

●Avalduse esitaja:

●Avalduse esitamise kuupäev/regNR: 19.06.2023/6657

●Liituv kinnistu (ala) asukoht: Pringi küla

●Liitumistingimuste otstarve: Kinnistu liitumine ühisveevärgi ja reovee ühiskanaliseerimisega.

Antud piirkonda on välja ehitatud ÜVK, mis tagab ala kinnistule liitumisvõimaluse vee- ja reoveekanaliseerimisvõimekusega. Tagatav veekogus ja ärajuhitav reoveekogus kinnistule **max 0,3 m³/ööpäevas!**

Kinnistu reoveekanaliseerimise liitumispunkti asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonis väljavõtte (joonisel tähistatud KLP1). Reovee koguse arvestus- perioodi jooksul ärajuhitav reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulgaga.

- **Reoveekanaliseerimise paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanaliseerimise liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase.
Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga.
- Vee-ettevõtja ei vastuta tarbijale vee andmise või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena või maapinnast allpool asuvate kinnistu ja/või ruumide torustike sulgurseadmete puudumise või mittekorrasoleku tõttu. Vee-ettevõtja ei vastuta tarbija kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu. Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskirja § 6 lõige 3
- Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.
- **Kinnistu reoveekanaliseerimise ei ole lubatud juhtida pinna- ja sadevett!**
- **Veemõõdusõlm ja veevarustuse tagamine.**
- Kinnistule planeeritava eramu veevärgi liitumispunktiks on kinnistu piirile paigaldatud maakraan De25mm (joonisel tähistatud VLP1).
- Veevärgi sisendtoru, veetoru De=32 mm
- Veerõhk liitumispunktis min 2,0 bari.
- Kastmis- ja niisutussüsteeme ei ole lubatud ühendada ühisveevarustusevõrku!
- **Kõik liitmikud, enne veemõõtjat peavad olema keeviliitmikud! Väljavõtete tegemine enne veemõõtjat on keelatud!**

- Enne veemõõtjat paigaldada mudaeraldaja. Nõuded veemõõdusõlmele leiate meie kodulehelt

<https://viimsivesi.ee/wp-content/uploads/2020/03/Veemoodu-solme-tyypSkeem2.pdf>

- Veemõõdusõlm peab jääma eramus esimese seina taha, kus toru majja tuleb. Veeühendus peab olema vabalt jälgitav ja juurdepääsetav hoonesse sisenemise kohast kuni veemõõdusõlme hoone poolse sulge-elementini ka peale hoone sisustamist.
- - Veemõõtja plommib AS Viimsi Vesi
- -Tagatav tuletõrjerveevarustus on 10l/s. Lähim hüdrant paikneb Käbi tee 3 juures.

MUUD:

- Kinnistule veevarustuse tagamine ja reovee ning sajuvee ärajuhtimine lahendada liitumisprojekti ja kooskõlastada AS- ga Viimsi Vesi.
- Geodeedil kindlasti kontrollida üle liitumispunktide kõrgus andmed!
- Ehitustöid kinnistu liitumiseks ÜVK rajatistega võib alustada peale liitumisprojekti kooskõlastamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist (kui ei ole arendaja poolt tasutud).
- Kinnistult sademe- ja pinnavee ärajuhtimine lahendada vastavalt Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna nõuetele. **Sademeveed koguda kokku ja kasutada kastmiseks (sademevee mahuti).**
- Kinnistu ühendamisel ÜVK-ga teavitada AS-i Viimsi Vesi ette 5 tööpäeva. Kohale tuleb inspektor, kes vaatab üle lahtise kaeviku, võtab vastu veetorustiku surveproovi (surve 10 bar). Enne ei tohi kaevikut kinni ajada!
- Teenuslepingu sõlmimiseks tuleb esitada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis (DWG versioonis) ja survestamise akt (akti koostab ehitaja)!
- Teenusleping tuleb sõlmida 5 tööpäeva jooksul peale torustike ühendamist.
- Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 22. 06. 2024 aastal.