

TEHNILINE KIRJELDUS

1. Hanke eesmärk

1.1. Hanke eesmärgiks on projekteerida mini jalgpalliväljak territooriumile.

1.2. Asukoht: , Kesklinna linnaosa, Tallinn (katastritunnus) (alloleval joonisel punane ruut).



2. Üldnõuded

2.1. Tööde teostamisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust.

2.2. Juhul, kui hankedokumentatsiooni osade vahel on vastuolu(sid) või võimaldavad need mitmesugust tõlgendust, tuleb hanke käigus esitada Hankijale küsimused selgituste saamiseks. Juhul, kui Pakkuja ei esita vastuolude kohta küsimusi, on Hankijal õigus Töövõtu käigus valida Hankija jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Hankija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäändele tuginevat pretensiooni või lisanõuet, sh rahalist nõuet.

2.3. Pakkumuse koostamisel peab Pakkuja arvestama kõikide tööde ja abitöödega (k.a need tööd, mis ei ole hanke dokumentides otseselt kirjeldatud), mis on vajalikud Hankija eesmärgi saavutamiseks käesoleva hanke mahus. Juhul, kui hankedokumentides on esitatud konkreetsed töömahud, on Pakkuja kohustus need kontrollida ning pakkumise maksumuses arvestada kõikide hanke eesmärgi saavutamiseks vajalike tööde ja töömahtudega. Vastuolude või ebaselguse korral on Pakkujal õigus Pakkumise käigus pöörduda Hankija poole selgituste saamiseks. Pakutu suhe tegelikkusesse on Pakkuja risk. Kõik vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumises, kuid milleta ei ole võimalik tagada hanke lõppeesmärki, loeb Hankija müügitehingu koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.

3. Erinõuded spordiväljaku projekteerimisel ja ehitamisel

Projekteerimistöödele ei ole kehtestatud projekteerimistingimusi. Väljaku projekteerimisel lähtuda FIFA miniväljaku projekteerimisjuhendist (lisa 2). Abimaterjalina võib kasutada samalaadse väljaku näidisprojekti (lisa 4)

Töövõtja koostab palliväljakule tööprojekti sh projekteerib väljaku valgustuse ja videovalve.

Väliväljaku tehnilised andmed:

Mõõtmed: 44x22m

Piirded peavad vastama FIFA miniväljaku projekteerimisjuhendile.

Väljaku kate: kunstmuru

Väljaku kasutus: jalgpall

4. Lähteülesanne

Hankija soovib hankes järgmiste tööde teostamist:

- Vajadusel täiendavate uuringute, sh pinnase kandevõime ja sademevee ärajuhtimise võimaluste hindamine;
- Mini-jalgpalliväljaku ehitusprojekti koostamine tööprojekti staadiumis;
- Asfalteeritud parkla ning rattakohtade tööprojekti. Parkimiskohtade arv kuni 20.
- Asendiplaanilise, vertikaalplaneerimise, katendikonstruktsiooni, sademevee/drenaaži, elektripaigaldise, välisvalgustuse, nõrkvoolu/videovalve ja tehnovõrkude koondplaanide koostamine;

- FIFA miniväljaku projekteerimisjuhendile vastava piirete ja väljaku süsteemlahenduse projekteerimine;
- Valgustusarvutuse koostamine ja juhtimise lahendamine. Valgustuse juhtimine teha olemasolevast peamajast, joonisel märgitud sinise kastiga;
- Videovalve projekteerimine koos ühendamisega olemasolevasse videovalvesüsteemi peamajas, joonisel märgitud sinise kastiga;
- Vajalike kooskõlastuste hankimine ja ehitusloa menetluseks vajalike dokumentide koostamine;
- Ehitustööde mahuarvestuse, materjalide spetsifikatsiooni ning kasutus- ja hooldusjuhendi koostamine

Geodeetiline alusplaan on koostamisel Tallinna Kultuuri- ja Spordiameti poolt. Jalgpalliväljaku külje kaugus naaberkinnistust 2 meetrit. Projektis kirjeldatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad tagama võimalikult pika kasutusea, vastupidavuse ning olema võimalikult kulumis- ja vandaalikindlad. Valgustuslahendus peab tagama kogu mänguala ulatuses hooldatava keskmise horisontaalse valgustustiheduse vähemalt 200 lx ning valgustuse ühtluse suhte vähemalt 0,5. Kõik kvaliteedinäitajad peavad vastama standardile EVS-EN 12193. Valgustusarvutus tuleb esitada projekti koosseisus. Valgustuse ja videovalve juhtimise üksikasjad täpsustada jalgpalliklubi Legion esindajaga Gleb Artjuhhov tel +372 5681 4180, info@legion.ee

5. Õigusaktid ja normatiivid

5.1 Projekteerimistööd peavad olema teostatud vastavalt Eestis kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ja muudele üldlevinud tehnilistele kirjeldustele, s.h

5.1.1 Ehitusseadustik;

5.1.2 Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;

5.1.3 EVS 932:2017 Ehitusprojekt;

5.1.4 EVS-EN 12193:2019 „Spordivalgustus“

5.1.5 Muud asjakohased kehtivad standardid ja normid.

6. Projekteerimise staadiumid ja etapid:

6.1 Tööprojekt koos eriosade projektidega sh:

6.1.1 Seletuskiri;

6.1.2 Asukoha skeem;

6.1.3 Asendiplaan;

6.1.4 Vertikaalplaneering koos tehnovõrkude koondplaaniga;

6.1.5 Konstruktsioonide ristlõiked;

6.1.6 Joonimise skeemid;

6.1.7 Sademeveesüsteem;

6.1.8 Haljastus, sh pingid ja prügikastid;

6.1.9 Rattaparkla

6.1.10 Elektrivarustus ja nõrkvool, sh valgustus ja videovalve;

6.1.11 Ehitustööde mahutabel ja prognoositav eelarve.

6.2 Ehitusloa taotluse esitamine.

7. Projekti vormistamine ja üleandmine

- 7.1 Projektdokumentatsioon antakse tööprojekti staadiumis tellijale üle ühes eksemplaris paber kandjal ja ühes eksemplaris digitaalselt mälupulgal (joonised AUTOCAD dwg failina, tekstiline osa Wordis, mahutabel ja eelarve Excelis ning kõik eelnimetatud failid ka PDF failidena. Kõik eelnimetatud failid võivad olla ka nimetatutega samaväärsetes faili tüüpides).
- 7.2 Mälupulgal esitatav projektdokumentatsioon peab olema selgelt ja arusaadavalt süstematiseeritud ja sisaldama kõikide projektdokumentide koondit (projektdokumentatsiooni register), kus on ära näidatud dokumendi (joonis, seletuskiri, spetsifikatsioon jne) nimetus, dokumendi nr, koostamise kuupäev, mõõtkava, lehekülje nr, lehekülgede arv, dokumendi digitaalse versiooni faili nimetus ja kausta nimetus, kus dokument paikneb.
- 7.3 Kõik joonised peavad olema salvestatud (layout) selliselt, et neid saab ilma töötlemata vaadelda, trükkida, välja printida jne. Digitaalne joonis peab olema ettevalmistatud ja vormistatud selliselt, et õiget väljatrükki ja projektdokumentatsiooni kaustade komplekteerimist saab teostada ilma töövõtja abita tavalises paljundustöökojas.
- 7.4 Tuleb arvestada, et ehitushanke korraldamisel projektdokumentatsioon väljastatakse pakkujatele ainult digitaalsel kujul. Kõigi üle antavate eksemplaride identsuse eest vastutab töövõtja.
- 7.5 Mahutabel ja eelarve peavad olema detailsed ja vormistatud redigeerimise võimalusega programmis Microsoft Excel.

8. Ajagraafik

- 8.1 Projekteerimistööde tähtaeg on hiljemalt 1 kuu lepingu sõlmimisest.