



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

2. mai 2024 nr 256

Ehituslubade andmine

07.09.2023 esitati Tori Vallavalitsusele ehituslubade taotlused (ehitisregistri menetlus nr 387064) ühisveevärgi, ühiskanalisatsiooni ja ühissademeveekanaliseerimise rajamiseks, ehitusprojekt ja tasuti riigilõivud.

Ühisveevärk on kavandatud järgmistele kinnistutele:

Ühiskanalisatsioon on kavandatud järgmistele kinnistutele:

Ühissademeveekanaliseerimine on kavandatud järgmistele kinnistutele:

Taotlusele on lisatud koostatud töö nr 1041 „ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONITORUSTIKUD EAMETSA KÜLA, TORI VALD“. Ehitusprojekt on esitatud detailsuses ja ulatuses, mis võimaldab selle järgi väljastada ehitusloa. Ehitusprojekti koostanud isik on pädev ehitusseadustiku § 24 lõike 1 mõistes. Ehitusloa taotlemiseks esitatud projektdokumentatsioon veetorustiku ja reoveekanaliseerimise ehituse osas on kooskõlastatud Elektrilevi OÜ poolt 16.09.2023, Telia Eesti AS poolt 13.09.2023, Kaitseministeeriumi poolt 16.09.2023, AS Connecto Eesti poolt 26.09.2023, Päästeameti poolt 18.09.2023 ja Põllumajandus- ja Toiduameti poolt 23.04.2024 (Ehitisregistri keskkonnas). Ehitusprojekt vastab majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt otsustab vallavalitsus keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamise vajaduse. Keskkonnamõju hindamise ja

keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas kavandatud tegevusel on oluline keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 6 lõikes 2 antud tegevusvaldkondade loetelust ei ole ühisveevärgi, ühiskanalisatsiooni ja ühissademeveekanaliseerimise rajamised olulise keskkonnamõjuga tegevus. Järelikult KMH eelhinnangu koostamine ei ole vajalik.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 12, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

4. Tori Vallavalitsuse märkus haldusaktile:

4.1 Kolm päeva enne ehitamise alustamist tuleb Tori Vallavalitsusele esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta (EhS § 43 lg 1).

4.2 Ehitustegevus tuleb dokumenteerida vastavalt majandus- ja taristuministri 14.09.2015 määrusele nr 115 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded". Nõuetekohaselt dokumenteerimata ehitise korral on Tori Vallavalitsusel kasutusloa taotlemisel õigus nõuda ehitise kasutuseelset auditit ehitise nõuetele vastavuse kontrollimiseks.

4.3 Ehitusloa väljastamine loa taotlejale ei anna õigust ehitamiseks ilma kinnistu omaniku loata.

5. Telia Eesti AS tingimustega märkus haldusaktile:

5.1 Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid> Kooskõlastamise märkused ja sideehitiste kaitsemeetmed peavad kajastuma projekti seletuskirjas. Kõik kavandatavad tööd ja meetmed peavad olema kirjeldatud viisil, mis annavad piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele. Projektis esitatud lahendused peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha sideehitiste hooldust ja remonti. Antud kooskõlastus

ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia Eesti AS sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

6. AS Pärnu Vesi tingimustega märkus haldusaktile:

6.1 Enne veevarustuse- ja kanalisatsioonitööde teostamist sõlmida AS-iga Pärnu Vesi liitumisleping.

Vähemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist teavitada AS-i Pärnu Vesi.

7. Põllumajandus- ja Toiduameti tingimustega märkus haldusaktile:

7.1 Projekteeritud sademevee torustiku ja veetorustiku ristumisel Melluka-Allani katastriüksusel olemasoleva drenaažiga sulgeda läbilõigatud drenaažitorude allavoolupoolsed otsad pinnasetihedalt otsakorgiga, takistamaks pinnase sattumist torusse ja seega drenaaži ummistumist.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.