

Töö nr: TOA1024MH

EHITISE TULEOHUTUSAUDIT
A. Alle tn 5, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Tellija: Plaan 2 OÜ

Vastutav isik: Marek Hindreus
Tuleohutusekspert, tase 6
Kutsetunnistus nr 166216

Allkirjastamine: *(allkirjastatud digitaalselt)*

Tallinn 2024

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ

Kadaka tee 3/1, 10912 Tallinn, Tel +372 651 7010
Registrikood: 12209202, info@afs.ee, www.afs.ee

Sisukord

Sissejuhatus	3
Kasutatud allikad (standardid, õigusaktid, olemasolevad juhendid jne)	3
Ehitise andmed	3
Ehitise dokumentatsiooni andmed	4
Tuleohutusnõuete vastavuse kontroll	5
Ehitise tuleohutuskaja	5
Eripõlemiskoormus	5
Kande ja jäigastavate konstruktsioonide tulepüsivus	5
Ehitisel moodustuvad tuletõkkeseptsioonid ning nende terviklikkus	6
Ehitismaterjalide- ja toodete tuletundlikkused (min vs tegelikkus)	7
Evakuatsioonilahendus	7
Tuleohutuspaigaldised	8
Automaatne tulekahjusignalsatsioonisüsteem	8
Evakuatsioonivalgustus	8
Vingugaasiandur	8
Suitsueemaldus	8
Küttesüsteemi tuleohutus	8
Ventilatsiooni tuleohutus	8
Päästetööde läbiviimise võimalikkus ja päästemeeskonna ohutuse tagamine	9
Ehitiseväline tuletõrjeevarustus	9
Põlevmaterjali ladustamine	9
Märkused	9
Resolutsioon	12
Pildid	13

Sissejuhatus

Auditi tellimise lähteülesanne: töö raames antakse hinnang A. Alle tn 5, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond korterelamu tuleohutusalasale seisukorrale.

Auditi eesmärgid: fikseerida kinnistul oleva hoone seisukord ja tuleohutusnõuetele vastavus.

Paikvaatluse või toimingute tegemise kuupäev: paikvaatlus teostati 05. märtsil 2024 a., mille juures viibisid korteri omanikud/KÜ esindaja.

Tuginedes ehitisregistri andmetele, on hoone esmaseks kasutuselevõtu aastaks märgitud 1931. Aastal 1999 on koostatud ehitusprojekt, mille alusel on väljastatud samal aastal ehitusluba. Lisaks on tehtud erinevaid muudatusprojekte, kuid ehitisregistris puudub info, et nende alusel oleks väljastatud uus ehitusluba. Ehitustegevust ei ole nõuetekohaselt dokumenteeritud.

Soklikorruusel on korterid nr 10 ja 11 ning panipaigad. Esimesel korrusel on korterid 1, 2 ja 3. Teisel korrusel on korterid 4, 5 ja 6. Kolmandal korrusel on korterid 7, 8 ja 9. Korteriid 7 ja 9 on laiinenud pööningule.

Paikvaatluse ajal toimus korteris nr 7 ehitustegevus, mistõttu selle korteri kohta hinnangut ei anta. Paikvaatlusega tuvastati, et 2004 aasta korruste plaanid ei vasta osaliselt tegelikkusele ning on tehtud täiendavat ehitustegevust.

Kasutatud allikad (standardid, õigusaktid, olemasolevad juhendid jne)

- Tuleohutuse seadus, 05.05.2010
- Siseministri 30. märtsi 2017 a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 02. septembri 2010 a. määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 a. määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- EPN 10.1 Ehitiste tuleohutus. Osa 1. Üldeeskiri
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3. Küttesüsteemid
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2. Ventilatsioonisüsteemid
- Suitsutõrje EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuaatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine

Ehitise andmed

Tuleohutusklass:	TP2
Kasutusviisid:	I kasutusviis
Kasutusotstarve:	muu kolme või enama korteriga elamu

Ehitisealune pind:	240,0 m ²
Suletud netopind:	764,4 m ²
Kõrgus:	<i>andmed puuduvad</i>
Pikkus:	<i>andmed puuduvad</i>
Laius:	<i>andmed puuduvad</i>
Maapealsed korrused:	4 (evakuatsiooni tasapinnaks on 3 korrus)
Maa-alused korrused:	-1

NB! Hoone *andmed* on võetud ehitisregistrist.

Ehitise andmed riiklikus ehitisregistris 101017408.

