

Tartu, Pärna allée 17 korteriühistu, registrikood 80471274, ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Korteriühistu Pärna allée 17 üldkoosolek toimus 19.03.2025.a. kell 18:00-19:15 Tartus, Pärna allée 17 maja ees.

Päevakord:

1. 2024 a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. 2025 a. majanduskava kehtestamine.
3. Prügikastide majandus, ühine prügimaja.
4. Elektripaigaldise audit.
5. Sadevee muudatusprojekt.
6. Õhksoojuspumpade paigaldamine.
7. Muud küsimused.

Üldkoosolekule registreerus 7 korteriomanikku 10-st.

KrtS § 20 lg 2 kohaselt on üldkoosolek otsustusvõimeline, kui sellel osalevatele korteriomanikele kuulub üle poole häältest ja üle poole kaasomandi osadest.

Vastavalt seadusele on 19.03.2025.a koosolek otsustusvõimeline.

1. 2024. majandusaasta aruande kinnitamine.
Toimus arutelu teemal.
Otsustati kinnitada 2024 a. majandusaasta aruanne ühehäälselt.
2. 2025 a. majanduskava kehtestamine.
Toimus arutelu teemal.
Otsustati kehtestada 2025 a. majanduskava ühehäälselt.
3. Prügikastide majandus, ühine prügimaja.
Haldur tutvustas, et planeeritakse ühist jäätmeala ja süvamahuteid. Hind on veel selgimisel.
4. Elektripaigaldise audit.
Toimus arutelu.
Otsustati tellida elektripaigaldise audit.
5. Sadevee muudatusprojekt.
Toimus arutelu. Korteri 1 ütles, et ta ei soovi enda aeda kaevu. Võiks tuua alla viigid iga korteri juurest, et hajutada vesi ühtlasemalt murule.
Otsustati, et tuleks leida sadevee projekterija, kes teeks vastavad arvutused ja teeks projekti paremale lahendusele.
6. Õhksoojuspumpade paigaldamine.
Toimus arutelu õhksoojuspumpade teemal.
Otsustati, anda luba kõikidele korteritele, kes on juba pumba paigaldanud ja kõikidele, kes soovivad ka tulevikus õhksoojuspumpa paigaldada.
7. Muud küsimused.