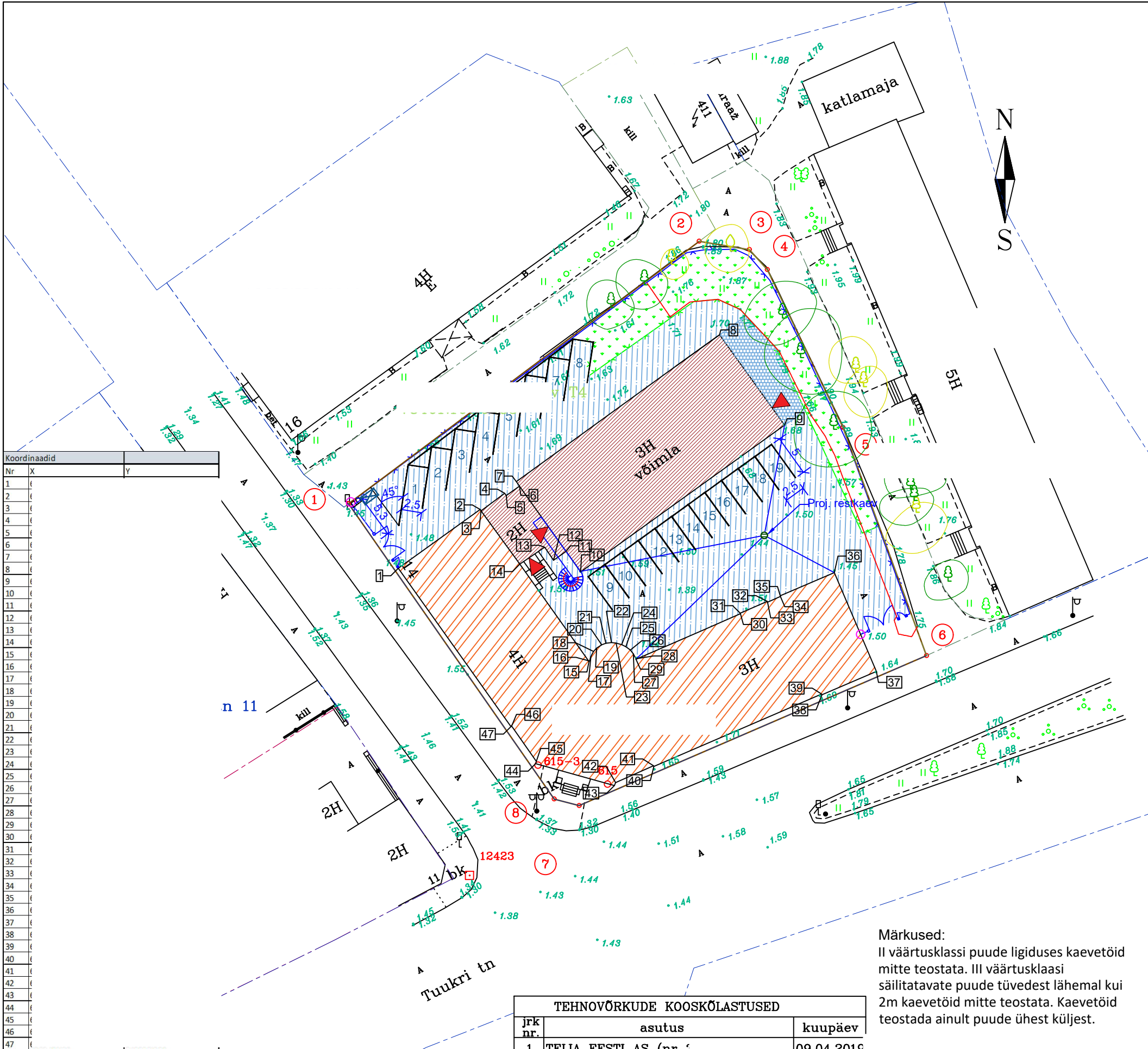




Koordinaadid		
Nr	X	Y
1	€	
2	€	
3	€	
4	€	
5	€	
6	€	
7	€	
8	€	
9	€	
10	€	
11	€	
12	€	
13	€	
14	€	
15	€	
16	€	
17	€	
18	€	
19	€	
20	€	
21	€	
22	€	
23	€	
24	€	
25	€	
26	€	
27	€	
28	€	
29	€	
30	€	
31	€	
32	€	
33	€	
34	€	
35	€	
36	€	
37	€	
38	€	
39	€	
40	€	
41	€	
42	€	
43	€	
44	€	
45	€	
46	€	
47	€	

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED		
jrk nr.	asutus	kuupäev
1	TELIA EESTI AS (nr 3)	09.04.2019
2	AS GAASIVÕRGUD (nr 2)	09.04.2019
3	ELEKTRILEVI OÜ (nr 3)	09.04.2019
4	ELEKTRILEVI OÜ(TV) (nr 4)	01.04.2019
5	AS TALLINNA VESI (kontollitud)	01.04.2019
6	UTILITAS TALLINN AS (nr K-044/19)	01.04.2019
7	ELISA TELETEENUSED AS (kontr.)	02.04.2019

Märkused:
II väärtusklassi puude ligiduses kaevetöid mitte teostata. III väärtusklaasi säilitatavate puude tüvedest lähemal kui 2m kaevetöid mitte teostata. Kaevetöid teostada ainult puude ühest küljest.

TINGMÄRGID			
	Kinnistu piir		Proj. auto- ning jalgvärv koos aiaga
	Käsitletav hooneosa		Proj. parkimiskoht
	Mittekäsitletav hooneosa		Proj. asfaltkatend
	Proj. evakuaatsioonitorrepp		Proj. murukivikatend
	Pääs hoonesse		Proj. haljastusala
	Olemasolev haljastus		III väärtusklassiga puu (oluline puu)
	Prügikonteineri asukoht		IV väärtusklassiga puu (väheväärtuslik puu)
	Vana murukatendi piir		

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD		
Katastritunnus	78401:114:1020	
	Ol.olev	Projekteeritud
Kinnistu pindala	2793 m²	Ei muutu
Hoonete arv	1	Ei muutu
Maks. korruste arv	3	5
Kinnistu sihtotstarve	Ärimaa 100 %	Ei muutu
Ehitisealune pind	1324 m²	Ei muutu

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD				
	Olemasoleva hoone Ehitusregistri andmed	Hoone üldine projekteeritud lahendus	Käsitletava hooneosa projekteeritud lahendus	Märkused
Ehitisregistri kood	101020025	Ei muutu	Ei muutu	
Peamine kasutamise otstarve	12615 Klubi, rahvamaja	12615 Klubi, rahvamaja; 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone	12129 Muu lühiajalise majutuse hoone	Käsitletava hooneosa tehnilised andmed on kajastatud hoone üldistes tehnilistes andmetes.
Ehitisealune pind	1 324 m²	Ei muutu	Ei muutu	
Eluruumide pind	-	-	-	
Mitteeluruumide pind	-	3369,5 m²	1276,2 m²	
Üldkasutatav pind	-	746,9 m²	323,6 m²	
Tehnopind	-	135,1 m²	-	
Maapealsete korruste arv	3	5	5	Olemasolevat lahendust ei muudeta. EHR andmetes ei ole hoone korruselisus korrektselt märgitud.
Maa-aluste korruste arv	-	1	-	Olemasolevat lahendust ei muudeta. EHR andmetes ei ole maaaluste korruste arvu märgitud.
Kõrgus	-	25,7 m	16,8 m	Olemasolevat lahendust ei muudeta. EHR andmetes ei ole hoone kõrgust märgitud.
Pikkus	-	44,4 m	13,5 m	Olemasolevat lahendust ei muudeta. EHR andmetes ei ole hoone pikkust märgitud.
Laius	-	48,3 m	30,5 m	Olemasolevat lahendust ei muudeta. EHR andmetes ei ole hoone laius märgitud.
Suletud netopind	3 473,8 m²	4251,5 m²	1599,8 m²	
Kõetav pind	-	4251,5 m²	1599,8 m²	
Maht	19 426 m³	23 447 m³	Ei muutu	Olemasolevat lahendust ei muudeta. Hoone ülemõõtmine andis korrigeeritud tulemuse.

Aadress: Tallinn, Harjumaa
Hoone ehitusprojekt

Joonis:	Asendiplaan	Mõõtkava:	M 1:500
Kp:	15-06-2023	Töö nr:	06-022
Stadium:	EP	Leht nr:	AS-4-02