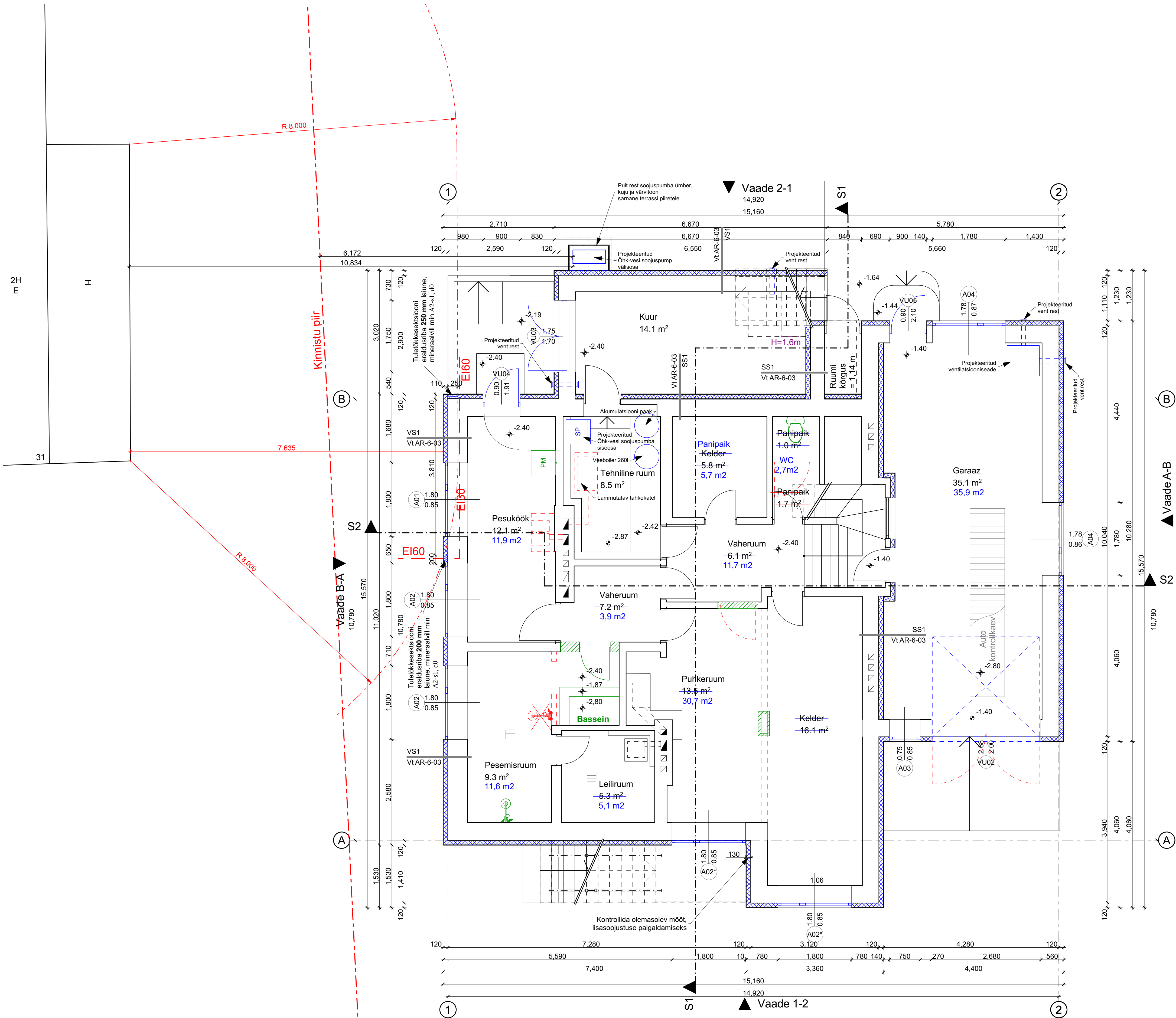




Esimene korrus	
Vaheruum	11,7 m ²
WC-ruum	2,7 m ²
Panipaik	5,7 m ²
Tehniline ruum	8,5 m ²
Vaheruum	3,9 m ²
Puhkeruum	30,7 m ²
Pesemisruum	11,6 m ²
Leiliruum	5,1 m ²
Pesuköök	11,9 m ²
Garaaz (+10°C)	35,9 m ²
Kuur (kütmata)	14,1 m ²
Esimene korrus kokku: 141,8 m ²	
Teine korrus	
Tuulekoda	1,9 m ²
Hall	35,4 m ²
Tuba	34,5 m ²
Tuba	9,1 m ²
Tuba	11,9 m ²
Tuba	13,9 m ²
Köök	9,8 m ²
Tuulekoda	2,2 m ²
Vannituba	4,3 m ²
WC	3,0 m ²
Teine korrus kokku: 126,0 m ²	
Kokku: 267,8 m ²	
Terrass	16,7 m ²
Rõdu	5,6 m ²

- Tingmärgid:**
- Olemasolevad silikaattellisseinad
 - Olemasolev välissein soojustatakse väljast poolt
PIR soojustusega 100 mm + krohv; Vt joonis AR-6-02
 - Tuleohutuskruvi piir 8 m
 - Tuletõkketsoon EI 60
 - Avatäite tulepüsimus
 - Vahetatav uks (olemasolev uks demonteerida ja selle asemel paigaldada uus uks)
 - Pööningu- ja katuseluukide min puhtaavade mõõdud peavad olema 600x800 mm
 - Lammutatud seinad ja/või seinasoad/konstruktsioonid
 - Kergplokkist ja/või silikaatkivist juurdeehitatud seinad või seinasoad ajavahemikul 1987-2015 aa
 - Kergplokkist juurdeprojekteeritud seinad või seinasoad

- Märkused:**
- Antud joonis mitte kasutada tööjoonise. Tööjoonised koostab või tellib ehitustööde teostaja.
 - Ehituse käigus kõik mõõdud täpsustada kohapeal.
 - Siseplaneering vastab inventariseerimisjoonistele 1987 a ja on joonestatud musta värviga
 - Peale inventariseerimisjoonistele koostamist ja enne 2015 a on siseplaneeringus tehtud muudatused: roheline värviga on märgitud kõik juurdeehitatud või paigaldatud konstruktsioonid ja seadmed. Punase värviga on märgitud kõik lammutatud või demonteeritud konstruktsioonid ja seadmed.
 - Sinise värviga on märgitud selle projektiga seotud muudatused.
 - Kõik pinnad on ümber arvatud vastavalt olemasolevale olukorrale.
 - Suitsu- ja ventilatsioonikanalite asukoht ja olemasolu tuleb täpsustada kohapeal.
 - Eelprojekt on koostatud esialgse ehitusprojekti ja tellija/omaniku esitatud suulise andmete põhjal. Vastavalt sellele on hoone põhilised välisseinad väikeplokkist (autoklaavitud põlevkivituhk-gaasbetoonplokk) ning kütmata kuuri välisseinad silikaattellistest, vundament - raudbetoonplokkid. Esialgse projekti järgi pidi välisseinad soojustama seestpoolt, kuid praktikas seda soojustust tavaliselt ei ole. Seinte kihistust ei ole kohapeal avatud ega kontrollitud. Soojustuslahendused ja energiamärgis on dimensioneeritud lähtudes käesolevast eeldusest. Põhiprojekti staadiumis ja/või ehituskäigus tuleb välisseinad avada ja kui selgub, et välisseinte konstruktsioon erineb eelduseks võetust, tuleb kaaluda/projekteerida muu sobiva soojustuslahenduse valikut.

Üksikelamu rekonstueerimisprojekt		Töö nr:
Pirita linnaosa		2583MK
Tallinn, Harjumaa		Formaat
Joonis: Üksikelamu		Mõõtkava
1 korruse plaan		A1 1:50
Projekti osa: Arhitektuurne (AR)		Versioon
Staadium: Eelprojekt		V01 Kuupäev
		03/11/2025
		Joonise nr
		AR-5-01