

Sisukord

1.	Jooniste nimekiri	2
2.	Aluseks võetud õigusaktid, standardid ja normdokumendid	3
2.1	Tellija lähteülesanne	4
2.2	Eskiis ja olemasolevad ehitusprojektid	4
2.3	Ehitusaegne dokumenteerimine	4
3.	Asendiplaani osa	5
3.1	Alusdokumendid	5
3.2	Olemasolev olukord	5
3.3	Asendiplaaniline lahendus	6
3.4	Vertikaalplaneering	6
3.5	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	6
3.6	Teed ja platsid	6
3.7	Haljastus ja heakorrastus	7
3.8	Välisvalgustus	8
3.9	Maa-ala tehnilised andmed	9
4.	Arhitektuuriosa	9
4.1	Ehitiste arhitektuurne lahendus	9
4.2	Ehitiste eluiga	9
4.3	Ehitiste põhiline konstruktsioonikirjeldus koos põhiliste ehitustoodetega	9
4.4	Arhitektuurinõuded välispiiretele ja viimistluse kirjeldus	10
4.5	Piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused	10
4.6	Sisearhitektuuri kontseptsioon	10
4.7	Elamu tehnilised andmed	11
5.	Konstruktsiooniosa	12
5.1	Normatiivsed kasuskoormused	12
5.2	Koormused	12
5.3	Ehitiste kande- ja jäigastavate konstruktsioonide kirjeldus	12
6.	Kütte- ja ventilatsiooniosa	13
6.1	Kütte, jahutuse ja ventilatsiooni üldpõhimõtted ja iseloomustus	13
6.2	Hoone ligikaudne energiavajadus	13
6.3	Valitud soojusallikas	13
6.4	Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide põhiliste seadmete toimimise põhimõtted, ligikaudsed võimsused ja paiknemine	13
6.5	Tehnoruumide ja šahtide vajadus	13
7.	Veevarustus- ja kanalisatsiooniosa	14
7.1	Veevarustuse ja kanalisatsiooni põhimõtted	14
7.2	Ühendused tehnovõrkude ja –rajatistega	14
7.3	Veevarustuse ja kanalisatsiooni vajalikud vooluhulgad	14
7.4	Vee ning reo- ja sademevee puhastamise vajadus	14
7.5	Sademevee kanalisatsioon	14
8.	Elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osa	15
8.1	Elektrisüsteemide olemasolu ja põhimõtted	15
8.2	Ühendused tehnovõrkude ja –rajatistega	15
8.3	Elektri jõu ja valgustuse osa põhimõttelised lahendused ja põhiliste kaabliteede ning kilbiruumi paiknemine	15
8.4	Ehitise automaatika põhimõttelised lahendused	15

8.5	Ehitise sidelahendused	15
9.	Tuleohutus	16
9.1	Kasutatud normdokumendid	16
9.2	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve.....	16
9.3	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	16
9.4	Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus.....	16
9.5	Tuletundlikkus	17
9.6	Korstna läbiviigud ja korstnani pääs.....	17
9.7	Evakuatsioonilahendus	17
9.8	Tuleohutuspaigaldised	17
9.9	Tehnosüsteemide tuleohutus	18
9.10	Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	18
9.11	Väline tulekustutusvesi	18
10.	Energiaohutuse osa	18

1. Jooniste nimekiri

21306_EP_AS-4-01	asukoha skeem	1:5000, 1:50000
21306_EP_AS-4-02	asendiplaan	1:500
21306_EP_AR-5-01	saunakorruse plaan	1:100
21306_EP_AR-5-02	põhikorruse plaan	1:100
21306_EP_AR-5-03	katuse plaan	1:100
21306_EP_AR-6-01	lõiked	1:100
21306_EP_AR-6-02	vaated	1:100

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

2. Aluseks võetud õigusaktid, standardid ja normdokumendid

- Tellija lähteülesanne
- Ehitusseadustik
- Planeerimisseadus
- Tuleohutuse seadus
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile", vastu võetud 17.07.2015
- Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded", välja antud 30.03.2017
- Siseministri määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“, välja antud 01.03.2021
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 63, "Energiatõhususe miinimumnõuded", vastu võetud 11.12.2018
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 85, "Eluruumidele esitatavad nõuded", vastu võetud 02.07.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused", vastu võetud 05.06.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 3 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitisdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded", vastu võetud 14.02.2020
- Saaremaa valla üldplaneering
- Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri
- Projekteerimistingimused nr 2111802/07720, 19.09.2021, Saaremaa Vallavalitsus
- Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Eesti Standard EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2 "Ventilatsioonisüsteemid"
- Eesti Standard EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 "Küttesüsteemid"
- Eesti Standard EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6 "Tuletõrje veevarustus"
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Eesti Standard EVS 894:2008+A2:2015 "Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides"
- Muud asjakohased standardid ja normdokumendid, mis on seletuskirjas välja toodud

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
 Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
 Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

2.1 Tellija lähteülesanne

Tellija soovi kohaselt ehitatakse Ohertse kinnistule, Räägi külas, Saaremaa vallas abihoone.

