

E

✓



INDIVIDUAALELAMU
MUUTMISPROJEKT



7502

Individaalelamu muutmise
p r o j e k t

Tallinnas, Keskrajoonis,
Laagri asulas, [REDACTED]
[REDACTED]

Ehitajad: [REDACTED]

I Üldiselt

Ehituskrundile, [REDACTED] on kinnitatud
11.veebr.1960.a. Keila raj. TSN TK poolt ehituse projekt,
mille järgi on põhiliselt valmis ehitatud elamu ja kõrval-
hoone.

Käesolev individaalelamu muutmise projekt võtab
arvesse ehitusel teostatud muudatusi ruumilahenduse osas
ning arvestab ehitaja täiendavate soovidega. Elamusse on
projekteeritud täiendavalt pesemisruum, kõrvalhoonesse
aga puukuur.

II Konstruksioonid

Alusmüürid on paekividest 50 sm paksused. Alusmüürid
isoleeritakse välisseintest kahekordse vahelt tõrvatud
tõrvapapiga.

Välisseinad on elamul ja majandushoonel puitsörestik-
konstruktsioonis, kahepoolse laudvooderdusega, elamu osas
vooderdatud väljast serviti silikaattellistega, majandushoone
seinad kaetakse väljaspoolt TEP-plaatidega ning krohvitakse
pritskrohviga.

Seinte soojustav täide - termoliit.

Sisekandesein on puitsörestikkonstruktsioonis.

Muud vaheseinad on puitsörestikkonstruktsioonis.

Vahelaeed on puittaladel, väljaarvatud elamu keldri
osa, kus lagi on valatud betoonist. Elamu juurdeehituse
osas on keldri lagi puittaladel 10x20 sm.

Vahelagede soojustavaks täiteks kasutatakse ter-
moliiti.

Põrandad - elamus on puitpõrandad 38 mm hõõveldatud

ja punnitud pörandalaudadest, keldri ja pesuköögi pöranda valatakse betoonist.

Katuse konstruktsioon on puidust, katusekate - elamul - eterniit, majandushoonel - kividatus.

Korstnad laotakse punastest tellistest, korstna pead - silikaattellistest.

III Sise- ja välisviimistlus

Eluruumide seinad on kaetud regipsplaatidega ja tapetseeritud. Laed on regips- ja puitlaast-plaatidest.

Köögis, santsõlmes ja esikus on laed ja seinad kaetud olivärviga.

Pesuköögi siseseinad ja laed krohvatakse, tööruumi seinad ja laed värvatakse olivärviga.

Välisviimistlus. elamu välisseinad on laotud serviti silikaattellistest puhtas vaugis. Sissepääsu katusealuse tugiseinad laotakse fassaaditellistest.

Majandushoone välisseinad krohvatakse pritskrohviga.

IV Santehniline osa

1. Puhas vesi saadakse tänava vesivarustuse võrgust.
2. Majandusveed juhitakse kontrollkaevu kaudu tänava kanalisatsioonivõrku.
3. Elamus on kuivklosett, mille kaevik on valatud betoonist ja isoleeritud 20 sm paksuse savikihiga.
4. Elamus on ahjuküte.
5. Köök, pesemisruum, klosetikast ja pesuköök ventileeritakse korstnasse.
6. Krundile ehitatakse betoonist prügikast.
7. Elamu ja majandushoone on ühendatud tänava elektrivõrguga

V Tuleohutuse nõuded

Kõik puitkonstruktsioonid eraldatakse tuleohtlikest pindadest (suitsulööridest) 38 sm paksuse kivikihiga.

VI Tehnilised näitajad

1. Ehituskrundi pindala: 1200,0 m²
2. Hoonestatud: elamu - 88,6 m²
majandushoone- 47,3 m²
Kokku: 135,9 m²
3. Täisehituse %: 11,3%
4. Elamispind: 47,1 m²
5. Kasulik pind: 72,6 m²
6. Keldriruumide pind: 13,5 m²
7. Elamu kubatuur: 256,0 m³
8. $k_1 = 0,65$ $k_2 = 5,5$
9. Majandushoone ruumide pind: 37,9 m²
10. Majandushoone kubatuur: 119,0 m³

Ehitajad:

Projekti koostas: 70. Riga / Arn.
eluk. Valguse tñn. 3 c.

Kooskõlastatud.

3. XI 69

№ 1306

/I. Kovaljova./
Tall. linna peaarst
ast.

"Согласовано"

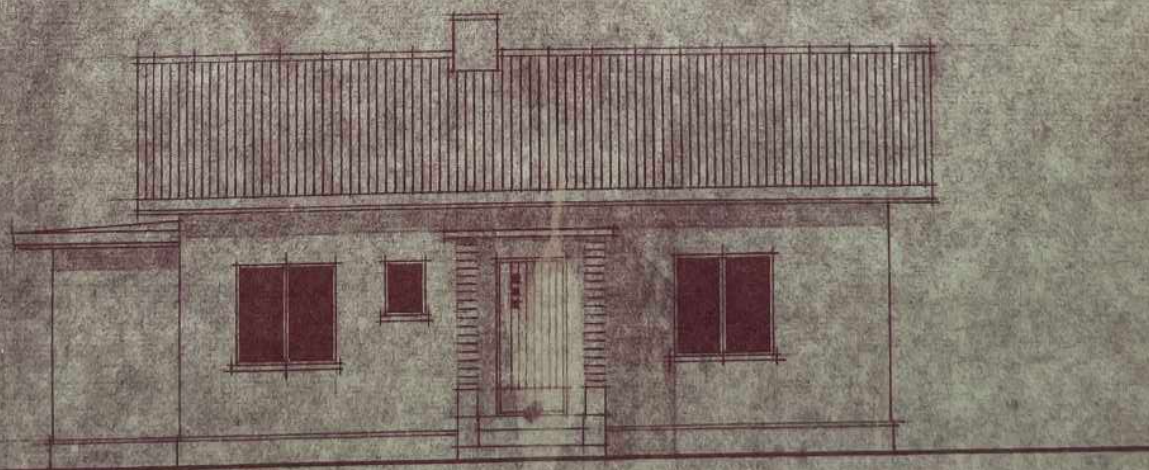
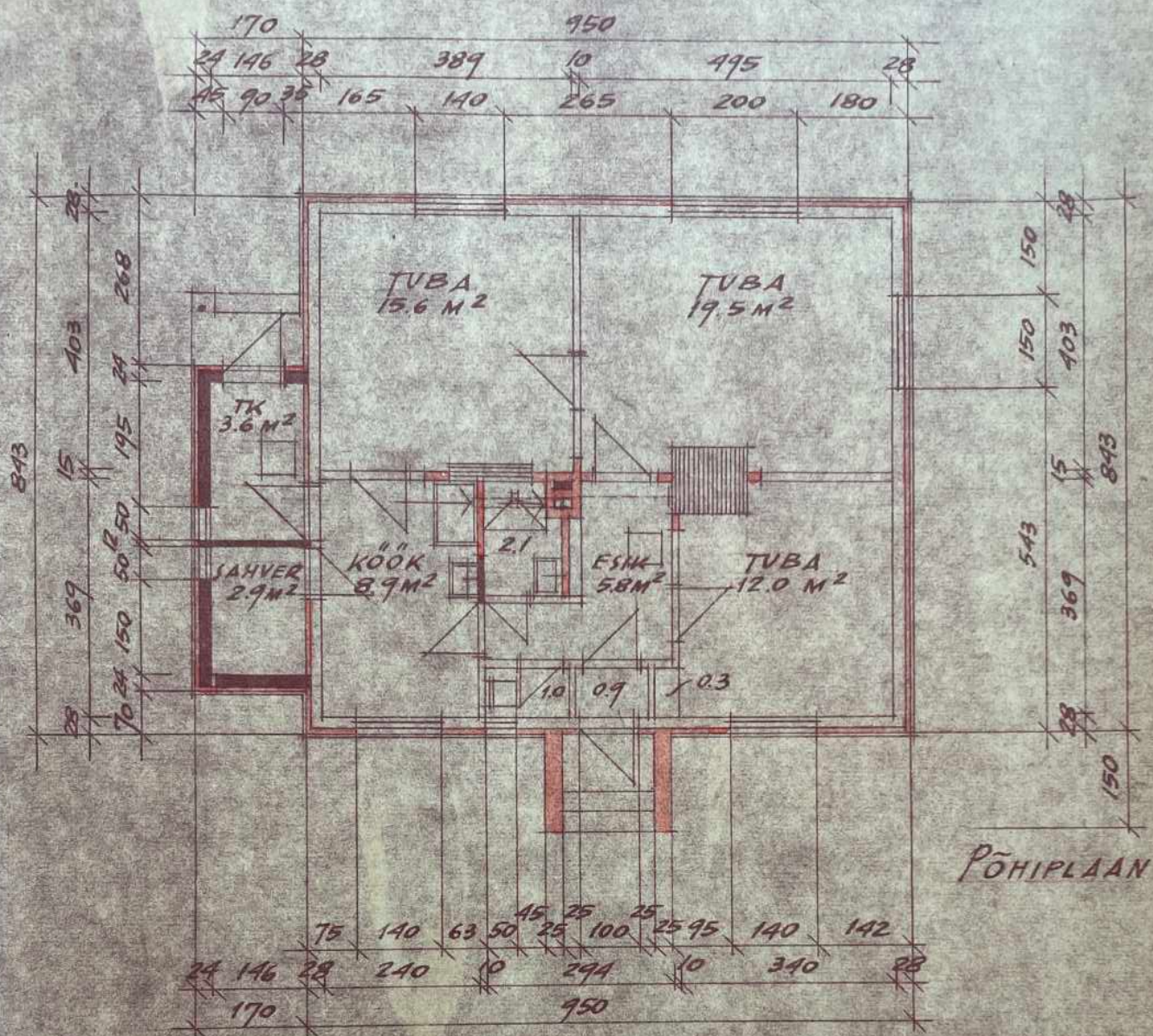
инспектор 3-СВНЧ