Ehitise dokumentatsiooni andmed

Loetelu kontrollitud dokumentidest ja nende koostajate andmed:

- Ehitisluba 23531, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, 17.11.1999
- Ehitusprojekt, 1999
- Inventariseerimisjoonised
- Elamu rekonstrueerimisprojekt muudatusprojekt, töö nr 9810-M 2002, arhitektuuribüroo JVR OÜ, 2002
- Täiendused projektile, töö nr 9810-täiendus veb. 2004, arhitektuuribüroo JVR OÜ
- Korstnapühkimise akt, OÜ Potipoiss, 21.12.2016 (puudustega)
- Tallinna Tuletõrje- ja Päästeameti projekti läbivaatamise otsus nr 603, 03.06.1999

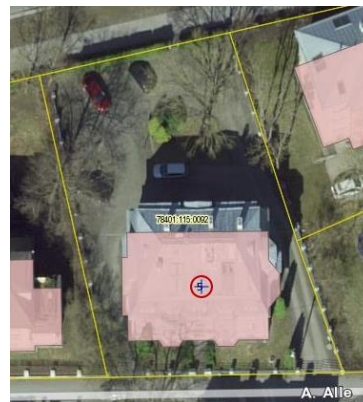
Loetletud dokumendid ei ole lisatud käesolevasse tuleohutusauditisse.

Tuleohutusnõuete vastavuse kontroll

Ehitise tuleohutuskuj (*kaugus teiste ehitisteni, tulemüür/tuletõkkesein, sektsiooni piir sisenurgas/liitekohas 135 kraadi*)

Kinnistul asub korterelamu mille kaugus kõrval kinnistul olevatest ehitistest on üle 8 meetri.

Samal kinnistul teised hooned puuduvad.



Eripõlemiskoormus (*üldine EPK ning ruumide EPK, kui need erinevad*)

Eluruumides kuni 600 MJ/m^2 , soklikorruse panipaikades $600 - 1200 \text{ MJ/m}^2$.

Kande ja jäigastavate konstruktsioonide tulepüsivus

Hoone kandekonstruktsioonid peavad vastama pealmaakorrustel R60 tulepüsivusele. Ehitusprojektis soklikorruse kandekonstruktsioonide tulepüsivuse nõuet eraldi ei ole välja toodud, kuid on esitatud piirdekstruktsioonidele ja ustele EI60 tulepüsivus. Kuna hoone soklikorruusel on panipaigad, peab hoone kandekonstruktsioonide tulepüsivus olema panipaikades osas R120, korterite osas võib olla R60.

Hoone soklikorruse seinad on paekivist, mis tagab R60 / R120 tulepüsivuse. Soklikorruse laekonstruktsioon on R/B paneelidest, mis üldjuhul tagab R60 tulepüsivuse. R120 tulepüsivus on tõendamata, samas ehitusprojektis selle kohta nõuet ei ole esitatud.

Hoone seinad alates esimesest korrusest on puitkonstruktsioonist. Tuginedes ehitusprojektile, siis seinad on u. 200 mm püstpalkseinad. Laekonstruktsioonide kohta info puudub. Ehitusprojektis nähti ette hoone puitseinad isoleerida mõlemalt poolt 2x kipsplaadiga. Paikvaatlusega tuvastati, et korterite seintes ja laes on valdavalt 1x kipslaati. Laekonstruktsioonidele ligipääs puudus ning nende mõõtmed ei ole teada. Laes on kasutatud valdavalt 1x kipsplaati, kohati kipsplaat puudub (niisked ruumid). Visuaalse vaatlusega oli võimalik tuvastada, et algupärane laekrohv vaadeldavas osas on alla tulnud.

Trepikoja konstruktsioon on kivist (tellissein). Trepikojas on betoonist trepp, mis tagab R60 tulepüsivuse.

Seinakonstruktsioonis, kus on 200 mm püstpalk, on võimalik arvutada kandekonstruktsioonide tulepüsivus. Kui arvestada söestumiskiiruseks $0,7 \text{ mm/min}$, siis saab R60 nõude täidetuks lugeda vertikaalsete kandekonstruktsioonide puhul esimesest kuni 3 korruseni. Seinakonstruktsioonid on kaetud kipsplaadiga, mis tagab täiendava tulekaitse u. 15 minutit.

Katuse kandekonstruktsioonide mõõdud on u. $100 \times 150 \text{ mm}$. Kortoris nr 9 on osaliselt kandekonstruktsioon eksponeeritud ning ei ole teada, kas need on töödeldud tuletõkkevahendiga.

Ehitises moodustuvad tuletõkkeseptsioonid ning nende terviklikkus (seinte lagede terviklikkus; tehniliste installatsioonide tihendused; tuletõkestid; avatäited)

Tuletõkkeseptsioonide hindamisel võetakse arvesse standardi EVS 812-7:2018 tabel 4. Lähtuvalt sellest võivad tuletõkkeseptsioonid olla EI30 kui hoone on varustatud ATS süsteemiga. Hoones peavad olema omaette tuletõkkeseptsioonis kelder, korterid, tehniline ruum ja evakuaatsioonitrepikoda.

Soklikorruusel on panipaigad, tehniline ruum, trepialune ruum ja korterid 10 ja 11.

Trepialuses ruumis hoitakse erinevaid põlevmaterjale, ruum ei ole eraldatud trepikojust EI60 tuletõkkekonstruktsiooniga, samuti puudub tuletõkkeuks.

Tehnilises ruumis, kus asub korterite 10 ja 11 ventilatsiooniseade, ei ole eraldatud tervikliku tuletõkkeseptsiooni. Ruumi uks on EI30 tuletõkkeuks, kuid sein- ja laekonstruktsioon trepikoja ja korter 11 poole ei taga EI60 tulepüsivust.

Panipaikade uks, mis avaneb trepikotta, on EI30 tuletõkkeuks. Vastavalt ehitusprojektile nähti ette EI60 tuletõkkeuks.

Pealmaa korruste korterite seinad ja lagi on puitkonstruktsioonist. Tuginedes ehitusprojektile, siis seinad on u. 200 mm püstpalkseinad. Laekonstruktsioonide kohta info puudub. Ehitusprojekti nähti ette hoone puitseinad isoleerida mõlemalt poolt 2x kipsplaadiga. Paikvaatlusega tuvastati:

- Korter nr 1 uks on EI30 tuletõkkeuks. Korteris on šaht, mis läbib erinevaid korruseid, terviklik tuletõkkekonstruktsioon EI30 on tagamata. Lisaks oli võimalik tuvastada, et algupärane laekrohv on alla tulnud, mistõttu ei ole tagatud EI30 tulepüsivus.
- Korter nr 2 uks on EI30 tuletõkkeuks. Korteris on gaasikatla paigaldusega lõhutud krohvitud sein ja puitkonstruktsioonid on nähtavaks jäetud. Lagi on viimistletud 1x kipsplaadiga. EI30 tulepüsivus tagamata / tõendamata.
- Korter nr 3 uks ei ole tuletõkkeuks. Niiskes ruumi seinas on osaliselt näha puitkonstruktsioone, lae konstruktsioonis osaliselt puudub kipsplaat. EI30 tulepüsivus tagamata / tõendamata.
- Korter nr 4 uks on EI30 tuletõkkeuks. Korteris on šaht, mis läbib erinevaid korruseid, terviklik tuletõkkekonstruktsioon EI30 on tagamata.
- Korter nr 5 uks on EI30 tuletõkkeuks. Niiske ruumi seinas on luuk, mille taga on näha kommunikatsioone ja puitkonstruktsioone. Laes 1x kipsplaat, mille taga algupärane puitlaudis.
- Korter nr 6 uks ei ole tuletõkkeuks. Osaliselt näha algupärast laekonstruktsiooni ja erinevate kommunikatsioonide läbiviike.
- Korter nr 7 uks ei ole tuletõkkeuks. Korteris on remont ja hinnangut ei anta. Vajalik on tulevikus eraldi esitada tuleohutust tõendavad dokumendid koos kaetud tööde aktidega.
- Korter nr 8 uks ei ole tuletõkkeuks. Avamisi ei tehtud.
- Korter nr 9 uks ei ole tuletõkkeuks. Laes on kasutatud 1x kipsplaati, seinakonstruktsioon korter 7 vahel on korter 7 poolt 2x tulekindla kipsplaadiga. Korter pööningukorruse läbivad erinevad kommunikatsioonid.
- Korter nr 10 uks on EI30 tuletõkkeuks. Korter seinad panipaiga poole ja trepikoja poole on paekivist, mis tagab EI60 / EI90 tulepüsivuse. Korter lagi on R/B betoonist, mis tagab EI30 tulepüsivuse. Korter tuletõkkekonstruktsiooni läbivad ventilatsioonikanalid, millel puuduvad tuletõkkeklapid.

- Korterit nr 11 üks on EI30 tule tõkketuks. Korteri seinad trepikojade poole on valdavalt paekivist, mis tagab EI60 tulepõusivuse. Ühes osas, kus kunagi oli WC üks, on seinakonstruktsioonis 1x kipsplaat, mis ei taga trepikojade poole EI60 tulepõusivust. Korteri lagi on R/B betoonist, mis tagab EI60 tulepõusivuse. Korteri tule tõkketukskonstruktsiooni läbivad ventilatsioonikanalid, millel puuduvad tule tõkketuksklapid.

Trepikojade seinakonstruktsioon selles osas, kus on kivikonstruktsioon, tagab EI60 tulepõusivuse. Trepikojades olevad vanad ukseavad peavad tagama EI60 tulepõusivuse. Kontrollamisega tuvastati seinal 1x kipsplaat, mis ei taga EI60 tulepõusivust. Ei ole teada, kas kipsplaadi taga on täiendav konstruktsioon.

Seinakonstruktsioon katusealuses osas ei taga EI60 tulepõusivust.

Kommunikatsioonide läbiviikudele ligipääs praktiliselt puudus. Selles osas, mida oli võimalik vaadelda, siis läbiviigud ei vasta nõuetele ning läbiviikude tulepõusivus on tagamata.

Ehitusmaterjalide- ja toodete tulekindlused (min vs tegelikkus)

- Soojustussüsteem – B,d0 – mineraalvill. Katusealuses osas tuvastati EPS soojustus, mis ei ole sellisel kujul lubatud. Ehitusprojektiis oli nõue katuslae soojustamisel kasutada kivivillast plaate. EPS soojustuse kasutamise ulatuses ei ole teada. On võimalik EPS soojustus säilitada, kuid siis tuleb tagada, et tulekahju ei jõuaks soojustusmaterjali sisse. Paikvaatusega tuvastati, et EPS soojustuse sees on erinevad läbiviigud ja ainult EPS soojutuse katmine A klassi materjaliga ei taga tulekahju leviku takistamist.
- Välisseina välispind – B,d0 – puitlaudis, mis ei taga B klassi tulekindlusest. Vastavalt standardi EVS 812-7:2018 tabel 4 järgi on lubatud D-s2,d2, kuid peab olema tehtud tule tõkestus tuulutuspilus ja soojustusmaterjal ning tuuletõke peab vastama A2 tulekindlusele. Ehitusprojektiis ei ole välisseina kohta tuleohutuse nõuet esitatud.
- Seinad, lagi – D-s2,d2 – seinad ja lagi on viimistletud kipsplaatidega.
- Tehnilise ruumi, panipaiga seinad, lagi - B-s1,d0 – viimistletud kipsplaadiga, osaliselt kivikonstruktsioon.
- Evakuatsioonitee seinad ja lagi - B-s1,d0 – seinad ja lagi valdavalt kivikonstruktsioonist, osaliselt kipsplaadiga.
- Evakuatsioonitee põrand - DFL-s1 – betoon.
- Katusekate – Broof(t2) – profiilplekk.

Evakuatsioonilahendus

- evakuatsioonipääsud korterist – otse trepikotta, valgusava mõõdud 850x2000 mm.
- evakuatsioonipääs õue – valgusava mõõdud 900x2000 mm.
- hädaväljapääs – avatavad aknad.
- välisuks – trepikojade ukseid võtmeta avatavad.
- evakuatsioonitee laius – 1200 mm.
- evakuatsioonitee kõrgus – 2100 mm.

Tuleohutuspaigaldised

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem

Vastavalt ehitusprojektile nähti ette hoone varustada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS). Paikvaatlusega tuvastati, et hoone on varustatud ATS süsteemiga. ATS keskseade asub trepikojas. Hooldajaks on märgitud NVP, hooldusakte ei ole esitatud. ATS keskseade kuvas isoleeringut. Keskseadme juures sahtlis on paiknemisskeemid, hoolduspäevik ja kasutusjuhend. Tuginedes hoolduspäevikule, siis ei ole hooldust teostatud iga kvartal. ATS süsteemi kohta ei ole esitatud vastavusdeklaratsiooni. ATS paiknemisskeemid ei vasta osaliselt tegelikkusele.

Evakuatsioonivalgustus

Ehitusprojekti nõue puudus. Kuna tuleohutusnõuete tagamisel võetakse arvesse nõudeid, mis on toodud EVS 812-7:2018 tabelis 4, siis tuleb evakuatsioonitrepikotta paigaldada evakuatsioonivalgustus.

Vingugaasiandur

Korterid on varustatud vingugaasianduriga, v.a. korter nr 6, kus vingugaasiandur puudus.

Suitsueemaldus

Suitsu ja soojuse eemaldamine korteritest ning soklikorruse panipaikadest toimub lahendusviisi 1 kohaselt – avatavad aknad. Trepikojast on võimalik suitsu eemaldamiseks kasutada käsitsi avatavaid aknaid (loomulik suitsueemaldus, käivitustase 1), mille pindalad kokku üle 1 m² ja katuseeluuki, mille kaudu pääseb katusele.

Küttesüsteemi tuleohutus

Iga korter on varustatud oma gaasikatla v.a korterid 2 ja 3, kus on ühine gaasikatel, mis asub korteris nr 2. Gaasikatla paigalduse, hoolduse ja kasutuselevõtule eelneva auditi dokumendid puuduvad / ei ole esitatud. Korterite gaasikatla väljundgaasid on ühendatud osaliselt korstnalõõri, lõõride jaotus on teadmata.

Korterites 1, 2, 4, 5, 6 on kamin, mille kohta dokumendid puuduvad.

Korterites 4 ja 9 on lisaks õhksoojuspump.

Korteris 11 on kamin, mille kohta dokumendid puuduvad. Leiliruumis on Tylo 8kw elektriokeris, mille paigaldus ei vasta nõuetele. Külguunas peab olema tagatud 110 mm ohutu kaugus põlevmaterjalini. Kerisel on kuumakahjustus.

Ventilatsiooni tuleohutus

Korterites loomulik ventilatsioon. Osaliselt on ventilatsioonikanalid ühendatud korstna lõõridesse, kuid lõõride jaotus korterite vahel ei ole teada.

Korteris nr 4 on ventilatsiooniseade, ventilatsioonikanalite teostus ja ühendus on teadmata.

Korterite nr 10 ja nr 11 ventilatsiooniseade asub tehnilises ruumis, mis ei moodusta eraldi tuletõkkeseptsiooni. Korterite nr 10 ja nr 11 ventilatsioonikanalitel puuduvad tuletõkkekonstruktsiooni piiril tuletõkkeklapid.

Panipaikades tuvastati ventilatsioonikanalid, kuid ei ole teada, kas need on ühendatud korstnalõõri või on viidud välisseina kaudu välja. Teostusjoonis puudub.

Päästetööde läbiviimise võimalikkus ja päästemeeskonna ohutuse tagamine

- juurdepääs ehitisele (*sh sissepääsudele ja hädaväljapääsudele*) – hoonele pääseb ligi A. Alle tänava kaudu. Vajadusel on võimalik päästeautol seista ka Narva mnt-l, kus on jalgvärv kinnistule.
- pääs katusele – luugi kaudu, mille mõõtmed on alla lubatud normi.
- pääs pööningule – pööning puudub.
- pääs katusetühimikule – trepikojas ukse kaudu, mille mõõtmed üle 600x800 mm. Betoonist vahelaes on ava, mille mõõtmed alla 600x800 mm.
- korterite numbrid – ustele paigaldatud, v.a korteritel 9 ja 10.

Ehitiseväline tuletõrjeveevarustus

Lähim veevõtukoht asub u. 12 meetri kaugusel A. Alle tänaval. Hüdrandi nr 1975 ja trassi läbimõõt 100 mm. Järgmine lähim veevõtukoht asub A. Alle tänaval u. 40 m kaugusel. Hüdrandi nr 1981 ja trassi läbimõõt 100 mm. Veevõtukohtade omanik AS Tallinna Vesi, kelle käest tuleb saada tõend veevõtukoha korrasoleku kohta.

Põlevmaterjali ladustamine

Paikvaatluse ajal hoiti evakuatsioonitrepikojas erinevaid põlevmaterjale, mis ei ole lubatud. Samuti oli põlevmaterjal trepialuses ruumis ja pööningu ruumis, ruumid ei ole eraldatud omaette tuletõkkesektsiooniks.

Prügikonteinereid hoitakse süttiva pinnakihi hoonele lähemal kui 2 meetrit.

Märkused

- Kandekonstruksioonide tulepüsivus
ETTEPANЕК – puidust kandekonstruksioonid, mis on eksponeeritud, töödelda puidupõhise tuletõkke immutusvahendiga vastavalt tootja juhendile (ehitusprojekti järgne nõue). Esitada kaetud tööde akt/pildid tehtud töö kohta. Teine võimalus on nähtavad puitkonstruksioonid kapseldada 1x tulekindla kipsplaadiga. Ka selle kohta esitada kaetud tööde akt.
ETTEPANЕК – tuvastada korterite vahelagede täpne konstruksioon, mille põhjal on võimalik anda edasine hinnang ja soovitus. Või laed katta 2x kipsplaadiga vastavalt ehitusprojektile.
- Tuletõkkesektsioonid
ETTEPANЕК – paigaldada korteritele nr 3, 6, 7, 8 ja 9 EI30S₂₀₀ tuletõkkeuksed. Uste paigaldamisel kasutada B-klassi tuletundlikkusega materjale. Esitada nõuetekohane kaetud tööde akt.
ETTEPANЕК – panipaiga uks trepikotta vahetada EI60S₂₀₀ tuletõkkeukse vastu. Ukse paigaldamisel kasutada B-klassi tuletundlikkusega materjale. Esitada nõuetekohane kaetud tööde akt.

ETTEPANEEK – moodustada tehnilisest ruumist EI60 tuletõkkesektsioon. Ventilatsioonikanalitele, mis läbivad tuletõkkekonstruktsiooni, paigaldada EI30 tuletõkkeklapid vastavalt tootja juhendile. Muud läbiviigud tihendada tulekindlate materjalide vastavalt tootja juhendile. Esitada kaetud tööde akt.

ETTEPANEEK – trepikoja seinakonstruktsiooni tulepüsivuseks tagada EI60. Keldrikorrusel, kus oli vana ukseava, lisada 1 kiht tavalist kipsplaati ja üks kiht tulekindlat kipsplaati. Trepikojas olevatesse vanadesse ukseavadesse lisada 1 kiht tavalist kipsplaati ja üks kiht tulekindlat kipsplaati. Esitada kaetud tööde akt.

ETTEPANEEK – trepialune ruum teha eraldi tuletõkkesektsiooniks EI60, ukse tulepüsivuseks EI30S₂₀₀. Töö kohta esitada kaetud tööde akt. Teine ja lihtsam võimalus on eemaldada kõik põlevmaterjalid ruumist ja keelata nende edasine hoidmine selles ruumis.

ETTEPANEEK – uks, mille kaudu saab katusele, vahetada EI30S₂₀₀ tuletõkkeukse vastu. Seinakonstruktsiooni tulepüsivuseks trepikoja poole tagada EI60. Töö kohta esitada kaetud tööde akt.

ETTEPANEEK – tuvastada korterite vahelagede täpne konstruktsioon, mille põhjal on võimalik anda edasine hinnang ja soovitus. Või laed katta 2x kipslaadiga vastavalt ehitusprojektile.

ETTEPANEEK – seinakonstruktsioonides, kus on näha puitu, teha parandustöid. Puidust osa krohvida u. 2-3 cm paksuselt. Kui on tegemist šahti seinaga, mille taga on puitkonstruktsioon nähtav, siis üheks võimaluseks on šahti seinakonstruktsiooni tulepüsivuseks tagada EI30. Avatavad luugid vahetada EI15 luukide vastu.

ETTEPANEEK – kommunikatsioonide läbiviikudes teha tuletõkketöid, mille kohta esitada tuletõkketöid tegeleval ettevõttel kaetud tööde akt.

- Tuletundlikkus

ETTEPANEEK – katusealuses osas eemaldada EPS soojustus või takistada tulekahju levik soojustusmaterjali sisse.

- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem

ETTEPANEEK – ATS süsteemi kohta esitada dokumentatsioon, mis vastab punktile 7.3 <https://www.rescue.ee/files/2019-06/ehitise-kohta-esitav-tuleohutusalane-dokumentatsioon-esitamiseks-11.06..2019.pdf?64a3400c93>

ETTEPANEEK – korrigeerida ATS paiknemisskeemid.

ETTEPANEEK – ATS süsteemi hooldada 1x kvartalis. Esitada aasta ja kvartali hooldustööde aktid.

- Evakuatsioonivalgustus

ETTEPANEEK – projekteerida ja paigaldada evakuatsioonivalgustus vastavalt standarditele EVS-EN 1838:2013 ja EVS-EN 50172:2005.

ETTEPANEEK – esitada paiknemisskeemid.

ETTEPANEEK – esitada evakuatsioonivalgustuse kontrolli aktid ja valgustiheduse mõõteprotokoll.

- Vingugaasiandur
ETTEPANЕК – korter nr 6 varustada vingugaasianduriga.
- Küttesüsteemi ohutus tõendamata
ETTEPANЕК – tahkeküttesüsteemide kohta esitada küttesüsteemi eksperthinnangud.
ETTEPANЕК – esitada kehtiv korstnapühkimise akt, mis ei ole vanem kui 1 aasta.
ETTEPANЕК – esitada gaasikatelde hooldusaktid.
ETTEPANЕК – esitada gaasipaigaldise audit.
ETTEPANЕК – esitada korstnalõõride kaardistus.
ETTEPANЕК – korter 11 elektrikerise paigaldus viia vastavusse tootja juhendiga.
Amortiseerunud seade vahetada uue vastu.
- Ventilatsioonisüsteem
ETTEPANЕК – esitada ventilatsioonilõõride kaardistus, mille põhjal saab anda edasise hinnangu.
ETTEPANЕК – korterite 10 ja 11 ventilatsioonikanalid, mis läbivad tuletõkkekonstruktsiooni, varustada tuletõkkeklappidega vastavalt tootja juhendile.
Esitada kaetud tööde akt.
- Pääs katusele ja katusetühimikule
ETTEPANЕК – tagada ligipääs katusele läbi luugi, mille min. mõõtmed 600x800 mm.
- Põlevmaterjali ladustamine
ETTEPANЕК – trepikojast likvideerida põlevmaterjal. Esitada pildid.
ETTEPANЕК – prügikonteinerid viia hoonest 2 meetri kaugusele. Esitada pildid.
- Korterite numbrid
ETTEPANЕК – korterid nr 9 ja 10 varustada korteri numbriga. Esitada pildid.

Resolutsioon

Koostaja hinnang A. Alle tn 5, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond korterelamu tuleohutusauditile:

Tuginedes läbiviidud paikvaatlusele, tutvutud dokumentidele ja korteri omanike ütlustele, **ei vasta** ehitis tuleohutusnõuetele.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marek Hindreus

Tuleohutusekspert, tase 6

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ

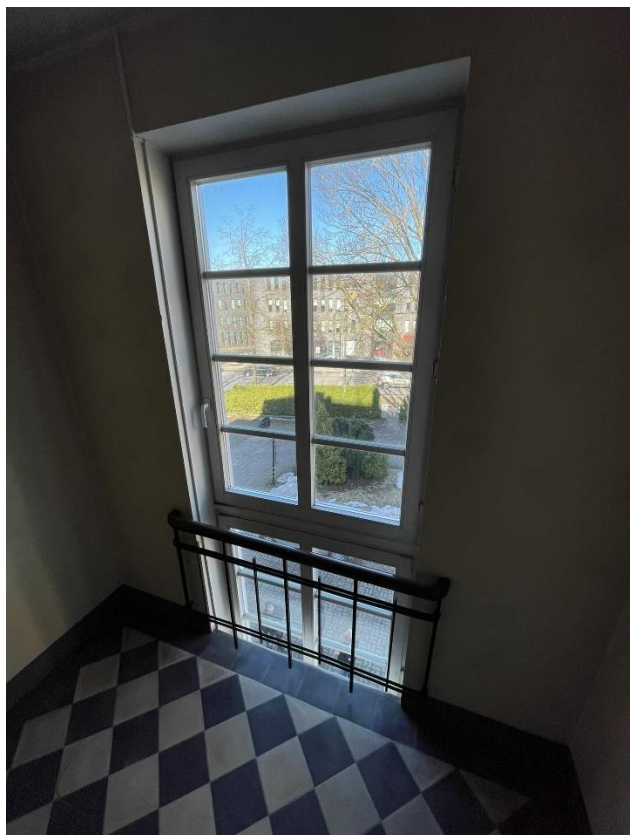
Pildid

Välisvaade

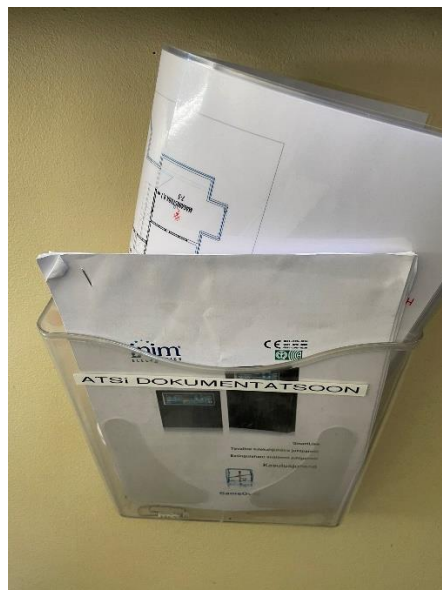


Trepikoda

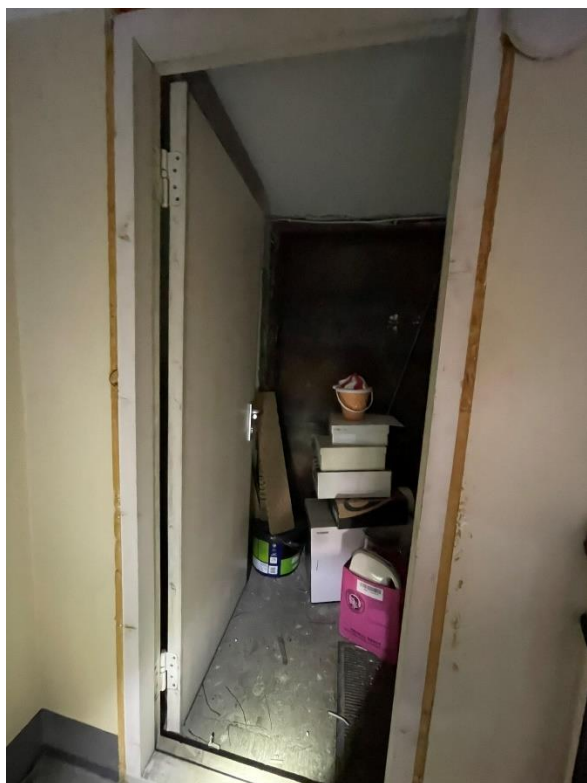
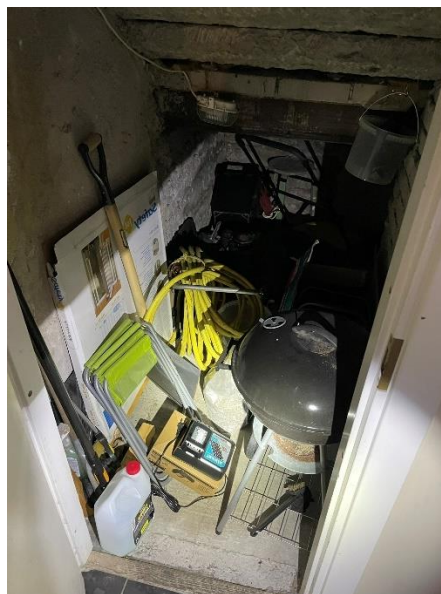
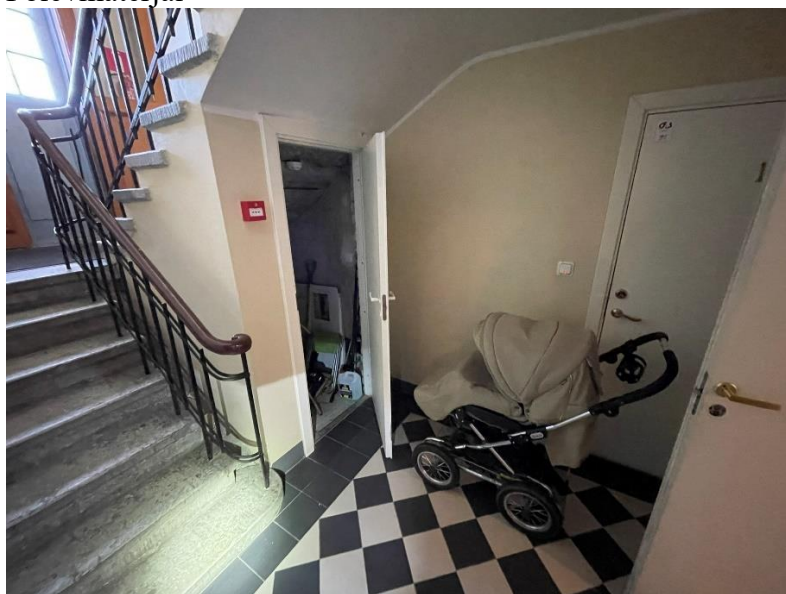




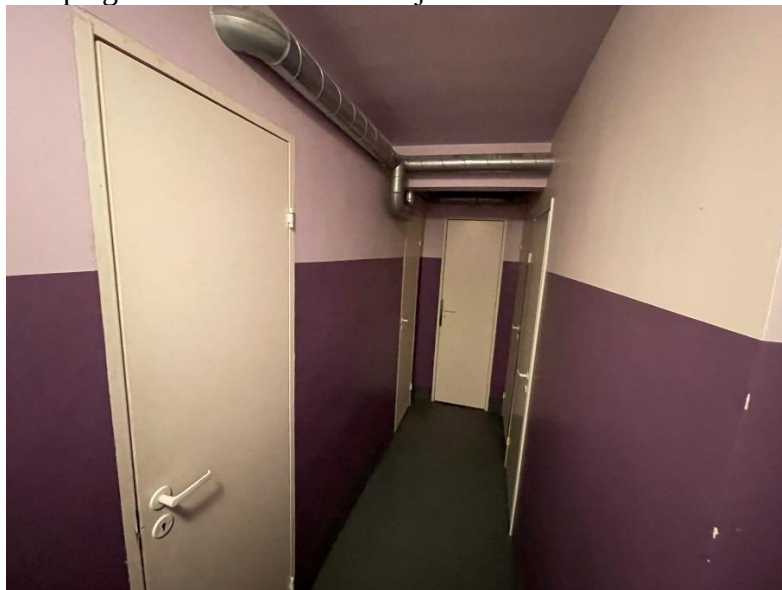
ATS



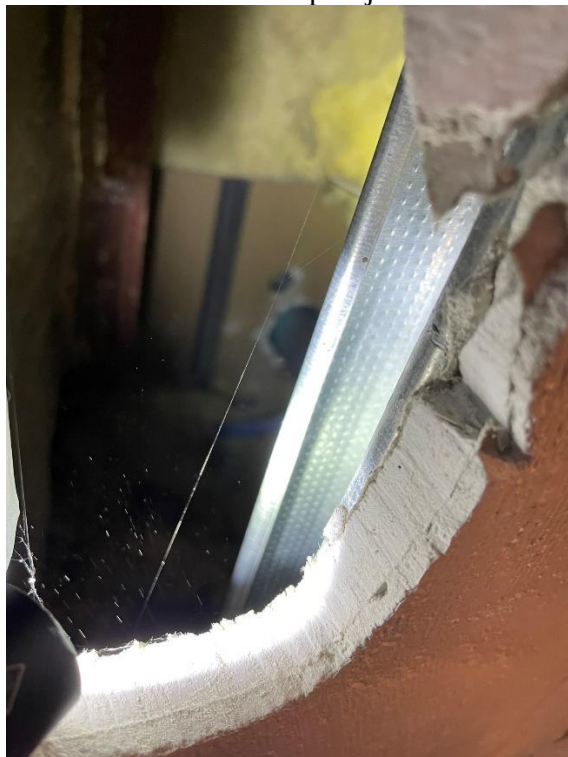
Põlevmaterjal



Panipaiga ventilatsioonikanalid ja tuletõkkeuks



Seinakonstruktsioon trepikojas



Ventilatsiooniruumi seina- ja laekonstruktsioon ning läbiviigud



Päas katusele ja katus



18/22



EPS soojustus katuse all ja läbiviigud



Korteriid (mõned näited puudustest)

