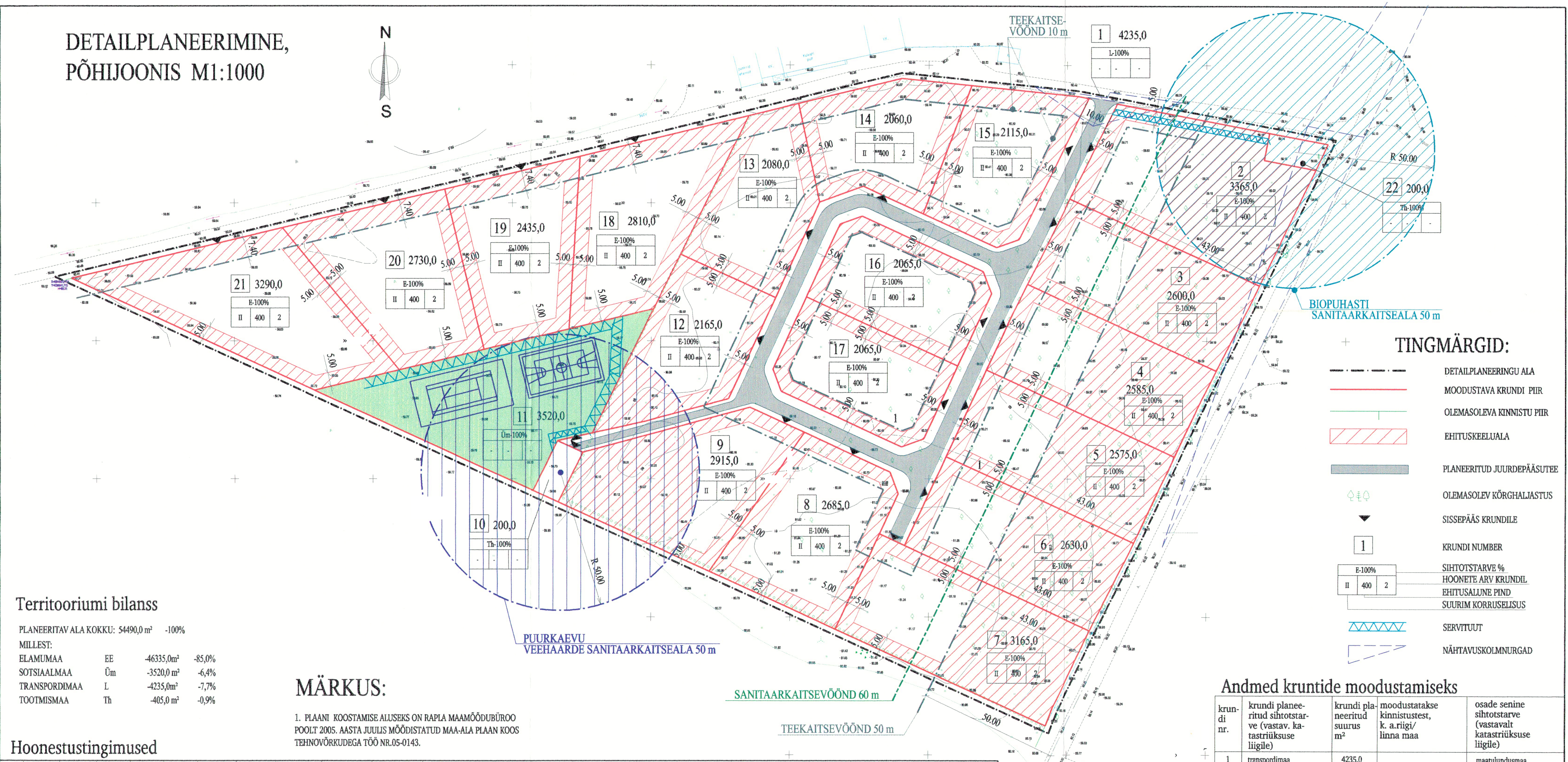


DETAILPLANEERIMINE, PÕHIJONIS M1:1000



TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA
- MOODUSTAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- EHTUSKEELUALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- SISSEPÄAS KRUNDILE
- KRUNDI NUMBER
- SIHTOTSTARVE %
HOONETE ARV KRUNDIL
EHTISALUNE PIND
SUURIM KORRUSELSUS
- SERVITUUT
- NÄHTAVUSKOLMNURGAD

Territooriumi bilanss

PLANEERITAV ALA KOKKU: 54490,0 m² -100%

MILLEST:

ELAMUMAA	EE	-46335,0 m ²	-85,0%
SOTSIAALMAA	Üm	-3520,0 m ²	-6,4%
TRANSPORDIMAA	L	-4235,0 m ²	-7,7%
TOOTMISMAA	Th	-405,0 m ²	-0,9%

MÄRKUS:

1. PLAANI KOOSTAMISE ALUSEKS ON RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO POOLT 2005. AASTA JUULIS MÕDDISTATUD MAA-ALA PLAAN KOOS TEHNOVÕRKEDEGA TÕO NR.05-0143.

Hoonestustingimused

pos.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitusala pind m ²	täis ehituse %	korruse arv	hoonete arv	maa sihtotstarve planeeringule	maa sihtotstarve katastriüksuse liigile	sihtotstarbe osakaal % vastavalt katastriüksuse liigile	suletud brutopind sihtotstarbest vastavalt det. plan. liigile	suletud brutopind sihtotstarbest vastavalt katastriüksuse liigile	piirangud		eritingimused välisviimistusel	min. TP	haljastuse rajatavuse kohustus	tehnilised erinõuded	
											hoonete arv	hoonete suurim kõrgus m-tes				servituudid, kitsendused	servituudid, kitsendused
1	4235,0	-	-	I+katusekorrus	1 elamu+abihoone	L	M	100%	-	-	-	-	-	-	3	maximaalet salitada vaartuslikud viljapuud ja kuusehekk	teekaitsevöönd 10,0m ja 50,0m, biopuhasti san. kaitseala 50,0m, kalisatsiooni servituut
2	3365,0	400,0	12%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
3	2600,0	400,0	16%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
4	2585,0	400,0	16%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	maximaalet salitada vaartuslikud viljapuud	teekaitsevöönd 10,0m ja 50,0m
5	2575,0	400,0	16%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
6	2630,0	400,0	16%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
7	3165,0	400,0	13%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	maximaalet salitada vaartuslikud viljapuud ja kuusehekk	teekaitsevöönd 10,0m
8	2685,0	400,0	16%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	teekaitsevöönd 10,0m; veehaarde sanitaarkaitseala 50m
9	2915,0	400,0	14%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
10	200,0	70,0	35%	I korrus	I hoone	Th	M	100%	70,0	70,0	vaba	3,5	30°-45°	vaba	3	"	"
11	3520,0	-	-	I korrus	I hoone	Üm	M	100%	-	-	-	-	-	-	-	maximaalet salitada kuusehekk	veehaarde sanitaarkaitseala 50m; vee- ja kanalisatsiooni trasside servituut
12	2165,0	400,0	19%	I+katusekorrus	1 elamu+abihoone	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	teekaitsevöönd 10,0m; veehaarde sanitaarkaitseala 50m
13	2080,0	400,0	20%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
14	2060,0	400,0	20%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
15	2115,0	400,0	19%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	maximaalet salitada vaartuslikud viljapuud ja kuusehekk	teekaitsevöönd 10,0m
16	2065,0	400,0	19%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
17	2065,0	400,0	19%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
18	2810,0	400,0	15%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
19	2435,0	400,0	17%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
20	2730,0	400,0	15%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
21	3290,0	400,0	13%	"	"	EE	M	100%	800,0	800,0	vaba	10,0	30°-45°	vaba	3	"	"
22	200,0	-	-	-	-	Th	M	100%	-	-	-	-	-	-	3	"	"

Andmed krundide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest, k. a. riigi/linna maa	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	transpordimaa	4235,0		maatulundusmaa
2	elamumaa	3365,0		maatulundusmaa
3	elamumaa	2600,0		maatulundusmaa
4	elamumaa	2585,0		maatulundusmaa
5	elamumaa	2575,0		maatulundusmaa
6	elamumaa	2630,0		maatulundusmaa
7	elamumaa	3165,0		maatulundusmaa
8	elamumaa	2685,0		maatulundusmaa
9	elamumaa	2915,0		maatulundusmaa
10	toomismaa	200,0		maatulundusmaa
11	sotsiaalmaa	3520,0		maatulundusmaa
12	elamumaa	2165,0		maatulundusmaa
13	elamumaa	2080,0		maatulundusmaa
14	elamumaa	2060,0		maatulundusmaa
15	elamumaa	2115,0		maatulundusmaa
16	elamumaa	2065,0		maatulundusmaa
17	elamumaa	2065,0		maatulundusmaa
18	elamumaa	2810,0		maatulundusmaa
19	elamumaa	2435,0		maatulundusmaa
20	elamumaa	2730,0		maatulundusmaa
21	elamumaa	3290,0		maatulundusmaa
22	toomismaa	200,0		maatulundusmaa

ARHITEKT
ARHITEKT

RAPI A VALD, OELA KÜLA,
MAAÜKSUS

25379-GP - 01

DETAILPLANEERIMINE, PÕHIJONIS

MÕÖTKAVA 1:1000	KUUPÄEV 13.04.2006	LEHTI 1
--------------------	-----------------------	------------