

ÜKSIKELAMU REKONSTRUEERIMISPROJEKT

TÖÖ NR.:
PROJEKTI STAADIUM: Eelprojekt(EP)
PROJEKTI OSA: Arhitektuur (AR)
KÕIDE NR.: 01
VERSIOON JA KUUPÄEV: v02_10.03.2025

SELETUSKIRI

DOKUMENDI NR.:

KOOSTAJA:

Reg. nr.:
MTR nr.:

Aadress:
e-mail:
Tel. nr.:

Koostaja:

Vastutav arhitekt:

Tallinn 2025

SISUKORD

1.	ÜLDOSA	6
1.1.	SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS	6
1.2.	ÜLDANDMED.....	6
1.2.1.	Projekteerimistöö piiritus	6
1.2.2.	Ehitise asukoht.....	6
1.2.3.	Peaprojekteerija.....	6
1.3.	ALUSDOKUMENDID.....	6
1.3.1.	Lähteandmed	6
1.3.2.	Uuringud, mõõtmised ja prognoosid	6
1.3.2.1.	Kinnistu geodeetiline mõõdistus.....	6
1.3.3.	Normdokumendid.....	7
2.	ASENDIPLAAN	7
2.1.	ÜLDANDMED.....	7
2.1.1.	Projekteerimistöö piiritus	7
2.1.2.	Alusdokumendid	7
2.2.	OLEMASOLEV OLUKORD	7
2.2.1.	Paiknemine.....	7
2.2.2.	Olemasolevad hooned ja rajatised	8
2.2.3.	Olemasolev reljeef	8
2.2.4.	Olemasolev haljastus	8
2.2.5.	Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed.....	8
2.3.	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	8
2.4.	VERTIKAALPLANEERIMINE, PINNASETÖÖD ja SADEVETE IMMUTUS	9
2.5.	KATENDID	9
2.6.	PIIRDED	9
3.	ARHITEKTUUR	9
3.1.	ÜLDANDMED.....	9
3.1.1.	Projekteerimistöö piiritus	9
3.1.2.	Hoone ehitusetapid.....	9
3.2.	HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON	9

3.3.	KORSTEN, PLIIT, AHJUD	10
3.4.	AVATÄITED	10
3.5.	VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLISED KONSTRUKTSIOONID	11
3.6.	VÄLISVALGUSTUS	11
3.7.	HOONE TEHNILISED ANDMED	11
4.	SISEARHITEKTUUR	12
5.	KONSTRUKTSIOONID	12
5.1.	ALUSDOKUMENDID	12
5.2.	KONSTRUKTSIOONIDE TÜÜBID	12
5.2.1.	Välisseinad	12
5.2.2.	Siseseinad	13
5.2.3.	Katus, katuslagi	13
5.2.4.	Põrand, põrand pinnasel	14
5.2.5.	Vundament	14
6.	TEHNOSÜSTEEMID	15
6.1.	NORMDOKUMENDID	15
6.2.	TEHNOSEADMETE MÜRATASEMED RUUMIDES JA TERRITOORIUMIL	16
6.3.	KÜTE	17
6.3.1.	Küttesüsteemi üldandmed	17
6.3.2.	Talvised välisõhu arvutuslikud parameetrid	17
6.3.3.	Sisekliima parameetrid. Temperatuur. Niiskus. Müra. Õhu saastus	18
6.3.4.	Küttesüsteemi kirjeldus	18
6.4.	VENTILATSIOON	18
6.4.1.	Ventilatsiooni üldandmed	18
6.4.2.	Ventilatsioonisüsteemi kirjeldus	19
6.4.3.	Keskkonnakaitse	19
6.5.	JAHUTUS	19
6.6.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	19
6.7.	ELEKTRIVARUSTUS, SIDEVARUSTUS	20
7.	TULEOHUTUS	20
7.1.	ÜLDANDMED	20
7.1.1.	Projekteerimistöö piiritleus	20

7.1.2.	Alusdokumendid	20
7.2.	TULLEPÜSIVUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE	21
7.3.	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	21
7.3.1.	Tuleohutuskuja.....	21
7.3.2.	Tulekaitsetase	21
7.3.3.	Hoone tuletundlikus.....	21
7.3.4.	Põlemiskoormus.....	21
7.3.5.	Suitsuärastus	21
7.3.6.	Evakuatsioonilahendus	21
7.3.7.	Tuleohutusabinõud hoones	22
7.4.	PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE	22
7.5.	VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI	22
7.6.	KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS	22
7.7.	VENTILATSIOONISÜSTEEMIDE TULEOHUTUS	23
7.8.	KOMMUNIKASTIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÖKKE KONSTRUKTSIOONIDES	23
8.	HALJASTUS JA HEAKORD	23
8.1.	KATUS.....	23
8.2.	HALJASTUS	23
8.3.	PRÜGIKONTEINERID	24
8.4.	KESKKONNA-JA TERVISEKAITSE.....	24
9.	TÖÖOHUTUS JA TÖÖTERVISHOID	24
9.1.	ÕIGUSAKTID JA EESKIRJAD	24
9.2.	TÖÖTERVISHOIUJA TÖÖOHUTUSE NÕUDED EHTAMISEL	24
9.3.	PROJEKTEERITUDHOONESTUSE TÖÖTERVISHOIU NÕUDED.....	24
10.	KESKKONNAKAITSE EHTUSEL JA HOONE EKSPLUATEERIMISEL	24
10.1.	ÕIGUSAKTID JA EESKIRJAD	24
10.2.	KAVANDATAVA TEGEVUSEGAKAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD	25
10.2.1.	Õhu kaitse. Kaitse müra eest	25
10.2.2.	Jäätmed	25
10.2.3.	Ehitusjäätmete käitlemine	25
10.3.	EHITAJA JA/VÕI KAEVAJA KOHUSTUSED.....	26

1. ÜLDOSA

1.1. SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Seletuskirjas on kajastatud teemad, mis haakuvad konkreetse objektiga. Kui mingi temaatika on kajastamata, siis ei ole see projekteerimise objektiks. Antud seletuskirjas on lahti kirjutatud arhitektuuri (AR) projekti osa.

1.2. ÜLDANDMED

1.2.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesolevas projektiosas on kajastatud kinnistul olemasoleva aiamaja rekonstrueerimisprojekti arhitektuurset lahendust eelprojekti mahus, kus hoone tehakse ümber üsikelamuks. Projekteerimise käigus taastakase hoone originaalne ühekorruseline lahendus. Olemasolev aiamaja ehitati 80ndatel kahekorruseliseks, mis ei olnud hoone algne lahendus. Algselt oli mõeldud, et hooned on identsed ja peegelpildis.

1.2.2. Ehitise asukoht

Aadress: Harju maakond,

Katastritunnus:

1.2.3. Peaprojekteerija

1.3. ALUSDOKUMENDID

1.3.1. Lähteandmed

Projekteerimise aluseks on võetud Majandus-ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile” ja tellija lähteülesanne. Arvesse on võetud miljööalade kaitse- ja kasutustingimusi.

1.3.2. Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

1.3.2.1. Kinnistu geodeetiline mõõdistus

Töö nimetus: Topo-geodeetiline uuring

Teostamise aeg: juuli 2024

Teostaja:

Kontaktandmed:

MTR reg. nr:

1.3.3. Normdokumendid

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr. 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- ET-1 0207-0068 „Hea ehitustava“
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

2. ASENDIPLAAN

2.1. ÜLDANDMED

2.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesolevas projektiosas on kajastatud kinnistul olemasoleva aiamaja rekonstrueerimisprojekti arhitektuurset lahendust eelprojekti mahus, kus hoone tehakse ümber üksikelamuks.

Kinnistule on juurde projekteeritud terrass, sillutatud ala ja uus värav. Projektis on arvestatud ka perspektiivse abihoonega, mis on paigutatud kinnistu lääne ossa. Likvideerimisele kuulub kinnistu keskel asuv vana kuur koos kasvahoonega.

2.1.2. Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3

2.2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1. Paiknemine

Projektis käsitletav kinnistu asub Harjumaal,

2.2.2. Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul asuvad olemasolevad aiama ja kuur kasvuhoonega.

Olemasolev kuur kasvuhoonega kuuluvad antud projekti raames likvideerimisele.

OLEMASOLEVAD HOONED (Andmed ehitisregistrist)

Hoone, rajatis	Ehitisregistri kood	Märkus
Aiama		Pos 1

2.2.3. Olemasolev reljeef

Kinnistu on tasase reljeefiga.

2.2.4. Olemasolev haljastus

Kinnistu asub olemasolev kõrghaljastus viljapuude ja ühe kuuse näol.

2.2.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Sisepääs kinnistule asub kinnistu ida osast tänavalt. I tänav on asfalteeritud, eraldi kõnniteed tänaval ei ole.

2.3. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

	EHR	TEGELIK	PROJEKT
Sihtotstarve	Elamumaa 100%		
Krundi pind (m ²)	1034		
Krundi ehitisealune pind (m ²)	127,8	133,7*	174,7
Hoonete arv kinnistul	1	1+1	1+1
Suletud brutopind (m ²)		149,5	103,7
Suletud netopind (m ²)	47,4	134,1	73,5
Maht (m ³)	172	475,0	395,4
Laiendusprotsent EHRiga võrreldes (%)			129**
Laiendusprotsent tegelikkusega võrreldes (%)			-16,8
Hoone tulepüsivusklass			TP3
Hoone ± 0.00 abs. kõrgus (m)			51,0

* Aiama + projektis lammutamisele kuuluv abihoone

** Eeldatavasti EHRi andmetes pole arvestatud teise korruse, garaaži ja keldri osa

2.4. VERTIKAALPLANEERIMINE, PINNASETÖÖD ja SADEVETE IMMUTUS

Vertikaalplaneerimise aluseks on olemasoleva maapinna kõrgused, maapind krundil on väikese langusega ida suunas.

Sadeveed on juhitud eramust eemale ning immutatakse krundi haljasalal. Sademevett ei suunata naaberkinnistutele ega tänava maale.

Hoone ümber on projekteeritud drenaaž.

2.5. KATENDID

Kuna kinnistul puuduvad olemasolevad sillutatud alad, siis antud projekti raames on hoone ümber projekteeritud sillutatud ala, mis loob hoone põhjaküljel autole parkimiskoha ja sissesõidutee.

2.6. PIIRDED

Kinnistul on olemasolevad piirDED, mis säilitatakse antud projekti raames. tänava poolsele aia osale on projekteeritud uus liugvärav.

3. ARHITEKTUUR

3.1. ÜLDANDMED

3.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesolevas projektiosas on kajastatud kinnistul olemasoleva aiamaja rekonstrueerimisprojekti arhitektuurset lahendust eelprojekti mahus, kus hoone tehakse ümber üksikelamuks. Projekteerimise käigus taastatakse hoone originaalne ühekorruseline lahendus. Olemasolev aiamaja ehitati 80ndatel kahekorruseliseks, mis ei olnud hoone algne lahendus. Algselt oli mõeldud, et hooned on identsed ja peegelpildis.

