



Laiendatav kaksikelamu
Kitse tee 26 (65301:001:1948), Uuesalu külla,
Rae vald, Harju maakond.

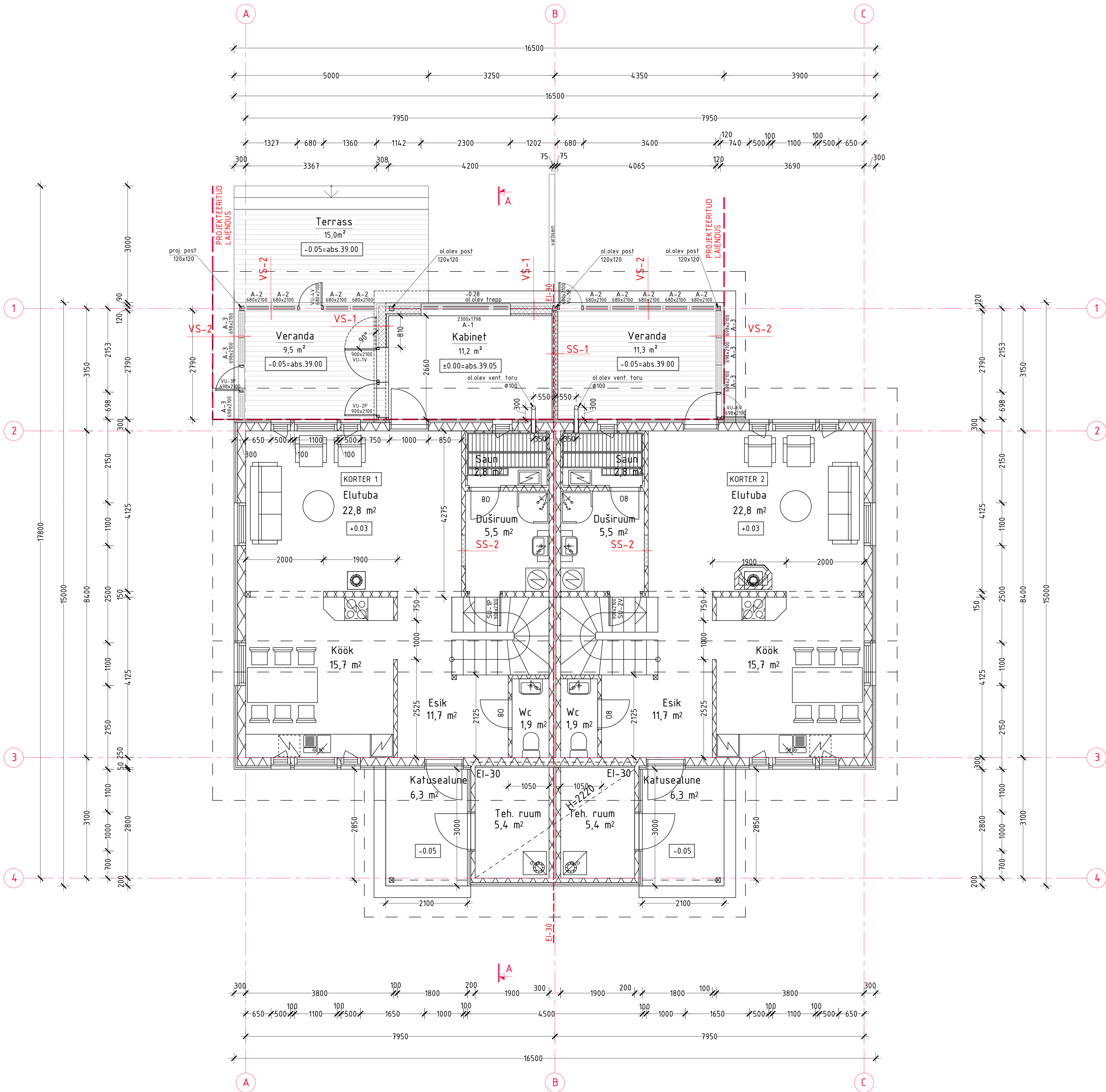


Laiendatav kaksikelamu
Uuesalu külla,
Rae vald, Harju maakond.

Lähim veevõtukoht, kaugus hoonest 231m
VID 7339, alias VVK

Lähim hüdrant, kaugus hoonest 55m
VID 7339, hüdrandi nr tüüp Tallinn
DN110

töö: ELAMU LAIENDAMINE		osa: EP	
Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond			
tellija:	SITUATSIOONISKEEM		
	eelprojekt		
projekteerija:		joonise nr: AS-1	leht/lehti: 1/9
		kuupäev: 7.02.2025	
		mõõtkava: -	
		projekti nr: 2412-742	



RUUMIDE LOETELU KORTER 1		
ESIMENE KORRUS		
NR.	Ruumi nimi	m²
1	Elutuba	22,8
2	Köök	15,7
3	Esik	11,7
4	WC	1,9
5	Duširuum	5,5
6	Saun	2,8
7	Kabinet	11,2
8	Veranda	9,5
9	Tehnoruum	5,4
KOKKU		86,5

RUUMIDE LOETELU KORTER 2		
ESIMENE KORRUS		
NR.	Ruumi nimi	m²
1	Elutuba	22,8
2	Köök	15,7
3	Esik	11,7
4	WC	1,9
5	Duširuum	5,5
6	Saun	2,8
7	Veranda	11,3
8	Tehnoruum	5,4
KOKKU		77,1

ELAMU TEHNILISED ANDMED:
Enne laiendamist (EHR andmed)

MÕÖTMED:

Pikkus 16,5 m

Laius 12,0 m

Kõrgus 8,2 m

PINDALAD:

Ehitisealune pindala 200,8 m²

Korruselisus +2/-

Suletud netopind 246,8 m²

Korter 1: 123,4 m²

Kõetav pind 246,8 m²

Eluruumi pind 236,0 m²

Tehnopind 10,8 m²

TULEOHUTUSE KLASS: TP3

MAHT: 766 m³ (tegelik 1058 m³)

ABSOLUUTKÕRGUS: -

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Pärast laiendamist

MÕÖTMED:

