

PROJEKTI KOOSSEIS:

1. TIITELLEHT

2. SISUKORD

3. SELETUSKIRI

- 1. ÜLDOSA
- 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS, HEAKORD, HALJASTUS
- 3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
- 4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS
- 5. SISEVIIMISTLUS
- 6. VÄLISVIIMISTLUS
- 7. ERIOSADE LAHENDUSED
- 8. ENERGIATÕHUSUSE OSA
- 9. TULEOHUTUSNÕUDED
- 10. TERVISEKAITSENÕUDED
- 11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD
- 12. TEHNILISED ANDMED
- 13. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

4. GRAAFILINE OSA

1. ASENDIPLAAN	1:500	AS-4-01
2. DP PÕHIJONIS		AS-4-02
3. PÕHIKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-01
4. LÕIGE 1-1	1:100	AR-6-01
5. VAATED 1,2	1:100	AR-6-02
6. VAATED 3,4	1:100	AR-6-03
7. 3D VAATED		AR-6-04

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud üksikelamu uusehitise eelprojekt. Projekt on koostatud vastavalt kokkuleppele tellijaga. Projekti koostamise aluseks on _____ poolt koostatud detailplaneering nr _____ ja tellija soovid.

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest seadustest, normidest ja määrustest:

1. Ehitusseadustik
 2. Tuleohutuse seadus
 3. Jäätmeseadus
 4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
 5. Eesti standard EVS 812-7:2018 Osa 7: "Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded"
 6. Eesti standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
 7. Eesti projekteerimisnormid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
 8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)
 9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
 10. Mära normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
 11. Eesti standard EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
 12. Ettevõtlus- ja tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
 13. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
 14. Siseministri 30.03. 2017 määrus nr. 17, „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS, HEAKORD, HALJASTUS

Projekteeritava elamu aadress: _____, Vana-Kastre küla, Kastre vald, Tartumaa.

Katastritunnus:

Geoaluse kõrgused on EH2000 süsteemis, koordinaatsüsteem L-Est

Krundile on koostatud detailplaneering. Krundile on rajatud biopuhasti imbväljaga ja veetrassi ots on toodud krundile valmis. Krundile on valmis toodud ka elektriühendus.

Projekteeritud hoone hakkab paiknema etteantud hoonestusalas. Hoone asukoht on näidatud asendiplaanil AS-4-01.

Juurdepääs krundile on olemasolevalt _____ teelt. Juurdepääsutee ja hoonet ümbritsevad platsid on näidatud asendiplaanil.

Krunt kujundatakse ilu- ja puhkeaiaks, murukate taastatakse peale ehitustöid. Vajadusel tellitakse eraldi eriosaprojekt maastiku kujundamiseks.

Piirdeaed on ette nähtud. Teepoolsesse külge plaanitakse paigaldada autovärv ja jalgvärv. Kruntidevaheline piire on mõeldud 3d paneelaiana. Piirdeaia kõrgus on ca 1,5m.

Parkimine kahele autole on lahendatud omal krundil.

Sissesõidutee, parkimisala ja õueala kaetakse betoonist sillutuskividega. Autode ja jalakäijatele mittemõeldud alad jäetakse murupindadega kaetuks.

Tehnilised andmed ja hoone ruumikuju nurgakoordinaadid on näidatud asendiplaanil.

Planeeritavad kommunikatsioonid on näidatud asendiplaanil.

Krundil on maanteekaitsevöönd 30m tee servast. Luutsna jõe ranna või kalda kaitsevöönd jääb ka osaliselt krundile.

Prügikast plaanitakse paigaldada tee poolsesse külge sissesõidutee juurde.
Kõrguslik sidumine: $\pm 0,00$ = täpsustan asendiplaani koostades (täpsustada ehituse käigus).

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritav üksikelamu on U-kujulise põhiplaani, täiskelpkatustega ühekordse mahuga hoone. Elamu seinad laotakse kergkruusaplokkidest. Väljastpoolt seinad krohvitakse ja mõningates kohtades kaetakse akende vahed või alumised, ülemised osad puitlaudisega. Vundamendi sokliosa kaetakse tsementkiudplaatidega.

Elamu on ette nähtud omaniku pere tarbeks.

Elamusse sissepääs on hoone tee poolt. Hoone plaan on jaotatud kolmeks osaks. Sissepääsuosas on esik, WC, kontor, tehnoruum ja elutuba avatud köögiga. Vasakpoolses tiivas on saunaosa: sauna eesruum, leiliruum, aurusaun ja dushiruum. Parempoolne tiib on magamisosa: 3 tuba, üks neist garderoobiga, panipaik ja dushiruum.

Hoonest välja pääseb elutoast ja sauna eesruumist. Mõlemast ruumist pääseb otse hoone õuepoolsele küljel asuvale avatud terrassile.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundament-	Elamu vundamendina on projekteeritud õõnesplokkidest müürid ja r/b valatud taldmik. Vundamendi jaoks kaevatakse auk, tihendatakse pinnas ja täidetakse liiva ja killustikkattega. Kihid tihendatakse. Killustikalusele rajatakse r/b armeeritud ja valmis vormi valatud taldmik. Taldmiku peale laotakse betoonist õõnesplokkidest müüritis ning täidetakse õõnsused monoliitse betoonivaluga. Vundamendi müüri väliskülj isoleeritakse SBS niiskuskindla keevismaterjaliga ning kaetakse EPS plaatidest kihiga. Müüride väliskiht kaetakse tsementkiudplaatidega.
Seinad-	Elamu põhikorruse seinad püstitatakse kergkruusaplokkidest. Seinad isoleeritakse 250mm EPS plaatidest kihiga ning krohvitakse. Siseseinad püstitatakse kas kergkruusaplokkidest või kipsplaatidest metallkarkassil. Seinad viimistletakse, kaetakse plaat- või muu materjaliga.
Põrandad-	Põrandaks valatakse 250mm r/b plaat, mis valatakse vundamendimüüride peale, et tagada stabiilsus. Plaadi sisse paigaldatakse armatuur ja kütetorustik. Plaat soojustatakse altpoolt 300mm vahtpolüstüroolplaatidest kihiga. Tubade põrandad kaetakse laudparketi, parketi või muu materjaliga. Niiskete ruumide ja esiku põrandad plaaditakse.
Vahelagi-	Vahelae moodustavad ogaplaatfermide alusmised vööd. Vahelagi täidetakse puistevillakihi. Vahelagi

	kaetakse altpoolt aurutõkketangaga ning viimistletakse altpoolt soovitud materjaliga.
Katus-	Katuse peamise kandekonstruktsiooni moodustavad puidust ogaplaatfermid. Fermide vahe vahelae osas täidetakse puistevillaga. Fermide peale paigaldatakse katuse aluskate, tuulutusliistud ja kandev plaatmaterjal ning SBSkate.
Katusekate-	Bituumensindel.
Aknad, välisüksed-	3x pakettklaasiga aknad ja välis- ning terrassiüksed. Konstruktsiooni materjal valitakse ehituse käigus. Akende avanemised on näidatud vaadetel.
Terrassid-	Terrassid kaetakse sügavimmutatud puitlaudisega või komposiitmaterjalidest terrassikonstruktsioonidega.

5. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse teostamisel jääb tellijal võimalus valida materjalid oma soovi kohaselt või tellida eraldi siseviimistlusprojekt.

6. VÄLISVIIMISTLUS

<u>Ehitise osa:</u>	<u>materjal:</u>
1- SOKKEL	TSEMENTKIUDPLAAT
2- SEIN	KROHV/PUIT
3- AKNAD	PLAST
5- VÄLISUKS	PUIT/METALL
6- RÄÄSTAD	PUIT
9- TERRASS	PUIT/KOMPOSIIT
10- KATUSEKATE	BITUUMEN
11- VIHMAVEESÜSTEEM	PLEKK

Enne viimistlemist kasutatavad värvitoonid kooskõlastada tellijaga.

7. ERIOSADE LAHENDUSED

Küte-	EVS-EN 12831-1:2017 Hoonete energiatõhusus. Arvutusliku soojuskoormuse arvutusmeetod. Osa 1: Ruumi soojuskoormus, moodul M3-3 EVS 860:2020 Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Torustikud, mahutid ja seadmed. Soojusisolatsiooni teostus Talvine arvutuslik välistemperatuur: -24°C, 85%. Suvine arvutuslik välistemperatuur: +27°C, 50%. Piirdekonstruktsioonide U-arvud on arvutatud vastavalt arhitektuursele projektile. Küttesüsteemi soojuskoormus arvutuslikul välistemperatuuril
-------	--

-24°C on Q=5,1kW (on arvestatud, et hoones on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem).

Elamu peamise küttesüsteemi moodustab kaugküte. Kütteallikas on eraldi katlamajas, kust on toodud kütetrass hoonesse.

Soe vesi saadakse kaugküttesüsteemist ja soojaveeboilerist kombineerituna.

Põrandatesse paigaldatakse veetorud põrandakütte tarbeks ja põrandaküttekollektoreid. Soojuskandja temperatuurirežiimid süsteemides:

- Põrandaküte 40/35°C
- Tarbevesi 5/55°C

Ruumid varustatakse termostaatidega põrandaküttesüsteemi juhtimiseks. Magistraaltorud isoleeritakse vastavalt normidele.

Kõik magistraaltorustikud paigaldada kaldega 0,002 tehnilise ruumi suunas. Õhu eraldamine süsteemist toimub kõrgematesse punktidesse paigaldavate õhueraldajate kaudu, veest tühjendamine – küttesüsteemi madalamatesse punktidesse paigaldavate tühjendusventiilidega. Lähiminekul vahelagedest ja seintest tuleb torustik paigaldada hülssi.

Küttesüsteemi erinevate elementide tööiga on 10-20 aastat.

Kõigi ventilaatorite, regulaatorite, andurite jms. seadmete, mille käivitamine toimub elektrienergia abil, kaablid kuuluvad elektritööde koosseisu.

Vajadusel tellida sobiv projektlahendus eriosade projekteerijalt.

Ventilatsioon-

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama järgmistele normidele:

EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast.

EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele.

Elamusse rajatakse soojatagastusega ventilatsioonisüsteem.

Sissepuhke-/väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi SFP peab olema mitte suurem, kui 2,0 kW/m³/s. Väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi SFP peab olema mitte suurem, kui 1,0 kW/m³/s. Seadmete müratasemed peavad vastama lubatud normidele. Üksikelamu ventileerimiseks paigaldatakse tehnilisse ruumi plaatsoojustagastiga pidevalt töötav sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniagregaat **SV-1** suurema soojustagastuse saamiseks (tootlikus ca +/- 75 l/s). Õhu võtmine ja väljavise on projekteeritud läbi välisseina. Heitõhu ja

värskeõhu kanal peavad olema isoleeritud. Õhuvõtutorust peab olema võimalik ära juhtida kondensaati ja lumevett. Vent.seade koosneb õhufiltritest, plaatsoojustagastist ja elektrikalorifeerist. Seade omab müraeristavat ja soojustatud kesta. Agregaat töötab automaatrežiimis. Seade on varustatud automaatikaga. Köögi kohtäratõmbeks on perioodiliselt töötav köögikubu väljatõmbeventilaator **V-2** ($V > 50$ l/s). Köögikubu tellitakse eraldi koos köögimööbliga ja varustatakse rasvafiltriga, kiiruseregulaatoriga ja tagasilöögiklapiga. Vent.torud paigaldatakse šahtidesse ja katuslakke. Pööningul kõik torud tuleb isoleerida vastavalt normidele. Ventilatsioonisüsteemide torustikud on valmistatud kas tsingitud teraslehest spiraalvaltsiga torudest või plasttorudest Ø80...315 mm. Vajalikud avad vaheseintes kooskõlastatakse projekti ehituslikus osas. Puhastusluugid õhutorustike puhastamiseks tuleb paigaldada kanalite üle 45° nurgakohtade lähedale hargnemiskohtadele, kui neist lähtuvaid kanaleid ei saa puhastada nt. plafoonide kaudu ja horisontaalkanalitesse maks. 8m vahemaaga nii, et oleks võimalik torustikke kontrollida ja puhastada. Puhastusluugile paigaldatakse reguleerklappide mõlemale poolele, kui seadet ei ole võimalik puhastamiseks maha võtta. Magistraaltorustikele tuleb paigaldada luugid ligipääsetavate torude otstes. Puhastusluugi ülesannet võib täita ka plafoon, mille kaudu saab õhukanalis oleva mustuse eemaldada. Puhastusluukide tulepüsivusklass peab vastama õhukanali tulepüsivusklassile. Ventilatsioonisüsteemi õhutorudele paigaldatakse mürasummutid lubatava mürataseme saavutamiseks. Mürasummutid peavad olema tehases valmistatud ja tehnilised andmed kinnitatud sõltumatu labori poolt. Kõigi ventilaatorite, regulaatorite, andurite jms. seadmete, mille käivitamine toimub elektrienergia abil, kaablid kuuluvad elektritööde koosseisu. Vajadusel tellida sobiv projektlahendus eriosade projekteerijalt.

Vesivarustus-

Vee- ja kanal.varustuse süst.-d peavad vastama normidele:
 EVS 835:2022 Hoone veevõrk
 EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk
 EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon
 EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk
 RYL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud.
 Paigaldusjuhend
 Vesi saadakse tsentraalsest veevõrgust läbi varem projekteeritud liitumispunkti. Sisestus rajatakse vastavalt

tehnilistele tingimustele. Veetorustik tuua kinnistuvõrgu kaudu hooneni ning kasutades hülssstoru hoone tehnoruumi. Veemöödusõlm hakkab paiknema tehnohoones. Elamusse on ette nähtud sooja- ja külmaveearustus. Tarbevee soojendamine hakkab toimub kaugkütte ja boileri abil. Vee soojendamiseks kasutatakse kaugküttest ja elektriboilerist saadavat soojusenergiat. Vee maksimaalne vooluhulk on ca 0,5m³/ ööpäevas.

Kanaliseerimis-	Reoveed juhatakse krundile paigaldatavatesse imb väljaga biopuhastitesse. Kanaliseerimise juhitava reovee koostis peab vastama kehtivatele nõuetele. Kõik hoone reovee eelud juhatakse välisõhku tuulutatud hoonekanaliseerimise torustikuga kinnistutorustikku. Sademevee immutatakse omal krundil. Sademevee juhatakse maapinna kalletega hoonetest ja kõvakatttega pindadelt eemale haljasaladele, kus sel lastakse hajuda ning imbuda maapinda.
Elekter-	Elekter saadakse kohalikust energiavõrgu liitumiskilbist, vastavalt sõlmitud liitumislepingule. Elamuni on valmis toodud maakaabelliin. Majasisene peaelektrikilp hakkab paiknema tehnoruumis. Hoonele ehitatakse maanduspaigaldis. Katusele paigaldatakse päikesepaneelid kagupoolsesse külge. Elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga, ei ole käesoleva tööga lahendatud. Ehitustööde teostamine peab toimuma tööjooniste järgi.

8. ENERGIATÕHUSUSE OSA

Energiamärgis on kantud ehitisregistrisse ja vastab energiatõhususe miinimumnõuetele.

Konstruktsioonide U-väärtused:

Seinad	U=0,14 W/m²K
Aknad	U=0,8 W/m²K
Põrand	U=0,12 W/m²K
Vahelagi	U=0,07 W/m²K

9. TULEOHUTUSNÕUDED

Elamu projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest, määrustest, õigusaktidest:

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Riigikogu 05.05.2010 seadus “Tuleohutuse seadus”
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: „Sõnavara”
- EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: „Küttesüsteemid”
- EVS 812-2:2014+AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid”
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletõrje veevarustus”
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: “Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded”

- Siseministri 18.02.2021 määrus nr.10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ määratlusele on hoone tuleohutuse ning –püsivuse näitajad järgmised:

- tulepüsivusklass TP-3
- hoone kasutamise otstarve: 11101 üksikelamu
- seinte ja lagede tuletundlikkus pealmaakorrusel: D-s2,d2¹⁾
- põrandate tuletundlikkus pealmaakorrusel: nõuded puuduvad
- köögi väljatõmbekanal vähemalt EI 15 ja A2-s1,d0
- tehnoruumi sisepindade tuletundlikkus B-s1, d0, põrandate tuletundlikkus Dfl-s1
- katuste tuletundlikkus: B-roof (t2-t4)
- välisseinte välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- õhutuspiilu välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- tuletõkkeseksioonid: puuduvad
- hoone põlemiskoormus <600MJ/m²

Tehnosüsteemid

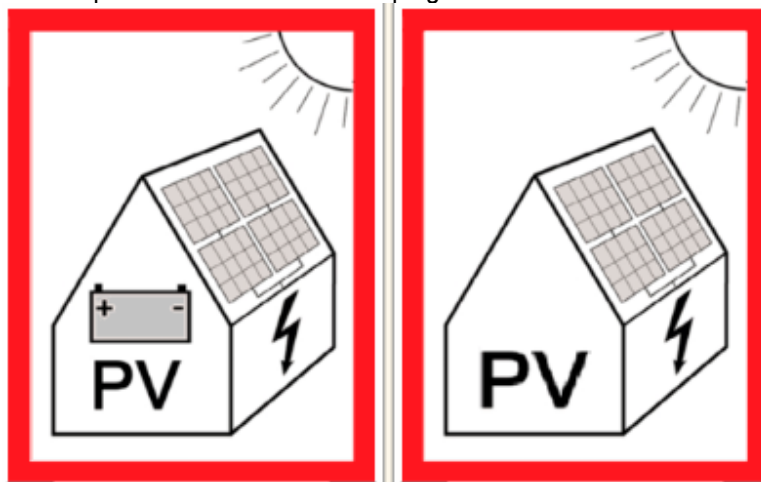
Elamu peamise küttesüsteemi moodustab kaugküte. Kütteallikas on eraldi katlamajas, kust on toodud kütetrass hoonesse.

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: "Küttesüsteemid" nõuetele.

Elamusse rajatakse soojatagastusega ventilatsioonisüsteem. Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“ nõuetele.

Päikesepaneelide tuleohutus

Päikesepaneele tähistav märk PV paigaldada elektri liitumiskilbile.



Päas pööningule, katusealustesse ruumidesse, katusele ja korstna juurde

Katusele pääsu ei ole ette nähtud.

Hoonesse ei teki kinniseid ruume, kuhu ei pääse. Elutoa pealne fermidevaheline ala on juurdepääsetav mõlemast esikust redel-luugi kaudu. Luugi valgusava mõõdud peavad olema min 600x800mm.

Tuletõkkeseksioonid

Hoones puuduvad tuletõkkeseksioonid.

Elektri- ja nõrkvooluseadmete tuleohutus

Kaablite tuleundlikkus peab vastama vähemalt klassile Dca-s2,d2.

Tuleohutuspaigaldised

Elamu tubadesse paigaldada autonoomsed tulekaitsesignalisatsioonid. Vinguandur ei ole kohustuslik (kuna puudub tahkekütteseade).

Piksekaitse ei ole nõutav.

Suitsuärastus

Eluruumide suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende ja uste. Igasse tuppa on ette nähtud üks avatav aken.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele ja väline tulekustutusvesi

Ohutuskujad naaberhoonetega on tagatud.

Tuletõrje veevarustuse tagamiseks on projekteeritava üksiklamu vahetusse lähedusse rajatud tuletõrje veevõtu tiik (ehr kood) vastavalt „Tartumaal Kastre vallas Vana-
astritunnus) rajatava tiigi –

tuletõrjeveevõtukohta projektile (). Tiik (20l/s
kustutusaeg 3h ,maht 220m³) asub otse planeeringuala kõrval. Tuletõrjeveevõtukohta
kaugus projekteeritavast elamust on maksimaalselt 60m. Kinnistu omanikud on kokku
leppinud tiigi ühiskasutuses.



Tartumaal Kastre vallas Vana-Kastre külas
Projekteerija:

mü-le rajatava üksiklamu uusehitise eelprojekt
Tellija: eraisik

15.06.2026

10. TERVISEKAITSENÕUDED

Välispiirete projekteerimisel on lähtutud EPN 12.2 (sisekliima) nõuetest. Hoone välispiirete soojapidavus on piisav tagamaks ruumides nõutud sisekliima. Piirete ja vaheseinte ning vahelagede projekteerimisel arvestada EPN 16.1 (ehitiste heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest) nõuetega.

11. JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitus- ja lammutusjäätmete hulka kuuluvad pinnas ning puidu, metalli, plasti, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide ning -toodete jäätmed, sealhulgas need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid, mis tekivad ehitamisel (sh ehitusmaterjali hoidmisel), remontimisel, lammutamisel või ehitusmaterjali purustamisel (edaspidi ehitamisel). Ehitus- ja lammutusjäätmel tuleb tekkekohas liigiti koguda. Ehitamisel tuleb eraldi koguda ohtlikud jäätmed, vanapaber ja papp, puidujäätmel, metallijäätmel, püsijäätmel (kivid, krohv, betoon, kips jne), plastijäätmel (sh kile). Liikidesse sorteeritud jäätmed tuleb koguda eraldi ja korduskasutada või anda taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks üle vastavat jäätmeluba omavale isikule. Ohtlikud ehitusjäätmel tuleb koguda liikide kaupa ja anda üle vastavat jäätmeluba omavale isikule. Ehitusjäätmel tuleb koguda jäätmemahutisse ja kergeid jäätmeid sisaldav jäätmemahuti tuleb pealt katta, vältimaks jäätmete lendumist. Ehitamise ajal, ehitusjäätmete kogumisel, jäätmeveokile laadimisel ja veol tuleb vältida tolmu ja jäätmete levikut, sh pinnase levikut veoki ratastega teedele ja tänavatele.

Ehitusjäätmete vedamiseks, taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks on vajalik vastav jäätmeluba või jäätmekäitleja registreering. Ehitusjäätmel ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või jäätmekäitleja registreering.

Ehitamise käigus tekkinud ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise tõendamiseks tuleb koos ehitise kasutusloa taotlusega esitada jäätmeõiend, milles on toodud käideldud jäätmete kogus ja jäätmekäitluskoht. Jäätmete käitlemisel tuleb järgida kohaliku valla jäätmehoolduseeskirja nõudeid.

12. TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PINDALA	216,8m ²
HOONE SULETUD NETOPIND	169,2m ²
KORRUSTE ARV	1
MAAPEALSE OSA KÕRGUS	5,2m
SÜGAVUS	0m
PIKKUS	21,4m
LAIUS	12,4m
MAHT	901m ³
KÕETAV PIND	169,2m ²

13. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

I KORRUS:	eluruumi pind	üldkasut.pind	tehnopind	avat.pind
• ESIK	12,5m ²			
• KONTOR	9,0m ²			
• TEHNORUUM			7,4m ²	
• WC	1,8m ²			
• ELUTUBA/KÖÖK	49,7m ²			
• SAUNA EESRUUM	13,8m ²			
• AURUSAUN	3,1m ²			
• VANNITUBA	8,0m ²			
• LEILIRUUM	3,9m ²			
• ESIK	6,2m ²			
• PANIPAİK	3,8m ²			
• TUBA	11,8m ²			
• TUBA	11,2m ²			
• DUSHIRUUM	6,4m ²			
• TUBA	14,7m ²			
• GARDEROOB	5,9m ²			
• TERRASS				47,0m ²

KOKKU:	161,8m²	7,4m²	47,0m²
---------------	---------------------------	-------------------------	--------------------------

Suletud netopind:	169,2m²
Eluruumi pind:	161,8m²
Tehnoruumi pind:	7,4m²
Üldkasutatav pind:	0m²
Avatud pind:	47,0m²

Koostas: