TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. **ÜLDIST**
2. **OLEMASOLEV OLUKORD**
   - **Ehitusgeoloogilised tingimused**
3. **PROJEKTI EESMÄRK**
4. **PROJEKTLAHENDUS**
   - **Piirangud**
   - **Tehnilised näitajad**
   - **Plaanilahendus**
   - **Katend**
   - **Kvaliteedinõuded**
   - **Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid**
   - **Vertikaalplaneerimine**
   - **Tehnovõrgud**
   - **Haljastus ja heakord**
   - **Jäätmekava**
   - **Töötervishoid ja tööohutus**
   - **Tegevus teel ja teekaitsevööndis**
   - **Kasutus- ja hooldusjuhend**

JOONISED

ASUKOHASKEEM	TL-01
ASENDIPLAAN	TL-02
VERTIKAALPLANEERING	TL-03
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-04

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – poolt **09.03.2026.a.** Töö nr. M26015
- Dendroloogia- , 12.03.2026.a.
- - töö nr. 2603
- - töö nr. 2604.
- - töö nr. IP8385-1.
- Lähteülesanne

- Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

- Seadused

- EV Ehitusseadustik, RTI 05.03.2015; vastu võetud 11.02.2015 ja tulenevalt kehtestatud nõuded (redaktsioon 17.03.2023).
- Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

- Määrused
- MTM määrus 17.07 2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- MTM määrus 9.01 2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
- MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
- MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmõõdistamisele esitatatavad nõuded“
- MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"
- MKM määrus nr. 12. Vastu võetud 22.02.2011 „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“ (redaktsioon 29.11.2024.a.)
- Kliimaministri määrus nr. 71 „Tee projekteerimise normid“ vastu võetud 17.11.2023.a.
- Tallinna Linnavolikogu määrus nr 32, vastu võetud 2.09.2004.a. „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“
- Tallinna Linnavolikogu määrus nr. 73, vastu võetud 21.03.2023.a. „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“
- Tallinna Linnavalitsuse määrus nr. 35. 5.08.2025. „Tallinna tänavate projekteerimise ja ehitamise nõuded“
- Tallinna Linnavolikogu määrus nr. 2, vastu võetud 11.02.2021.a. „Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord.“

- Standardid
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine
- EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid
- EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2:Bituumensideained
- EVS 901-3:2026 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud

- EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine
- EVS-EN 1338:2003+AC:2006 Betoonist sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid
- EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindi

- KOV juhendid
- Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr. 723 (39.07.2025.a.) „Tallinna parkimisnormatiiv“
- Tallinna Kommunaalameti käskkiri nr. 97 19.11.2018 „Täiendavad nõuded Tallinna linna tänavate teehoiutööde korraldamiseks ning haljasalade rajamiseks ja remondiks.“

- Transpordiameti juhendid
- Elastsete teekatendite projekteerimine, TA 2023
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhis (2022.a redaktsioon; Tabel 5).
- Muldkeha ja dreenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis (2020.a. redaktsioon).
- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis“ TA 2021

- „Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ Maanteeamet 16.04.2019.a.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Käesoleva projektiga käsitletavad kinnistud:

121 (tunnus)
139a (tunnus)
127 (tunnus)

Kõnealused kinnistud asuvad Mustamäe linnaosas, Tallinna linnas, Harju maakonnas.

Ehitusgeoloogilised tingimused
Ehitusgeoloogiat koostatud ei ole.

Vajadusel teostada eraldi selle baasil tööprojekt, millega täpsustatakse käesolevas projektis valitud katendid.

3. PROJEKTI EESMÄRK

Projekti eesmärk on prügimajade lahendus, katendid ja katendite taastamise lahendus.
Projekteeritud teevõrgustiku järgselt taastatakse haljasala ja vajadusel muud katendid.

4. PROJEKTLAHENDUS

Plaanilahendus
Plaanilahendusel on lähtutud Tellija lähteülesandest

Ette on nähtud 121 kinnistul olemasoleva prügimaja koos alusega ja äärekividega likvideerimine ja kõrg- ning madalhaljastuse likvideerimist 121 ja 139a kinnistutel. Ette on nähtud ka ühe vaibakloppimisraami likvideerimine.

Prügimajad
Tellija soovil on ette nähtud neli prügimaja, millest kolm on 139a maa-alal ning üks 121 kinnistul.
Kolm prügimaja on üksteisega kõrvuti ja üldmõõtudega 3,50x4,50m. Kolmest prügimajast üks on kahe uksega ja teised on ühe uksega.
Üks eraldi seisev prügimaja on mõõtudega 3,50x6,0m, paigaldatakse teistest prügimajadest 1,20m kaugusele, 121 kinnistule.
Prügimajade arhitektuurse lahenduse on koostanud , töö nr. 2603.

Jäätmemajandus peab olema lahendatud vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale. Igasse prügimajja peab mahtuma vähemalt viie jäätmeliigi liigiti kogumine: segaolmejäätmed, biojäätmed, paber ja kartong, klaasjäätmed ning plast ja metallpakend (s.h. joogikartong). Prügikonteinerite miinimum arv ja suurused on käsitletud Tallinna Jäätmehoolduseeskirjas, LISA 3. NB prügikonteinerite arv oleneb kortermaja korterite arvust !

Prügimajade alus ehk põrand rajada tehiskivi/betoonkivi sillutisega (Tüüp 2; hall Kartano; h=6cm), mis prügimajade vahelisel alal rajada 1,20m laiuselt ja prügimajade esisel alal 1,50m laiuselt. Prügimajade vaheline ala rajada tehiskivikattega (Tüüp 1; must Kartano; h=6cm).
Tehiskivikattega ala eraldada haljasalast kõnnitee bet. äärekividega (100x8x20cm, h=0cm). Sõidutee poolt ääristada sõidutee bet. äärekividega (80x15x29cm, h=3cm). Äärekivi paigalduse järgselt taastada sõidutee asfaltbetoonist kate koormusklass E5 järgselt. Prügimajade esine markeerida teekattemärgistus nr. 934-ga.

Prügimajade lukustuse võimaldamiseks on ette nähtud toitekaabel, mis ühendatakse 127 korterelamu peakilpi (asub 127 kinnistu peal).
Prügimajade lukustuse täpsemat lahendust käesolev projekt ei käsitle.

NB Prügimajade alla jäävad olemasolevad madalpingekaablid on ette nähtud ümber tõsta. Selle jaoks on koostamisel ümberehituse projekt, mille projekteerib , töö nr. IP8385-1. NB kõnealune projekt ei kuulu käesoleva projekti koosseisu, mistõttu käsitleda selle projekti tingmärke käesolevas projektis „PERSPEKTIIVSETENA.“

NB võimaluse korral 121 ol.oleva prügimaja likvideerimise järgselt säilitada betoonist põrand ja kokku viia projekteeritava betoonkivikattega.

Prügimajade rajamise tõttu likvideeritava haljastuse kompenseerimiseks on ette nähtud

uushaljastuse lahendust. Projekti on koostanud , töö nr. 2604.
Prügimajade rajamise järgselt taastada haljasalad.

Katete taastamised
Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 3.08.2015.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Ette on nähtud tehnovõrkude paigalduse järgselt katete taastamisi. Tänava maa-alal taastatakse sõidutee koormusklass E5 järgselt. Haljasalad taastatakse kasvumulla ja murukülviga.

NB Kui katteid kahjustatakse suuremas ulatuses kui projektis käsitletud siis tulevad need normide kohaselt taastada. Kui kaevetöödel selgub, et tänava maa-ala katend erineb projetdokumentatsioonis kajastatust siis tuleb a/b katend taastada olemasoleva olukorra järgselt.

Haljasala taastamine
Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga (h=15 cm), millele külvatakse muruseemet.

Katend
Tehiskivikatend:

- Tehiskivi, Kartano, hall (Tüüp 2) h= 6 cm
- Lubjakivikillustik fr 1/4 h= 3..5 cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 4/32, E=140 MPa h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,98 min h= 20 cm
- Olemasolev pinnas, Kt=0,94

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Tänava maa-ala katte taastamine (koormusklass E5):

- AC 12 surf (100% tardkivi) h= 6 cm
- Lubjakivikillustikust alus -tasandusprofiil h= ~10 cm
- Olemasolev katend

Tänava maa-ala kruuskatte taastamine

- Kruus fr 0/31,5 h= 20 cm
- Liivalus Kt=0,98 min h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,98 h= ~50 cm
- Märkelint
- Liivalus Kt=0,95 h= 30 cm
- Proj. el.kaabel
- Liivalus, Kt=0,95 h= 15 cm
- Olemasolev pinnas, Kt=0,94

Kvaliteedinõuded

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 3.08.2015.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Kõigi teedeehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Teeehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord MTM määrus nr.74).

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Muldkeha

Muldkeha ja dreenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis. Maanteeameti peadirektori käskkiri 05.01.2016.a. nr 0001.

Liivade minimaalsed nõuded (Tee projekteerimise normid (MTM 29.12.2021.a määrus nr 89; RT I, 31.12.2021, 33) lisa 1 Maanteede projekteerimisnormid):
 Liiva peenosiste sisaldus (alla 0,063 mm) ei tohi olla üle 7%.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016.a. nr 0230).

Killustikust alused

Lubjakivikillustikalus **kõnniteel** rajatakse kiilumismeetodil kahekihilisena. Aluse killustik fr 16/32 kiilutakse killustikuga fr 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Lubjakivikillustikalus kõnnitee tehiskivikatte alla rajatakse ridakillustikust vastavalt „Killustikust katendikihtide ehitamise juhenda „TA 2022; Tabel 5

Minimaalsed nõuded jäätäitematerjali omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud jäätäitematerjalidest immutus- ning kiilumismeetodil:
 purustatud või murenenud terade ja täielikult ümardunud terade sisalduse kategooria – C50/10;
 purunemiskindluse kategooria – LA35;
 külmakindluse kategooria – F4;
 plastsusteguri kategooria – Fl35;
 peenosiste sisalduse kategooria – fl4.

Tagasitäited ja tihendamine teostatakse kihipaksusega max 0,5 m.

Lubjakivikillustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee alal ja äärekivi all 140MPa ning kaeviku põhjas vähemalt 120 MPa. Vajadusel võib Tellija nõuda plaatkoormuskatse kasutamist. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016.a. nr 0230).

Asfaltbetoon

Asfaltsegude koostamisel juhinduda EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2026 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis, TA 2021“esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2026“Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

1. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 12 surf** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2026“Asfaltsegud“

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. AC surf segudes kasutatavate täitematerjalide purustatud ja ümardunud pindade kategooria (C) ning peenosiste sisalduse kategooria (f) on kirjeldatud EVS 901-3 tabelis 1.
Killustikalus fr. 16/32: Gc80/20; C=90/3; LA=30; Fl=20; f4; F4
Killustikalus fr. 32/64: Gc80/20; C=50/10; LA=35; Fl=35; f4; F4
Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m2.

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiuses. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja tasasuse. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m² ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3 m tasasusmõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasasuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasasuse ja katte laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud

asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

Tehiskivi, äärekivid
Betoonist äärekivid vastama EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 ja betoonist sillutuskivid standardile EVS_EN 1338:2003+AC:2006/AC:2024.
Sillutiskivi külmakindluse klass 3, ja lõhestustõmbetugevus 3,6 MPa.
Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonielementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldus betooni tugevusklass C16/20 (kasutatakse vähemalt seal, kus soolatatakse). Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206:2014 nõuetele. Paigaldada min 15cm lubjakivikillustikust aluskihile.
Äärekivi paigaldamisel tuleb jälgida, et ei jääks äärekivi teravaid nurki- vastasel juhul tuleb need lõigata. Kõikide projekteeritud äärekivide lõpud viia sujuvalt kokku olemasolevatega või uputada katte pinnaga samale tasapinnale ehk kõrgusel h=0 cm. Üleminek äärekivi allalaskmiseks ja olemasolevaga kokku viimiseks toimub sujuvalt vastavalt mitme sõidutee äärekivi ulatuses.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liikluskorraldusvahenditest on ette nähtud teekattemärgistus nr. 934, mis teha värviga.

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."
Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

Liikluskorraldus projekteeritava ala vahetus läheduses säilib peale tööde lõppu olemasoleval kujul.

Vertikaalplaneerimine

Kinnistu sees kõvakattega pinnalt tulev sademevesi suunatakse sama kinnistu haljasalale.
Sademevee suunamine naaberkinnistule on keelatud. Puude juurekaitsevööndis haljasala vertikaalplaneeringuga mitte muuta.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid ja haljasalad tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia.

Kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Katendite rajamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

Tehnovõrgud

Projekti realiseerimisel tuleb jälgida, et ei vigastataks mehaaniliselt või muul moel rikutaks olemasolevaid muid tehnovõrke. Ehitusprojekti kooskõlastused on hangitud ehitusloa taotlemise faasis. Täita võrguvaldajate kooskõlastuse tingimused !

Vesi, kanalisatsioon

Täita võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused (Tallinna Vesi AS, nõusolek nr. ; 21.07.2026.a.) ! Prügimajad asuvad olemasolevast veetorust min 2,50m kaugusel.

Elekter

Täita võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused !
NB Prügimajade alla jäävad olemasolevad madalpingekaablid on ette nähtud ümber tõsta. Selle jaoks on koostamisel ümberehituse projekt, mille projekteerib , töö nr. IP8385-1. NB kõnealune projekt ei kuulu käesoleva projekti koosseisu, mistõttu käsitleda selle projekti tingmärke käesolevas projektis „PERSPEKTIIVSETENA.“

Side

Kaeve ja katendite taastamistööd sidekaabli kaitsevööndisse ei ulatu. Vajadusel täita võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused !

Haljastus ja heakord

Dendroloogia on koostanud , koostatud 12.03.2026.a.

Käesoleva projekti järgselt on ette nähtud haljastuse likvideerimist. Ette on nähtud likvideerida haljastust vastavalt dendroloogia numeratsioonile POS 4,5 ja 6

Likvideeritava haljastuse ja selle kompenseerimisel lähtutakse Tallinna Linnavolikogu määrus nr. 2, vastu võetud 11.02.2021.a. „Raie- ja hooldusIõikusloa andmise kord.“

Asendusistutuse arvutus (ülal oleva määruse § 16 järgselt):
POS 4- põõsas-asendusistutuse arvutust ei kohaldata
POS 5- põõsas-asendusistutuse arvutust ei kohaldata
POS 6- põõsas-asendusistutuse arvutust ei kohaldata
Vaata ka maastikuarhitektuurne projekt- , töö nr.2604.

Uushaljastuse lahenduse on koostanud , töö nr.2604. Projektlahendus on kajastatud käesoleva projekti „Asendiplaan“ joonisel.

Säilitatavate puude juurekaitsevööndis teha kaevetöid vajadusel käsitsi. Juurekaitsevööndisse katendi rajamisel teha minimaalselt kaevetöid, tee katend rajada ilma liivast aluskihita.

Ehitustööde teostamisel lähtuda säilitatava puude/kõrghaljastuse kaitsmisest- EVS 939-3:2020 Puittaimed haljastuses Osa 3. Ehitusaegne puude kaitse
Puude juurekaitsevööndis haljasala vertikaalplaneeringuga mitte muuta.

Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist/tihendamist ja parkla katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse vastaval asendiplaanil näidatud mahus. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

Taastamistöödel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Tallinna linna Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele.
Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Tallinna kaevetööde eeskirjaga. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.
Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks

muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Kasutus- ja hooldusjuhend

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.
Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkudateekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatisi või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).
Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnojärelevalve eeskirjaga».

Teel on keelatud:
– lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
– sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
– sõita neil teeosadel, mis on liiklemiseks suletud;
– sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahasõiduteed;
– ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda , piirata teel nähtavust või ohustada
muul viisil liiklust;
– teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
– karjatada kariloomi.
Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee

omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui
ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.
Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:
1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
4) ei piira nähtavust ristmikul.
Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.
Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab
paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul
õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekteerija
Vastutav spetsialist (tunnistuse nr.).