3.1.2. Hoone ehitusetapid

Projektis ette nähtud tööd teostatakse ühes etapis.

3.2. HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Olemasolev aiamaja ehitati 80ndatel kahekorruseliseks, mis ei olnud hoone algne lahendus. Algselt oli mõeldud, et hooned on identsed ja peegelpildis.

Antud projektiga taastatakse hoone algne olemus, lammutades viilkatuse osa. Hoone vundament ja välisseinad on projektiga tugevdatud, kuna hetkel on need halvas seisus kuna ei ole mõeldud kandma kahekorruselist koormust. Üheruumiline kelder säilitatakse ja

tugevdatakse seestpoolt. Projektiga on ühtlustatud ka välisseinte liigendusi (põhja ja lääne nurk), muutes hoone ehituslikult ja arhitektuuriliselt paremaks.

Projekteerimisel on säilitatud võimalikult esialgse hoone väljanägemist akende ja uste asukohtade näol. Akende kõrgust on suurendatud põranda suunas, et siseruumides oleks rohkem valgust. Kõik aknad ja uksed kuuluvad väljavahetamisele.

Hoone katus on parema energiatõhususe saavutamiseks tõstetud naabri omast kõrgemale. Uus katus on projekteeritud puitfermidest, mille vahele saab paigutada ventilatsioonitorusid. Katus on viimistletud valtsplekiga.

Hoone fassaad ja vundament on projektiga soojustatud ja krohvitud. Et üksikelamu fassaadi ilmestada on projekteeritud juurde puitribistikke.

Hoone esifassaadile on projekteeritud uus ukseesine astmete ja varjualusega. Hoovi poolsele fassaadile on projekteeritud terrass, millel on samuti katus peal, et seda saaks kasutada ka halvema ilma puhul.

Kinnistul varem puudus auto parkimiskoht, nüüd on see lahendatud kinnistu põhja poolsel küljel. Sinna on projekteeritud hoone katusega sama kaldega varjualune.

Ümber on projekteeritud ka ruumiplaneering, et muuta hoone kasutus loogilisemaks.

Hoone põrand kuulub terves mahus asendamisele, et saaks parandada soojapidavust ja radoonisisaldust siseruumides.

Üksikelamusse on projekteeritud tänapäevased süsteemid: põrandaküte, õhk-vesi soojuspump ja ventilatsioon.

Olemasolev garaaž on hetkel kahe naabri vahel ühtne, st. et garaažide vahel ei ole seina. Garaaž lammutatakse antud kinnistu piires ära, säilitades naabri poolset garaaži täies mahus. Lammutatud garaaži asemele tuleb kuur. Projekteeritud kuuri ja naabri garaaži vahele on ette nähtud tulemüür, mis eraldab ehitisi ja tõkestab tule levikut.

3.3.KORSTEN, PLIIT, AHJUD

Olemasolev korsten ja soemüür koos puupliidiga säilitatakse, aga kamin likvideeritakse (asub projekteeritud elutoas).

Korsten on projektiga lühendatud, mis on uuest katusepinnast 800mm kõrgusel.

3.4.AVATÄITED

Hoone esimese korruse kõik aknad jäävad samadele kohtadele. Kõikide akende kõrgused on suurendatud põranda pinna suunas, et anda ruumi rohkem valgust. Akende laiused on ümardatud allapoole, et olemasolevaid silluseid ei peaks ümber tegema.

Projekteeritud vannitoa, abiruumi ja köögi aknad on PVC raamiga. Projekteeritud magamistoa ja elutoa lükanduksed on puit-alumiinium raamiga.

Teisele korrusele enam aknaid ei teki, kuna hoone on projekteeritud ühekordseks. Peauks on säilitatud olemasolevas kohas ja olemasoleva laiusega. Peaukse kõrgus on vähendatud, et oleks akendega samal kõrgusjoonel. Kõik välisüksed on puidust.

3.5. VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLISED KONSTRUKTSIOONID

Üksikelamule on projekteeritud varikatused peaukse kohale, terrassile ja auto parkimiskohale. Kõik varikatused on projekteeritud eraldiseisvate konstruktsioonide näol, et mitte lisaks koormata hoone konstruktsioone.

Peaukse ja autode varjualuse katused võivad olla kaetud valtsplekiga, mis on hoone katusega samas toonis. Terrassi varjualune on projekteeritud klaasist, et katus ei hakkaks liialt päikesevalgust tubades varjama.

3.6. VÄLISVALGUSTUS

Ei ole lahendatud antud projekti staadiumis.

3.7. HOONE TEHNILISED ANDMED

Üksikelamu – pos 1

Perspektiivne abihoone – pos 2

	POS 1	POS 2
Ehitisealune pind (m ²)	155,2	19,5
Maapealse osa alune pind (m ²)	155,2	19,5
Absoluutne kõrgus (m)	51,0	50,2
Kõrgus maapinnast (m)	4,2	3,2
Pikkus (m)	17,4	6,5
Laius (m)	9,6	3,0
Katuse kalle °	4	
Suletud brutopind (m ²)	103,7	
Suletud netopind (m ²)	73,5	
Köetav pind (m ²)	58,6	
Eluruumide pind (m ²)	58,6	
Üldkasutatav pind (m ²)	14,9	
Tehnopind (m ²)	-	

Maht (m³)	395,4	58,5
Maapealse osa maht (m³)	386,3	58,5
Tulepüsivusklass	TP3	

4. SISEARHITEKTUUR

Ei käsitleta antud projektis.