2.2 Eskiis ja olemasolevad ehitusprojektid

Ehitusprojekt koostati tellija lähteülesande alusel originaalprojektina lähtuvalt väljastatud projekteerimistingimustest.

Projekti koostas arhitektuuribüroo Eluruum.

2.3 Ehitusaegne dokumenteerimine

Ehitaja dokumenteerib ehituse peatöövõtja ehitustegevused vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr. 3 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded", vastu võetud 14.02.2020

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

3. Asendiplaani osa

3.1 Alusdokumendid

Käesoleva projekti asendiplaaniline osa hõlmab Ohertse kinnistut ja sellega piirnevaid maaüksusi Räägi külas, Saaremaa vallas.

Lähteandmeteks on Maa-ameti geoportaali andmed ja kinnistu geodeetiline alusplaan, mis on koostatud 20.07.2021 geodeet Jaanus Tahk poolt, töö nr. 7-1/2021.

3.2 Olemasolev olukord

3.2.1 Paiknemine

Ohertse kinnistu 40302:003:0301 asub Räägi külas, Saaremaa vallas, Saare maakonnas. Tegemist on 8805 m² suuruse kinnistuga, mis piirneb Augusti, Uheristi, Teeääre ning Liiniäärse kinnistutega.

3.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul järgnev hoonestus:

Rajatis (Räägi alajaama piirkonna 0,4 kV fiidrite rekonstrueerimine) registrikoodiga 220654435 ning hoone (ait) registrikoodiga 106021962.

3.2.3 Olemasolev reljeef

Tegemist on tasapinnalise kinnistuga.

Kõrgusvahemikud merepinnast 17,5 – 19,0 m.

3.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistul kasvavad üksikud leht- ja okaspuud.

3.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Juurdepääs kinnistule on avalikus kasutuses olevalt Tika-Ratla teelt ning üle sama omaniku omandis oleva Uheristi kinnistu.

3.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Puuduvad.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

3.3 Asendiplaaniline lahendus

3.3.1 Hoone ja rajatiste paigutus

Ehitatav elamu paikneb kinnistu idaosas.

Elamu paiknemise vähim kaugus kinnistu piirist 0,5 m.

3.4 Vertikaalplaneering

3.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Vertikaalplaneerimislahendus näeb ette sadevete valgumise hoonest eemale.

Muid suuremahulisi vertikaalplaneerimise muudatusi ette ei nähta.

3.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Elamu esimese korruse põranda 0-kõrgus merepinnast on 20,2 m.

3.4.3 Sademevee käitlemine

Sadeveed juhitakse hoone katusetelt mööda vihmaveesüsteeme hoonest eemale ja immutatakse krundisiseselt pinnasesse. Sadevete valgumist naaberkinnistutele ei toimu.

3.5 Krundisise liikluskorraldus ja parkimine

3.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Liikluskorraldust krundil ei ole reguleeritud. Liikluskorraldusvahendid puuduvad.

3.5.2 Parkimine

Parkimiseks on krundisiseselt ette nähtud 2 parkimiskohta.

3.6 Teed ja platsid

3.6.1 Juurdesõidutee

Juurdepääs kinnistule on avalikus kasutuses olevalt Tika-Ratla teelt ning üle sama omaniku omandis oleva Uheristi kinnistu.

3.6.2 Krundisisesed teed ja platsid

Autode parkimiseks on ette nähtud krundisisesed parkimiskohad.

3.6.3 Katendid

Sissesõidutee, krundiseste parkimiskohtade ja platside katendiks on pinnas.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

3.7 Haljastus ja heakorrastus

3.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul kasvavad üksikud leht- ja okaspuud.
Kõrghaljastuse likvideerimist antud projektis ette ei nähta.

