

III SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Käesolev töö on koostatud kinnistu esindaja tellimusel.

Ehitusgeoloogilised uuringud koostatava projekti tarbeks ei tehtud.

Projekti tegemisel pole teada muude kolmandate isikute kehtestatud tingimusi ja/või nõudmisi tehtavale tööle.

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

EVS 932:2017 EHITUSPROJEKT

EVS 848:2021 VÄLISKANALISATSIOONIVÕRK

EVS 846:2021 HOONE KANALISATSIOON

EVS 921:2022 VEEVARUSTUSE VÄLISVÕRK

EVS 835:2022 HOONE VEEVÄRK

EVS-EN 1610:2015 ÄRAVOOLU- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE EHTAMINE JA KATSETAMINE

RIL 77-2013 – PLASTTORUDE PAIGALDAMISE JUHEND PROJEKTEERIJALE JA EHITAJALE.

VEE- JA SURVEKANALISATSIOONITORUSTIKENA KASUTATAVAD

POLÜETÜLENTORUD PEAVAD VASTAMA STANDARDILE EVS-EN 12201.

MINIMAALNE SURVEKLASS PN10.

1.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistule paikneb rekonstrueerimist vajav elamu. Rekonstrueerimistööde teostamiseks projekteeritakse kinnistule vee ja kanalisatsiooniühendus ja paneeritakse abihoonet (majatehases toodetav väikehoone mõõtmetega 5m x 4m). Kinnistule on 2018 aastal poolt koostatud „Kinnistu vee- ja kanalisatsiooni liitumisprojekt“, töö nr 20182251, kuid hoone rekonstrueerimise vajadusest koostatakse käesoleva projektiga kinnistule uus vee ja kanalisatsiooni projekt, et tagada ka ehitusaegne kanalisatsioon ja veevarustus.

2 VEEVARUSTUS

Kinnistu veevarustus on lahendatud käesoleval ajal ja salvkaevust.

Kinnistul paikneva abihoonet ja eramuks rekonstrueeritava hoone arvestuslik veetarbimine kokku $Q/d=0,6$ m³/d, $Q/hm=0,25$ m³/h, $Q/a=0,41$ l/s.

Kinnistu tarbeks rajatud liitumispunkt ühisveega (2-MK50-07, sulgeseade DN25).

Liitumispunktiks jääva sulgeseadme kape paikneb haljasalal

Valdaja sooviks on rajada moodsusõlm soojustatud ja küttega abihoonesse.

Veeühenduse rajamiseks projekteeritakse liitumispunktist (sulgeseadmest 2-MK50-07)

PE De32mm PN10 veetoru kuni projekteeritava moodsusõlmeni.

Projekteeritav moodsusõlm mõõtjaga DN20 rajada abihoonet 1.korrusele (moodsusõlme skeem on esitatud joonisel VK-2).

, 3.12.2025

Töö nr. 20252929

vee ja kanalisatsiooni põhiprojekt

Valdaja sooviks on rajada rekonstrueerimist vajava elamu ehitustööde teostamiseks veeühendus abihoonest kuni rekonstrueeritava hooneni. Rekonstrueeritava hoone veega varustamiseks projekteeritakse mõõdusõlmest De32mm veetoru rekonstrueeritava hooneni. Rekonstrueeritava hoone tarbeks teostada veeühendusele väljavõtte abihoone veevarustuse sisevõrgust (peale peaveemõõtjat).

Veetorustik rajada läbi vundamentide hülssstorudes (min De63mm). Hülssstoru ja liitumistoru vaheline tühimik sulgeda väljaspool hoonet veetihedalt, hülssi veemõõdusõlme poolt jätta avatuks.

Soojustuseta torustiku min. maandamissügavuseks on 1,8 m maapinnast (mõõdetuna toru laest).

Projekteeritud veetorustik, mille rajamissügavus maapinnast jääb alla 1.8m (maapinnast kuni torulaeni) soojustada.

Veetorustik rajada liivalusele (liivakihi tusedus 15 cm). Veetorustike paigaldamisel tuleb torustiku külge kinnitada asukoha määramiseks min 4 mm² ristlõikega isoleeritud vaskaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad, isoleeritud kuumakahaneva kattega. Kaabli otsad tuua veemõõdusõlme ja tänaval kape alla. Ehitatava torustiku kohale (30...40 cm toru laest) paigaldada hoiatuslint vastava kommunikatsiooni nimega. Enne tagasitäidet teha torustiku surveproov ning läbipesu. Esmane tagasitäide toru peale teha liivaga (30 cm), lõplik väljakaevatud pinnasega.

Kinnistul paiknev salvkaev säilitatakse kastmisvee saamiseks. Veekaevust saadavat vett ei kanaliseerita.

Mõõtmata vee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni on keelatud!

3 KANALISATSIOON

Kinnistul paikneva abihoone ja eramuks rekonstrueeritava hoone arvestuslik vooluhulk kanalisatsioonil: $Q/d=0,6 \text{ m}^3/d$, $Q/hm=0,25\text{m}^3/h$, $Q/a=1,5 \text{ l/s}$.

Käesoleval ajal on kinnistu reoveed kanaliseeritud kogumiskasti.

Kinnistule on rajatud liitumist võimaldav liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga (kontrollkolmik (200/160, 2-KT50-04), mis paikneb tänava maa-alal haljasalal. Rajatud liitumispunkt ja ühisorustik tänava maa-alal on heas seisukorras (12.12.2025 a. koostatud Toruarst OÜ poolt CCTV uuring).

, 3.12.2025

Töö nr. 20252929

vee ja kanalisatsiooni põhiprojekt



Foto liitumispunktile (kontrollkolmikule 2-KT50-04)

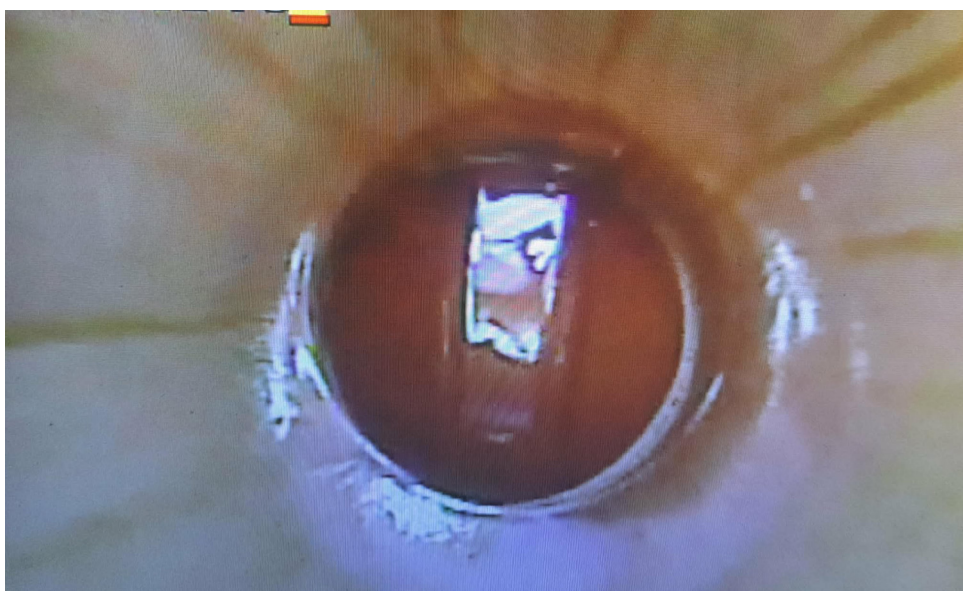


Foto liitumispunkti (kontrollkolmik 2-KT50-04)



Foto liitumispunktist suunaga peatorustiku poole

Reovete kanaliseerimiseks ühiskanalisatsiooni projekteeritakse abihoonest ja rekonstrueeritavast hoonest väljaviigud KV-1 ja KV-2. Väljaviigust KV-2 projekteeritakse De110mm PVC SN8 rooveetoru läbi projekteeritavate PE kaevude K1-2 ja K1-1 kuni olemasoleva kontrollkolmikuni 2-KT50-04 (200 / 160). Projekteeritava rooveetoru ühendamiseks kontrollkolmikusse (2-KT50-04) kasutada olemasolevast liitumispunktist ühisevõrkude ehitustöödel kinnistu piirini ehitatud liitumistoru (suletut otsakorgiga). Väljaviigust KV-1 projekteeritakse De110mm PVC SN8 rooveetoru kuni kaevuni K1-2(400/315).

