

AS VIIMSI VESI

● LIITUMISE TINGIMUSED ÜHEPEREELAMULE

30. mai 2025

● Avalduse esitaja:

● Avalduse esitamise kuupäev/regNR 22.05.2025/6982

● Liituva kinnistu (ala) asukoht: *Haabneeme alevik*

● Liitumistingimuste otstarve: *Kinnistu liitumine reovee ühiskanaliseerimisega.*

Antud piirkonda on välja ehitatud ühiskanaliseerimine, mis tagab ala kinnistule liitumisvõimaluse ÜK-ga.

● *Kinnistu kanalisatsiooni ja reovee ühiskanaliseerimise liitumispunkti asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonisel väljavõttel (joonisel tähistatud **KLP1**). Olemasolev kanalisatsioonikaev vahetada välja De400/315mm kaevu vastu vastavate otstega, mis nähakse ette projekteerimise käigus.*

• Ärajuhitud reoveekogus- max 0,3 m³/ ööpäevas

• *Reovee koguse arvestus-* perioodi jooksul ärajuhitud reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulga.

• **Reoveekanaliseerimise paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanaliseerimise liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase.

Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga.

• Vee-ettevõtja ei vastuta tarbijale vee andmise või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena või maapinnast allpool asuvate kinnistu ja/või ruumide torustike sulguriseadmete puudumise või mittekorrasoleku tõttu. Vee-ettevõtja ei vastuta tarbija kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu. Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskirja § 6 lõige 3

• Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.

● **NB! Liitumispunkti kontrolltorusse sisselõike tegemine on keelatud!**

• *Veemõõdusõlm ja veevarustuse tagamine.*

• *Kinnistu on liitunud ühisveevärgiga.*

• *Kanaliseerimise ehituse käigus vahetada välja ka kinnistustisene veetorustik. **Kõik liitmikud enne veemõõtjat peavad olema keeviliitmikud ja väljavõtete tegemine enne veemõõtjat keelatud.***

• - Veemõõtja plommib AS Viimsi Vesi

• **Kinnistu reoveekanaliseerimise ei ole lubatud juhtida pinna- ega sademeveet.**

MUUD:

• *Kinnistu reovee ärajuhtimine lahendada põhiprojektis, millele taotletakse ehitusluba. Arvamus/kooskõlastus projektile antakse läbi EHR-keskkonna.*

• *Geodeedil kindlasti kontrollida üle liitumispunktide kõrgus andmed!*

• *Ehitustööd kinnistu liitumiseks ÜK rajatistega võib alustada peale liitumisprojekti kooskõlastamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist.*

• *Kinnistult sademe- ja pinnavee ärajuhtimine lahendada vastavalt Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna nõuetele. **Sademeveed koguda kokku ja kasutada kastmiseks (sademevee mahuti).***

• *Kinnistu ühendamisel ÜK-ga teavitada AS-i Viimsi Vesi ette 5 tööpäeva. Kohale tuleb inspektor, kes vaatab üle lahtise kaeviku, võtab vastu veetorustiku surveproovi (surve 10 bar). Enne ei tohi kaevikut kinni ajada!*

• *Teenuslepingu sõlmimiseks tuleb esitada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis (DWG versioonis) ja survestamise akt (akti koostab ehitaja)!*

• *Teenusleping tuleb sõlmida 5 tööpäeva jooksul peale torustike ühendamist.*

• **Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 30. 05. 2026 aastal.**

1 Koostas: Ilona Pärkna 6066858

Paelille tee 1

tel. 6066848

Viimsi vald

RegNR10461699