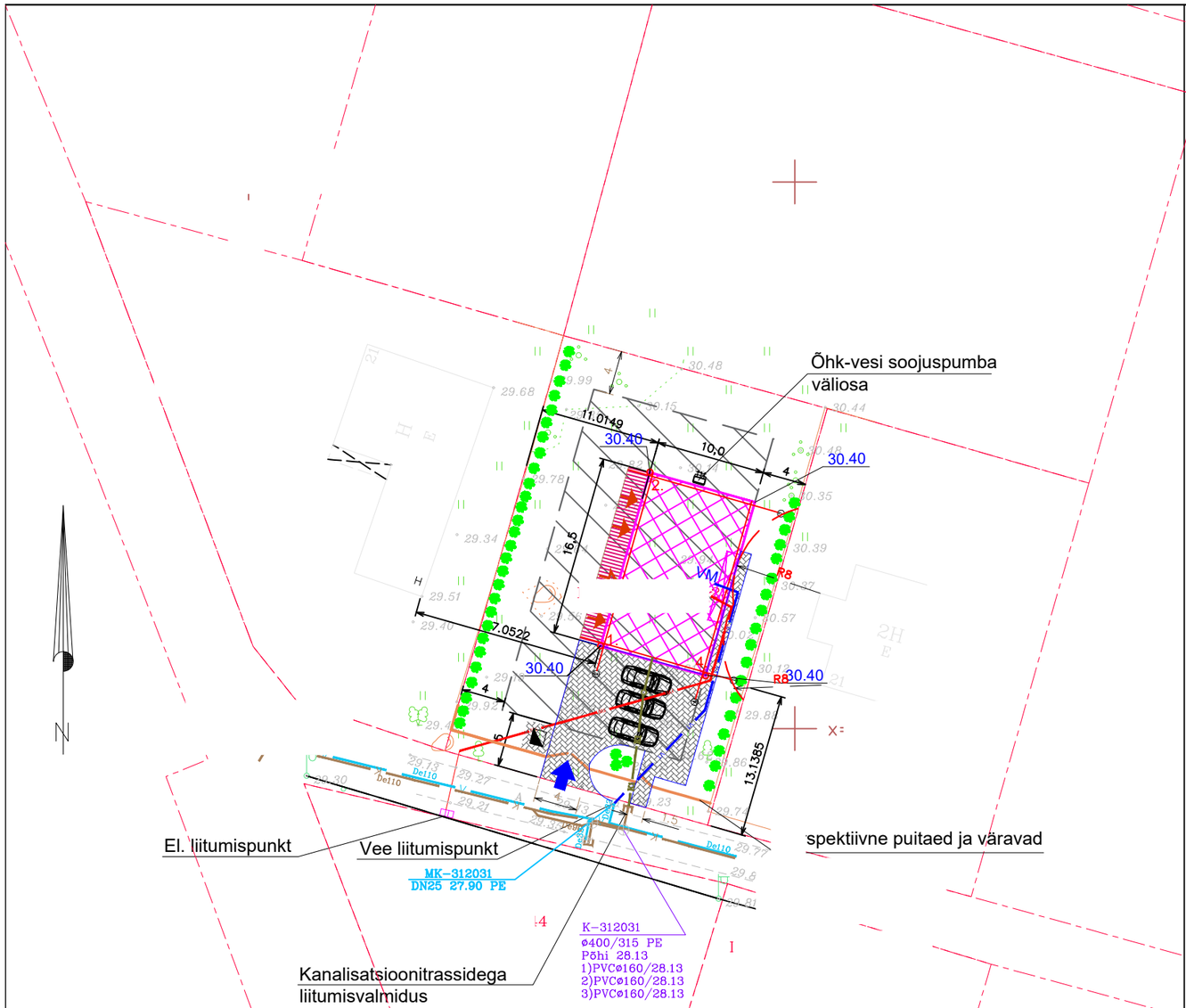

TINGMÄRGID

- KRUNDIPIIR
- LUBATUD HOONESTUSALA (PIIRIST 4–5m)
- LIKVIDEERITAVAD HOONED ja RAJATISED
- PROJEKTEERITAV ELAMU
- OLEMASOLEVAD TEED
- HOONETEVAHELINE TULEOHUTUSKUJA 8m
- PROJ. KATEND, UNIKIVI ~160m2
- PROJ. PUITTERRASS 33,0m2
- ELEKTRI JAOTUSKILP
- OLEMASOLEVAD MAAKAABEL
- PROJ. MADALPINGEKAABEL KINNISTUSISENE ~33jm
- OL.OLEV VEETORUSTIK
- PROJ. VEETORUSTIK 25jm
- OL.OLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- PROJ. KINNISTUSISENE KANALISATSIOONITORUSTIK ~14jm
- OL.OLEV KS TORUSTIK
- OL.OLEV LAUDAED
- OL.OLEV VÕRKAED
- PERSPEKTIIVNE AED ~27jm
- PARKIMISKOHAD 3tk
- PÄÄSUD HOONETESSE
- PÄÄS KINNISTULE
- PRÜGIKONTEINER
- ILUPÕÕSAD, LILLED
- EK — ELEKTRIKILP
- VM — VEEARVESTI ASUKOHT HOONES

ELAMU KORDINAADID:

	x	y
1.		
2.		
3.		
4.		

PROJEKTEERITUD ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD:

EHITISALUNE PINDALA	165,0 m²
SULETUD NETOPINDALA	133,5 m²
SULETUD BRUTOPINDALA	156,0 m²
AVATUD BRUTOPINDALA	42,0 m²
, millest TERRASS	33,0 m²
VARJUALUNE	9,0 m²
ELURUUMIDE PINDALA	129,8 m²
TEHNOPINDALA	3,7 m²
KÖETAV PINDALA	133,5 m²
KÖETAV MAHT	355,0 m³
HOONE MAHT	693,0 m³
HOONE PIKKUS	16,5 m
HOONE LAIUS	10,0 m
HOONE KÕRGUS	5,8 m
TULEPÜSIVUSKLASS	- TP 3

(Üldkasutatavad ruumid hoones puuduvad)

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD:

KRUNDI PINDALA	989,0 m²
PROJEKTEERITAVATE HOONETE ARV	1
PARKIMISKOHTADE ARV	3
EHITISEALUNE PINDALA:	165,0 m²
KRUNDI TÄISEITUS %	16,7 %

30.40 Maapinna planeerimiskõrgus

30.34 Olemasolevad kõrgusmärgid

HOONE +/-0.00=30.62abs

HOONE ABSOLUUTKÕRGUS=36.2abs

MÄRKUSED:

1. Asenbdiplaani koostamisel on alusena kasutatud Nullpunkt Projekt poolt kostatud ,,Geodeetilist alusplaani", Töö nr 10.
2. Kinnistu paiknemine kajastub asukohaskeemil AS-4-01.
3. Käesolev projekt käsitleb uue üksikelamu ehitust.
4. Hoone elektrifitseerimiseks on olemas Eesti Energia AS-ga sõlmitud elektrienergia müügilepingule nr 152267867333 (vt AA-1-04).
5. VK ühisvõrgud ja liitumispunktid on välja ehitatud, kuid vajavad kasutusloaks registritoiminguid.
6. Olemasolevaid piirdeaedasid ümber tõstma ei hakata. Uus puitaed ja väravad on perspektiivsed ja on kavandatud teepoolsele piirile, piirist ca 2m kinnistu poole.

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis
plaanile kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist 11.05.2022
kihil PIIR esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed