



MAA-ALA TOPOGRAAFILISE PLAANI TINGMÄRGID

- OLEMASOLEVAD PUUD / PÕÖSAD
- OLEMASOLEV HEKK
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV GAASITORU
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIMAAKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIMAAKAABEL KAITSETORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIÕHUKAABEL

- OLEMASOLEV KÕRGEHINGE ELEKTRIMAAKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONIKAEV / RESTKAEV
- OLEMASOLEV VEEKAPE (MAAKRAAN) / HÜDRANT
- OLEMASOLEV GAASIKAPE
- OLEMASOLEV SIDEKAEV
- OLEMASOLEV ELEKTRIKILP
- OLEMASOLEV VALGUSTUSMAST VALGUSTIGA
- OLEMASOLEV PUITMAST
- OLEMASOLEVAD PIIRDED, MÜÜRID

MÄRKUSED:

- Olemasolev asfaltkate Juurdeveo tänava sõiduteel on Tallinna Teeregistri andmetel aastast 2018. Sõiduteel AC 12 surf (täisgraniit) paksusega 5 cm, AC 16 base 6 cm. Kõnniteel betoonkivikate.
- Taastatav asfaltkate Juurdeveo tänava sõiduteel viia paigaldusala piiril sujuvalt kokku olemasoleva asfaltkattega. Järgida olemasoleva asfaltkatte piki- ja põikikaldeid. Järgida olemasolevaid asfaldivuuke, liigseid vuuke mitte teha.
- Taastatav teekonstruktsioon ja selle konstruktsioonikihtide paksus täpsustada kohapeal.
- Kõnniteel taastada betoonkivikate jälgides olemasoleva betoonkivi paigaldusmustrit ja kivi marki. Taastada kõnnitee servas madal betoonrenn.
- Kinnistule juurdepääsutee rajada olemasolevate juurdepääsude eeskujul haljasala laiuselt asfaltkattega ja kõnnitee laiuselt betoonkivikattega.
- Vältida olemasolevate tehnovõrkude (veetoru, kanalisatsioonitoru, drenaažitoru, sidetrass, elektrikapp, gaasitoru, madalpinge elektrimaakaablid, kõrgepinge elektrimaakaabel, valgustusmastid) vigastamist. Elektriablid ja sidetrass kaitsta mahasõidu laiuselt täiendavalt. Kaitsmisviis ja vajadus täpsustada tehnovõrkude valdajaga.
- Maa-aluste tehnovõrkude kaevuluugid ja kaped peavad jääma paigaldatava katte tasapinda.
- Kaevetöödele lähimad puud kaitsta kaevetööde ajaks. **Puude juurekaitsealal kaevata käsitsi.**
- Taastada ehituse käigus rikutavad murupinnad. Muru taastamisel olemasoleva mulla kasutamisel see vastavalt ette valmistada, eemaldada kivid ja muud ebasobivad esemed. Lisada uut mullamaterjali. Kasutatavas mineraalmullas peab huumusesisaldus olema vähemalt 3%. Muld peab olema nõrgalt happelise või neutraalse reaktsooniga (pH 6,7...7,0). Mulla laotamisel tuleb seda piisavalt tihendada, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Muruseemne külvamistihedus 20...30 gr/m².

DENDROLOOGILISE HINNANGU TINGMÄRGID
OÜ Aktiniidia (töö nr 29/25)

- I väärtusklass(alal puuduvad)
- II väärtusklass väärtuslik
- III väärtusklass oluline puu
- IV väärtusklass väheväärtuslik
- V väärtusklass likvideeritav

Puuliikide lühendid

- Va Harilik vaher
- Hk Harilik hobukastan
- Õ Aed õunapuu
- Si Harilik sirel
- Hu Harilik humal

TEHNILISED NÄITAJAD

- AC 12 surf taastamine sõiduteel (h= 5 cm) - 48 m²
- AC 16 base taastamine sõiduteel (h= 6 cm) - 41 m²
- Asfaltkate juurdepääsuteel (h= 6 cm) - 17 m²
- Betoonkivikate (Kartano) kõnniteel juurdepääsu alas (h= 8 cm) - 11
- Kõnnitee betoonkivikatte (Mõisakivi) taastamine (h= 6 cm) - 33 m²
- Betoonäärekivi (80x200 mm) - 12 jm
- Betoonäärekivi (150x290 mm) - 19 jm
- Madal betoonrenn - 9 jm
- Muru taastamine tänaval - 50 m²

TINGMÄRGID

- KINNISTUTE PIIRID
- TAASTATAV ASFALTKATE JUURDEVEO TÄNAVA SÕIDUTEEL
- TAASTATAV ASFALTKATE ALUSKIHTIDEGA
- TAASTATAV BETOONKIVIKATE KÕNNITEEL (MÕISAKIVI)
- TAASTATAV MURUPIND TÄNAVAL
- PROJ. BETOONKIVIKATE KÕNNITEEL MAHASÕIDUL (KARTANO)
- PROJ. ASFALTKATE MAHASÕIDUL
- OLEMASOLEV SÄILIV MADAL BETOONRENN
- TAASTATAV MADAL BETOONRENN
- PROJ. BETOONÄÄREKIVI (ristlõige 150x290 mm) H= 11 cm
- PROJ. BETOONÄÄREKIVI (ristlõige 150x290 mm) H= 0 cm
- PROJ. BETOONÄÄREKIVI (ristlõige 80x200 mm) H= 5 cm
- PROJ. BETOONÄÄREKIVI (ristlõige 80x200 mm) H= 0 cm
- PERSP. AJUTINE SULUNDSEIN (Ajutise seina lahendab ehitaja)
- PROJ. VÕIMALIK KAEVIKU PIIR
- PROJ. ELEKTRIKAABLITE JA SIDETRASSI KAITSMINE

R-ARHITEKTID OÜ TINGMÄRGID TÖÖ NR EP-012025

- PLAN. HOONE
- PROJ. BETOONKIVIKATE KINNISTUL
- PROJ. MURUKIVIKATE KINNISTUL
- PROJ. MURU KINNISTUL
- PROJ. SEISUKOHT SÕIDUKILE, JALGRATTALE

INSENERIBÜROO ESET OÜ TINGMÄRGID TÖÖ NR P-20251

- Proj. veetoru (liitujale jääv toru)
- Proj. veetoru (ühisvõrgu osaks jääv toru)
- Proj. kanalisatsioonitoru
- Proj. drenaažitoru
- Proj. sademeveetoru (drenaažitoru ja drenaažipumpla vahel)
- Proj. sademeveetorstik (tarbimiskohale jääv toru)
- Proj. kanalisatsioonikaev
- Proj. maakraan
- Proj. drenaažikaev , drenaaživee pumpla

MÄRKUSED:

Maa-ala topograafilise plaani koostas OÜ Amaate AKM, töö nr T-003-24 (13.02.2024.a.).
Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Kinnistupiirid saadud Maa-ametist.

TELLUJA Sof arendus OÜ reg. kood 17090234		TÖÖ NIMETUS ÄRI- JA KORTERELAMU PROJEKTEERIMINE KATETE TAASTAMINE JUURDEVEO TÄNAVAL, VERTIKAALPLANEERING JUURDEVEO TN 9 KINNISTUL		OBJEKTI AADRESS Juurdeveo tn 9, Juurdeveo tänav, Kesklinn, Tallinn, Harju maakond	
TÖÖ NR 25008	STAADIUM EELPROJEKT			JOONISE TÄHIS TL-4-02	MÕÕTKAVA 1:500
ILEMO GRUPP OÜ Reg. kood 16195419, MTR EEP004649 Harjumaa, Tallinn, Vilde tee 76A andrus.heno@gmail.com, GSM: +372 5887 6659		JOONISE NIMETUS KATETE TAASTAMISE JA RAJAMISE ASENDIPLAAN		TEOSTUSAEG 26.08.2025	MUUDETUD 19.12.2025
INSENER ANDRUS HENO KUTSETUNNISTUSED NR 203387, 203388				VASTUTAV SPETSIALIST ANDRUS HENO KUTSETUNNISTUSED NR 203387, 203388	