Projekteeritud torustik rajada filterkangal tihendatud killustikalusele alusele (fr 8-16mm), kihi tusedus 15 cm.

Projekteeritud kanalisatsioonitorustik ja kaevud, kus rajamissügavus maapinnast jääb alla 1.4m (maapinnast kuni torulaeni) soojustada XPS soojustusplaatidega või kasutada eelisoleeritud torusid.

Peale torustiku paigaldamist rajatud alusele, teha esimene tagasitäide toru peale (30 cm) liivaga ning tihendada.

Tagasitäite tegemisel asetatakse materjal samaaegselt enam-vähem samale kõrgusele mõlemale poole toru. Toru peab säilitama oma esialgse asukoha ja kalde. Tagasitäiteks kasutatav liiv ei tohi sisaldada orgaanilist ainet üle 5%.

Toru ümbruse pinnast võib mehhanismidega tihendada alles siis kui toru peale jääva pinnasekihi paksus on vähemalt 300 mm. Algtäite tihendustegur peab olema vähemalt 0,95. Lõplik tagasitäide teha väljakaevatud pinnasega. Rajatava torustiku kohale (30-40 cm toru laest) paigaldada hoiatuslint kommunikatsiooni nimega.

, 3.12.2025

Töö nr. 20252929

vee ja kanalisatsiooni põhiprojekt

Ühiskanalisatsiooniga liitumisel tuleb rajada hoonetele kanalisatsiooni õhustus. Õhutuseks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipüstik, millega viiakse õhutustoru hoone seest läbi katuse rajatava vertikaalse läbiviigu või mööda maja seina katusele. Õhutustoru peab olema siseläbimõõduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel korstnast ning soovituslikult peab olema eemal ventilatsioonivadest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Sõltuvalt konkreetsetest tingimustest võib torustiku õhutamiseks kasutada ka õhutusklappe.

NB! Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunktiks jääva kaevu luugi kõrgusarv (+10cm), nimetatud kõrgusest allapoole paigaldatud seadmete äravoolud pumbata üle paisutuskõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögi klapi või siibriga. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest seadmetest tingitud uputuse eest.

Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Tallinna Linnavolikogu määrusele nr 37, 15.06.2006 „Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“.

Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida drenaaž- ja sademevett!

Siiani reovete kogumiseks kasutatud kogumismahuti likvideerida (avada, puhastada ja täita mineraalse pinnasega).

Sademeveekanaliseatsioon

Kinnistule valguv sademevesi immutatakse kinnistu piires pinnasesse.

4 TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku valitsuse Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale.

Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada.

Ehitustööde teostaja peab tagama vastavalt nõuetele ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid.

5 TORUSTIKUTÖÖDE MATERJALIDE MAHUD

5.1 VEETORUSTIK (LIITUJALE JÄÄV)

PE De32mm PN10

58 m

, 3.12.2025

Töö nr. 20252929

vee ja kanalisatsiooni põhiprojekt

Hülss DN65mm	6 m
Möödusõlme DN20 rajamine	1 komp.

Lisanduvad: märkelint, märkekaabel, torustiku alused ja tagasitäide koos haljastuse taastamisega, piirde demonteerimine ja taastamine.

5.2 KANALISATSIOONITORUSTIK (LIITUJALE JÄÄV)

PVC De110 SN8	35 m
PE keeviskaev 400/315 (malmist luuk, betoonist tugirõngaga)	2 komp.
Olemasoleva reovee kogumismahuti likvideerimine (mahuti puhastamine ja täitmine liivaga).	

Lisanduvad: märkelint, märkekaabel, torustiku alused ja tagasitäide koos katendite ja haljastuse taastamisega

Vastutav isik:
Seletuskirja koostas: