

EHITUSLOA TAOTLUS

☐ üksikelamu püstitamiseks	☐ suvila rekonstrueerimiseks
☐ suvila püstitamiseks	☐ aiamaja rekonstrueerimiseks
☐ aiamaja püstitamiseks	☐ taluhoone rekonstrueerimiseks
☐ taluhoone püstitamiseks	☒ ehitise rekonstrueerimiseks
☐ ehitise püstitamiseks	☐ ehitise tehnosüsteemide muutmiseks
☐ ehitise laiendamiseks	☐ ehitise osaliseks lammutamiseks
☐ üksikelamu rekonstrueerimiseks	☐ ehitise täielikuks lammutamiseks

Esitatusd _____.

Käesolevaga esitan Tartu maakonna Tartu linna/valla haldusterritooriumil ehitada kavatsetava ehitise kohta 3 lehel järgmised andmed:

1. Füüsilisest isikust taotleja

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik Eesti
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
kontaktaadress _____, Tartu
telefon(id) _____
faks _____ e-post _____

2. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood _____
 ehitise nimetus _____ /elamu
 ehitise aadress _____
 asula/linnaosa Tartu/Vaksali _____
 tänav _____
 maja _____
 koha-aadress _____

kasutamise otstarve muu kalde- või elamu korraldaja elamu

katastritunnus

maamandist sõltumatu vallasasi (märkida X)

kavandatav kasutusele võtmise päev _____ kuu _____ aasta _____
 kavandatav kasutamise lõpetamise päev _____ kuu _____ aasta _____ (ajutise ehitise korral)

Allkiri 1/3

13. Füüsilisest isikust riigilõivu tasuja

eesnimi _____ perekonnanimi l
 isikukood _____ riik Eesti
 isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____

14. Juriidilisest isikust riigilõivu tasuja

nimi _____
 registrikood _____ riik _____

15. Riigilõiv

suurus 151,32
 tasumise päev _____ kuu _____ aasta _____
 selgitus _____

16. Esitatavad dokumendid

1. Katusekorraldus väljehitamisil projekt

	nimetus		nr
<u>01</u>	<u>06</u>	<u>2014</u>	
väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja
2. _____

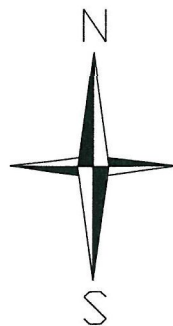
	nimetus		nr
väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja
3. _____

	nimetus		nr
väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja
4. _____

	nimetus		nr
väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja
5. _____

	nimetus		nr
väljaandmise päev	kuu	aasta	välja andja

17. Märkus



TINGMÄRGID:

- ▬ KRUNDI PIIR
➡ KRUNDILE JUURDEPÄÄS
▸ SISSEPÄÄS HOONESSE
▨ REKONSTRUEERITAV HOONE (KORTERELAMU)
□ OLEMASOLEV HOONE

kooskõlastuste leht.

KOOSKÕLASTUSED:

27.06.2014
27.06.14
29.06.14
29.06.14
29.06.14
29.06.14
29.06.14
29.06.14
09.07.14
09.07.14
15.07.14

MÄRKUSED

* Asendiplaani aluseks on võetud geodeetiline alusplaan, koostatud

* Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone pööningukorruse väljaehitamist.

KRUNDI PÕHILISED
ANDMED

KRUNDI PIND 1618.0 m²
KORTERELAMU (nr) EHTISALUNE PIND 209.0 m²

HOONE
TEHNILISED ANDMED

NETOPIND KOKKU 437.8 m²
BRUTOPIND (suletud) KOKKU 518.5 m²
BRUTOPIND (avatud) KOKKU 00.0 m²
HOONE MAHT KOKKU 1594.0 m³
TULEPÜSIVUS TP 3

Joonis:	ASENDIPLAAN			Möötkava:	1:500
Objekt:	Korterelamu Tartu "KATUSEKORRUSE VALJAEHITAMISE PROJEKT" (arhitektuur-ehituslik osa)				
Aadress:	TARTU LINN	Stadium:	EELPROJEKT	Formaat:	A3
Tellijä:	Alkiri:	Töö nr.:	AE 15-2014	Leht:	II - A / 01
Joonis:	I Alkiri:	Fail:	rek.AS.dwg	Kuupäev:	01.06.2014
Arhitekt:	AA Alkiri:	Reg:	1	Reg. kuup.	18.02.2003
Muinsusk. reg. nr.:	AA Alkiri:		VS 19/2002-P	Reg. kuup.	03.02.2010

TÖÖ NR. : AE
OBJEKT : Korterelamu
ASUKOHT : Tartu linn, Tartumaa
KINNISTU : Kinnistu omanik
STAADIUM : Eelprojekt (EP)
TELLIJA :
Kontakt:

Korterelamu Tartu
KATUSEKORRUSE
VÄLJAEHITAMISE PROJEKT



PROJEKTEERIJAD:

Arhitekt:

Allkiri:

Joonestaj:

Allkiri:

PROJEKTI KOOSSEIS

I. KIRJALIK OSA

A) SELETUSKIRI:

- * Üldosa
- * Asendiplaaniline lahendus
- * Arhitektuurne lahendus ja välisviimistlus
- * Konstruktiivne lahendus ja siseviimistlus
- * Tehnosüsteemid
- * Tuleohutus

B) KOOPIA 08.10.2012 A. (PTH-12-293) PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUSEST

C) KOOPIA 29.10.2012 A. (PTH-12-293) PROJEKTEERIMISTINGIMUSTEST

D) EHITISE OLULISED TEHNILISED ANDMED

E) KORTER NR.3 OLULISED TEHNILISED ANDMED

F) KORTER NR.4 OLULISED TEHNILISED ANDMED

G) KORTER NR.5 OLULISED TEHNILISED ANDMED

II. GRAAFILINE OSA

A) JOONISED:

01	Asendiplaan	A3 / M 1:500
02	1. korruse põhiplaan	A3 / M 1:100
03	2. korruse põhiplaan	A3 / M 1:100
04	3. korruse põhiplaan	A3 / M 1:100
05	Katuse laotise plaan	A3 / M 1:100
06	Eestvaade (idast)	A4 / M 1:100
07	Külgvaade (lõunast)	A4 / M 1:100
08	Tagantvaade (läänest)	A4 / M 1:100
09	Otsvaade (põhjast)	A4 / M 1:100
10	Ristlõige (A-A)	A4 / M 1:100
11	Ristlõige (B-B)	A4 / M 1:100
12	Ristlõige (C-C)	A4 / M 1:100

B) LISAD:

- * KOOPIA „GEODEETILINE ALUSPLAAN”
- * KOOPIAD ENDISAEGSE INVENTARISEERIMISE JOONISTEST

Projekti koostaja:



Korterelamu |

Tartu, Tartumaa "KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT"

TELLIJA:
PROJEK-
VASTUT/
PROJEK-



SELETUSKIRI

I - A

Korterelamu _____ Tartu

"KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT" juurde.

1. ÜLDOSA

Tartu linnas _____ asuval kortermaja katusekorruse väljaehituse projektdokumentatsiooni koostamise tellija on hr. _____

Käesolevas projektis lahendatakse üksnes hoone katusekorruse väljaehitamise ehituslik arhitektuurne osa. Eriosad nagu krundi haljastus, hoone konstruktsioon, sisearhitektuur, elekter, KV ja VK lahendatakse vastavate projektidega eraldi.

Arhitektuurse eelprojekti (EP) mahus koostatud projekti aluseks on võetud:

- eelnevalt teostatud inventariseerimisjoonised.
- Tartu Linnavalitsuse poolt _____ 2012 a. väljastatud projekteerimistingimused (nr. _____).
- Litsentseeritud maamõõtja koostatud digitaalne tehnoorkudega geodeetiline krundi alusplaan („Geodeetiline alusplaan”, teostatud _____ poolt 15.03.2013 a., töö nr. _____).
- tellija poolt antud suusõnaline lähteülesanne.
- olemasolev olukord.

Käesoleva projektdokumentatsiooni koostamisel on lähtutud Eesti ehituses kehtivatest õigusaktide ja normdokumentide loetelust (ET-1 0199-0076), samuti heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).

Hoone asub Tartu linna üldplaneeringu § 5.1 kehtestatud Toometaguse miljööväärtusega hoonestusalal. Ehitustegevuse kavandamisel on järgitud üldplaneeringus ja Tartu linna ehitismääruse VI osas alale kehtestatud nõudeid. Projekt on kooskõlas järgmiste kehtivate normatiivaktide ja eeskirjade nõuetega:

- * Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.09.2010 a. määrus nr. 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- * EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt”.
- * EV valitsuse 26.01.1999 a. määrus nr. 38 „Eluruumidele esitatavad nõuded”.
- * Sotsiaalministri 04.03.2002 a. määrus nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”.
- * EV valitsuse 27.10.2004 a. määrus nr. 315 „Ehitisele või selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”.
- * Tänavate liiklus- ja parkimiskorraldus on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 „Linnatänavad”.



2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Olemasoleva hoone ehitusalast pinda mittesuurendavate ehitustööde puhul võib asendiplaani vormistada olemasoleval geodeetilisel alusel (krundiplaanil).

Asendiplaani aluseks ongi võetud geodeetiline alusplaan, teostatud _____ poolt (_____). Asendiplaan on koostatud täpsusega 1:500, koordinaadid L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis. Kruut (1618 m²) asub Tartus, _____ tänaval ja _____ tänava vahelisel lõigul. Rekonstrueeritav hoone asub Tartu linna üldplaneeringu § 5.1 kehtestatud _____ miljööväärtusega hoonestusalal ning ehitismälestise (reg. Nr. _____) kaitsevööndis.

Sissepääs krundile on _____ tänavalt. Krundil asuvad peale rekonstrueeritava hoone veel 2 korterelamut (nr. _____ ja _____). Olemasolev hoonestus (kortermajad ja abihooned) krundil säilib, nende ehitusalased pindalad käesoleva projektiga ei muutu.

Situatsiooni skeem:



Samuti säilib olemasolev haljastus ning sisehoovi heakord.

Ka ei muudeta käesoleva projektiga korterite arvu ning sellest tulenevalt ka olemasolevat mootorsõidukite krundisisest parkimiskorda, jäätmekäitlust ega välisvalgustust. (vt.

rekonstrueerimine" töö nr. 2013)

Hoone katusekatte ja vihmavee allaviikude juba teostatud vahetamisel on lähtutud endisaegsest lahendusest (vihmavee torude ja rennide asukohad säilitatud).

Sadeveed hajutatakse omal krundil. Krunt on piiratud olemasolevate

piirdeaedadega – käesolev projekt ei näe ette uute piirdeaedade rajamist.

PEAMISED ANDMED:

Kinnistu aadress

Tartu linn

Katastriüksuse tunnus

Krundi sihtotstarve

Elamumaa 100%

Krundi pindala

1618 m²

Rek. hoone ehitisealune pindala

209,0 m²

kubatuur (maapealne maht)

1594,0 m³

korruselisus

3

suletud netopind

439,1 m²

suletud brutopind

518,5 m²

avatud brutopind

-

tulepüsisivuklass

TP3

põhikorruse +/- 0,00

+60,45

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS JA VÄLISVIIMISTLUS

Rekonstrueeritav hoone on lihtne, põhimahult L-kujuline, osalise keldri (23,2 m²), kahe täiskorruse ja pööninguga viilkatusega ehitis. Esimesel korrusel asuvad 2 korterit, teisel korrusel 3 korterit. Käesolev projekt käsitleb teisel korrusel asuvate kahe (nr. 3 ja nr.5) korteri laiendamist väljaehitatava pööningukorruse pinna arvelt. Hoone põhimahu pööningukorrus võetakse kasutusele soojustatud katuslaega ruumidena. Pööningukorrusele pääs tagatakse teise korruse korteritest rajatavate treppide kaudu. Hoovipoolsem nn. L-tiiva, madalam katusealune pööninguruum jääb mittekasutatavaks, ligipääsuvõimalus pööninguluugi kaudu säilib endiselt.

Katusekatte on eelnevalt juba vahetatud välja uue valtsplekist katte vastu. Hoone viilkatuse harja- ja räästajoone kõrgust ei ole muudetud. Hoone põhimahu nii tänava kui ka hoovipoolsele katuse kallakutele lisatakse katuseaknad tagamaks pööninguruumidele vajalik valgus. Üheosalised katuseaknad paigutatakse ühekaupa, ühele ja samale kõrgusjoonele.

Koos katusekattega on paigaldatud uued vihmaveetorud, -rennid ja veeninad, samuti lumetõkked. Küll aga tuleb korstnatele ligipääsuks paigaldada teraskonstruktsioonist käigurajad, mis on viimistletud analoogselt katusekattele. Katusekorruse ruumide kaminat tarvis on vabade lõõride puudumise tõttu planeeritud paigaldada eraldi metallist, tööstuslikult valmistatud 2 suitsukorstnat. Seega hoone välisilme säilitamiseks tuleb katusel nõ. „butafoorselt“ võimalikult

minimaalses mahus laiendada olemasolevaid korstnaid (metallkorstna ümber laduda kivivooder analoogselt olemasolevate korstnatega ,vt. katuse laotise plaan joonis 05). Sellist lahendust toetab ka asjaolu, et suhteliselt hiljuti renoveeritud valgetest silikaattellistest korstnad tuleb viimistleda täiendavalt st. krohvida lubitsementkrohviga ning seejärel värvida helevalgeks. Korstnapitsi ülaäär tuleb katta tsingitud plekist "mütsiga", et kaitsta korstnat liigse märgumise eest ,ning võimaldada suitsu paremat ära juhtimist.

Hoone viilualuste välisvoodri restaureerimist käesolev projekt ette ei näe.

PEAMISED VÄRVITOONID JA MATERJALID:

Katuse kate: valtsprofiil (topeltvalts), tsingitud terasplekk (toon: tsink).

Vihmaveetorud, akna- ja katuse plekk-tarvikud: tsingitud terasplekk (toon: tsink).

Katuseaknad: puit (sügavimmutatud) / alumiinium, värvitud (toon: väljast värvitud tumehall, seest naturaalse viimistlusega puit, klaas kirgas).

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS JA SISEVIIMISTLUS

Konstruktiivne lahendus hõlmab ainult väljaehitatavat katusekorrust ja osaliselt teisel korrusel asuvaid kortereid:

* Põrandad (vahelaed): Teise korruse ruumide laed olemasoleva siseviimistlusega. Pööningukorruse põranda kandekonstruktsiooniks on olemasolevatel puit-talad, mille vahel olev liiva, räbu ja saepurusoojustus asendatakse tselluvillast soojustusega.

Puittalade peale paigaldatakse uued põrandalaagid, sellele omakorda vajadusel tasandusplaat. Siseviimistluseks põrandakattematerjal vastavalt sisekujundusele (laudis, parkett vms.). Teise korruse korteritesse rajatavate sisetreppide tarvis rajada vastavatesse asukohtadesse trepiavad (trepid on kavandatud laetaladega paraleelselt).

* Seinad: Pööningukorruse välisseinad soojustada vajadusel seestpoolt kivivillaga ning katta siseviimistlusmaterjaliga (kipsplaat, sisevoodrilaud vms.).

Korterite vahelised seinad, mis on samuti ka tuletõkkesektsioonide vahelised seinad tehakse Aeroc „Classic“ 200 mm paksustest kergplokkidest. Korterite tubadevahelised seinad kipsplaadist kattega puit- või metallkonstruktsioonil (vahel vajaliku helikindluse saavutamiseks vill). Siseviimistluseks seinad üldjuhul pahteldatud ja värvitud. Niisketes ruumides kasutada keraamilisi seinaplaate vastavalt sisearhitektuursele lahendusele.

* Pööningukorruse katuslaed: Kogu hoone põhimahu ulatuses on planeeritud kivivillaga soojustatud puitkonstruktsioonist lagi. Lagi viimistleda seestpoolt 2x tulekindla kipsplaadiga. Kipsplaadi karkassi ja selle alla paigaldatava horisontaalkarkassi vahel kasutada soojustuseks kivivilla.

* Katuse: Katuse olemasolevate sarikate vahele paigaldada soojustuseks kivivill, tuuletõke, katusematerjali aluskate ning roovitus on eelnevalt juba paigaldatud. Katusekatteks jääb olemasolev ,juba eelnevalt paigaldatud tsingitud valtsplekk.

* Trepid: Sisetrepid, nende piirded ja käsipuud valmistada puidust või metallist konstruktsioonist - vastavalt korteri sisekujundusprojektile.



5. TEHNOSÜSTEEMID

KÜTE: Korterelamu küte baseerub olemasoleva lokaalse gaasikütte (katel asub keldris) ning ahikütte baasil.

Lisaks on planeeritud paigaldada korter nr.3 ja nr.5 katusekorruse ruumidesse kaminad. Uue kamina tarvis on planeeritud eraldi korsten (metallist, tööstuslik valmistoode). Hoone välisilme säilitamiseks katusel nõ. butafoorselt laiendada olemasolevaid korstnaid (metallkorstna ümber laduda kivivooder analoogselt olemasolevate korstnatega).

VENTILATSIOON: Värske õhu juurdepääs tagatakse läbi aknaaluste ventilatsioonipilude ja/või eraldi välisseinas paiknevate värskeõhuklappide kaudu. San-sõlme ventilatsioon koht-sundventilatsioon 20 dm³/sek.

ELEKTRIVARUSTUS JA VALGUSTUS: Elektrivarustus lahendatakse vastavalt AS Eesti Energia tehnilistele tingimustele eriprojektiga.

KANALISATSIOON JA VEEVARUSTUS: Vee- ja kanalisatsiooni süsteem – võrgust.

Teise korruse korterites nr. 4 ja 5 köökides ja tualettruumides paigaldada valamud ümber. Lisaks ehitatakse krt. 5 ja 5 köökide nurka tualett – seni ühiskasutuses olev trepikojapoolne WC jääb seeläbi krt. 4 kasutusse esikuna.

Katusekorrusele on planeeritud krt.3 ruumidesse üks tualettruum. Katusekorruse WC-se on planeeritud tuua vesi ja kanalisatsioon krt.3 olemasolevast teise korruse WC-st. Iga tehnovarustuse kohta koostatakse vastav tööprojekt eraldi.

6. TULEOHUTUS

Projekteerimisel on lähtutud ja projekt on kooskõlas järgmiste kehtivate normatiivaktide ja eeskirjade nõuetega:

- * Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.09.2010 a. määrus nr. 67 "Nõuded ehitusprojektile".
- * EV valitsuse 27.10.2004 a. määrus nr. 315 "Ehitisele või selle osale esitatavad tuleohutusnõuded".
- * EVS 812-7:2008 "Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus".
- * EVS ~~812-3:2007~~ Ehitise tuleohutus „Küttesüsteemid”. **812-3:2013**

HOONE TÜÜP: Kolme ja enama korteriga elamu (I kasutusviis).

HOONE KORRUSELISUS: 3- korruseline. (kõrgus: katusehari maapinnast 10,9 m)

HOONE TULEPÜSIVUSKLASS: TP3

PÕLEMISKOORMUS: alla 600MJ/m²

KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS: Hoones üldiselt R 30, keldrikorrus R 30.

PÕRANDATE KLASS: Põhikorruste eluruumide osas nõudeid ei esitata, väljaehitataval pööningukorruusel D_{FL}-s1
kelder, evakuatsiooni koridor ja trepikoda D_{FL}-s1

SISESEINTE JA LAGEDE PINNAKIHI SÜTTIVUSTUNDLIKKUSE- JA

TULELEVIKUKLASS: Üldiselt D-s2,d2¹⁾, kelder, ev.koridor ,trepikoda B-s1,d0

VÄLISSEINTE PINNAKIHI SÜTTIVUSTUNDLIKKUSEKLASS: D-s2,d2

-----5



KATUSEKATTE KLASS: BROOF (peab olema kinnitatud mittepölevale alusele).

HOONE TULETÖKKESEKTSIOONID: Tuletökkesektsioonid jaotuvad järgmiselt:

Kelder (REI 30),

trepikoda (REI 30),

pööning (REI 30),

korterid 5 tk. (REI 30).

Tuletökketarindeid läbivate uste tuletökke klass (EI 15), keldrikorrusel (EI 15).

Tuletökke-sektsioonide vahelistele kanalisatsioonide plastik-torudele D=50 ja enam mm paigaldada tuletökkemansett või –mähis.

EVAKUATSIOON: Evakueerumine hoone eesmisest ja külgmisest välisustest vahetult õue, vajadusel akendest. Varuväljapääsuks keldrikorruselt avatav aken (küljel).

SUITSUÄRASTUS: Suitsuärastus läbi avatavate välisavataidete (uksed ja aknad).

TULEOHUTUSABINÕUD HOONES:

- * Tulekustutustehnika juurdepääs krundile on tagatud. Tuletõrje vee saamine tänaval asuvast tuletõrjevee hüdrantist.
- * Pääs katusele ette näha trepikojast redeliga varustatud pööninguluugi (EI 15) ja sealt edasi katuseluuugi kaudu.
- * Igasse korterisse ette näha autonoomne suitsuandur.
- * Naabermaja (), mis asub lähemal kui 8m tuleohutusnõuded on tagatud naabermaja rekonstrueerimisprojektiga („Kortermaja rekonstrueerimine“, teostatud nov. 2013). Vt. ka asendiplaan.

Koostas:



PIOTR VOROBJOV
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
peainspektor

Kontrollis:

a



EHITISE OLULISED TEHNILISED ANDMED

Jrk. I- D

1. Ehitise üldised olulised tehnilised andmed

ehitisealune pindala	209,0m ²	kõrgus	10,5m
hoone suletud netopind	439,1m ²	pikkus	16,1m
rajatise avatud brutopind	0m ²	laius	15,0m
minimaalne korruste arv	-1	maht	1594,0m ³
maksimaalne korruste arv	3	kõetav pind	439,1m ²

2. Ehitise materjalid (märkida X, "muu" korral)

vundament		vahe- ja katuslaed	
☐ puudub		☐ puudub	
☐ madalvundament		☐ kergmetall	
☐ vaivundament		☐ teras	
X lintvundament	muu	X monoliitne raudbetoon	
kandekonstruksioon		☐ monteeritav raudbetoon	
☐ puudub		X puit	
☐ asfaltbetoon			muu
☐ bituumeniga töödeldud kruus		välissein	
☐ kruus		☐ puudub	
☐ killustik		☐ looduslik kivi	
☐ stabiliseeritud kruus või killustik		☐ profileeritud metall	
☐ kergmetall		X puit	
☐ malm		☐ suurpaneel	
☐ teras		☐ suurplokk	
X looduslik kivi		☐ tellis, väikeplokk	
☐ monoliitne raudbetoon			muu
☐ monteeritav raudbetoon		katuse kate	
☐ plastmass		☐ puudub	
☐ puit		☐ eterniit	
☐ suurpaneel		☐ kivi	
☐ suurplokk		X plekk	
X tellis, väikeplokk		☐ profileeritud metall	
☐ tehisplaat		☐ puitlaast	
	muu	☐ roog	
jäigastavad ja piirdekonstruktsioonid		☐ rullmaterjal	
☐ puudub			muu
☐ eterniit		välisviimistlus	
☐ keraamika		☐ puudub	
☐ kergmetall		X lihtkrohv	
☐ teras		☐ looduslik kivi	
☐ looduslik kivi		☐ profileeritud metall	
☐ monoliitne raudbetoon		☐ puhasvuuk	
☐ monteeritav raudbetoon		X puit	
☐ plastmass		☐ terrasiitkrohv	
X puit			muu

Allkiri



1/3

☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☒ tellis, väikeplokk
☐ tehisplokk

_____ muu

3. Ehitise tehnosüsteemid (märkida X või "muu" korral materjal)

elekter

☐ puudub
☒ 220 V
☒ 380 V
☐ 20 kV
☐ 35–110 kV
☐ 220–330 kV

_____ muu

küttesüsteem

☐ puudub
☐ kaugkeskküte
☒ lokaalne keskküte
☐ elektriküte
☐ maaküte
☒ ahju- või kaminaküte

_____ muu

vesi

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kanalisatsioon

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kütte liik

☐ puudub
☐ masuut
☐ petrool
☒ küttegaas
☒ tahke
☐ elekter
☐ maaküte

_____ muu

pesemisvõimalus

☐ puudub
☒ vann/dušš
☐ saun

küttegaas

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

liftide arv	<u>0</u>	küttegaasipaigaldiste arv	<u>1</u>	
kööride arv	<u>4</u>	rõdude arv ja kogupind	<u>0,</u>	m ²
kööginiside arv	<u>1</u>	lodžade arv ja kogupind	<u>0,</u>	m ²
tualettruumide arv	<u>6</u>	terasside arv ja kogupind	<u>0,</u>	m ²

4. Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon [m²]

Kasutamise otstarve

	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
1.	<u>439,1</u>	<u>237,9</u>	<u>127,4</u>	<u>0</u>	<u>73,8</u>	<u>0</u>
2.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
6.	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Allkiri _____

2/3

Kasutamise otstarve	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
7.						
8.						
9.						
kokku	439,1	237,9	127,4	0	73,8	0

5. Ehitise ruumide spetsifikatsioon

eluruumid (sh korterid)	arv	pindala
1-toaline	-	-m ²
2-toaline	2	114,7m ²
3-toaline	2	174,8m ²
4-toaline	1	75,8m ²
5-toaline	-	-m ²
5-toaline	-	-m ²
7-toaline	-	-m ²
8 ja enama toaline	-	-m ²
kokku	5	365,3m ²
mitteeluruumide arv	0	
tubade arv	14	

6. Ehitise muud olulised andmed

nimetus	väärtus	mõõtmühik
nimetus	väärtus	mõõtmühik
nimetus	väärtus	mõõtmühik
nimetus	väärtus	mõõtmühik
nimetus	väärtus	mõõtmühik

7. Märkused ehitise kohta

Üldkasutuses oleva keldri ruumi (joonis puudub) pindala on 23,2 m².

Allkiri



3/3

KORTERI OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk I – E

1. Korteri üldised olulised tehnilised andmed

korteri tähis _____	3	eluruumi pind _____	102,7m ²
sissepääsu korrus _____	2	elamispind _____	57,9m ²
toalisuse liik _____	3-toaline	lahuspind _____	-m ²
		köetav pind _____	102,7m ²

2. Korteri tehnosüsteemid (märkida X, "muu" korral selgitus)

elekter

☐ puudub
☒ 220 V
☒ 380 V
☐ 20 kV
☐ 35–110 kV
☐ 220–330 kV

küttesüsteem

☐ puudub
☐ kaugküte
☒ lokaalne keskküte
☐ elektriküte
☐ maaküte
☒ ahju- või kaminaküte
☐ õhksoojuspump-küte

_____ muu

_____ muu

vesi

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kanalisatsioon

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kütte liik

☐ puudub
☐ vedelkütus
☒ küttegaas
☒ tahke
☐ elekter
☐ maaküte

_____ muu

pesemisvõimalus

☐ puudub
☒ vann/dušš
☐ saun

küttegaas

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

liftide arv _____	küttegaasipaigaldiste arv _____	
köökidest arv _____	rõdude arv ja kogupind _____	0, _____ m ²
kööginišside arv _____	lodžade arv ja kogupind _____	0, _____ m ²
tualettruumide arv _____	terasside arv ja kogupind _____	0, _____ m ²

3. Ehitise muud olulised andmed

nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik

4. Märkused korteri kohta

Allkiri _____ 1/1

KORTERI OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk I – F

1. Korterit üldised olulised tehnilised andmed

korteri tähis	4	eluruumi pind	35,1m ²
sissepääsu korrus	2	elamispind	23,7m ²
toalisuse liik	2-toaline	lahuspind	-m ²
		kõetav pind	35,1m ²

2. Korterit tehnosüsteemid (märkida X, "muu" korral selgitus)

elekter

☐ puudub
☒ 220 V
☒ 380 V
☐ 20 kV
☐ 35–110 kV
☐ 220–330 kV

küttesüsteem

☐ puudub
☐ kaugküte
☒ lokaalne keskküte
☐ elektriküte
☐ maaküte
☒ ahju- või kaminaküte
☐ õhksoojuspump-küte

muu

muu

vesi

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kanalisatsioon

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kütte liik

☐ puudub
☐ vedelkütus
☒ küttegaas
☒ tahke
☐ elekter
☐ maaküte

muu

pesemisvõimalus

☒ puudub
☐ vann/dušš
☐ saun

küttegaas

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

liftide arv	0	küttegaasipaigaldiste arv	0
köökidest arv	1	rõdude arv ja kogupind	0, m ²
kööginõude arv	0	lodžade arv ja kogupind	0, m ²
tualettruumide arv	1	terasside arv ja kogupind	0, m ²

3. Ehitise muud olulised andmed

nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik

4. Märkused korteri kohta

Allkiri



1/1

KORTERI OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk I – G

1. Korteri üldised olulised tehnilised andmed

korteri tähis _____	5	eluruumi pind _____	79,6m ²
sissepääsu korrus _____	2	elamispind _____	42,4m ²
toalisuse liik _____	2-toaline	lahuspind _____	-m ²
		kõetav pind _____	79,6m ²

2. Korteri tehnosüsteemid (märkida X, "muu" korral selgitus)

elekter

☐ puudub
☒ 220 V
☒ 380 V
☐ 20 kV
☐ 35–110 kV
☐ 220–330 kV

küttesüsteem

☐ puudub
☐ kaugküte
☒ lokaalne keskküte
☐ elektriküte
☐ maaküte
☒ ahju- või kaminaküte
☐ õhksoojuspump-küte

_____ muu

_____ muu

vesi

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

kütte liik

☐ puudub
☐ vedelkütus
☒ küttegaas
☒ tahke
☐ elekter
☐ maaküte

kanalisatsioon

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

_____ muu

pesemisvõimalus

☐ puudub
☒ vann/dušš
☐ saun

küttegaas

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne

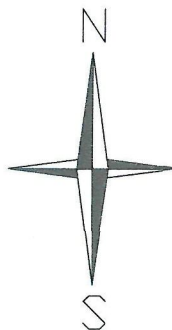
liftide arv _____	küttegaasipaigaldiste arv _____	
kööride arv _____	rõdude arv ja kogupind _____	0, _____ m ²
kööginišside arv _____	lodžade arv ja kogupind _____	0, _____ m ²
tualettruumide arv _____	terasside arv ja kogupind _____	0, _____ m ²

3. Ehitise muud olulised andmed

nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik

4. Märkused korteri kohta

Allkiri _____ 1/1



TINGMÄRGID:

- KRUNDI PIIR
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- REKONSTRUEERITAV HOONE (KORTERELAMU)
- OLEMASOLEV HOONE

Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
R. Metsallik
Romeo Metsallik
kultuuriväärtuste teenistuse juhataja-
linnaarheoloog
"2..." sept. 2014 a.
KOOSKÖLASTATUD TINGIMUSEL:

KOOSKÖLASTUSED:

HEAKS KIIDETUD
PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKEKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
"4-07/349-2" 2014 a.
Nr. PIOTR VOROBOV

Stefan. plann. l. 10.06.2014
Arhitekt. 18.02.2014
Arhitekt. 03.02.2010

MÄRKUSED

* Asendiplaani aluseks on võetud geodeetiline alusplaan, koostatud

* Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone põõningukorruse väljehitamist.

KRUNDI PÕHILISED ANDMED

KRUNDI PIND 1618.0 m²
KORTERELAMU (nr. 77) EHITUSALUNE PIND 209.0 m²

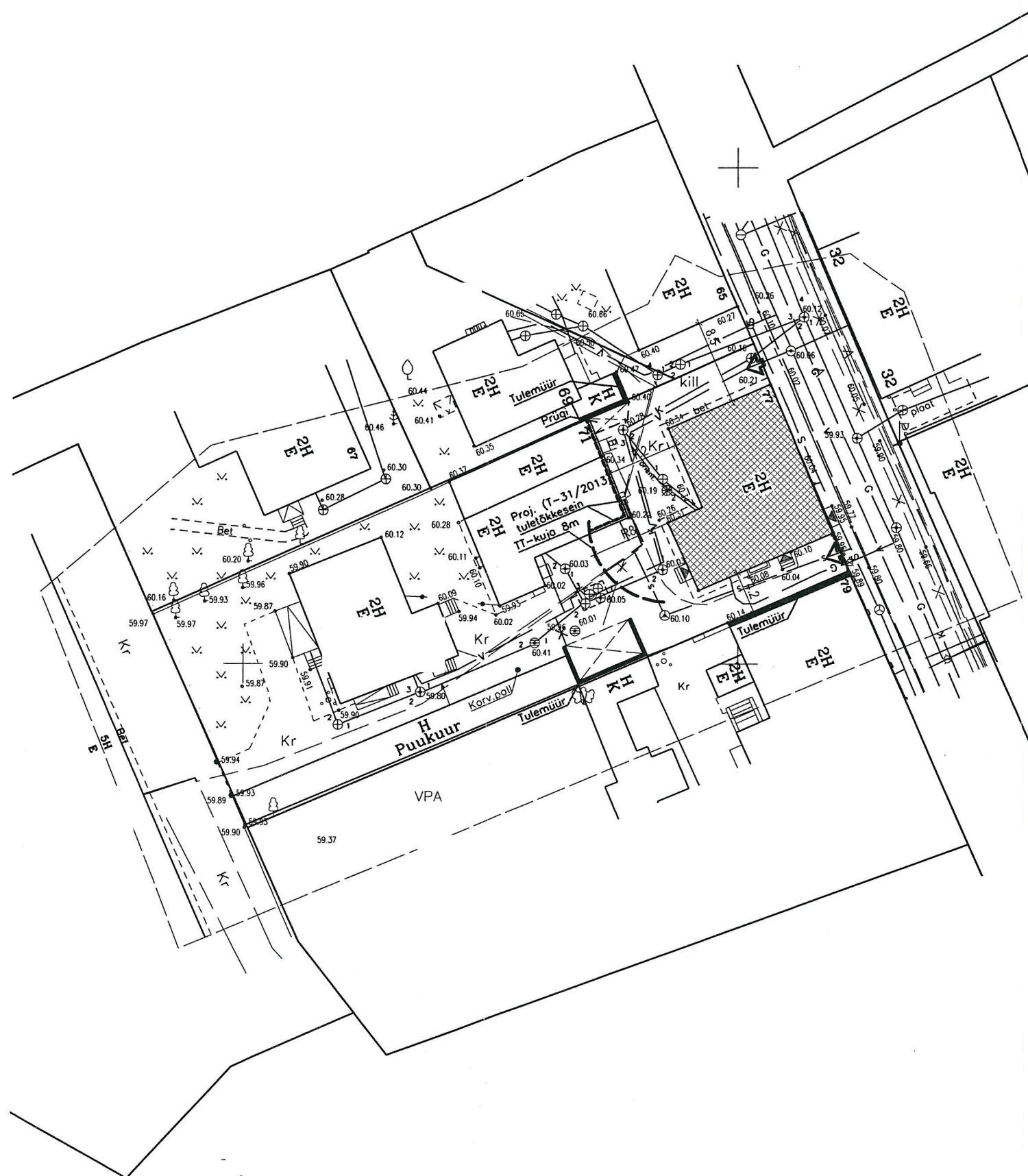
HOONE TEHNILISED ANDMED

NETOPIND KOKKU 439.1 m²
BRUTOPIND (suletud) KOKKU 518.5 m²
BRUTOPIND (avatud) KOKKU 00.0 m²
HOONE MAHT KOKKU 1594.0 m³
TULEPÜSIVUS TP 3

ASENDIPLAAN

Mõõtkava: 1:500

Objekt:	Korterelamu Tartu "KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT" (arhitektuur-ehituslik osa)		
Aadress:	TU LINN	Stadium:	EELPROJEKT
Tellijä:	Alkiri:	Töö nr.:	AE 15-2014
Joonis:	Alkiri:	Faas:	Leht: II - A / 01
Arhitekt:	Alkiri:	Reg.:	Kuupäev: 01.06.2014
Muinsusk. reg. nr.:	Alkiri:	Reg.:	Reg. kuup. 18.02.2003
			Reg. kuup. 03.02.2010



TINGMÄRGID:

- KRUNDI PIIR
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- REKONSTRUEERITAV HOONE (KORTERELAMU)
- OLEMASOLEV HOONE

Kooskõlastuste leht



KOOSKÕLASTUSED:

ter Somelar *[Signature]* 27.06.2014
in Lumi *[Signature]* 27.06.14
trin Gefte *[Signature]* 29.06.14
ifi Maanikmaa *[Signature]* 29.06.14
OK Vaher *[Signature]* 29.06.14
Merike Kaseorg *[Signature]* 29.06.14
raam Rattorpp *[Signature]* 09.07.14
rsk Rattorpp *[Signature]* 09.07.14
Kristo Kikas *[Signature]* 09.07.14
le Polkarpus *[Signature]* 14.07.14

MÄRKUSED

* Asendiplaani aluseks on võetud geodeetiline alusplaan,

* Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone põoeningukorruse väljaehitamist.

KRUNDI PÕHILISED ANDMED

KRUNDI PIND 1618.0 m²
KORTERELAMU (nr.) EHTUSALUNE PIND 209.0 m²

HOONE TEHNILISED ANDMED

NETOPIND KOKKU 437.8 m²
BRUTOPIND (suletud) KOKKU 518.5 m²
BRUTOPIND (avatud) KOKKU 00.0 m²
HOONE MAHT KOKKU 1594.0 m³
TULEPÜSIVUS TP 3

Joonis:	ASENDIPLAAN			Mõõtkava:	1:500
Objekt:	Korterelamu Tartu "KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT" (arhitektuur-ehituslik osa)				
Aadress:	TARTU LINN	Staadium:	EELPROJEKT	Formaat:	A
Tellijä:	Allkiri:	Töö nr.:	AE 15-2014	Leht:	II - A / 0
Joonis:	Allkiri:	Faht:		Kuupäev:	01.06.2014
Arhitekt:	AA Allkiri:	Reg.		Reg. kuup.	18.02.2003
Muinsusk.	AA Allkiri:			Reg. kuup.	03.02.2010

KELDRI PEAMISED
TEHNILISED ANDMED:

* KELDRI SULETUD NETOPIND:	23,2 m ²
* ÜLDKASUTATAV PIND:	23,2 m ²
* KASULIK PIND KOKKU:	23,2 m ²



1. KORRUSE PEAMISED
TEHNILISED ANDMED:

* EHITUSALUNE (hoonealune) PINDALA:	209,0 m ²
* EHITUSALUNE PINDALA:	248,0 m ²
* KORRUSE SULETUD NETOPIND:	173,2 m ²
* KORRUSE BRUTOPIND:	209,0 m ²
* ELAMISPIND:	113,9 m ²
* ABIRUUMIDE PIND:	34,0 m ²
* MITTEELURUUMIDE PIND:	00,0 m ²
* LAHUSPIND:	00,0 m ²
* ÜLDKASUTATAV PIND:	25,3 m ²
* KASULIK PIND KOKKU:	173,2 m ²

PIOTR VOROBIOV
PÄÄSTAMISE LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehniline büroo
peainspektor

TÄHISTUSED:

REI 30 - TULETÖKKESEKTSIOONI PIIR

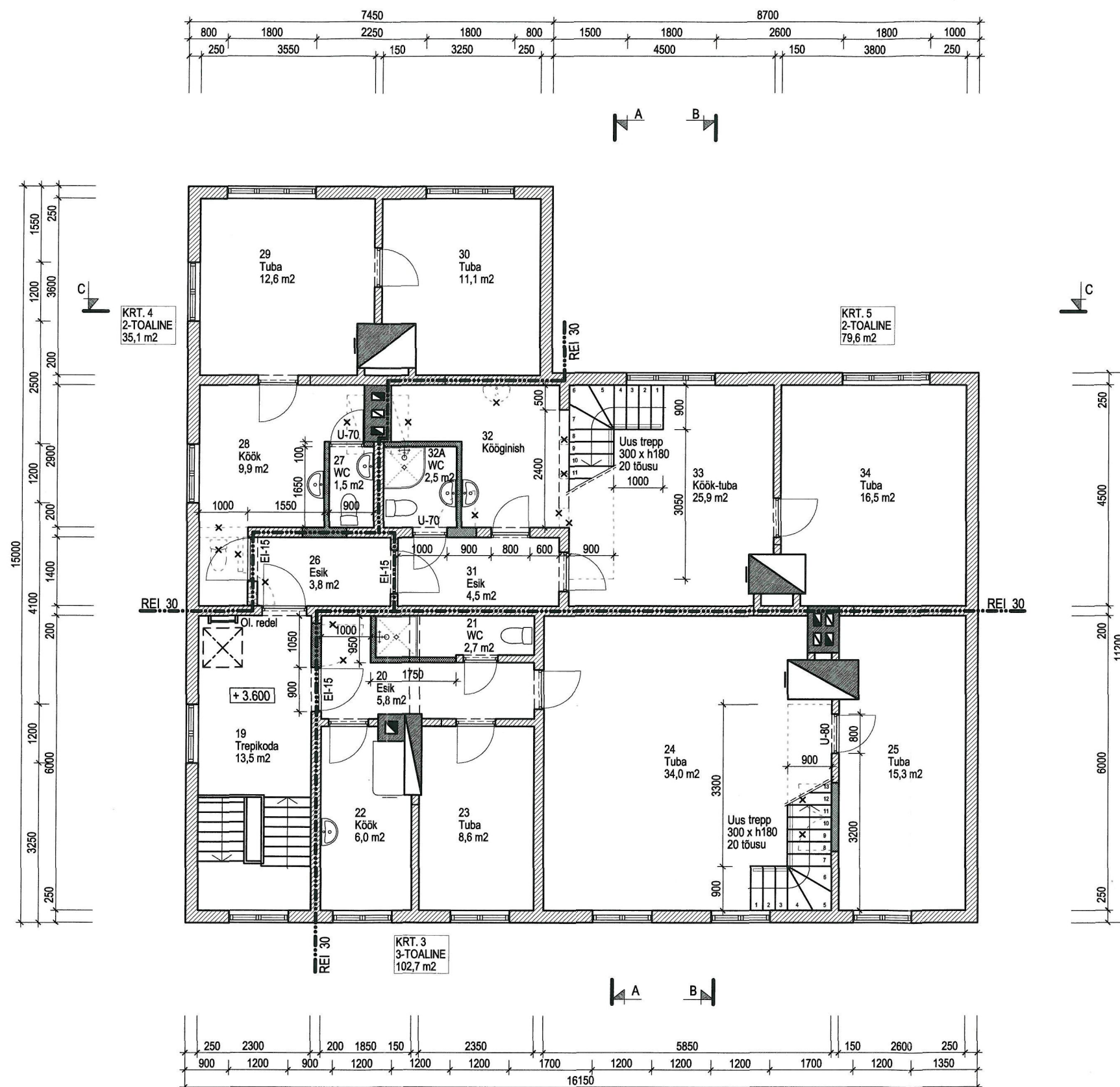
Joonis:	1. KORRUSE PÕHIPLAAN	Mõõtkava:	1:100
Objekt:	Korterelamu Tartu "KATUSEKORRUSE VALJAEHITAMISE PROJEKT" (arhitektuur-ehituslik osa)		

Formaat:	A3
Leht:	II - A / 02
Kuupäev:	01.06.2014
Reg. kuup.	18.02.2003
Reg. kuup.	03.02.2010

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone 2. korruse eluruumide rekonstrueerimist ja pööningukorruse väljaehitamist.

2. KORRUSE PEAMISED TEHNILISED ANDMED:

* KORRUSE SULETUD NETOPIND:	174,2 m ²
* KORRUSE BRUTOPIND:	209,0 m ²
* ELAMISPIND:	124,0 m ²
* ABIRUUMIDE PIND:	32,9 m ²
* MITTEELURUUMIDE PIND:	00,0 m ²
* LAHUSPIND:	00,0 m ²
* ÜLDKASUTATAV PIND:	17,3 m ²
* KASULIK PIND KOKKU:	174,2 m ²



TÄHISTUSED:

- OLEMASOLEV SEIN
- EHITATAV SEIN (REI-30)
- EHITATAV KERGSEIN
- LAMMUTATAV KONSTRUKTSIOON
- TULETÕKKESEKTSIOONI PIIR

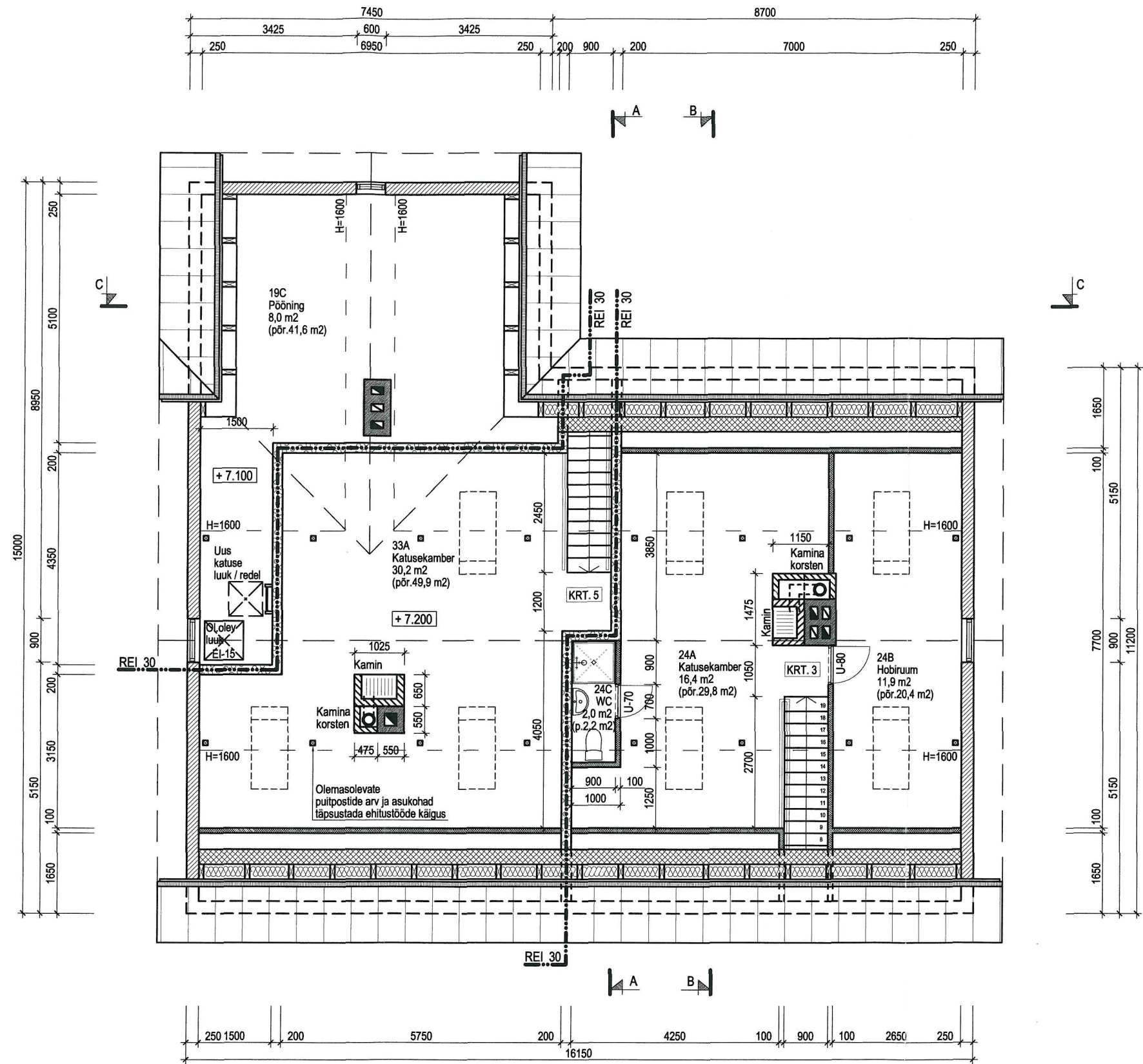
Joonis: **2. KORRUSE PÕHIPLAAN** Mõõtkava: **1:100**

Objekt:	Korterelamu "KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT" (arhitektuur-ehituslik osa)
Formaat:	A3
Leht:	II - A / 03
Kuupäev:	01.06.2014
Reg. kuup.	18.02.2003
Reg. kuup.	03.02.2010

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone 2. korruse eluruumide rekonstrueerimist ja põõningukorruse väljaehitamist.

KATUSEKORRUSE PEAMISED
TEHNILISED ANDMED:

* KORRUSE SULETUD NETOPIND:	68,5 m ²
* KORRUSE BRUTOPIND:	77,3 m ²
* ELAMISPIND:	00,0 m ²
* ABIRUUMIDE PIND:	60,5 m ²
* MITTEELURUUMIDE PIND:	00,0 m ²
* LAHUSPIND:	00,0 m ²
* ÜLDKASUTATAV PIND:	8,0 m ²
* KASULIK PIND KOKKU:	68,5 m ²



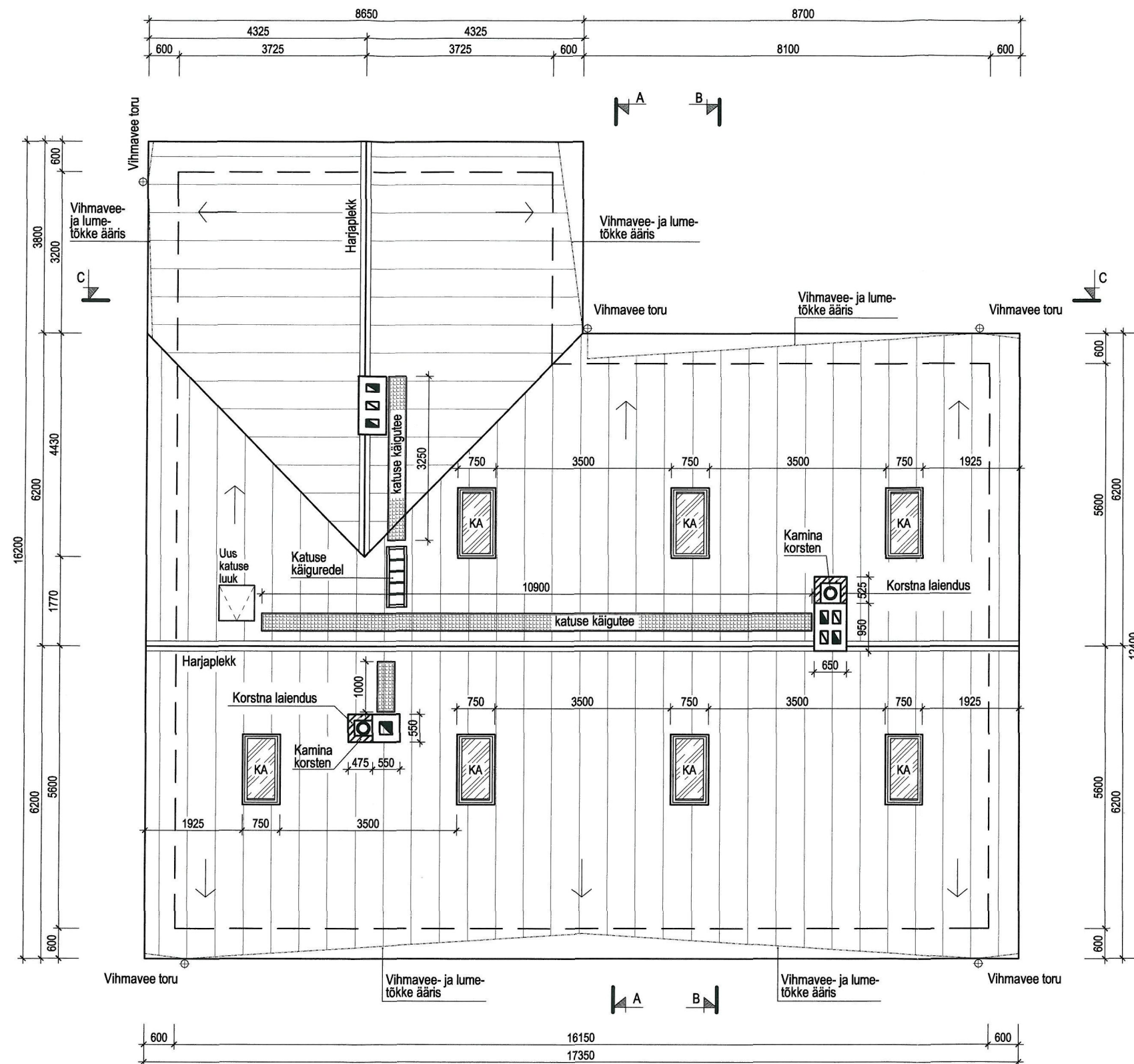
TÄHISTUSED:

- OLEMASOLEV SEIN
- EHITATAV SEIN (REI-30)
- EHITATAV KERGSEIN
- TULETÖKKESEKTSIOONI PIIR

PIOTR VORONOV
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
peainspektor

Joonis:	3. KORRUSE PÕHIPLAAN	Möötkava:	1:100
Objekt:	Korterelamu Tartu "KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT" (arhitektuur-ehituslik osa)		
Formaat:	A3		
Leht:	II - A / 04		
Kuupäev:	01.06.2014		
Reg. kuup.	18.02.2003		
Reg. kuup.	03.02.2010		

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone 2. korruse eluruumide rekonstrueerimist ja põõningukorruse väljaehitamist.



PIOTR VOROBJOV
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄASTEKEKUS
Inseneritehnilise büroo
peainspektor

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone 2. korruse eluruumide rekonstrueerimist ja pööningukorruse väljaehitamist.

Joonis:	KATUSE LAOTISE PLAAN		Möötkava:	1:100
Objekt:	Korterelamu Tartu "KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT" (arhitektuur-ehituslik osa)			
Formaat:	A3			
Leht:	II - A / 05			
Kuupäev:	01.06.2014			
Reg. kuup.	18.02.2003			
Reg. kuup.	03.02.2010			

+ 11.500 ▽

Korsten
laiendada. Krohvida
ja värvida (valge)

Korsten krohvida
ja värvida (valge)

+ 7.000 ▽

+ 6.800 △

+ 6.200 △

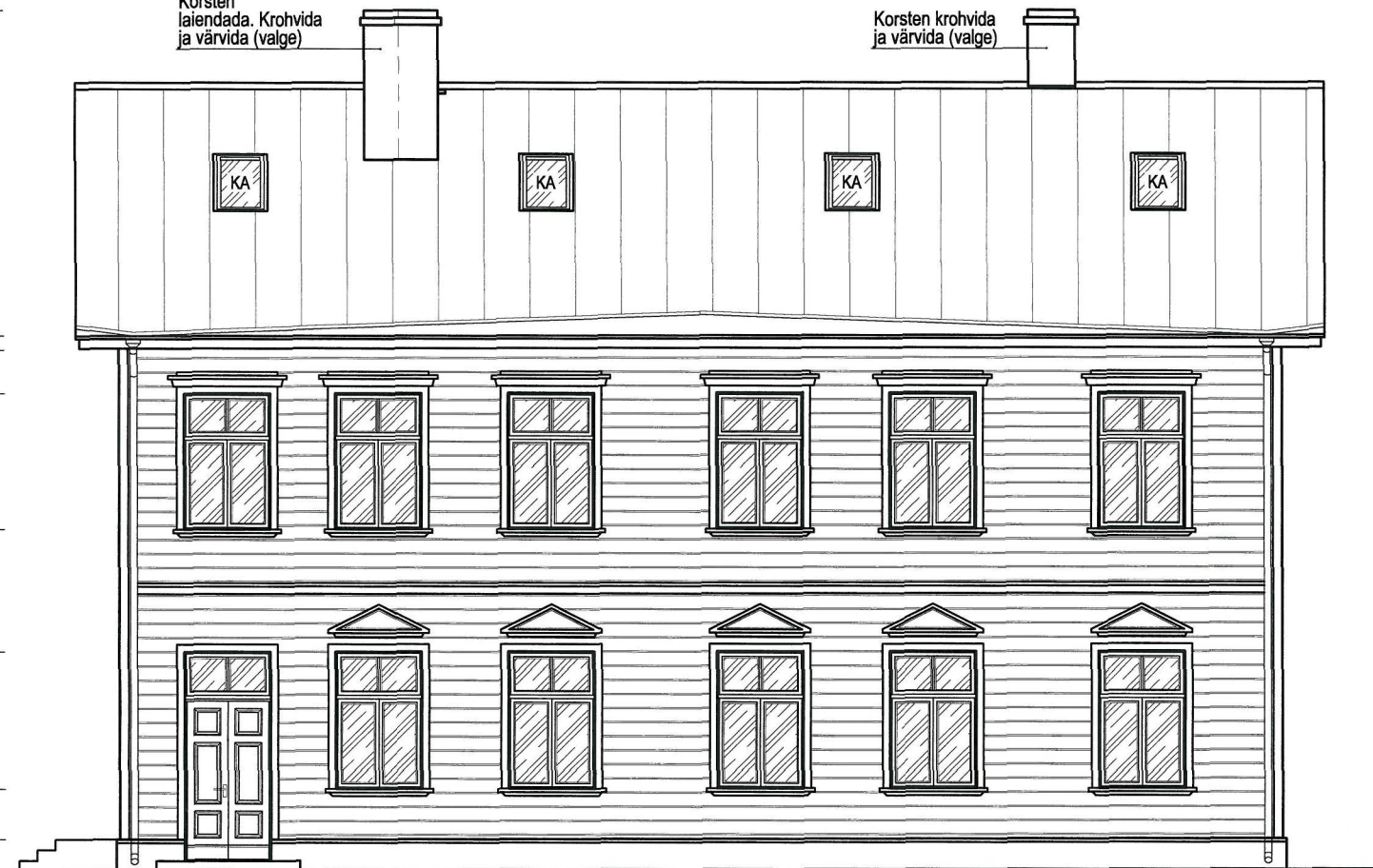
+ 4.300 ▽

+ 2.600 △

+ 0.700 ▽

+/- 0.000 = 60.45

- 0.450 ▽



PIOTR VOROBIOV
PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
peainspektor

Joonis:

EESTVAADE (IDAST)

Mõõtkava:

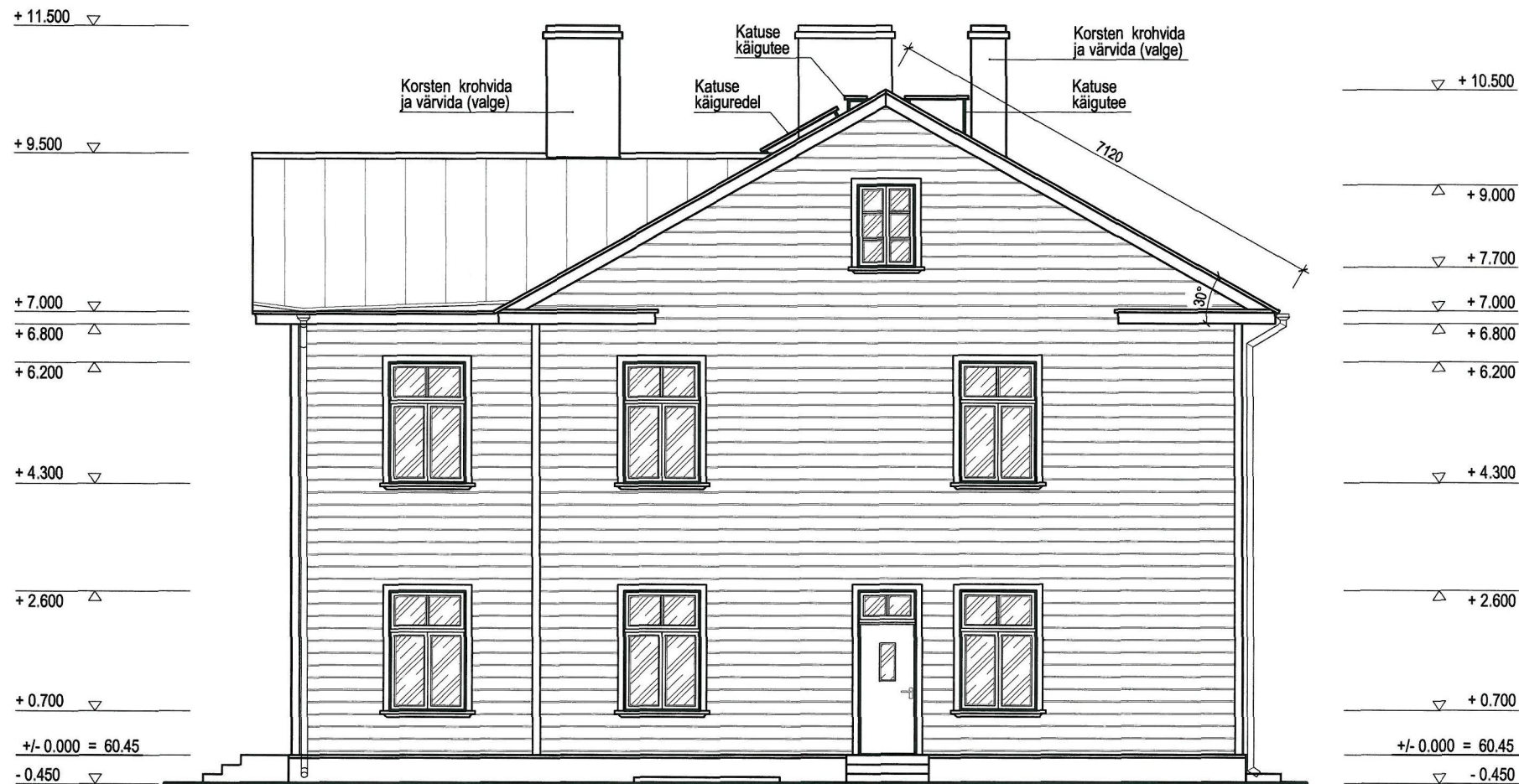
1:100

Objekt:

Korterelamu Tartu
"KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT"
(arhitektuur-ehituslik osa)

Formaat:	A4
Leht:	II - A / 06
Kuupäev:	01.06.2014
Reg. kuup.	18.02.2003
Reg. kuup.	03.02.2010

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone 2. korruse eluruumide rekonstrueerimist ja pööningukorruse väljaehitamist.



PIOTR VOROBJOV
PÄÄSTEAMETI LÖUNA PÄÄSTEKESKUS
inseneritehnilise büroo
peainspektor

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone 2. korruse eluruumide rekonstrueerimist ja pööningukorruse väljaehitamist.

Joonis: **KÜLGVAADE (LÖUNAST)** Mõõtkava: **1:100**

Objekt: Korteralamu I, Tartu
"KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT"
(arhitektuur-ehituslik osa)

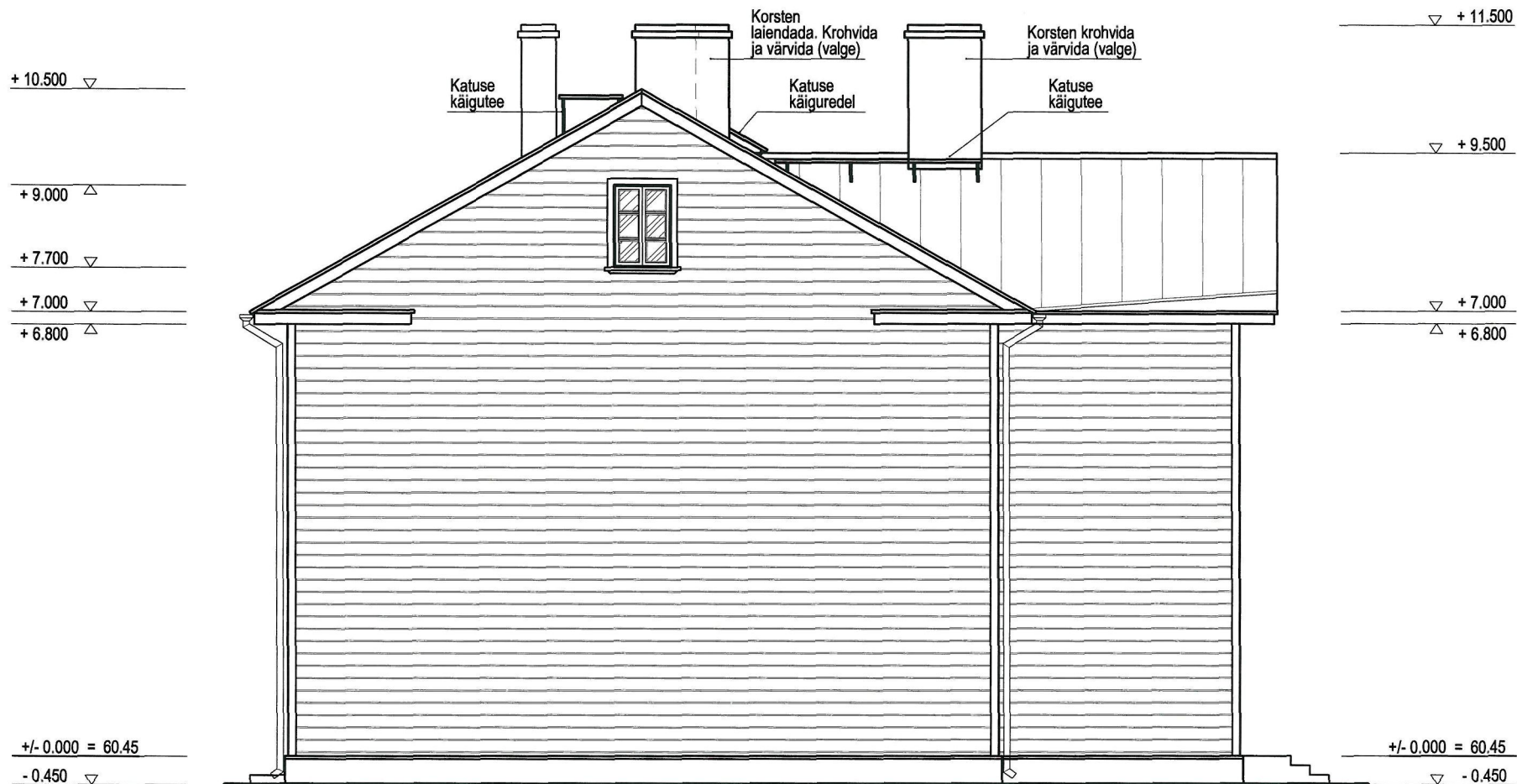
Formaat:	A4
Leht:	II - A / 07
Kuupäev:	01.06.2014
Reg. kuup.	18.02.2003
Reg. kuup.	03.02.2010



PJOTR VOROBIOV
 PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
 Inseneriühisbüroo
 peainspektor

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone 2. korruse eluruumide rekonstrueerimist ja pööningukorruse väljaehitamist.

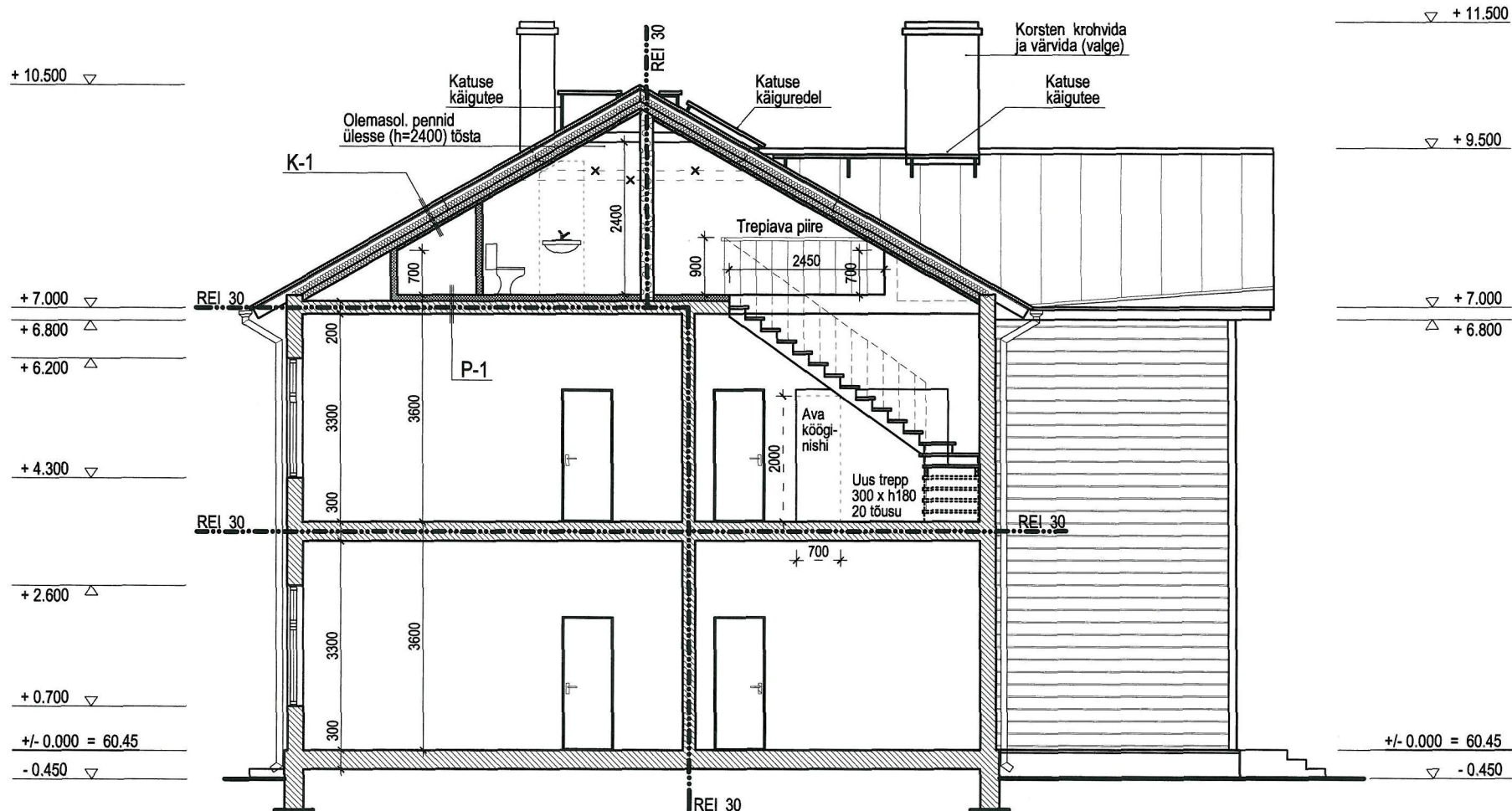
Joonis:	TAGANTVAADE (LÄÄNEST)		Möötkava:	1:100
Objekt:	Korterialamu, Tartu "KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT" (arhitektuur-ehituslik osa)			
Formaat:	A4			
Leht:	II - A / 08			
Kuupäev:	01.06.2014			
Reg. kuup.	18.02.2003			
Reg. kuup.	03.02.2010			



PIOTR VOROBIOV
PÄASTEAMEETLÕUNA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
peainspektor

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone 2. korruse eluruumide rekonstrueerimist ja pööningukorruse väljaehitamist.

Joonis:	OTSVAADE (PÕHJAST)	Mõõtkava:	1:100
Objekt:	Korterelamu Tartu "KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT" (arhitektuur-ehituslik osa)		
Formaat:	A4		
Leht:	II - A / 09		
Kuupäev:	01.06.2014		
Reg. kuup.	18.02.2003		
Reg. kuup.	03.02.2010		



K-1

HOONE KATUS:

Käitsi 2x valtsitud 0,6 mm tsingitud terasplekk
(paani laius 60 cm, paani max. pikkus 200 cm)

Katusepleki alune roovitus 100x20 mm

Aluskate (aurutõkke-kile) ja distantsliist 20x50 mm

Olemasolevad katusesarikad 150x150 mm

(vahele paigutada soojustuseks mineraalvill 150 mm)

Risti (horisontaalne) karkass 50x100 mm

(vahele paigutada soojustuseks mineraalvill 100 mm)

Kipsplaadi karkass 50 mm

(vahele paigutada soojustuseks mineraalvill 50 mm)

Siseviimistluseks kipsplaat 2x15 mm

P-1

KATUSEKORRUSE PÕRAND:

Põrandakate parkett vms. vastavalt sisekujundusele

Uus põranda tasandusplaat (näit. PLP) 22 mm

Uued põranda laagid 50x70 mm

Olemasolevad laetlad

(vahele paigaldada soojustuseks ja helisolatsiooniks tselluvill)

Olemasolev lae viimistlus.

PIOTR VOROBIOV
PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
peainspektor

Joonis:

RISTLÕIGE (A - A)

Mõõtkava:

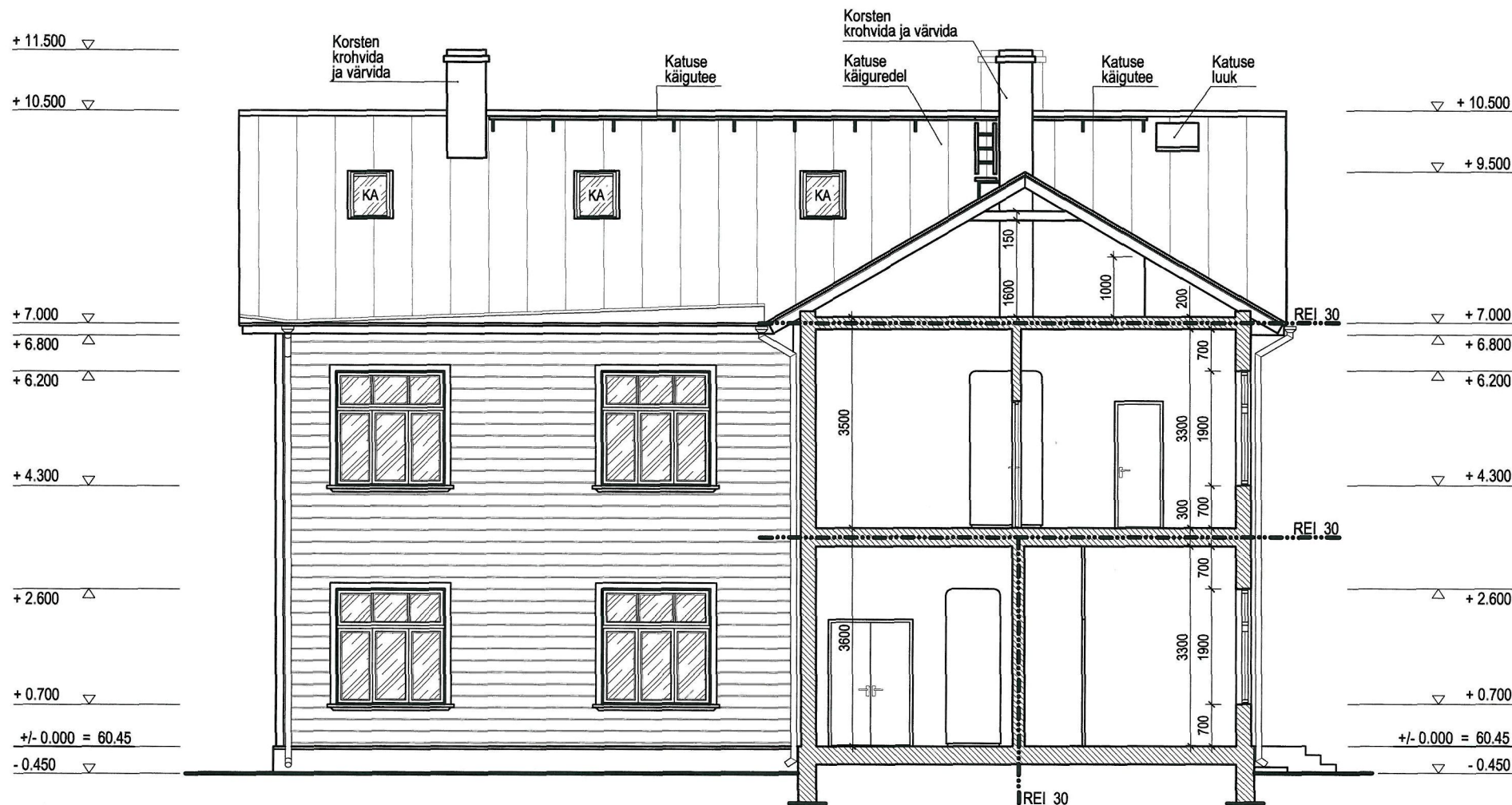
1:100

Objekt:

Korterelamu Tartu
"KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT"
(arhitektuur-ehituslik osa)

Formaat:	A4
Leht:	II - A / 10
Kuupäev:	01.06.2014
Reg. kuup.	18.02.2003
Reg. kuup.	03.02.2010

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone 2. korruse eluruumide rekonstrueerimist ja pööningukorruse väljaehitamist.



K-1

HOONE KATUS:

Käsitsi 2x valtsitud 0,6 mm tsingitud terasplekk
(paani laius 60 cm, paani max. pikkus 200 cm)

Katusepleki alune roovitus 100x20 mm

Aluskate (aurutõkke-kile) ja distantsliist 20x50 mm

Olemasolevad katusesarikad 150x150 mm

(vahele paigutada soojustuseks mineraalvill 150 mm)

Risti (horisontaalne) karkass 50x100 mm

(vahele paigutada soojustuseks mineraalvill 100 mm)

Kipsplaadi karkass 50 mm

(vahele paigutada soojustuseks mineraalvill 50 mm)

Siseviimistuseks kipsplaat 2x15 mm

P-1

KATUSEKORRUSE PÕRAND:

Põrandakate parkett vms. vastavalt sisekujundusele

Uus põranda tasandusplaat (näit. PLP) 22 mm

Uued põranda laagid 50x70 mm

Olemasolevad laetald

(vahele paigaldada soojustuseks ja heliisolatsiooniks tselluvill)

Olemasolev lae viimistlus.

PJOTR VOROBIOV
PÄASTEAMEETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnikase büroo
arhitekt

Joonis:

RISTLÕIGE (C - C)

Mõõtkava:

1:100

Objekt:

Korterelamu Tartu
"KATUSEKORRUSE VÄLJAEHITAMISE PROJEKT"
(arhitektuur-ehituslik osa)

Formaat:	A4
Leht:	II - A / 12
Kuupäev:	01.06.2014
Reg. kuup.	18.02.2003
Reg. kuup.	03.02.2010

NB! Käesolev projekt käsitleb ainult hoone 2. korruse eluruumide rekonstrueerimist ja pööningukorruse väljaehitamist.



