

SELETUSKIRI

Arhitektuur - ehituslik osa:

Tegemist on seotud hoonega.

Tallinn, elamu on neljakorruseline silikaatkivi hoone. Hoonesse on projekteeritud 13 korterit. Mõned korterid paiknevad eri tasapindadel. Korteri sissepääsude juurde (hoone keskele) on kompaktselt koondatud garderoobid, sanõlmed ja saunaruumid. See võimaldab kortereid mugavamalt ning mitmekülgselt eksploateerida ja planeerida. Avatud ruumidega vajadustel lükkandseintega eraldatavas, elutsoonis on köögi juurde ettenähtud rõdu ning elutuppa kaminaehitamise võimalus. Kahte tasapinda ühendab puitastmetega trepp.

Hoone soklikorruusele on projekteeritud autogaraazid kokku 10-le autole. Pinna ratsionaalsema kasutamise ja kohtade arvu suurendamise huvides on autode hoidmine osaliselt ettenähtud kabel tasapinnal. Alumisele tasapinnale sõidavad autod statsionaarset pandust pidi, ülemisele tasapinnale mööda allalastavat pandust pidi.

Arhitektuurselt on eesmärgiks säilitada hoone maastaapsus ja funktsionalistlik lähenemine antud keskkonnas. Hoone arhitektuurses ja konstruktiivses lahenduses on sisse toodud uusi tänapäevasemaid lahenduselemente ja materjale.

Piirdead:

Valtud vundamendil silikaatpostidega vertikaalpuutlippidest aed. Viimistletud Pinoteksiga päkelpruuniks. Kruundi tagumine piire on samuti valatud vundamendi metallpostidega vertikaalpuutlippidest.

Välisviimistlus:

Hoone rippplaad sissepääsude kohal ning fasaadidel viirutatud akendevahelised seinapinnad (soojustatakse 150mm kivivillaga) kaetakse väljast PVC-plastikkattega trapetsprofiil seinaplaatidega (AS "Profter" seinaplaat PL 20/1070, toon nr.32)

Välisseinad on laotud fassaadi väärissilikaattellistest puhta vuugiga. Kõik nähtavad betoonvalu pinnad (talad, postid, vööd, varikatused, tugimüürid jne.) on valatud puhtalt ning värvitud tsementvärviga.

Aknaraamid firmalt "PARMEK" - väljast pruunid.