KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

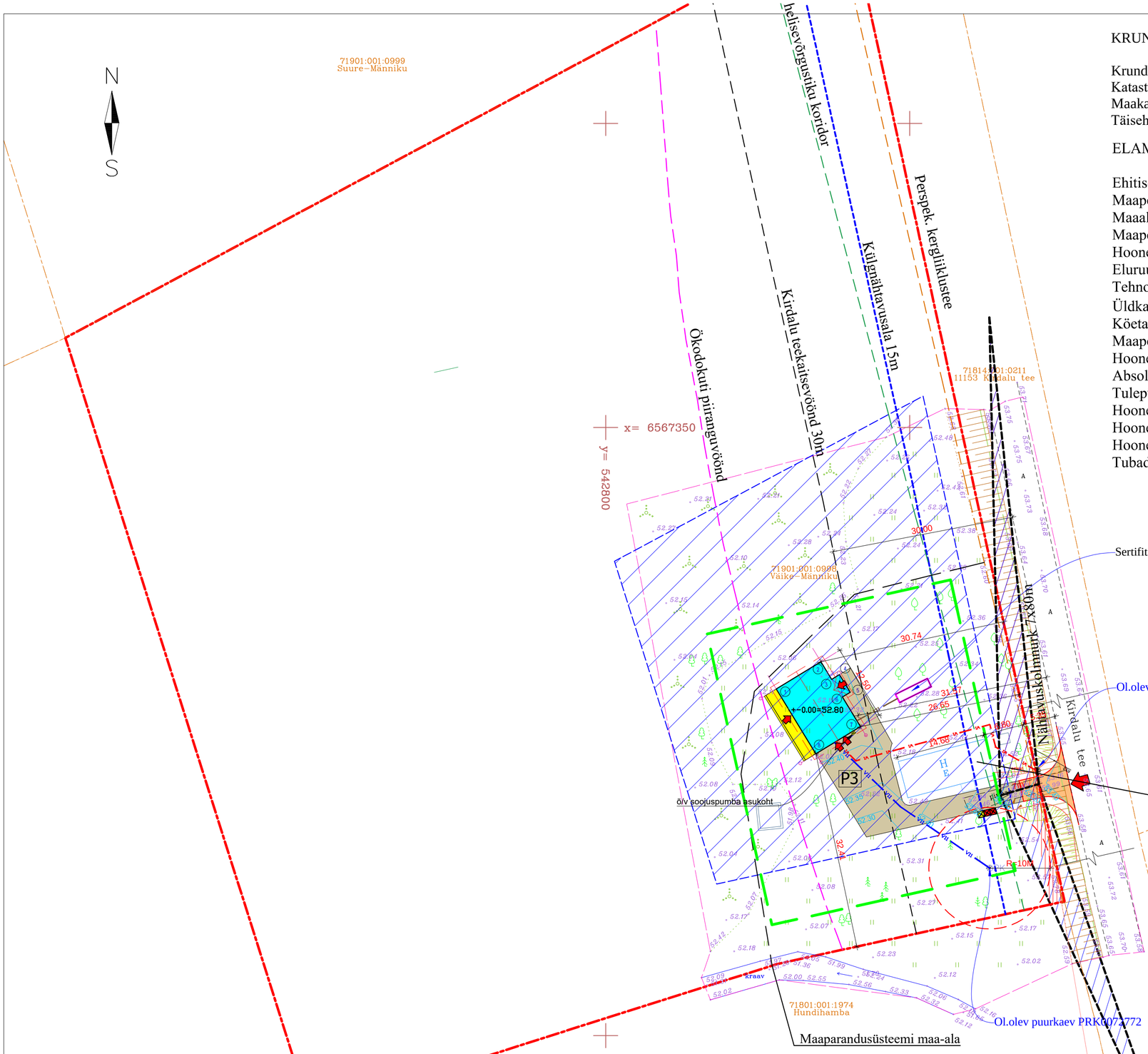
Krundi pindala	20060.0 m²
Katastriüksuse tunnus	71901:001:0998
Maakasutuse sihtotstarve	100% maatulundusmaa
Täisehitus protsent	1%

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind	112,6 m²
Maapealse osa alune pind	112,6 m²
Maaaluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	1
Hoone suletud netopind	89,6 m²
Eluruumide pind	87,4 m²
Tehnopind	2,2 m²
Üldkasutatav pind	-
Kõetav pind	89,6 m²
Maapealse osa maht	483 m³
Hoone maht	483 m³
Absoluutne kõrgus	57.9 m
Tulepüsivusklass	TP - 3
Hoone kõrgus	5,4 m
Hoone pikkus	12,5 m
Hoone laius	8,6 m
Tubade arv	3

TINGMÄRGID

	Kinnistupiir
	Ol.olev madalpingekaabel
A	11153 Kirdalu tee
	äueala 2000m2
	ähuliini kaitseala
	Hoonestusala
	Projekt. üksikelamu
	Projekt. varjualune
	Projekt. terrass
	Projekt. mahasõit (katendi tüüp VII-b) (freespurut+2x pindamine)
	Projekt. kinnistu sisene katend betoonkivi
VI VI	Projekt. madalpingekaabel (krundi sisene)
VII VII	Projekt. veetoru asukoht
KII KII	Projekt. kanalisatsioonitoru
+-0.00=52.80	Projekteeritud elamu põranda 0
	Sissepääs krundile
	Projekt. sissepääs hoonesse
P3	Parkimiskohad
	Jäätmekonteinerite asukoht
	Komposteri asukoht
52.40	Projekt. vertikaal kõrgusjoon/kõrgusmärk



Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 16.12.2024

Reoveemahuti koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Y	X
1	542847.662	6567306.123
2	542852.905	6567308.719
3	542853.571	6567307.375
4	542848.338	6567304.784

Elamu nurga kõrgused ja koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Nurga kõrgus Ol.olev	Nurga kõrgus Projekt.	Y	X
1	52.11	52.50	542828.055	6567307.003
2	52.17	52.50	542835.394	6567311.486
3	52.17	52.50	542837.167	6567308.584
4	52.17	52.50	542838.447	6567309.366
5	52.17	52.50	542840.219	6567306.465
6	52.50	52.50	542838.939	6567305.683
7	52.32	52.50	542841.910	6567300.818
8	52.03	52.50	542834.570	6567296.336

Märkused:
- Teemaal toimuvatel kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale.
- El.liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas kaevata käsitsi. Aiaposti võib vajadusel paigaldada 0.6m kaugusele kilbist.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omaniku juhendite kohaselt;
- Insenervõrkude kaitsetsoonis teostada töid käsitsi, vajadusel võrgud toestada; Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukohad; Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega;
- Joogiveekaevu hooldusala on R=10m. Vältida kaevu hooldusalas potensiaalseid reostusallikaid.
- Maasoojussüsteem peab asuma: vähemalt 2 m kinnistu piirist; puu vertikaalprojektsioonis
- Kanalisatsioon kogutakse lekkekindlasse, sertifitseeritud, plastikust reovee kogumismahutisse, mida tühjendatakse vastavat litsentsi omava ettevõttega sõlmitud lepingu alusel.

Geodeesia24 OÜ
Litsentsid: 751 MA, EEG000265
Reg nr: 12135099
Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn
info@geodeesia24.ee

Vastutav geodeet: Marju Lember
Mõõdistas: Reivo Suurna

Objekt:	Väike-Männiku		
Aadress:	Harju maakond, Saku vald, Kirdalu küla, Väike-Männiku		
Töö:	TOPO-GEODEETILINE UURING		
Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Mõõtkava 1:500
Töö nr: 10075-24	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 16.12.2024	Leht: 1

OÜ VISAHING DESIGNER AGENCY
Aadress: Kauna 3, Tallinn
Mail: Erki@visahing.eu
Reg.nr: 11284360
Mtr: EEP000859

Koostas/Designer: ERKI KALLAS /allkiri digitaalne/
Vastutav spetsialist/ Responsible specialist: URMO METS /allkiri digitaalne/

Projekti nimetus/name: ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT			
Joonis/Drawing: ASENDIPLAAN	Tähis /Marker AS-4-02	Töö nr. /Work nr. 080825	
Aadress/Address: HARJU MAAKOND SAKU VALD KIRDSALU KÜLA VÄIKE-MÄNNIKU	Kuupäev /Date 08.08.2025	Staadium /Stage EP	
	Mõõt/Scale 1:500	Formaat/Format A2	