УПО МВД ЭССР

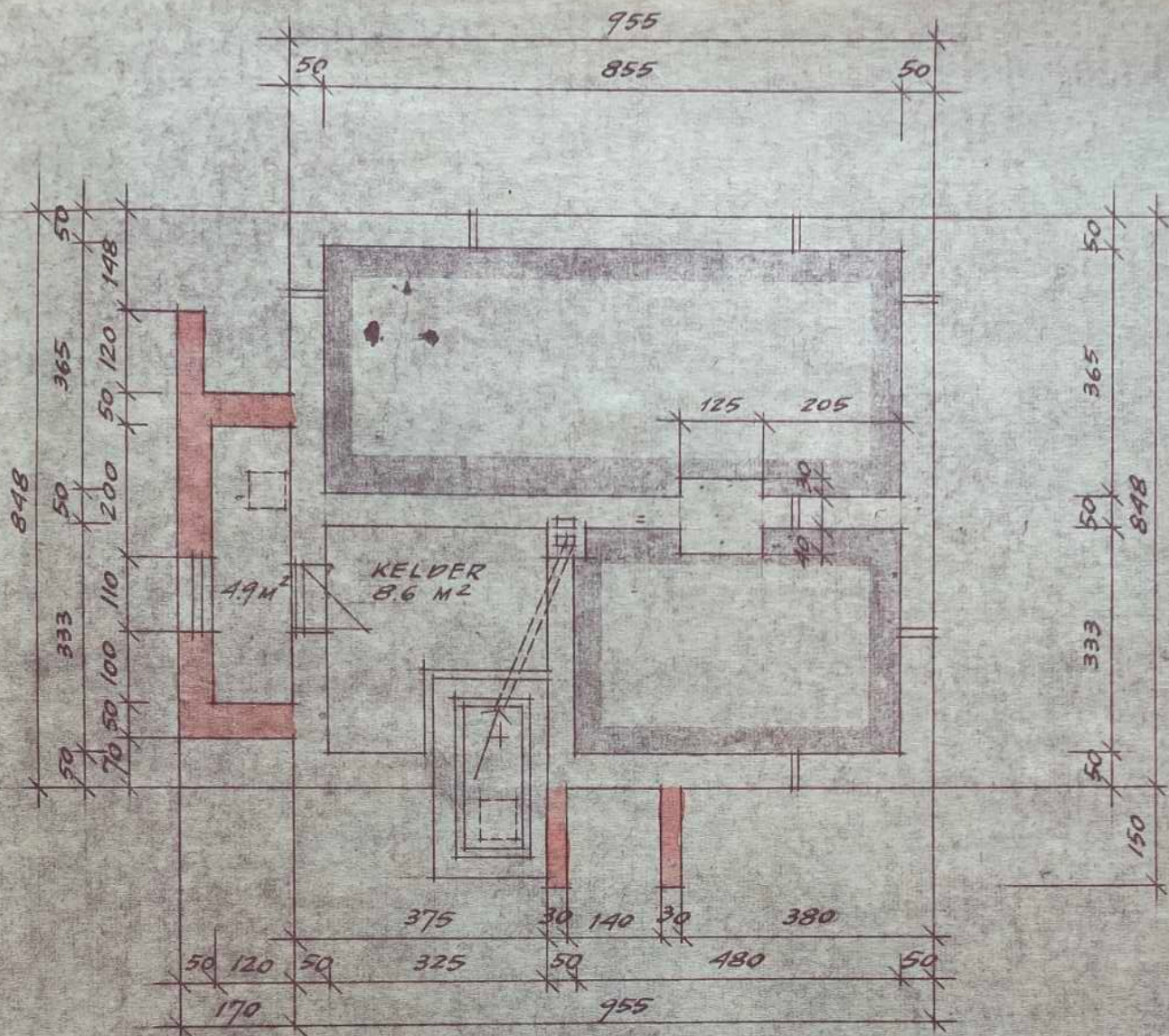
Тек. л-т

