

- 2.1.1. teeservituudi alaks on Teeniva kinnistu osa, mis on tähistatud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks (PARI ID 10772) tähistatud piiritletud alana (pindalaga ligikaudu on 229 m², pikkus 38,2 m ja laius 6 m);
- 2.1.2. teeservituut annab Valitseva kinnistu igakordsele omanikule ja teiste isikute, kellel on selleks Valitseva kinnistu igakordse omaniku luba, õiguse **servituudi ala** (edaspidi nimetatud ka **juurdepääsu tee**) ehitada, kasutada ja hooldada Valitsevale kinnistule juurdepääsu tagamiseks läbi Teeniva kinnistu ööpäevaringselt piiramatu arv kordi.
- 2.2. Teeniva kinnistu omanik ei vastuta juurdepääsutee ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Valitseva kinnistu omanikule ei hüvita.
- 2.2.1. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:
- 2.2.1.1. kasutada juurdepääsuteed sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud juurdepääsutee ehitamiseks, seisundi hooldamiseks ja remontimiseks;
- 2.2.1.2. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;
- 2.2.1.3. juurdepääsutee ehitamiseks vajalik projekt kooskõlastada RMK-ga enne ehituse algust ning RMK-l on õigus seada tee ehitamiseks tingimusi;