5. KONSTRUKTSIOONID

Hoone konstruktsioone on vaja suures mahus tugevdada. Olemasolevatele välisseintele on vaja laduda lisamüüritis, samuti on vaja tugevdada ja sügavamale viia vundament. Kõikidele välispiiretele on projekteeritud soojustus, et tagada hoone soojapidavus. Kõikidele akendele ja ustele on vaja silluseid uues müüritise osas. Kuna hoone teine korrus koos viilkatusega kuulub projekti mahus lamutamisele, siis hoonele on projekteeritud puitfermidega uus katus. Olemasolev põrand kuulub asendamisele, et saaks põrandat soojustada ja tõkestada radooni sattumist eluruumidesse. Olemasoleva keldri konstruktsioon tuleb

Olemasolev garaaž kuulub samuti likvideerimisele, et saaks tagada tulepüsivust naabri vahel. Enne garaaži osa lammutamist, tuleb naabri garaaži osa tugevdada uute postidega. Alles siis saab projektis käsitletava hoone küljes olevaid talasid läbi lõigata ja uut tulemüüri ehitama hakata. Naabri garaaž tuleb säilitada.

Hoone konstruktiivne osa on lahendatud eraldi projektiosana :

5.1.ALUSDOKUMENDID

Ehitusprojekti konstruktiivne osa eelprojekti staadiumis on koostatud vastavalt standardile EVS 932:2017 Ehitusprojekt.

5.2.KONSTRUKTSIOONIDE TÜÜBID

5.2.1. Välisseinad

VS-1

siseviimistlus

ol.ol. vineer - likvideerida

ol.ol. pruss ja saepuru - likvideerida

ol.ol. välisseina kandev osa

Columbia plokk 140 mm

soojustus 200 mm

alusvõrk + krohv

VS-2

siseviimistlus

ol.ol. välisseina kandev osa

Columbia plokk 140 mm

soojustus 200 mm

alusvõrk + krohv

VS-3

värvitud pind

Columbia plokk 190 mm

värvitud pind

5.2.2. Siseseinad

SS-1

siseviimistlus

väikeplokk 150 mm

siseviimistlus

SS-2

siseviimistlus

väikeplokk 100 mm

siseviimistlus

5.2.3. Katus, katuslagi

KL-1

valtsplekk

roov 30x100 mm

tuulutusroov 50x50 mm

hingav aluskate

puitferm

puitferm + puistevill 400 mm

aurutõke

roov 30x100 mm

kipsplaat 2x12,5 mm

siseviimistlus

KL-2

valtsplekk
roov 30x100 mm
tuulutusroov 50x50 mm
hingav aluskate
puitferm

5.2.4. Põrand, põrand pinnasel

PP-1

põrandakate aluskattega 20 mm
r/b tasanduskiht põrandaküttetorudega 100 mm
niiskustõke
EPS Floor soojusplaat 2x100 mm
radoonitõkkekile
Plastmoodul 350 mm
liiva tasanduskiht 120 mm
tihendatud killustik ≥ 200 mm

PP-2

põrandakate aluskattega 20 mm
r/b tasanduskiht põrandaküttetorudega 100 mm
niiskustõke
karkass 50 mm + Triso Super10 20mm
ol.ol. metallist kelder

PP-3

r/b 100 mm
niiskustõke
EPS Floor soojusplaat 2x100 mm
radoonitõkkekile
liiva tasanduskiht 120 mm
tihendatud killustik ≥ 200 mm

5.2.5. Vundament

V-1

ol.ol paekivi vundament
Columbia plokk 140 mm
soojustus 200 mm
alusvõrk + krohv

V-2

Columbia plokk
soojustus 200 mm

V-3

Columbia plokk 190 mm

6. TEHNOSÜSTEEMID

6.1. NORMDOKUMENDID

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- CEN/TR 14788:2006 Hoonete ventilatsioon. Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine
- EVS 844:2016 Hoone kütte projekteerimine
- EVS-EN 12831:2017 Hoonete küttesüsteemid. Arvutusliku soojuskoormuse arvutusmeetod
- EJKÜ soovitus 2007 Soojussõlmed, juhised ja eeskirjad
- EPN 10.7 Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus
- EVS 812-2:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 860:2010 Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Torustikud mahutid ja seadmed. Soojusisolatsiooni teostus.
- RYL 2002, I ja II osa Hoone tehnosüsteemid. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded
- EVS 835:2022 Kinnistu veevärgi projekteerimismid
- EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon
- EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk
- EVS 907:2017 Rajatise ehitusprojekt
- EVS-HD 60364 "Ehitiste elektripaigaldised". "Madalpingelised elektripaigaldised"
- EVS-EN 60529 "Ümbrikestega tagatavad kaitseastmed"
- EVS-EN 60439 "Madalpingelised aparaadikoosted"
- EVS-EN 60909 "Short-circuit currents in three phase a.c systems"
- Majandus- ja taristuministri 26.06.2015 määrus nr 74 Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavad nõuded
- Riigikogu seadus 18.02.2015 Seadme ohutuse seadus
- Riigikogu seadus 11.02.2003 Elektriturseadus

- Majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrus nr 91 Elektriseadmele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilisele ühilduvuse nõuded ja vastavushindamise kord
- EVS-EN 61140:2016/AC:2017 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele
- EVS-HD 60364-4-41:2017/A12:2019 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest
- EVS-HD 60364-4-42:2011/A1:2015/A11:2021 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumtoime eest
- EVS-HD 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse
- EVS-HD 60364-4-444:2010/AC:2012 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäirete ja elektromagnetiliste häiringute eest
- EVS-HD 60364-5-51:2009+A11+A12 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 5-51: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Üldjuhised
- EVS-HD 60364-5-52:2011/A11:2017 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud
- EVS-HD 60364-5-53:2022 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-53: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Kaitselahutamine, lülitamine ja juhtimine. Jaotis 534: Liigpingekaitsevahendid
- EVS-HD 60364-5-53:2022 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-53: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Kaitselahutamine, lülitamine ja juhtimine. Jaotis 534: Liigpingekaitsevahendid
- EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldise käit. Osa 1: Üldnõuded

6.2. TEHNOSEADMETE MÜRATASEMED RUUMIDES JA TERRITOORIUMIL

Tehnoseadmete müra lubatud piirtasemed on toodud sotsiaalministri määruses nr 42.

Tehnoseadmete müratasemed hoones :

Hoone tehnoseadmetest põhjustatud müratase elu- ja magamisruumides: $L_{pA,max} = 35$ dB.

Tehnoseadmete ruumide heliisolatsiooni nõuded tulenevad piirnevate ruumide nõuetest.

Hoone tehnosüsteemide (nt ventilatsioon) tekitatav müra ei tohi kinnistu piiril ületada normtasemeid. Müratekitavate seadmete projekteerimisel tuleb ette näha meetmed vibratsiooni ja müra leviku vähendamiseks seadmete paigaldamisel, riputusel ja läbiviikudes ehituskonstruktsioonidest. WC-des tuleb tähelepanu pöörata seadmete elastsele kinnitamisele (läbi kummipukside), muidu hakkab vee tõmbamine tubadesse kostma. Soojasõlme seadmete

kõik kinnitused ja kommunikatsioonid peavad olema vibroisoleerivate omadustega. Ventilatsiooniagregaatide panemisel põrandale kasutada tavapärasest suurema vibroisolatsiooniga tugesid (AMC või Vibratec või samaväärne analoog). Heliisolatsiooni seisukohast on oluline ka katusel paiknevate seadmete töötamisel tekkiva heli ja struktuurimüra isoleerimine.

Õhk-vesi soojuspumbast tulenev müra peab olema vastavuses Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" ja ei tohi ümbruskonna elamualadel ületada keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 normtasemeid. Paigaltava õhksoojuspumba välisosa müratase ei tohi ületada määruses toodud nõudeid. Vastavalt sellele reguleeritakse soojuspump päevasele ja öisele režiimile, võttes arvesse, et tekkiv müra on päeval maksimaalselt 50db ja öösel 40db. Vibratsiooni minimeerimiseks on ette nähtud väliagregaadi kinnitustele ilmastikukindlad kummipuksid.

Vajadusel rakendatakse täiendavaid meetmeid õhk-vesi soojuspumbast tuleneva müra vähendamiseks.

Õhksoojuspumba välisosa on projekteeritud alusraamile ja kaetud varjestusega. Õhksoojuspumba seadmed on projekteeritud selliselt, et nende kasutamisest tekkiv müra ei ulatuks naaberkinnistutele.

6.3.KÜTE

Täpne kütte ja ventilatsiooni lahendus esitatakse põhiprojekti staadiumis.

6.3.1. Küttesüsteemi üldandmed

Küttesüsteemi projekteerimise aluseks on järgmised lähteandmed:

- arvutuslik välistemperatuur	-21 °C
- kütteperioodi keskmine välistemperatuur	-1.4 °C
- arvutuslik sisetemperatuur elutubades ja magamistubades	+21°C
- arvutuslik sisetemperatuur pesuruumides	+22°C

Küttesüsteemi kasutusiga on 50 aastat.

6.3.2. Talvised välisõhu arvutuslikud parameetrid

Talvine arvutuslik välisõhutemperatuur -21°C.

6.3.3. Sisekliima parameetrid. Temperatuur. Niiskus. Mürä. Õhu saastus.

- õhu liikumiskiirus, talvel 21°C <0,15 m/s
- õhu liikumiskiirus, suvel 24°C <0,20 m/s

Temperatuuri reguleerimine toimub igas ruumis eraldi, pluss tsentraalne kvalitatiivne kontrollimine.

Eluruumide maksimaalsel kasutamisel maksimaalne CO₂ kontsentratsioon ruumis ei tohi olla rohkem kui 1000 PPM.

Suhtelise niiskuse või siseruumide niiskussisalduse kontrolli (konditsioneerimist) ei teostata.

6.3.4. Küttesüsteemi kirjeldus

Hoone soojavarustuseks on ette nähtud õhk-vesi soojuspump. Üksikelamusse on projekteeritud vesipõrandakütte süsteem. Soojuspumba välisosale on projekteeritud puidust varjestus, mis on tumehalli tooni. Sisemine osa paigaldatakse abiruumi ning väline osa hoovi poole tulemüüri kõrvale.

Soojussõlm ehitatakse abiruumi. Soojussõlm varustada kõigi vajalike sulgemis- ja reguleerimisseadmetega ning õhusautomaatikaga. Soojussõlme komplekti kuulub: Soojuspumba välis- ja siseosa, tarbeveeboiler, küttekeha, soojusvaheti ja juhtimiskeskus. Soojussõlm varustada komplektse automaatikaga, mis tagab ökonoomse töörežiimi ning soojuskandjate parameetrite reguleerimise sõltuvalt välisõhu temperatuurist ja soojustarbimisest.

Torustikud isoleerida mineraalvillast koorikutega. Isoleerida tuleb kogu soojussõlme torustik ja ventiile, kaasa arvatud soojussõlme raamis olev torustik. Ei isoleerita tühjendustorusid, manomeetri ühendustorusid, ventiilide käepidemed ja näidikud.

Põrandakütte arvutuslikud soojuskandja temperatuurid: 45/30 C.

Sooja tarbevett toodetakse soojuspumbaga.

Lisaks on elamus projekteeritud abiruumis olemasolev soojamüüri puuküttega pliit.

Kõik küttesüsteemid vastavad EVS 812-3:2018 standarditele ja ehitatakse välja vastavalt tootjatehase juhenditele.

6.4. VENTILATSIOON

Täpne kütte ja ventilatsiooni lahendus esitatakse põhiprojekti staadiumis.

6.4.1. Ventilatsiooni üldandmed

Õhuhulkade määramise kordarvud

	l/s, inim.	l/s, m2
Elutuba	10	1,0
Magamistuba	10	1,0
Abiruum	10	1,0
Vannituba	15 koht	

Ventilatsiooni süsteemide eeldatav eluiga on 20 aastat.

Eluruumide maksimaalsel kasutamisel maksimaalne CO2 kontsentratsioon ruumis ei tohi olla rohkem kui 1000 PPM.

6.4.2. Ventilatsioonisüsteemi kirjeldus

Üksikelamut ventileeritakse rootorsoojustagastusega sundventilatsiooniga. Ventilatsiooniseadme võimalik asukoht on köögis seinakappide kõrgusel, kaetud mööbliga. Ventilatsioonisüsteemi automaatika peab võimaldama süsteemi põhiliste parameetrite reguleerimist. Ventilatsioonisüsteem tuleb teha põhiliselt mittepõlevatest materjalidest. Õhuvõtt ja väljavise toimub välisseina paigaldatavate välisrestide kaudu. Kõik ruumid on lisaks ventileeritavad ka akende ja uste kaudu. Köögipliidi äratõmme lahendatakse pliidikubuga, mis on varustatud integreeritud rasvafiltri, tagasilöögiklapi ja väljatõmbeventilaatoriga.

6.4.3. Keskkonnakaitse

Ventilatsiooniga ei visata atmosfääri kahjulikke aineid.

6.5.JAHUTUS

Ei ole projekteeritud.

6.6.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Kinnistul on olemasolev ja toimiv veevarustus ja kanalisatsioon. Antud projekti raames uuendatakse kinnistu siseselt kõik välitrassid kuni liitumispunktini. Hoone sisesed torustikud kuuluvad samuti väljavahetamisele, kuna uue ruumiplaneeringu tõttu ei saa olemasolevat lahendust kasutada.

Välisveevarustuse ja -kanalisatsiooni ehitusprojekt on koostatud poolt (töö nr 060), mis on selle projekti kohustuslik lisa.
Kinnistustisestest VK rajatistest ehitamisel pidada kinni OÜ nõuetest.

6.7. ELEKTRIVARUSTUS, SIDEVARUSTUS

Hoone on varustatud elektriga vastavalt olemasolevale liitumislepingule.
Elektri ja nõrkvoolu eriprojekti ei lahendata käesoleva projekti mahus.
Elektrivarustus lahendatakse vastavalt Elektrilevi OÜ tehnilistele tingimustele elektri ja nõrkvoolu eriprojektis.

Hoones olev vana elektrisüsteem demonteeritakse ning rajatakse uus. Ehitustööde ajaks tuleb maja lahti ühendada olemasolevast elektrivõrgust. Olemasolev õhuliin tuleb lahti ühendada. Elamu uus elektriühendus tuleb luua vastavalt Elektrilevi nõuetele.

Sidevarustust ei projekteerita. Võimalus on liituda läbi õhu toimivate lahendustega. Sobivaim lahendus töötada välja kliendi ja teenusepakkuja vahel.

7. TULEOHUTUS

7.1. ÜLDANDMED

7.1.1. Projekteerimistöö piiritletus

Käesolev projektiga on kavandatud aiamaja (ühendav tulemüür asub kinnistupiiril) rekonstrueerimine üksikelamuks. Antud projektiga ei kajastata naabermaja hoone poolt.

7.1.2. Alusdokumendid

Projekti koostamisel aluseks on järgnevad alusdokumendid:

- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 12.12.2022 määrus nr 44 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele
- ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-1:2017 Ehitise tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

7.2.TULLEPÜSIVUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Hoone tulepüsisivusklass - TP3

Hoone kasutusviis - I kasutusviis

Kasutusotstarve – üksikelamu (11101)

7.3.TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

7.3.1. Tuleohutuskuja

Üksikelamu on üks tuletõkkesoon.

Naabermaja on 10,4m kaugusel, tagades normikohase tuleohutuskuja.
kuur asub lähemal, kui 8m, seega projekteeritud varjualune peab olema viimistletud tulekindlate materjalidega.
naaber kinnituspiirile on projekteeritud tulemüür.

7.3.2. Tulekaitsetase

Ei määrata.

7.3.3. Hoone tuletundlikus

Siseseinte ja lagede pinnakiht	D-s2,d2
Välisseinad	D-s2,d2
Katusekate	Broof (t2-t4)
Sisepõrandad	-
Terrasside põrandad	Dfl-s1
Kaablite tuletundlikkuse nõuded	Dca-s2,d2,a2

7.3.4. Põlemiskoormus

Projekteeritava hoone põlemiskoormus on alla 600 MJ/m².

7.3.5. Suitsuärastus

Suitsuärastus hoonest toimub loomuliku tõmbega läbi uste ja akende.

7.3.6. Evakuatsioonilahendus

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu. Uksed avanevad evakuatsioonitee suunas ehk väljapoole.

7.3.7. Tuleohutusabinõud hoones

Hoonet võib soovi korral varustada min. ühe tulekustutiga. Hoone peab olema nõuetekohaselt varustatud suitsuandurite ja vingugaasianduritega.

Hoone eksploateerimisel juhinduda Tuleohutuse üldnõuetest. Vastutus tuleohutuse eest lasub hoone omanikul.

Hoone katusealusele tühimikule peab olema tagatud ligipääs luugi kaudu, mille valgusava minimaalmõõtmed on 600*800 mm (siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusabinõud" § 15 lg 4).

7.4. PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE

Päästemeeskonnale on tagatud juurdepääs hoonele , tänavalt. Hoonetele on tagatud juurdepääs kolmelt küljelt.

7.5. VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Tuletõrje kustutusvesi on tagatud ' tänaval paiknevast tuletõrje-vee hüdrantist, mis jääb krundi sissesõiduteest ca 70 m kaugusele. Tuletõrje veevõtukoht koht peab olema nõuetekohaselt tähistatud ja veevõtukoht peab vastama EVS 812-6; 2012 "Tuletõrje veevarustus" nõuetele.

Normatiivne kustutusvoolikuhulk eluhoonete puhul on 10 l/s, mis on tagatud ühisveevärgist. Veevarustus on ettenähtud ja asuvatest looduslikestveevõtukohtadest. Tuletõrje varustus on vastavalt 1. tuleohuklassi kuuluvale hoonestusele esitatavatele nõuetele: normivooluhulk $Q_0 = 10 \text{ l/s}$ ja arvestuslik tulekahju kestvus 3h.

7.6. KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS

Küttesüsteemid projekteerida vastavalt EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid” nõuetele.

Hoonet köetakse õhk-vee soojuspumbaga, mille sisemoodulpaigaldatakse abiruumi.

Abiruumis asub olemasolev puuküttega pliit soojamüüri. Korsten on samuti olemasolev, mis tuleb ehitustööde käigus lühemaks teha.

Korstna ja küttekollete tuleohutus tagada vastavalt EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid” nõuetele.

Korstna temperatuuriklass on T400 (võib juhtida põlemisgaase temperatuuriga kuni 400° C). Korstna läbiviik põlevmaterjalist vahe- ja katuslaest isoleeritakse vähemalt 100mm isolatsioonimaterjaliga, nt mineraalvillaga, mahukaaluga min 100kg/m³ ja maksimaalse

töötemperatuuriga min 600° C. Korsten on ehitise sees nähtav ja kergesti juurdepääsetav, selle pinnatemperatuurile rakenduvad EVS 812-3:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid" p6.4.3.1-6.4.3.2 nõuded. Korsten ulatub katuse suhtes min 80cm kõrgemale, et tagada küllaldane tuleohutus ja tõmme.

Kortsent saab teenindada hoone katselt, kasutades redelit.

Elektriseadmed maandatakse.

7.7. VENTILATSIOONISÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

Ventilatsioonisüsteemide tuleohutuse tagamiseks on lähtutud siseministri 01.03.2021 määrusest nr. 17 ja standardist EVS 812-2:2014 "Ehitiste tuleohutus Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid". Kanal ja muu ventilatsioonisüsteemi osa kinnitatakse nii, et need ei varise ega suurenda tulekahju ja suitsu levimise ohtu. Kõik õhutorud ja ventilatsioonisüsteemide elemendid valmistatakse tule- ja suitsutõrje nõuetele vastavast materjalist, mis vastab vähemalt A2-s1, d0 tule- ja suitsutõrjele. Köögi väljatõmbekanal väljaspool šahti peab olema tule- ja suitsutõrjega min EI15 ja tule- ja suitsutõrjega min A2-s1, d0.

7.8. KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKE KONSTRUKTSIOONIDES

Kommunikatsioonid ehitatakse hoones omaette süsteemina.

8. HALJASTUS JA HEAKORD

8.1. KATUSE

Katusele on ligipääs tagatud teisel korrusel oleva redeliga.

8.2. HALJASTUS

Kinnistul säilitatakse maksimaalses mahus olemasolevat haljastust. Kõrghaljastuses on ette nähtud säilitada maksimaalses mahus, kuid kui puud/põõsad jäävad ette hoone ehitustegevusele, siis tuleb need eemaldada. Likvideeritavad puud on tähistatud joonisel AR-4-02 asendiplaan. Hoone lääne suunas olev elupuule on väljastatud raieplaan nr.

Säilitamisele jäävad puud tuleb ehitusprotsessi käigus kaitsta vigastuste eest. Juurestik tuleb säilitada sellisel määral, et puu kahjustada ei saaks.

Puude raieplaan tuleb juhendada valla juhistest.

8.3.PRÜGIKONTEINERID

Prügikonteinerite suuruse ja arvu valib Tellija vastavalt vajadusele ja kohaliku omavalitsuse jäätmekäitumiskorrale. Asukoht määratakse eraldi vastavalt konkreetsele ehitusprojektile (vt asendiplaan). Prügikonteinerid on paigutatud nii, et need oleksid tühjendamiseks kergesti ligipääsetavad.

8.4.KESKKONNA-JA TERVISEKAITSE

Antud projekti realiseerimiseks ei kaasa keskkonda saastavat tegevust.

9. TÖÖOHUTUS JA TÖÖTERVISHOID

9.1.ÕIGUSAKTID JA EESKIRJAD

Töötervishoiu ja tööohutuse seadus RT I 1999, 60, 616.

9.2.TÖÖTERVISHOIUJA TÖÖOHUTUSE NÕUDED EHITAMISEL

- Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses RT I, 05.12.2018, 10
- Töövahendi kasutamise töötervishoiuja tööohutusenõuded VVM nr. 13 11.01.2000
- Kuvariga töötamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded VVM nr. 362 15.11.2000
- Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid SSM nr. 42 04.03.2002

9.3.PROJEKTEERITUDHOONESTUSE TÖÖTERVISHOIU NÕUDED

- Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodeid SSM nr.78 17.05.2002
- Kuvariga töötamisetöötervishoiu ja tööohutuse nõuded VVM nr. 362 15.11.2000
- Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid SSM nr. 42 04.03.2002

10. KESKKONNAKAITSE EHITUSEL JA HOONE EKSPLUATEERIMISEL

10.1. ÕIGUSAKTID JA EESKIRJAD

Projekti koostamise normatiivse baasi valikul on lähtutud kooskõlas heast projekteerimistavast ja Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumi poolt heaks kiidetud normdokumentatsioonist.

EVS 835:2022 Hoone veevärk

EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon

Ohtlikud ehitusjäätmel, s.h ehitusjäätmel, mis sisaldavad ohtlike jäätmeid ja saastunud pinnast, tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

-Ehitusobjektile tekkivad jäätmed sorteeritakse kohapeal liikide kaupa vastavalt jäätmekavale ja paigutatakse eraldi konteineritesse mahuga 0,24 –10 m³, mis on vastavalt tähistatud. Pinnas, kaevis ja suuremahulised jäätmed paigutatakse eraldi hunnikutesse.

-Ohtlike ehitusjäätmel kogumiseks kasutatavad mahutid märgistatakse ja lukustatakse või tagatakse nende valve.

-Ehitusjäätmel võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks ainult isikule, kellel on asjakohane jäätmeluba või kes on ehitusjäätmel käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmel üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents. Lubade ja litsentside olemasolu saab kontrollida keskkonnaloade infosüsteemist. Jäätmel üleandmisel vormistatakse seda tõendav dokument.

-Pinnase ladustamiseks või taaskasutamiseks väljaspool ehitusobjekti tuleb taotleda Keskkonnaametilt registreerimistõend.

-Kui pinnas kaevatakse välja kaevetööde käigus looduslikust olekust, st tekib kaevis, on võimalik seda kasutada väljaspool sama kinnistut ainult Keskkonnaameti nõusolekul, esitades ametile eelnevalt vastava taotluse.

-Puidujäätmel võib põletada/kasutada kütteks vaid juhul, kui need ei ole värvitud, lakitud ega immutatud.

-Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri määrust asbesti sisaldavate jäätmel käitlusnõuete kohta.

-Tööde käigus avastatud reostusnähtudega pinnas viiakse erikäitlusse. Reostuse avastamisest teavitada vallavalitsust.

Antud projektiga tekib ehitusjäätmel eelduste kohaselt vähem, kui 10 m³.

10.3. EHITAJA JA/VÕI KAEVAJA KOHUSTUSED

Ehitusobjekt peab olema piiratud piirdeaiaga, mis takistab jäätmel, ehitusmaterjalide jms kandumise teedele. Lisaks tuleb jäätmeid käidelda vastavalt määrusele ning koguda need koheselt

vastavatesse konteineritesse. Enne sõidukite objektilt lahkumist veenduda, et nende rehvid oleksid puhastatud ning et need ei veaks pori väljaspoole ehitusobjekti. Kuiv pinnas kasta regulaarselt veega, et takistada tolmu levimist.

10.2. KAVANDATAVA TEGEVUSEGAKAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD

Ei ole projekteritud objekte või protsesse, mille puhul oleks vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine.

10.2.1. Õhu kaitse. Kaitse müra eest

Saasteainete heitkogused ei ületa Keskkonnaministri 02.08.2014 määrusega nr.101 „Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saastelubaja erisaasteluba“ kehtestatud piirväärtusi ja seega ei ole saasteluba nõutav. Projekteeritud seadmete ja tegevusega kaasnev müra ei ületa Sotsiaalministri 4.03.2002.a määrusega nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.

10.2.2. Jäätmed

Jäätmete käitlemisel tuleb juhendada Jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjast.

Ehitusplatsile paigaldatakse jäätmete kogumiseks spetsiaalsed ehitusjäätmete kogumisele ettenähtud konteinerid paberile ja papile, mustale metallile, värvilisele metallile, klaasile ja prahile. Ohtlike jäätmete konteinerpeab olema tiheja lukustatav ning selle materjal peab sobima kogutavatele jäätmetele.

10.2.3. Ehitusjäätmete käitlemine

Ehitamisel tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekkimise vältimise ja jäätmete hulga vähendamise võimalusi, kanda hoolt, et jäätmed ei põhjustaks ülemäärast ohtu tervisele ega keskkonnale. Pärast ehitustööde lõpetamist tuleb kõik ehitusega seotud ajutised hooned, rajatised ja juurdepääsuteed demonteerida või lammutada ja ümbrus korrastada.

Ehitusplatsile paigaldatakse jäätmete kogumiseks spetsiaalsed ehitusjäätmete kogumiseks ettenähtud konteinerid paberile ja papile, mustale metallile, värvilisele metallile, klaasile ja prahile. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema lukustatav ning selle materjal peab sobima kogutavatele jäätmetele.

Ehitusjäätmed tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritud jäätmed tuleb koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastava jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Mahukad jäätmed kogutakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile ja antakse üle jäätmekäitlusettevõttele.