/I. Дружков./

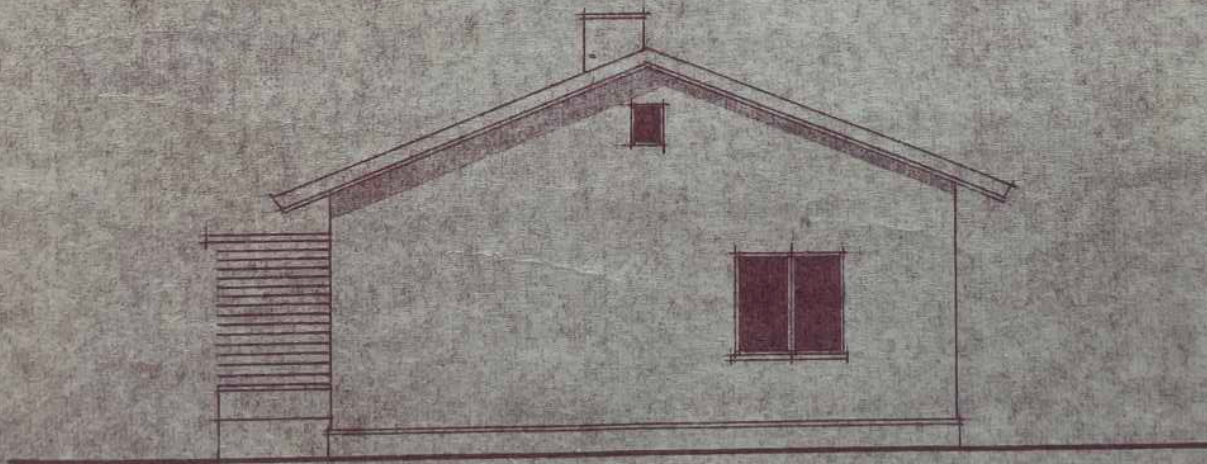
03.11.69.г.



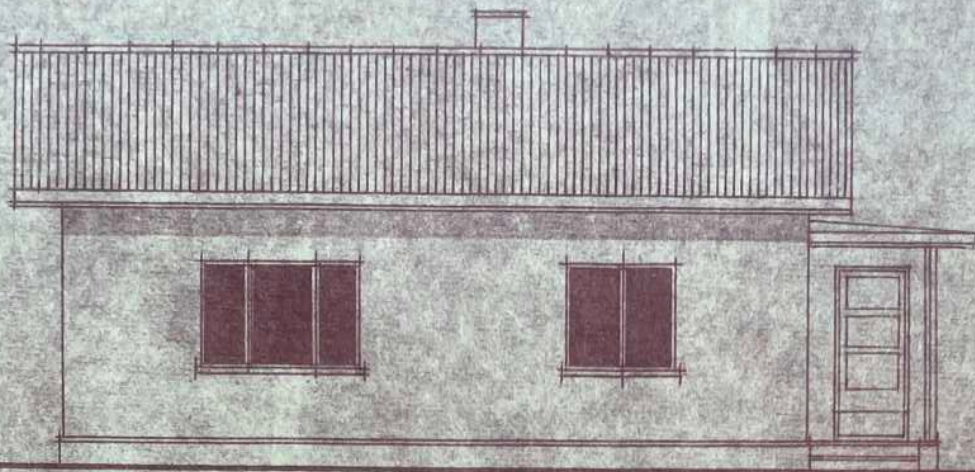
VAADE TÄNAVALT



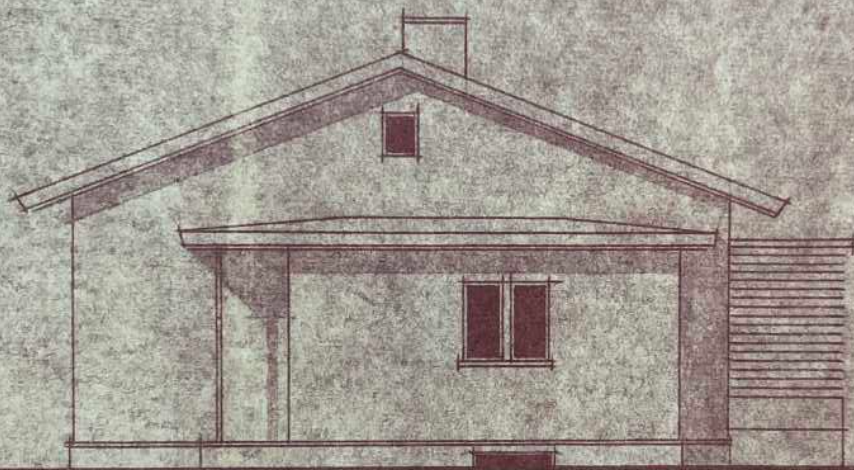
KELDRIKORRUS



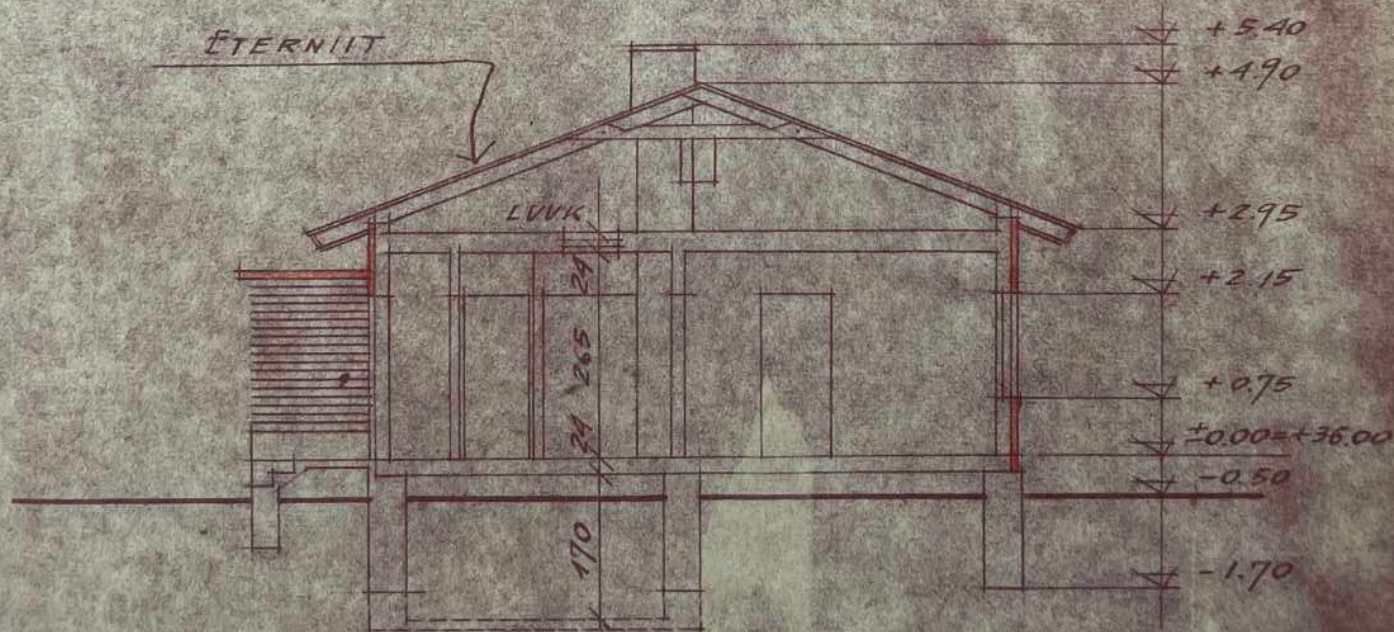
VAADE LÖUNAST



VAADE IDAST



VAADE PÕHJAST



LÕIGE