4588800
6473400

K-1
Mp. 59,55
Luuk: Met
Rake:
Põhi:
Kaev pinnase all
Asukoht tuvastatud
metallikaeviga

K-2
Mp. 59,80
Luuk: 59,80 Met
Rake: 700 Bet
Põhi: 58,58
1) 58,80 DN100 ASB
2) 58,88 DN150 KER
3) 58,88 DN100 ASB
uuritud märts 2013

K-3
Mp. 60,00
Luuk: 60,00 Met
Rake: 700 Bet
Põhi:
Luuk kinnil kiltunud

K-5
Mp. 60,03
Luuk: 60,03 Met
Rake: 700 Bet
Põhi: 58,87
1) 58,83 DN150 KER
2) 58,98 DN150 KER
uuritud märts 2013

K-4 septik
Mp. 60,05
Luuk: 60,02 Met
Rake: 1700x1700 Bet
Põhi: 58,13
1) 58,39 DN100 ASB
2) 58,54 DN170 KER
3) 58,62 DN170 KER
4) 58,80 DN150 KER
olul. andmed

K-6
Mp. 60,03
Luuk: 60,03 Met
Rake: 800 Bet
Põhi: 58,13
1) 58,33 DN250 KER
2) 58,38 DN100 ASB
olul. andmed
luuk kiltunud pinnase all

K-8
Mp. 60,28
Luuk: 60,28 Met
Rake: 700 Bet
Põhi: 58,28
1) 58,41 DN250 KER
2) 58,73 DN160 PL
3) 58,41 DN250 KER
uuritud märts 2013

K-9
Mp. 60,40
Luuk: 60,34
Rake: 800 Bet
Põhi: 59,09
1)
2) luuk kiltunud pinnase all

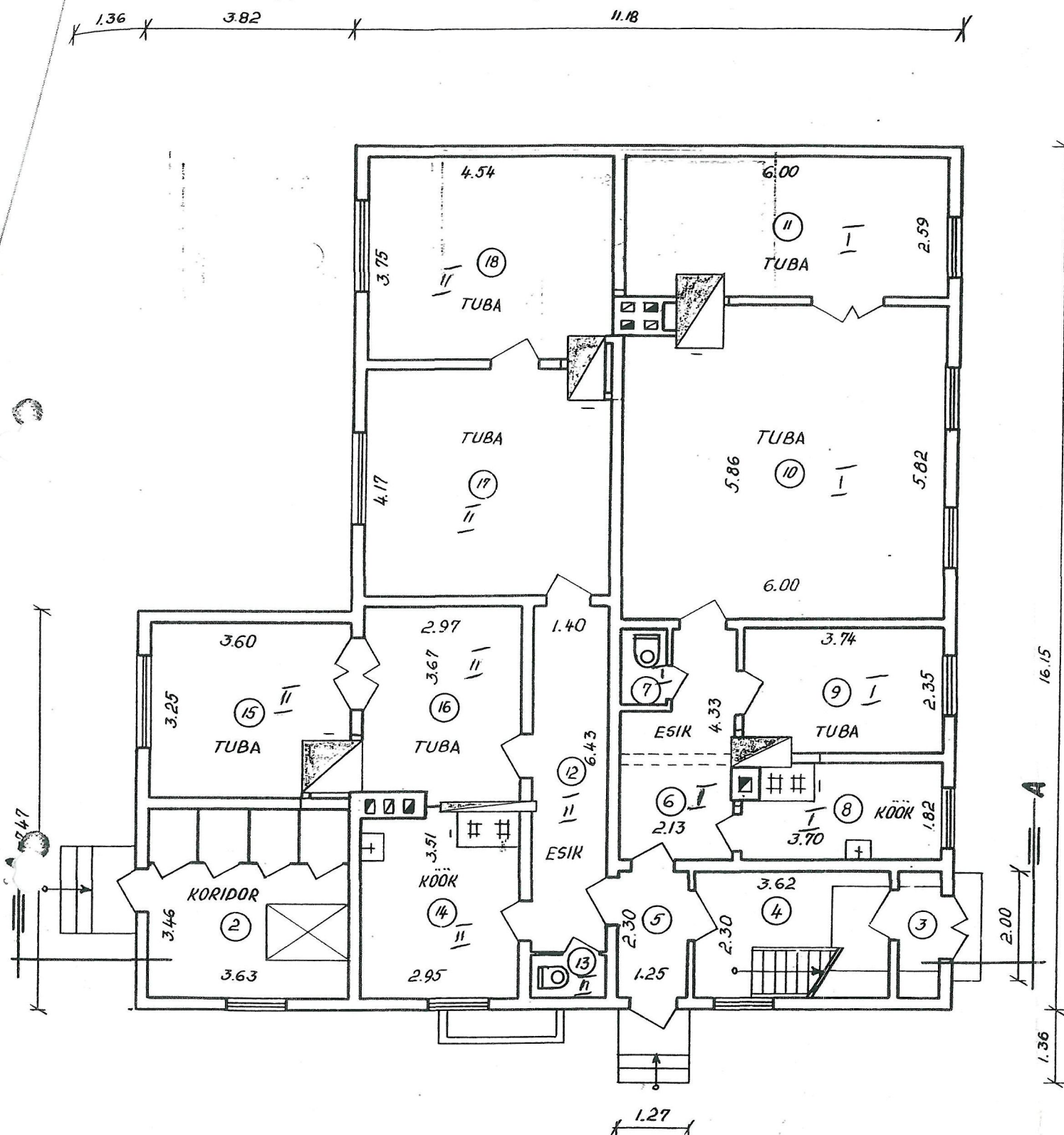
K-10
Mp. 60,38
Luuk: 60,34
Rake: 800 Bet
Põhi:
Jää ja kiltunud pinnase all

K-11
Mp. 60,20
Luuk: 60,15
Rake: 800 Bet
Põhi:
1) DN200 PL
2) DN250 KER
Jää ja kiltunud pinnase all

K-12
Mp. 60,12
Luuk: 60,12 Met
Rake: 800 Bet
Põhi: 57,92
1) 57,47 DN500 Bet
2) 58,08 DN200 PL
3) 58,12 DN200 PL
4) 57,47 DN400 Bet
uuritud märts 2013

K-7A
Mp. 60,24
Luuk: 60,20 Met
Rake: 800 Bet
Kaev ei tundu enam
peaks olema kiltunud





15.00

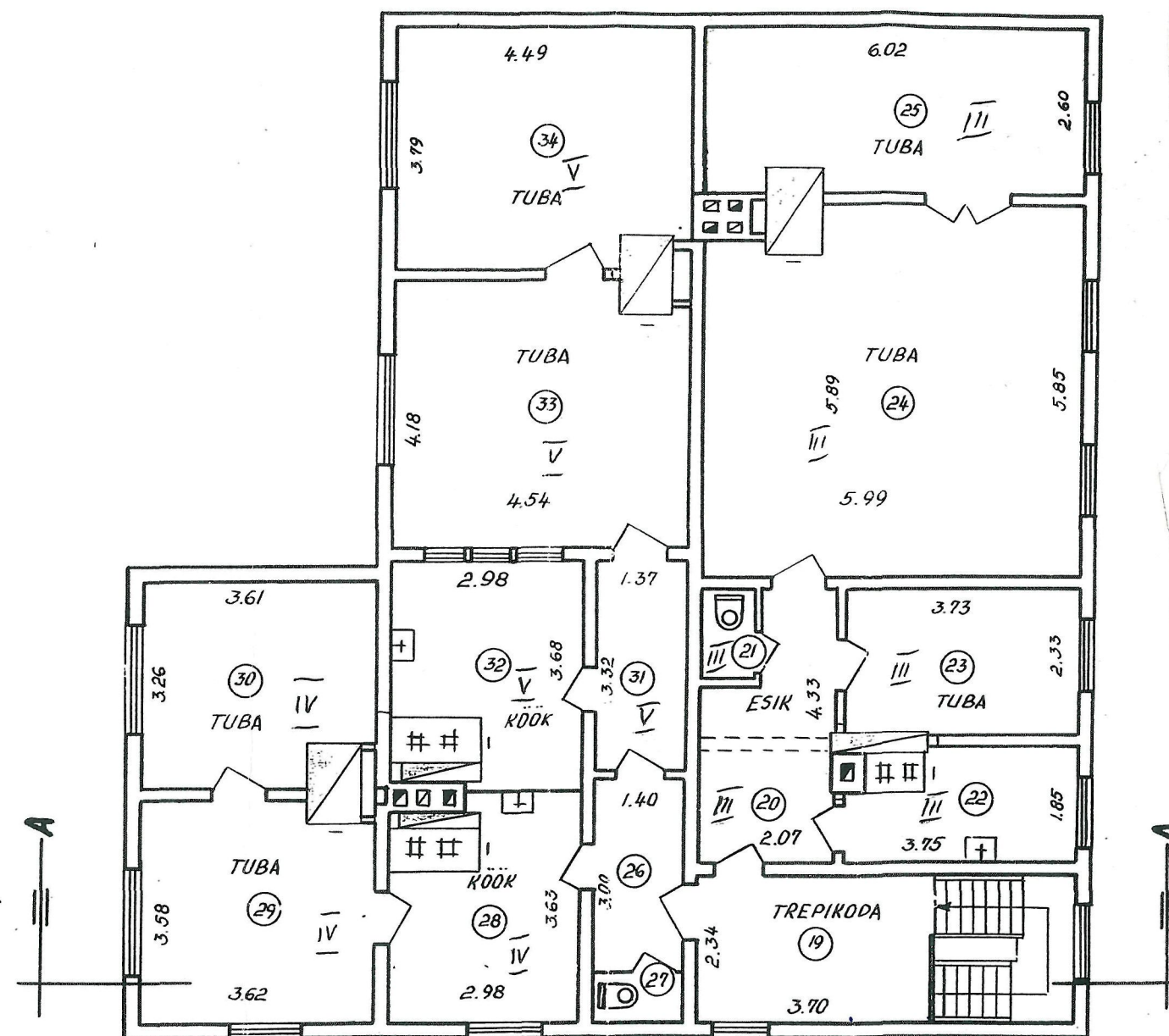
0.57

KOOSKOLA STATUD

Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja
"19." 04/2006a.

26

II PÕHIKORRUS



~~Shaker~~
W. Hall
E. Nicolson

		TARTU TEHNILISE INVENTARISEERIMISE BÜROO									
		MAJAVALDUSE ASUKOHT: TARTU,									
MAJAVALDUSE VALDAJA: MAJAVALITSUS NR. 7											
EHITISE NR.	EHITISE NIMETUS	PÕHIKORR. ARV	VÄLISSEINTE MATERJAL	KATUSE			EHITUS-ALUNE PIND M ²	HOONE MAHT M ³	TÄISEHIT. PIND M ²	MÄRKUSED	
				KATTE-MATERJAL	KALLE KRAA-DIDES	PIND M ²					
1	ELAMU NR. 77	2	RISTPALK	ETERNIIT	30	293	209.1	1594	215.7		
2	ELAMU NR. 71	2	RISTPALK	ETERNIIT	38	208	166.1	1246	183.4		
3	ELAMU NR. 73	2	TELLIS	ETERNIIT	22	194	167.4	1115	173.0		
4	ELAMU NR. 75	1	RISTPALK	ETERNIIT	15	37	32.5	86	34.0		
5	KUUR	1	1xLAUD	—	10	119	99.0	238	99.0		
									705.1		
KRUNDI PIND M ² : CA 1520				KASUTATAV MAA-ALA M ² : CA 1520				TÄISEHIT 9: 46			
BÜROO JUHATAJA								M: 1:500			
KONTROLLIJA								M: 1:100			
PLAANISTAJA											