

TEHNILINE KIRJELDUS

Objekt: , Raasiku alevik
Töö nimetus: Puitfassaadi värvitööd (peitsimine)
Tellij: Korterühistu

1. Tööde kirjeldus

Töö nimetus	Maht	Ühik	Märkused
Ettevalmistustööd	1	kmpl	sh terrassi ja avatäidete katmine ja kaitsmine, aknapalede demonteerimine
Puitfassaadi peitsimine (sh aknapaled)	~500	m ²	täpsustada objekti ülevaatusel
Räästakasti aluste pindade peitsimine	~70	m ²	
Panipaikade peitsimine (sh räästakastid ja postid)	~155	m ²	
Aknapalede värvimine (valge toon)	1	kmpl	sisaldab ettevalmistust, värvimist ja taastamist

Märkus:

Mahud on indikatiivsed. Pakkuja vastutab pakkumise esitamisel tööde täieliku mahu, tehnoloogiate ja vajalike tegevuste arvestamise eest. Tellija võimaldab soovi korral objektiga eelnevat tutvumist.

2. Olemasoleva pinna kirjeldus

Olemasolev fassaad on puitlaudis, mis on varasemalt töödeldud tumehalli peitsiga ligikaudu 5 aastat tagasi. Kinnitamata info kohaselt tegemist Sadolin peitsiga, toon Nordic Silver Birch.

Aknapalede viimistlus on kattevärviga (valge toon).

Tööde iseloom:

- fassaadi hoolduspeitsimine
- aknapalede värvimine

3. Pindade ettevalmistus

Pindade ettevalmistus peab sisaldama vähemalt järgmisi töid:

- fassaadipindade puhastamine sobiva meetodiga (nt madalsurvepesu, käsipesu või muu sobiv tehnoloogia)

- mustuse, tolmu, sambliku ja biokahjustuste eemaldamine
- lahtise ja kahjustunud viimistluskihi eemaldamine
- pindade lihvimine (vajadusel)
- pragude ja väiksemate kahjustuste parandamine
- vajadusel hallituse ja puidukahjustuste töötus

Aknapalede osas:

- vajadusel demonteerimine
- elementide märgistamine ja säilitamine
- puhastamine sobiva meetodiga (nt lahtise värvi eemaldamine ja karestamine parema nakke saavutamiseks)
- kahjustuste vältimine

Valitud puhastusmeetod ei tohi kahjustada puitpinda ning peab vastama tootja juhistele.

4. Lisatööd ja parandustööd

Kõik tööde käigus ilmnevad lisatööd ja parandustööd (sh näiteks laudise osaline vahetus) tuleb:

- eelnevalt tellijaga kooskõlastada
- hinnastada enne tööde teostamist

Ilma tellija kirjaliku või taasesitatavas vormis kinnitatud kooskõlastuseta lisatöid teostada ei tohi.

5. Värvisüsteem ja materjalid

Fassaad (peitsimine):

- Kasutatav toon: tumehall peits
- Kasutada olemasoleva pinnaga sobivat puidupeitsi süsteemi
- Värvikihtide arv peab vastama pinna imavusele ja konkreetse toote tootjapoolsele juhendile.

Aknapalede viimistlus:

- toon: valge (täpsustatakse tellijaga)
- välitingimustesse sobiv kattevärv
- Värvikihtide arv ja vajadusel kruntimine peab vastama pinna imavusele ja konkreetse toote tootjapoolsele juhendile.

Pakkuja peab esitama kasutatavad materjalid ja süsteemid.

6. Nõuded tööde teostamisele

- Tööd tuleb teostada vastavalt tootja juhiste ja heale ehitustavale
- Enne tööde alustamist:
 - proovipeitsimine (fassaad)
 - proovivärvimine (aknapaled)

Tööde käigus:

- tagada tööala korrashoid
- kaitsta kõik ümbritsevad pinnad

Oluline nõue:

Tööde teostamisel ei tohi tekitada kahju hoonele ega ümbritsevale varale (nt terrass, haljastus, avatäited jms). Kõik kahjustused tuleb töövõtja poolt taastada omal kulul.

7. Ligipääs ja töövahendid

- Pakkuja vastutab kõigi tööde teostamiseks vajalike vahendite ja lahenduste eest (nt tellingud, tõstukid, redelid jms).
- Kõik sellised kulud peavad sisalduma pakkumuse kogumaksumuses.

8. Kvaliteedinõuded ja garantii

Fassaad:

- ühtlane visuaalne tulemus
- arvestada, et peits ei kata aluspinna eripärasid

Aknapaledede puhul:

- kattev ja ühtlane värvikiht
- ilma nähtavate defektideta

Garantii:

Pakkuja annab garantii tööde teostamise kvaliteedile, mis hõlmab:

- viimistlusdefektide parandamist (nt katmata või ebaühtlased pinnad)
- tööde vastavust tootja tehnoloogilistele nõuetele

Garantii ei laiene materjalide loomulikule kulumisele ega aluspinna eripäradest tulenevatele visuaalsetele muutustele.

9. Täiendavad tingimused

- Kõik lisatööd tuleb eelnevalt kooskõlastada
 - Pakkuja vastutab töö kvaliteedi ja ohutu teostamise eest
-

10. Pakkumise esitamise tingimused

Pakkumus tuleb esitada tellija poolt etteantud hinnatabeli alusel.

Tööde soovituslik teostusperiood on mai–juuni 2026. Pakkuja peab esitama pakkumuses tööde alustamise ja lõpetamise eeldatava ajakava ning kinnitama valmisolekut töö nimetatud perioodil teostada

Hinnatabel peab sisaldama vähemalt:

- tööde kogumaksumust
 - tööde jaotust tabeli lõikes
 - kasutatavaid materjale ja tehnoloogiat
 - tööde ajakava
 - garantiitingimusi
-

Lõppmärkus:

Pakkuja kinnitab pakkumuse esitamisega, et on tutvunud objekti seisukorraga ning arvestanud kõigi tööde teostamiseks vajalike kuludega.