

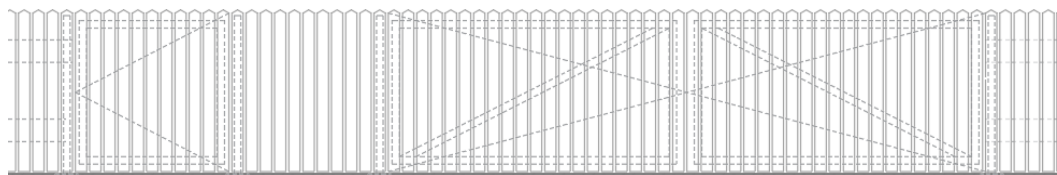
OBJEKT:

Vergi küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa

PROJEKTEERIJA:

TELLIJA

TÖÖ-NR:



PIIRDEAIA PÜSTITAMINE EHITUSPROJEKT EELPROJEKT

Projektgrupi juht-vanemarhitekt:

Arhitekt:

Tallinn, 2022-06-13

1 SISUKORD

1	SISUKORD	2
2	ÜLDANDMED	3
3	SELETUSKIRI	4
3.1	ASENDIPLAAN	4
3.1.1	Üldandmed	4
3.1.1.1	Projekteerimistööde piiritlus	4
3.1.1.2	Alusdokumendid	4
3.1.1.3	Normdokumendid	4
3.1.2	Olemasolev	5
3.1.2.1	Paiknemine	5
3.1.2.2	Olemasolev reljeef	5
3.1.2.3	Olemasolev haljastus	5
3.1.2.4	Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	5
3.1.2.5	Krundi pinnase omadused	5
3.1.2.6	Kaitsealused objektid ja kinnismälestised	5
3.1.3	Asendiplaani lahendus	5
3.1.3.1	Hoonete ja rajatiste paigutus	5
3.1.3.2	Lammutatavad hooned ja rajatised	6
3.1.3.3	Ehitusetappide kirjeldus	6
3.1.4	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	6
3.1.4.1	Parkimine	6
3.1.4.2	Juurdesõidutee	6
3.1.5	Haljastus ja heakorrastus	6
3.1.5.1	Krundi inventar	6
3.1.5.2	Piirded ja väravad	6
3.1.5.3	Keskkonnakaitse	6
3.1.5.4	Jäätmekäitlus	6
3.1.5.4.1	Üldised nõuded	6
3.1.5.4.2	Ehitusjäätmed	7
3.1.5.4.2.1	Ehitus- ja lammutusprahi käitlemise nõuded	7
3.1.5.4.3	Mitteohtlike ehitusjätmete käitlemine	7
3.1.5.4.4	Ohtlike ehitusjätmete käitlemine	8
3.1.5.5	Ehitustöödel eeldatavad mahud	8
3.1.6	Maa-ala üldandmed ja tehnilised näitajad	9

4. JOONISTE LOETELU

Joonise nr.	Joonise nimetus	mõõtkava
ARHITEKTUURSED JOONISED		
AS-4-01	Asendiplaan	1:500
AR-7-01	Piirdeaed	1:25

2 ÜLDANDMED

Ehitise asukoht:

Vergi küla, Lääne-Virumaa

Ehitise lühikirjeldus:

Projekt käsitleb
püstitamist.

kinnistutele piirdeaia

Projekteerija:

Nimi:
Aadress:
Telefon:
E-post:
Litsentsid:

Peaarhitekt:

Nimi:
Telefon:
E-post:

Arhitekt:

Nimi:
E-post:

ALUSDOKUMENTIDE LOETELU

Tellijä lähteülesanne:

antud suuliselt

Geodeesia:

Töö Nr:
Töö nimetus:
Teos. aeg:
Teostaja:
Aadress:

3 SELETUSKIRI

3.1 ASENDIPLAAN

3.1.1 Üldandmed

3.1.1.1 Projekteerimistööde piiritus

Projekt käsitleb Lääne-Virumaal, Haljala vallas, Vergi külas, (katastritunnus kinnistutele uue piirdeaia püstitamist.

3.1.1.2 Alusdokumendid

Vt. Üldandmed pk.2

3.1.1.3 Normdokumendid

Eesti Vabariigi seadused

1. Ehitusseadustik
2. Tuleohutuse seadus
3. Jäätmeseadus

Eesti Vabariigi Valitsuse määrused

- „Haljala valla jäätmehoolduseeskiri“. Haljala Vallavolikogu määrus nr. 67
- „Haljala valla heakorraeeskiri“ Haljala Vallavolikogu määrus nr 36
- “Nõuded ehitusprojektile” Majandus- ja taristuministri määrus nr 97
- „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71

Eestis kehtivad standardid ja normid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Muu

- Keskkonnaamet, Lahemaa rahvusparki Kaitsekorralduskava 2016-2025, Lisa 7: Asustusstruktuur ja arhitektuur, kirjeldused ja ehitustingimused külade kaupa

3.1.2 Olemasolev

3.1.2.1 Paiknemine

moodustavad ühise hoovi ning paiknevad Lääne-Virumaal, Haljala vallas, Vergi külas.

3.1.2.2 Olemasolev reljeef

Kinnistute reljeef langeb kinnistute põhja poolel.

3.1.2.3 Olemasolev haljastus

katastriüksused on suurel määral hoovialad. Põhjas esineb kõrghaljastust ja peenramaad.

3.1.2.4 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistute juurdepääs on riigiteelt.

3.1.2.5 Krundi pinnase omadused

Kinnistutele pole teostatud ehitusgeoloogilisi uuringuid.

3.1.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Kinnistud paiknevad Soome lahe ääres ning mõlema kinnistu kagu osa on osaliselt ranna ehituskeeluvööndis. Samuti paiknevad kinnistud Lahemaa rahvuspargis ning on seetõttu kaitseala piiranguvööndis.

3.1.3 Asendiplaani lahendus

3.1.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Antud projekt näeb ette

ühise hoovi piirdeaia rajamist. Valge puitlippaed on projekteeritud Sadama tee poolsetele krundipiiridele. Piirdeaia postide samm on 2,5 m ning on ca 80 cm sügavusele maa sisse maetud.

ja naaberkrundi, piirile on projekteeritud roheline võrkaed. Piirdeaiale on projekteeritud 3 jalgvärvat. Üks katastriüksuse lääne küljele ning teine lõuna küljele. Kolmas jalgvärv asub katastriüksuses. Samuti on piirdeaiale projekteeritud 3 tiibvärvat. Üks lääne küljele ning kaks kinnistule.

3.1.3.2 Lammutatavad hooned ja rajatised

Lammutatakse antud projektis käsitletavate kinnistute ühine amortiseerunud puidust piirdeaed.

3.1.3.3 Ehitusetappide kirjeldus

Ehitustööd on ette nähtud teostada ühes etapis.

3.1.4 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

3.1.4.1 Parkimine

Antud projektis olemasolevat kinnistust sisest parkimislahendust ei muudeta.

3.1.4.2 Juurdesõidutee

Juurdesõiduteedeks on kolm kruusaga kaetud teed. Üks kinnistu läänepoolsele ja kaks kinnistul.

3.1.5 Haljastus ja heakorrastus

3.1.5.1 Krundi inventar

Prügikastide asukohta antud projektis ei muudeta.

3.1.5.2 Piirded ja väravad

tänavapoolne puidust piirdeaed lammutatakse. Antud projekt näeb ette uue puitlippaia püstitamist kinnitute tänavapoolsele piirile.

3.1.5.3 Keskkonnakaitse

Projektis ettenähtud lahenduse läbiviimisel pole täiendavate keskkonnatingimuste rakendamine vajalik. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil või vastavalt kokkuleppele. Tagada tuleb ladustamise ohutus.

3.1.5.4 Jäätmekäitlus

3.1.5.4.1 Üldised nõuded

Ehitusjätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

1) Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004

2) Haljala valla Jäätmehoolduseeskiri

Jäätmeid tuleb koguda liigiti, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Liigiti kogumisest ülejäänud segunenud olmejäätmed tuleb anda sortimiseks üle mõnele olmejäätmete töötlemise ettevõttele.

Jäätmed tuleb paigutada nende tekkekohas liikide kaupa oma kinnistu või üldkasutuses olevasse vastava jäätmeliigi kogumiseks ettenähtud mahutisse või selleks määratud kohta.

3.1.5.4.2 Ehitusjäätmed

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004
- 2) Haljala valla Jäätmehoolduseeskiri

3.1.5.4.2.1 Ehitus- ja lammutusprahi käitlemise nõuded

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed.

Ehitusprahi, taaskasutatava kivimaterjali ja asbesti sisaldavate jäätmete jaoks tellitakse eraldi konteinerid, mis tähistatakse vastavalt tööde teostaja poolt. Jäätmete vedu toimub vastavalt kehtivale jäätmehoolduseeskirjale. Kõik nõuetekohased dokumendid vormistab tööde teostaja.

Kui ehitamise käigus tekib jäätmeid üle 10 m³, tuleb ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele kohustuslikult lisada keskkonnametis kinnitatud õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmete käitlusettevõttes.

3.1.5.4.3 Mitteohtlike ehitusjäätmete käitlemine

Ehitusjäätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja papp;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) kiled.

Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus nende sortimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastavale jäätmeloaga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustööna. Eelistada tuleb ettevõtet, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise.

Mahukad ehitusjäätmel, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada konteinerisse ja mida ei anta koheselt üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Raudbetoon- ja betoondetailide, asfaldi ja eelsorteeritud ehituskivide ja telliste ning puidu ladestamine prügilas või pinnasetäiteks väljaspool prügilat ei ole lubatud. Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskividenä ja tellistena või anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Puhä puit tuleb kas kasutada küttenä või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmenä.

3.1.5.4.4 Ohtlike ehitusjäätmel käitlemine

Ohtlikud ehitusjäätmel on ehitamisel tekkivad jäätmel, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käsitlemisel. Ohtlikud ehitusjäätmel määratakse keskkonnaministri kehtestatud ohtlike jäätmel nimistu alusel. Ohtlike ehitusjäätmel hulka kuuluvad:

- 1) asbesti sisaldavad jäätmel – eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonmaterjalid;
- 2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmel, sh neid sisaldanud tühi taara ja nimetatud jäätmeltega immutatud materjalid jne;
- 3) naftaprojekte sisaldavad jäätmel – tõrvapapp, immutatud isolatsioonmaterjalid, tõrva sisaldav asfalt;
- 4) saastunud pinnas.

Ohtlikud ehitusjäätmel, väljaarvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi konteineritesse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale. Ohtlike ehitusjäätmel konteinerisse ei tohi kallata vedelaid ohtlikke jäätmel nagu värvid, lakid, lahustid, liimid jne.

Ohtlikud ehitusjäätmel, sh ehitusjäätmel, mis sisaldavad ohtlikke jäätmel ja saastunud pinnas, tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud jäätmeluba vastavate ohtlike jäätmel käitlemiseks.

3.1.5.5 Ehitustöödel eeldatavad mahud

Ehitamise ajal tekib jäätmel alla 10m³

3.1.6 Maa-ala üldandmed ja tehnilised näitajad

Katastriüksuse tunnus	
Katastriüksuse koha-aadress	Vergi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond
Pindala	3779 m ²
Sihtotstarve	Elamumaa 100%

Katastriüksuse tunnus	
Katastriüksuse koha-aadress	Vergi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond
Pindala	991 m ²
Sihtotstarve	Elamumaa 100%

Seletuskirja koostas: Arhitekt