3.7.2 Projekteeritud haljastus

Haljastuse täiendamiseks koostatakse vajadusel eraldiseisev projekt järgnevates ehitusetappides.

3.7.3 Väikeehitised ja –vormid

Väikevormide rajamiseks koostatakse vajadusel eraldiseisev projekt järgnevates ehitusetappides.

3.7.4 Piirded ja väravad

Antud projekt raames piirete ja väravate rajamist ette ei nähta.

3.7.5 Jäätmekäitlus

Jäätmekäitlust reguleerib jäätmeseadus ja Saaremaa valla jäätmekäitluseeskirjad. Omanikul on sõlmitud regulaarne prügi äraveoleping jäätmekäitluse kehtivat litsentsi omava firmaga. Elamumaal on lubatud soovi korral kompostimine omal kinnistul, soovitav kasutada kompostimise konteinerit. Kompostitav materjal tuleb paigutada, ladustada ja käidelda tervisele ja ümbruskonnale kahjutult ning selliselt, et see ei põhjustaks kahjurite ja haisu levikut. Kodumajapidamises tekkinud ohtlikud jäätmed (nt kasutuskõlbmatuks muutunud õlid, õlifiltrid, ravimid, värvid, lakid ja lahustid ning elavhõbelambid ja -kraadiklaasid) tuleb viia kogumispunkti või jäätmejaama.

3.7.6 Ehitusjäätmete käitlemine

Ehitamise käigus tekkiv prügi sorteeritakse ja viiakse jäätmekäitlusalale omavasse ettevõttesse. Jäätmeid sorteeritakse tekkekohas ja seejärel kogutakse liigiti võimaldamaks nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Keemiliselt töötlemata puitmaterjal kasutatakse kütteks.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

3.7.7 Jäätmekava

OBJEKTIL EELDATAVASTI TEKKIVAD JÄÄTMED

	Kogus	Ühik	Isik, kellele jäätmed kavatakse üle anda või jäätmete kavandav käitluskoht
Värvitud, immutatud või lakitud puit	0,2	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Töötlemata puit	0,2	tonn	Kasutatakse kütteks
Paber ja kartong	0,1	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Metall	0,05	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Mineraalsed jäätmed (tellised, krohv, betoon)	0,3	tonn	Kasutatakse täitepinnasena kinnistu piires
Klaas	-	-	Jäätmete tekkimist ette ei nähta
Pinnas	200	m ³	Kasutatakse maastikukujunduses kinnistu piires
Kile ja muud plastijäätmed	0,02	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Korduskasutuseks sobivad materjalid	-	-	Jäätmete tekkimist ette ei nähta
Pakendid	0,1	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Ehitus-lammutussegapraht	1,0	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Segaolmejäätmed	0,2	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Ohtlikud jäätmed liikide kaupa:			
vahud	0,001	tonn	Antakse üle ohtlike jäätmete käitlejale
silikoonid, mastiksid	0,0005	tonn	Antakse üle ohtlike jäätmete käitlejale
Kokku:	2,1715	tonn	

Jäätmete arvestuslik kogumaht alla 10 m³.

3.8 Välisvalgustus

Hoovipoolse osa valgustus lahendatakse liikumisanduritel töötavate välisvalgustitega. Valgustid omavad CE märgistust, mis tõendab, et valgusti fotobioloogilise ohutuse nõue on täidetud vastavalt ohutuse standardile EVS-EN 62471:2008. Välisvalgustuse lahendus ei häiri valgusreostusega. Maksimaalne valgusvärvus on 3000K.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

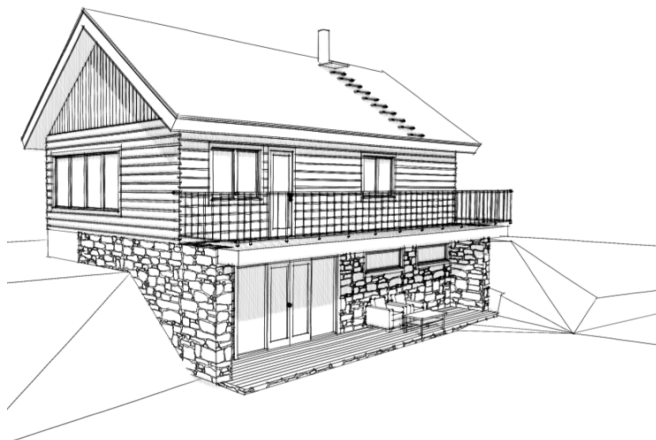
3.9 Maa-ala tehnilised andmed

Katastritunnus	40302:003:0301
Krundi pindala	8805 m ²
Sihtotstarve	100% elamumaa
Elamu ehitisealune pindala	93,8 m ²
Täisehitusprotsent	ei määrata
Parkimiskohtade arv	2
Krundisest teede ja platside pindala	ei määrata
Hoone tuleohuklass	TP3

4. Arhitektuuriosa

4.1 Ehitiste arhitektuurne lahendus

Ehitatav hoone on viilkatusega riskülikukujulise põhiplaaniga hoone.



4.2 Ehitiste eluiga

50 aastat.

4.3 Ehitiste põhiline konstruktsioonikirjeldus koos põhiliste ehitustoodetega

Elamu on lintvundamendil kivihoone, puidust vahelagede ja puidust katusekonstruktsiooniga.

Täpsem konstruktsioonikirjeldus löikejoonistel 21306_EP_AR-6-01.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

4.4 Arhitektuurinõuded välispiiretele ja viimistluse kirjeldus

Fassaad – rõhtpalksein ning kivimüürid.

Katus – Classic profiil plekk; toon: hall.

Detailide kirjeldused vaatejoonisel 21306_EP_AR-6-02.

4.4.1 Avatäited

Avatäited puidust, toon: valge.

4.5 Piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused

4.5.1 Välispiirete soojusläbivused

Antud projekti raames ei käsitleta.

4.5.2 Müra

Antud projekti raames ei käsitleta.

4.6 Sisearhitektuuri kontseptsioon

Tegemist on kaasaegsest arhitektuurikäsitlusest lähtuva maamajaga.

4.6.1 Ruumide funktsionaalsed seosed

Ruumide omavaheline ühendus on toodud plaanijoonistel.

Ruume kokku 9:

Puhkeruum, köök-elutuba, kaks tuba ja 5 abiruumi.

4.6.2 Valgustuse kontseptsioon

Valgustuse juures kasutatakse energiasäästlikke ja kaasaegseid valguslahendusi.

4.6.3 Viimistlusmaterjalid

Siseviimistlus vastavalt tellija eelistustele. Soovituslik kasutada naturaalseid materjale ja piirkonna arhitektuurile iseloomulikke dekoorielemente.

4.7 Abihoone tehnilised andmed

Kasutusviis	I
Otstarve	12744 elamu abihoone
Hoone tuleohuklass	TP3
Kasutusaeg	50 aastat
Eluruumide arv	1
Ehitisealune pind	93,8 m ²
Maapealse osa alune pind	93,8 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	-1
Absoluutne kõrgus	25,9 m
Kõrgus	7,3 m
Pikkus	11,3 m
Laius	8,3 m
Sügavus	1,9 m
Suletud netopind	93,5 m ²
Köetav pind	93,5 m ²
Ehitise maht	496 m ³
Ehitise maapealse osa maht	371 m ³
Üldkasutatav pind	0 m ²
Tehnopind	0 m ²
Eluruumi pind	93,5 m ²

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
 Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
 Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

5. Konstruksiooniosa

5.1 Normatiivsed kasuskoormused

Koormused määratakse vastavalt Eesti Standarditele.

5.1.1 Kasuskoormused, tehnoloogilised ja seadmete koormused

EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoone kasuskoormused.

5.1.2 Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.

5.1.3 Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4/A1:2010/NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus. Eesti standardi rahvuslik lisa.

5.2 Koormused

5.2.1 Arvutuskoormused ilma osavaruteguriteta:

Vertikaalkoormus kandekonstruksioonile
 $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0 \text{ kN}$

Lumekoormus

$s_k=1,5 \mu_1 \text{ kN/m}^2$

μ_1 – lumekoormuse kujutegur

Tuulekoormus

$w_e=0,5 \text{ kN/m}^2$

Omakaalud vastavalt konstruksioonidele

Koormuste osavarutegurid:

Alalised koormused 1,2

Muutuvkoormused 1,5

5.3 Ehitiste kande- ja jäigastavate konstruksioonide kirjeldus

Konstruksioonide kirjeldused on toodud antud seletuskirja punktis 4.3 ning lõikejoonistel 21306_EP_AR-6-01.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
 Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
 Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

6. Kütte- ja ventilatsiooniosa

6.1 Kütte, jahutuse ja ventilatsiooni üldpõhimõtted ja iseloomustus

Kütteseadmeteks on õhk-vesi soojuspump.
Kogu majas vesipõrandküte.
Saunas puiduküttel keris.
Ventileerimine toimub värskõhuklappide abil.
Jahutusseadmed puuduvad.

6.2 Hoone ligikaudne energiavajadus

Antud projekti raames ei käsitleta.

6.3 Valitud soojusallikas

Õhk-vesi soojuspump ja puiduküttel keris.

6.4 Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide põhiliste seadmete toimimise põhimõtted, ligikaudsed võimsused ja paiknemine

Soojuspumba võimsus alla 12 kW, siseagregaat paikneb saunakorrusel trepi all.
Saunakeris on puiduküttel. Tulekolde paiknemine on toodud plaanijoonistel.
Ventileerimine toimub värskõhuklappide abil.

6.5 Tehnorumide ja šahtide vajadus

Eraldiseisvat tehnoruumi ei rajata. Šahte ei ehitata.
Torustik ja kommunikatsioonid lahendatakse lihtsate läbiviikudena.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

7. Veevarustus- ja kanalisatsiooniosa

7.1 Veevarustuse ja kanalisatsiooni põhimõtted

Veevarustus on tagatud rajatava krundisiseses veetrassi ja olemasoleva salvkaevuga. Kanalisatsioon on tagatud rajatava krundisiseses kanalisatsioonitrassiga kinnisesse kogumismahutisse suurusega 5 m³. Kogumismahuti asub sama omaniku omandis oleva Uheristi kinnistul.

7.2 Ühendused tehnovõrkude ja –rajatistega

Hoone ei ole liidetud tsentraalsete vee- ega kanalisatsioonitrassidega. Veemöödusõlme vajadus puudub.

7.3 Veevarustuse ja kanalisatsiooni vajalikud vooluhulgad

Tarbevee arvutuslik vooluhulk $Q_s=0,5$ l/s, $Q_d=0,5$ m³/d
Reovee arvutuslik kogus: $Q_s=1,2$ l/s, $Q_d=0,5$ m³/d

7.4 Vee ning reo- ja sademevee puhastamise vajadus

Reo- ja sademevee puhastamiseks vajadus puudub.

7.5 Sademevee kanalisatsioon

Sademeveekanaliseerimine puudub. Sademeveed immutatakse pinnasesse krundisiseselt. Sademevete valgumist naaberkinnistutele ega reoveekanaliseerimisele ei toimu.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

8. Elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osa

8.1 Elektrisüsteemide olemasolu ja põhimõtted

Kinnistul on sõlmitud võrguteenuse leping Eesti Energiaga.
Peakaitse suuruseks on 3x16A.

8.2 Ühendused tehnovõrkude ja –rajatistega

Elekter juhitakse kinnistu piirile maakaabli kaudu. Liitumispunkt asub kinnistu piiril paiknevas liitumiskilbis liituja toitekaabli kingadel. Elektrienergia tarbimise kahetariifne arvestus toimub kaugloetava arvesti abil.
Kinnistuseselt juhitakse elekter hoonesse maakaabli kaudu.

8.3 Elektri jõu ja valgustuse osa põhimõttelised lahendused ja põhiliste kaabliteede ning kilbiruumi paiknemine

Peakilp asub esikus.

8.4 Ehitise automaatika põhimõttelised lahendused

Automaatikaseadmeid hoones ei ole.

8.5 Ehitise sidelahendused

Ehitises kasutatakse traadita sidelahendusi.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

9. Tuleohutus

9.1 Kasutatud normdokumendid

- Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded", välja antud 30.03.2017
- Siseministri määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“, välja antud 01.03.2021
- Eesti Standard EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2 "Ventilatsioonisüsteemid"
- Eesti Standard EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 "Küttesüsteemid"
- Eesti Standard EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6 "Tuletõrje veevarustus"
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"

9.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone tuleohutusklass – TP3 tuldkartev
 Hoone kasutusviis – I
 Hoone kasutusotstarve - 12744 elamu abihoone

9.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

9.3.1 Tuleohutuskujad

Naaberkinnistutel asuvate hoonetega on 8 m tuleohutuskujad tagatud.

9.3.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Nõudeid ei esitata.

9.3.3 Eripõlemiskoormus

Alla 600 MJ/m².

9.3.4 Suitsueemaldus

Suitsu ja soojuse eemaldus hoonest tagatakse ruumi ülemisse kolmandikku ulatuvate, põrandapinnalt avatavate uste ja akende kaudu.

9.4 Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus

Eraldi tuletõkkeseptsioone ei moodustata.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
 Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
 Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

9.5 Tuletundlikkus

Põrandate klass – nõudeid ei esitata.

Hoone jäigastavate ja kandekonstruksioonide tuletundlikkus – D-s2, d2.

Seina ja lagede pinnakihi tuletundlikkus – D-s2, d2.

Välisseinte pinnakihi tuletundlikkus – D-s2, d2.

Katusekatte klass – B_{ROOF}(t2-t4).

Terrassi tuletundlikkus – D_{FL}-s1.

Kasutatavate kaablite tuletundlikkus – Dca-s2, d2, a2.

9.6 Korstna läbiviigud ja korstnani pääs

Korsten vastab kehtivatele tuleohutusnõuetele, temperatuuriklass T600, rõhuklass N1.

Korstna ehituseks on kasutatud spetsiaalseid korstnamooduleid. Paigaldus vastavalt tootjapoolsele juhendile.

Korsten ulatub katusepinnast kõrgemale kui 800 mm.

T600 korstna läbiviigu ohutuskujast konstruktsioonidest on 100 mm korstna välipinnast, vahe täidetakse mittepõlevast isolatsioonimaterjalist kihiga (mineraalvill, mahukaal min 100 kg/m³, töötemperatuur min 600°C või sarnane). Põlevmaterjalist siseviimistlus peab korstnast olema vähemalt 30 mm kaugusel. Korstna läbiviigul paiknevad katusekatted ja aluskatted on korstnast isoleeritud min 20 mm paksuse mittepõlevast isolatsioonimaterjalist kihiga.

Korstna hooldus toimub katusele kohtkindlalt kinnitatud katuseredeli ja korstnahooldusplatvormi kaudu. Katuseservani pääseb teisaldatava redeli abil. Pööningul paiknevale korstnaosale on juurdepääs tagatud hoone põhjapoolses otsaviilus paikneva luugi kaudu. Luugini pääs teisaldatava redeli abil.

9.7 Evakuatsioonilahendus

9.7.1 Maksimaalne inimeste arv

Alla 30.

9.7.2 Evakuatsiooniteed

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu maapinnale.

Evakuatsioonitee maksimaalne pikkus on 8 m.

9.8 Tuleohutuspaigaldised

9.8.1 Muud tuleohutussüsteemid

Köögis on soovituslik paigaldada tulekustutustekid.

Eluruumid varustada vingu- ja suitsuanduritega.

Töö nr. 21306 dok. AA-3-01 v02 seletuskiri
Ohertse, Räägi küla, Saaremaa vald
Tellijad: Gerda Mälk, Taavi Mälk

9.9 Tehnosüsteemide tuleohutus

Õhk-vesi soojuspump omab CE-märgistust ja on paigaldatud vastavalt tootjapoolsetele juhistele.

Tulekolle vastab tuleohutusnõuetele. Tulekolle on ustega ja on rajatud kutsetunnistust omava pottsepa poolt.

Tahkekütusega köetava ustega tulekolde ees on tulekindel pörandakate, mis ulatub ukse servast kummalegi poole 100 mm ja koldesuust eemale 400 mm.

Köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1, d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanal ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

9.10 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskonna ja kuni 25 tonnise raskuse ja 3,5 m laiuse päästetehnika juurdepääs hoonele on tagatud olemasolevalt, avalikus kasutuses olevalt Tika-Ratla teelt ning üle sama omaniku omandis oleva Uheristi kinnistu.

Hoonele pääseb juurde kõigilt külgedelt.

Pööramisraadius min 12 m on tagatud. Juurdepääsuala laius minimaalselt 8 m.

9.11 Väline tulekustutusvesi

Hoone asub EVS 812-6:2012 osa 6: "Tuletõrje veevarustus" mõistes hajaasustuse piirkonnas. Sellega seoses on antud projekti puhul rakendatavad standardis lubatud erisused.

Abihoonetele vajalik veehulk väliskustutuseks on 10 l/s, mis tagatakse 3 tunni jooksul.

Välise tulekustutusvee võtukohtaks on Tika-Koikla kinnistul piiril paiknev tehiskõik. Veekogu pindala ca 8000 m². Keskmine sügavus min 2 m.

Kaugus Ohertse kinnistust 400 m. Tulekustutusvesi on saadav aastaringselt

10. Energiatõhususe osa

Antud projekti raames ei käsitleta.