Pikkus 16,5 m

Laius 15,0 m

Kõrgus 8,2 m

PINDALAD:

Ehitisealune pindala 210,9 m²

Korruselisus +2/-

Suletud netopind 278,8 m²

Korter 1: 144,1 m²

Kõetav pind 278,8 m²

Eluruumi pind 268,0 m²

Tehnopind 10,8 m²

TULEOHUTUSE KLASS: TP3

MAHT: 144,1 m³

ABSOLUUTKÕRGUS: 46,8 m

PROJEKTEERITUD KONSTRUKTSIOONID:

VS-1 U=0,17 W/m²K

-kipsplaat+pahtel+vimistlus 13mm

-vert.roov 25x50mm, s.600mm

-hor.roov 25x40mm, s.600mm

-aunufõke

-puul-karkass 50x200mm, s.600mm, vahel

soojustus Rockwool Superrack 200mm

-tuuletõkkekangas

-tuulutusliist 32x100mm, s.600mm

-hõõveldatud voodrilaud, 21mm

SS-1

-kipsplaat+pahtel+vimistlus 13mm

-Fibo plokk 150mm, EI-30

-kipsplaat+pahtel+vimistlus 13mm

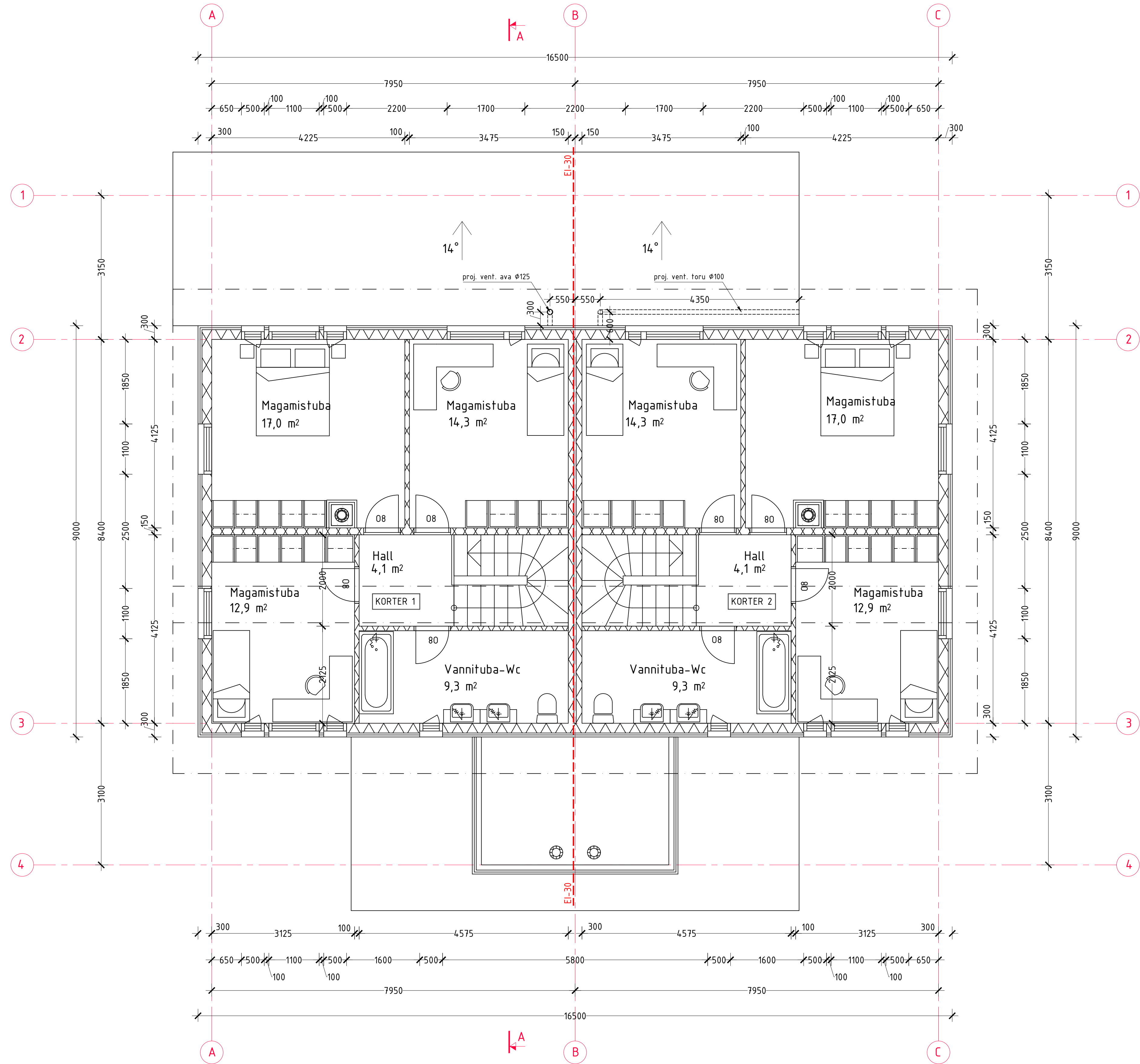
SS-2

-kipsplaat+pahtel+vimistlus 13mm

VS-2

-klaaspakett

TÖÖ ELAMU LAIENDAMINE		EES EP	
Tellijä: Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond		PÕHIPLAAN	
projekteerija		ajalise nr.	eelprojekti
		kuupäev:	2/9
		kuupäev:	7.02.2025
		mõõtka:	M150
		projekti nr.	2412-742



RUUMIDE LOETELU KORTER 1		
TEINE KORRUS		
NR.	Ruumi nimi	m²
1	Magamistuba	17,0
2	Magamistuba	14,3
3	Magamistuba	12,9
4	Hall	4,1
5	Vannituba-WC	9,3
KOKKU		57,6

RUUMIDE LOETELU KORTER 2		
TEINE KORRUS		
NR.	Ruumi nimi	m²
1	Magamistuba	17,0
2	Magamistuba	14,3
3	Magamistuba	12,9
4	Hall	4,1
5	Vannituba-WC	9,3
KOKKU		57,6

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Enne laiendamist (EHR andmed)

MÕÖTMED:

Pikkus 16,5m

Laius 12m

Kõrgus 8,2m

PINDALAD:

Ehitisealune pindala 200,8m²

Korruselisus +2/-

Suletud netopind 246,8m²

Korter 1: 123,4m²

Korter 2: 123,4m²

Kõetav pind 246,8m²

Eluruumi pind 236,0m²

Tehnopind 10,8m²

TULEOHUTUSE KLAAS: TP3

MAHT: 766m³ (tegelik 1223m³)

ABSOLUUTKÕRGUS: -

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Pärast laiendamist

MÕÖTMED:

Pikkus 16,5 m

Laius 15,0 m

Kõrgus 8,2 m

PINDALAD:

Ehitisealune pindala 210,9 m²

Korruselisus +2/-

Suletud netopind 278,8 m²

Korter 1: 144,1 m²

Korter 2: 134,7 m²

Kõetav pind 278,8 m²

Eluruumi pind 268,0 m²

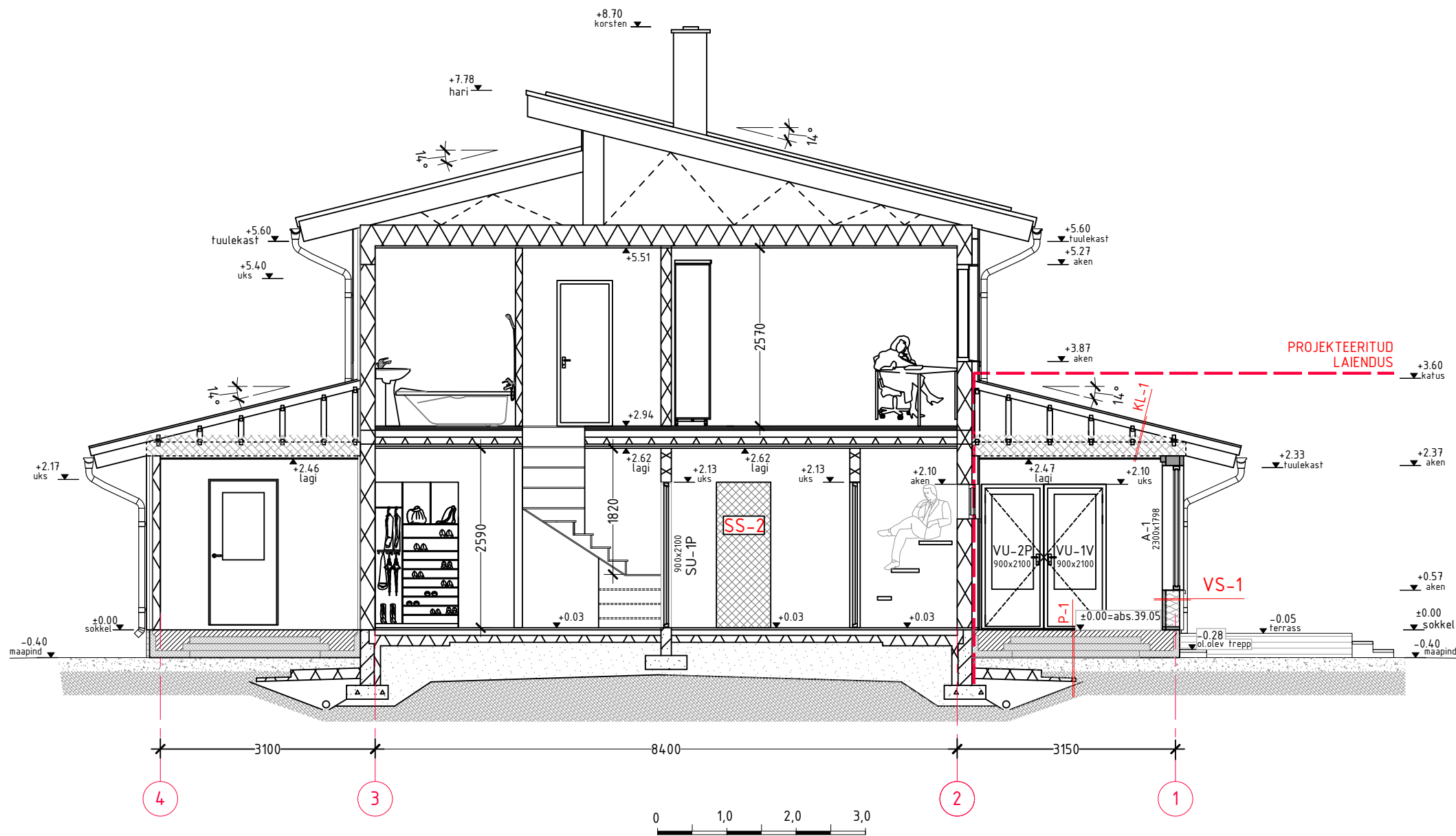
Tehnopind 10,8 m²

TULEOHUTUSE KLAAS: TP3

MAHT: 1441 m³

ABSOLUUTKÕRGUS: 46,8 m

TÖÖ: ELAMU LAIENDAMINE			
Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond			
Tellijä: EP			
TEISE KORRUSE PLAAN		eelprojekt	
projektseeria		joonise nr.	AE-2
		kuupäev:	7.02.2025
		mõõtkava:	M150
		projekti nr.	2412-742



KONSTRUKTSIOONID:

VS-1 $U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

- kipsplaat+pahtel+viimistlus 13mm
- vert.roov 25x50mm, s.600mm
- hor.roov 25x40mm, s.600mm
- aurutõke
- puit-karkass 50x200mm, s.600mm, vahel soojustus Rockwool Supperrock 200mm
- tuuletõkkekangas
- tuulutusliist 32x100mm, s.600mm
- hõõveldatud voodrilaud, 21mm

SS-2

- kipsplaat+pahtel+viimistlus 13mm
- plekk-karkass, s.600mm, vahel heliisolatsiooniks mineraalvill
- kipsplaat+pahtel+viimistlus 13mm

P-1 $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

- mineraalne aluspinnas
- tihendatud täide (kruus, liiv, killustik)
- geotekstiil, pinnaste eraldaja
- tihendatud liiv
- hüdroisolatsioon, radoonitõke
- soojustus EPS200, 3x100mm
- ehituspaber, jätkud teibitud
- plaatvundament 100mm, armeeritud ülemises pinnas küttetorustik
- põranda viimistlus (plaat, parkett vms)

KL-1

- katusekate, valtsprofiil
- roovlauad, 25x100, s.200mm
- distanttsliist 45x45mm, fermi kohal
- alusmate
- ogaplaatferm, alumise vöö peal soojustus, 300mm
- aurutõke
- roovlauad 32x100, s.300mm
- laeplaat+viimistlus

töö: ELAMU LAIENDAMINE			
Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond			
osa: EP			
tellija:		LÕIGE A-A	
		eelprojekt	
projekteerija:		joonise nr:	leht/lehti:
		AE-3	4/9
		kuupäev:	
		7.02.2025	
		mõõtkava:	
		M1:75	
		projekti nr:	
		2412-742	

VÄLISVIIMISTLUS

- 1

katus - valtsplekk, nt Ruukki Classic, tumehall RR23
- 2

sein - horisontaalne voodrilaud, valge RAL9010
- 3

tuulekast - laudis ja sarikaotsad, toon: valge RAL9010
- 4

sokkel - krohv, hall
- 5

korsten - hall
- 6

terrass - sügavimmutatud terrassilaud, pruun, Teknos T7098
- 7

aknaraam - puit-alumiinium, valge RAL9010
- 8

välisuks - puit, valge RAL9010
- 9

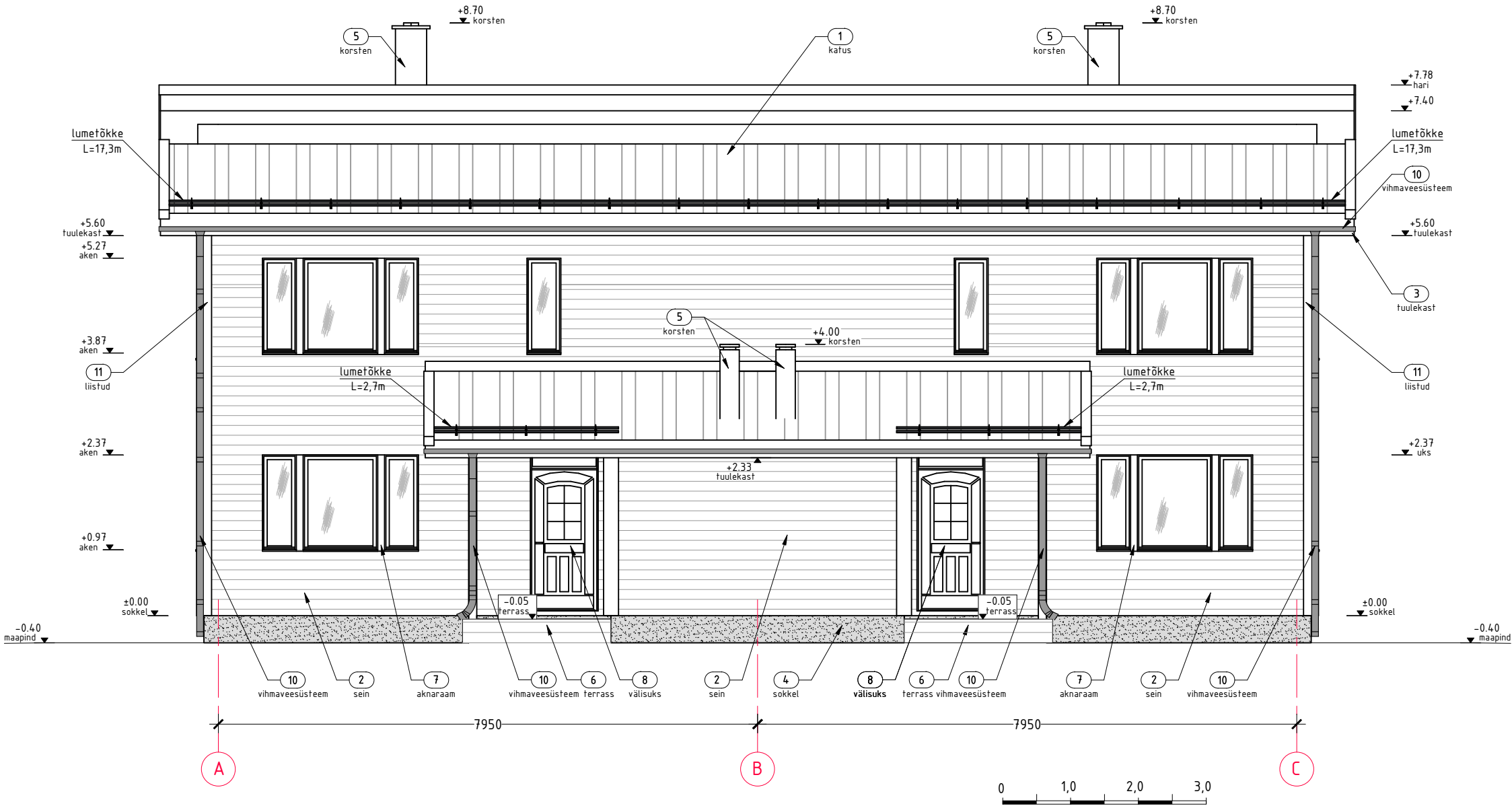
aknaplekk - terasplekk, valge, RR20
- 10

vihmaveesüsteem - terasplekk, tumehall, RR23
- 11

liistud - peensaetud laud, valge RAL9010

VÄRVIDE KOMBINATSIOON

- katus, korsten,
vihmaveesüsteem - tumehall
- sokkel - krohv, hall
- sein, aknaraamid ja -plekid, välisuks,
liistud, tuulekast - valge
- trepp, terrass - pruun



töö: ELAMU LAIENDAMINE			
Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond			
osa: EP			
tellija:		VAADE IDAST	
projekteerija:		eelprojekt	
		joonise nr:	AE-4
		kuupäev:	7.02.2025
		mõõtkava:	M1:75
		projekti nr:	2412-742

VÄLISVIIMISTLUS

- 1

katus - valtsplekk, nt Ruukki Classic, tumehall RR23
- 2

sein - horisontaalne voodrilaud, valge RAL9010
- 3

tuulekast - laudis ja sarikaotsad, toon: valge RAL9010
- 4

sokkel - krohv, hall
- 5

korsten - hall
- 6

proj. vent. korsten - hall
- 7

terrass - sügavimmutatud terrassilaud, pruun, Teknos T7098
- 8

trepp - sügavimmutatud terrassilaud, pruun, Teknos T7098
- 9

aknaraam - puit-alumiinium, valge RAL9010
- 10

klaaspakett - alumiinium, hall RAL7035
- 11

välisuks - klaaspakett, alumiinium, hall RAL7035
- 12

aknaplekk - terasplekk, valge, RR20
- 13

vihmaveesüsteem - terasplekk, tumehall, RR23
- 14

liistud - peensaletud laud, valge RAL9010
- 15

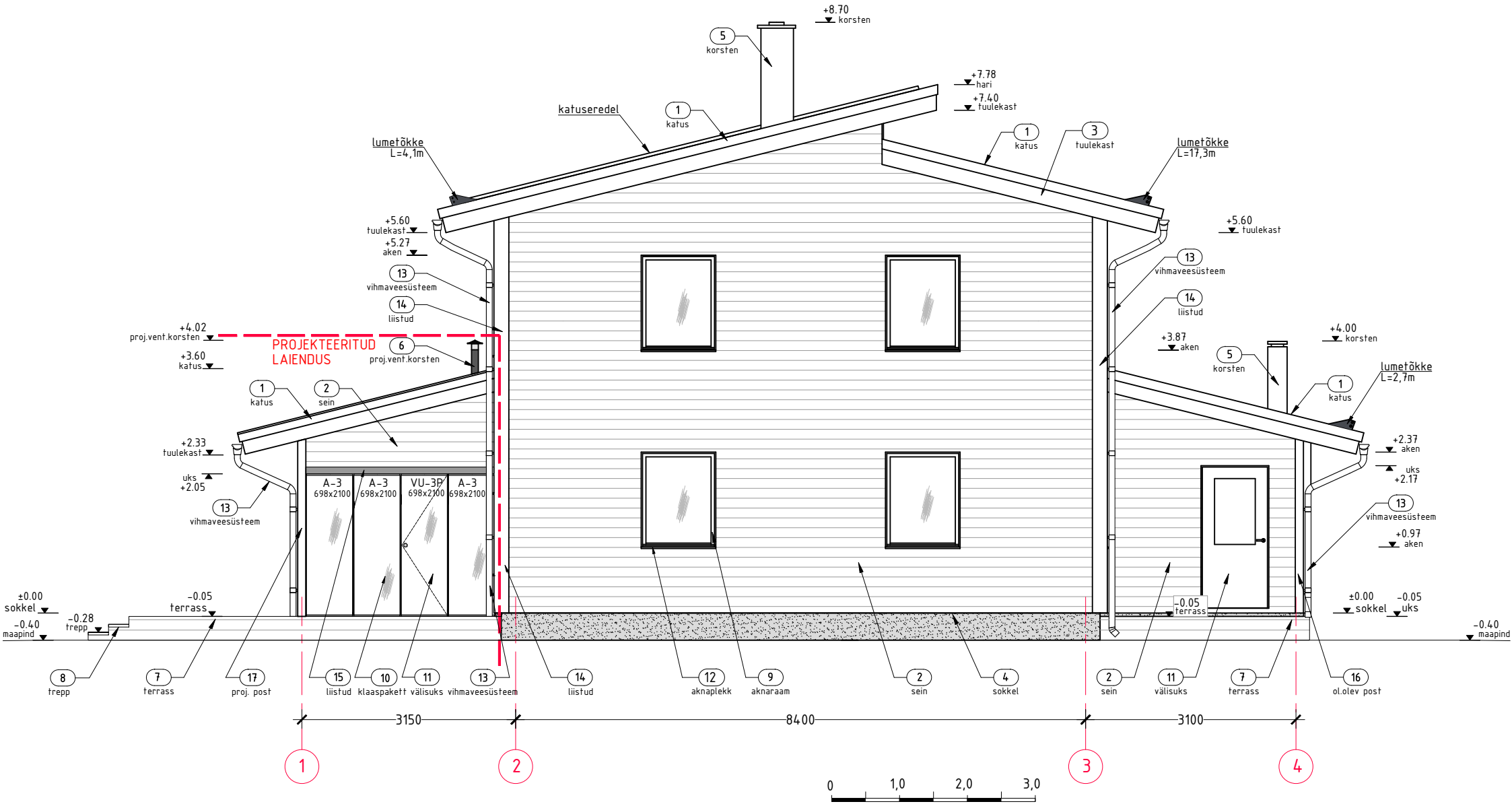
liistud - peensaletud laud, tumehall RAL7024
- 16

ol. olev postid - puit, valge RAL9010
- 17

proj. post - puit, valge RAL9010

VÄRVIDE KOMBINATSIOON

- katus, korsten, liistud
vihmaveesüsteem - tumehall
- sokkel - krohv, hall
- sein, aknaraamid ja -plekid, välisuks,
liistud, tuulekast - valge
- trepp, terrass - pruun



töö: ELAMU LAIENDAMINE			
Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond			
osa: EP			
tellija:	VAADE LÕUNAST		
projekteerija:	eelprojekt		
	joonise nr:	AE-5	leht/lehti: 6/9
	kuupäev:	7.02.2025	
	mõõtkava:	M1:75	
	projekti nr:	2412-742	

VÄLISVIIMISTLUS

- 1

katus - valtsplekk, nt Ruukki Classic, tumehall RR23
- 2

sein - horisontaalne voodrilaud, valge RAL9010
- 3

tuulekast - laudis ja sarikaotsad, toon: valge RAL9010
- 4

sokkel - krohv, hall
- 5

korsten - hall
- 6

proj. vent. korsten - hall
- 7

terrass - sügavimmutatud terrassilaud, pruun, Teknos T7098
- 8

trepp - sügavimmutatud terrassilaud, pruun, Teknos T7098
- 9

aknaraam - puit-alumiinium, valge RAL9010
- 10

klaaspakett - alumiinium, hall RAL7035
- 11

välisuks - klaaspakett, alumiinium, hall RAL7035
- 12

aknaplekk - terasplekk, valge, RR20
- 13

vihmaveesüsteem - terasplekk, tumehall, RR23
- 14

liistud - peensaeatud laud, valge RAL9010
- 15

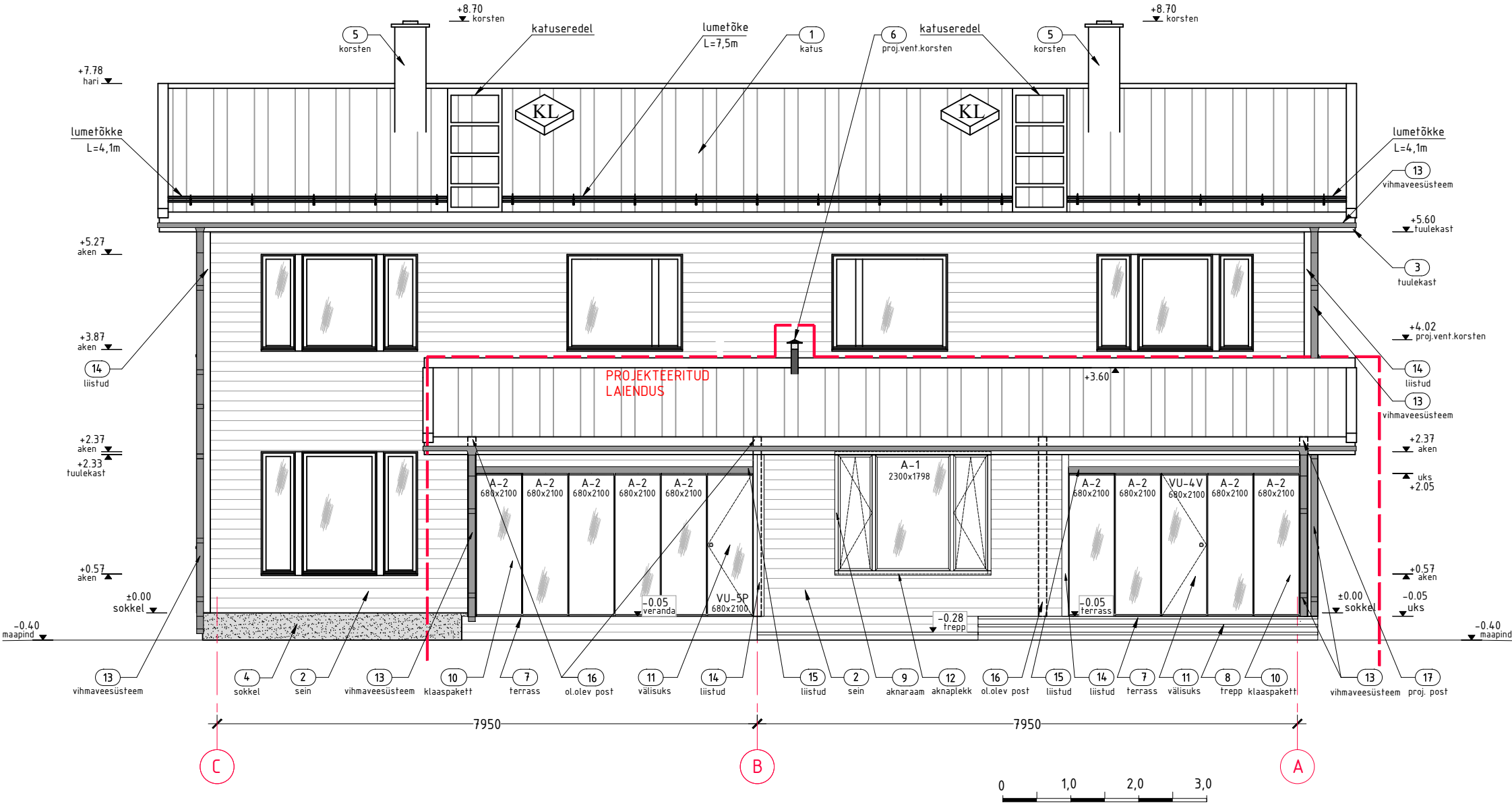
liistud - peensaeatud laud, tumehall RAL7024
- 16

ol. olev postid - puit, valge RAL9010
- 17

proj. post - puit, valge RAL9010

VÄRVIDE KOMBINATSIIOON

- katus, korsten, liistud
vihmaveesüsteem - tumehall
- sokkel - krohv, hall
- sein, aknaraamid ja -plekid, välisuks,
liistud, tuulekast - valge
- trepp, terrass - pruun



töö: ELAMU LAIENDAMINE			
Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond			
osa: EP			
tellija:	VAADE LÄÄNEST		
projekteerija:	eelprojekt		
	joonise nr:	AE-6	leht/lehti: 7/9
	kuupäev:	7.02.2025	
	mõõtkava:	M1:75	
	projekti nr:	24.12-742	

VÄLISVIIMISTLUS

- 1

katus - valtsplekk, nt Ruukki Classic, tumehall RR23
- 2

sein - horisontaalne voodrilaud, valge RAL9010
- 3

tuulekast - laudis ja sarikaotsad, toon: valge RAL9010
- 4

sokkel - krohv, hall
- 5

korsten - hall
- 6

proj. vent. korsten - hall
- 7

terrass - sügavimmutatud terrassilaud, pruun, Teknos T7098
- 8

trepp - sügavimmutatud terrassilaud, pruun, Teknos T7098
- 9

aknaraam - puit-alumiinium, valge RAL9010
- 10

klaaspakett - alumiinium, hall RAL7035
- 11

välisuks - klaaspakett, alumiinium, hall RAL7035
- 12

aknaplekk - terasplekk, valge, RR20
- 13

vihmaveesüsteem - terasplekk, tumehall, RR23
- 14

liistud - peensaetud laud, valge RAL9010
- 15

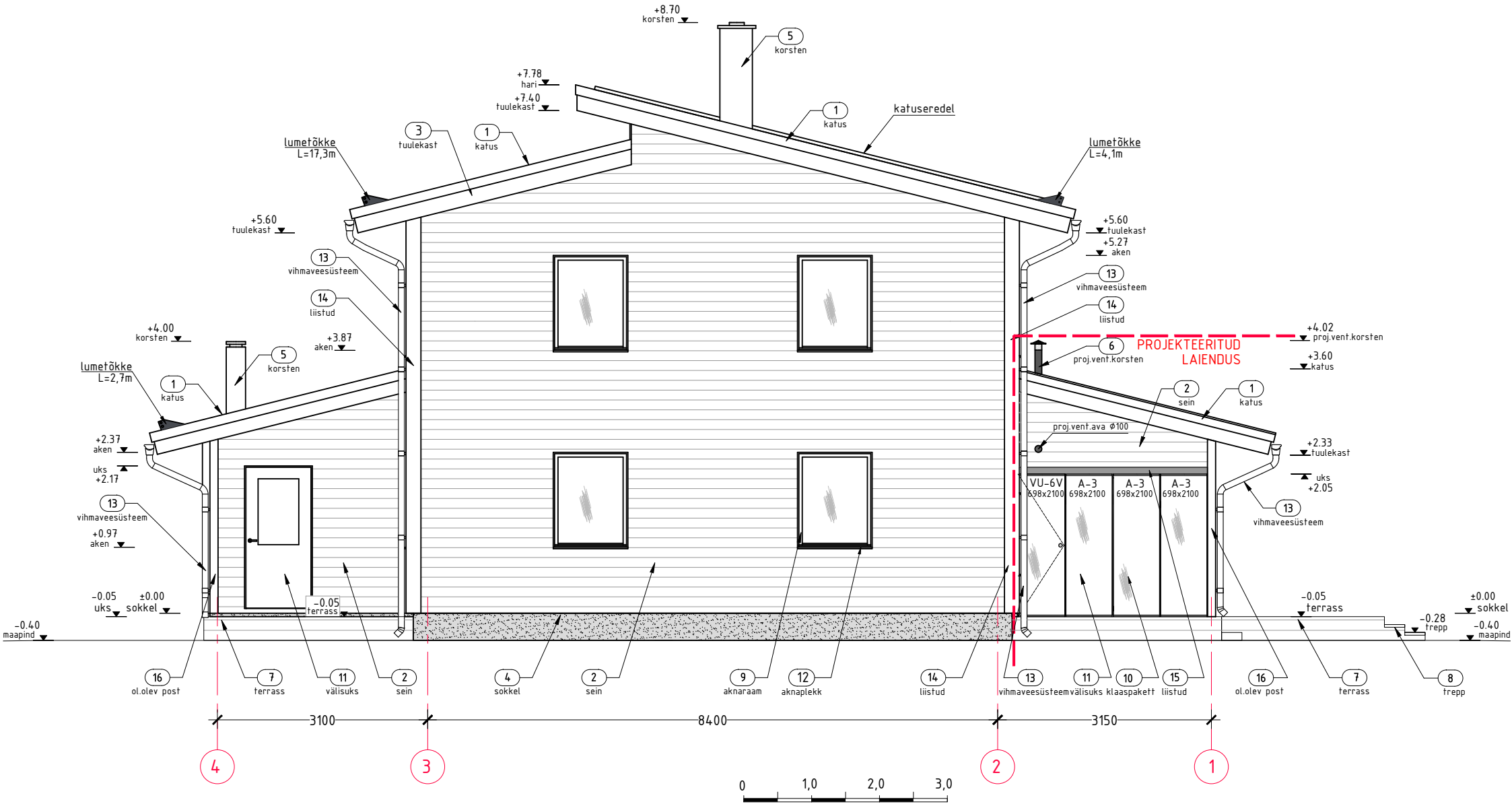
liistud - peensaetud laud, tumehall RAL7024
- 16

ol. olev postid - puit, valge RAL9010
- 17

proj. post - puit, valge RAL9010

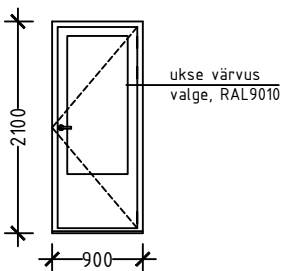
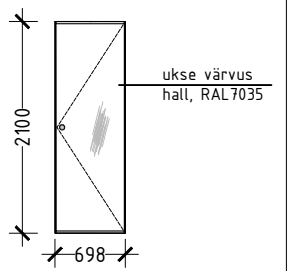
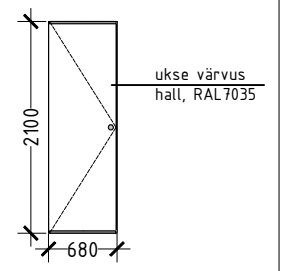
VÄRVIDE KOMBINATSIOON

- katus, korsten, liistud
vihmaveesüsteem - tumehall
- sokkel - krohv, hall
- sein, aknaraamid ja -plekid, välisuks,
liistud, tuulekast - valge
- trepp, terrass - pruun

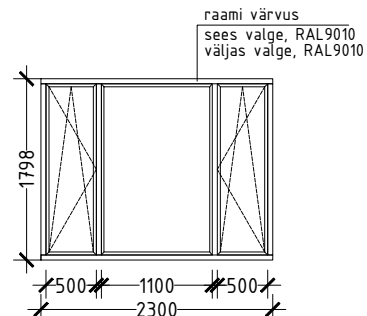
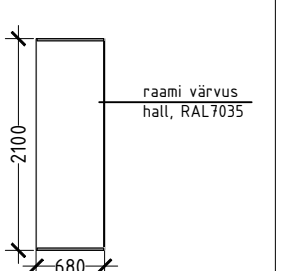
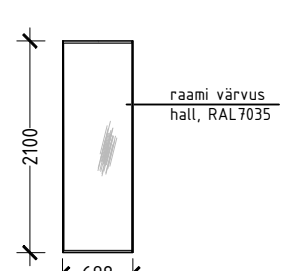


töö: ELAMU LAIENDAMINE			
Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond			
osa: EP			
tellija:	VAADE PÕHJAST		
projekteerija:	eelprojekt		
	joonise nr:	AE-7	leht/lehti: 8/9
	kuupäev:	7.02.2025	
	mõõtkava:	M1:75	
	projekti nr:	2412-742	

VÄLISUKSED

TÄHIS	AVA MÕÖT	ESKIIS	ARV	TÄHIS	AVA MÕÖT	ESKIIS	ARV	TÄHIS	AVA MÕÖT	ESKIIS	ARV
VU-1V VU-2P	900x2100		2	VU-3P VU-6V	698x2100		2	VU-4V VU-5P	680x2100		2
AVANEMISSUUND:		väljaavanev, paremakäeline 1tk., vasakukäeline 1tk.		AVANEMISSUUND:		väljaavanev, paremakäeline 1tk., vasakukäeline 1tk.		AVANEMISSUUND:		väljaavanev, paremakäeline 1tk., vasakukäeline 1tk.	
SOOJUSJUHTIVUS		Ud=0,81W/m²K, EN 14351		SOOJUSJUHTIVUS		Uw=0,95 W/m²K, EN 14351		SOOJUSJUHTIVUS		Uw=0,95 W/m²K, EN 14351	
HELIISOLATSIOON		Rw(C; Ctr)=27dB (-2;-1)		HELIISOLATSIOON		Rw(C; Ctr)=27dB (-2;-1)		HELIISOLATSIOON		Rw(C; Ctr)=27dB (-2;-1)	
KLAASPAKETT		paksus 20mm, 3k(4sel+4+4sel)20/20 Ar		KLAASPAKETT		paksus 20mm, 3k(4sel+4+4sel)20/20 Ar		KLAASPAKETT		paksus 20mm, 3k(4sel+4+4sel)20/20 Ar	
LENGID JA RAAM		liimpuidust, paksus 54mm, sügavus 105mm		LENGID JA RAAM		liimpuidust, paksus 54mm, sügavus 105mm		LENGID JA RAAM		liimpuidust, paksus 54mm, sügavus 105mm	
LÄVEPAKK		alumiiniumprofiil, kulutusliistuga, kõrgus 25mm		LÄVEPAKK		alumiiniumprofiil, kulutusliistuga, kõrgus 25mm		LÄVEPAKK		alumiiniumprofiil, kulutusliistuga, kõrgus 25mm	
SULUSTUS		reguleeritavad peithinged, 3tk		SULUSTUS		reguleeritavad peithinged, 3tk		SULUSTUS		reguleeritavad peithinged, 3tk	
LUKUSTUS		3-punkti turvaluku komplekt FIX M5500 RST, R/V		LUKUSTUS		3-punkti turvaluku komplekt FIX M5500 RST, R/V		LUKUSTUS		3-punkti turvaluku komplekt FIX M5500 RST, R/V	
UKSEPIIRAJA		seinatõkis kummipehmenusega		UKSEPIIRAJA		seinatõkis kummipehmenusega		UKSEPIIRAJA		seinatõkis kummipehmenusega	
EVAKUATSIOON		evakuatsiooniuks, avatav lingist		EVAKUATSIOON		evakuatsiooniuks, avatav lingist		EVAKUATSIOON		evakuatsiooniuks, avatav lingist	
TULEPÜSIVUS		-		TULEPÜSIVUS		-		TULEPÜSIVUS		-	
VÄRVUS		valge, RAL 9010		VÄRVUS		hall, RAL 7035		VÄRVUS		hall, RAL 7035	
MÄRKUSED		ava mõõta töömaal üle.		MÄRKUSED		ava mõõta töömaal üle.		MÄRKUSED		ava mõõta töömaal üle.	

AKNAD

TÄHIS	AVA MÕÖT	ESKIIS	ARV	TÄHIS	AVA MÕÖT	ESKIIS	ARV	TÄHIS	AVA MÕÖT	ESKIIS	ARV
A-1	2300x1798		1	A-2	680x2100		9	A-3	698x2100		6
AVANEMISSUUND:		paremakäeline 1tk., vasakukäeline 1tk.		AVANEMISSUUND:		mitteavatav		AVANEMISSUUND:		mitteavatav	
SOOJUSJUHTIVUS		Uw=0,78W/m²K, EN 14351		SOOJUSJUHTIVUS		Uw=0,95 W/m²K, EN 14351		SOOJUSJUHTIVUS		Uw=0,95 W/m²K, EN 14351	
HELIISOLATSIOON		Rw=37dB		HELIISOLATSIOON		Rw=37dB		HELIISOLATSIOON		Rw=37dB	
KLAASPAKETT		paksus 20mm, 3k(4sel+4+4sel)20/20 Ar		KLAASPAKETT		paksus 20mm, 3k(4sel+4+4sel)20/20 Ar		KLAASPAKETT		paksus 20mm, 3k(4sel+4+4sel)20/20 Ar	
LENGID JA RAAM		Leng: 87 mm Mänd sõrmjätkaud		LENGID JA RAAM		Leng: 87 mm Termohaab		LENGID JA RAAM		Leng: 87 mm Termohaab	
SULUSTUS		kald ja pöördavanev, mikrotuulutus		SULUSTUS		-		SULUSTUS		-	
LUKUSTUS		lingid ja lukustus vastavalt tellija soovidele		LUKUSTUS		lingid ja lukustus vastavalt tellija soovidele		LUKUSTUS		lingid ja lukustus vastavalt tellija soovidele	
VÄRVUS		sees ja väljas valge, RAL 9010		VÄRVUS		sees ja väljas hall, RAL 7035		VÄRVUS		sees ja väljas hall, RAL 7035	
MÄRKUSED		ava mõõta töömaal üle.		MÄRKUSED		ava mõõta töömaal üle.		MÄRKUSED		ava mõõta töömaal üle.	

töö: ELAMU LAIENDAMINE		osa: EP	
Uuesalu küla, Rae vald, Harju maakond			
tellija:	AVATÄITED		
	eelprojekt		
projekteerija:		joonise nr:	leht/lehti:
		AE-8	9/9
		kuupäev:	7.02.2025
		mõõtkava:	-
		projekti nr:	2412-742