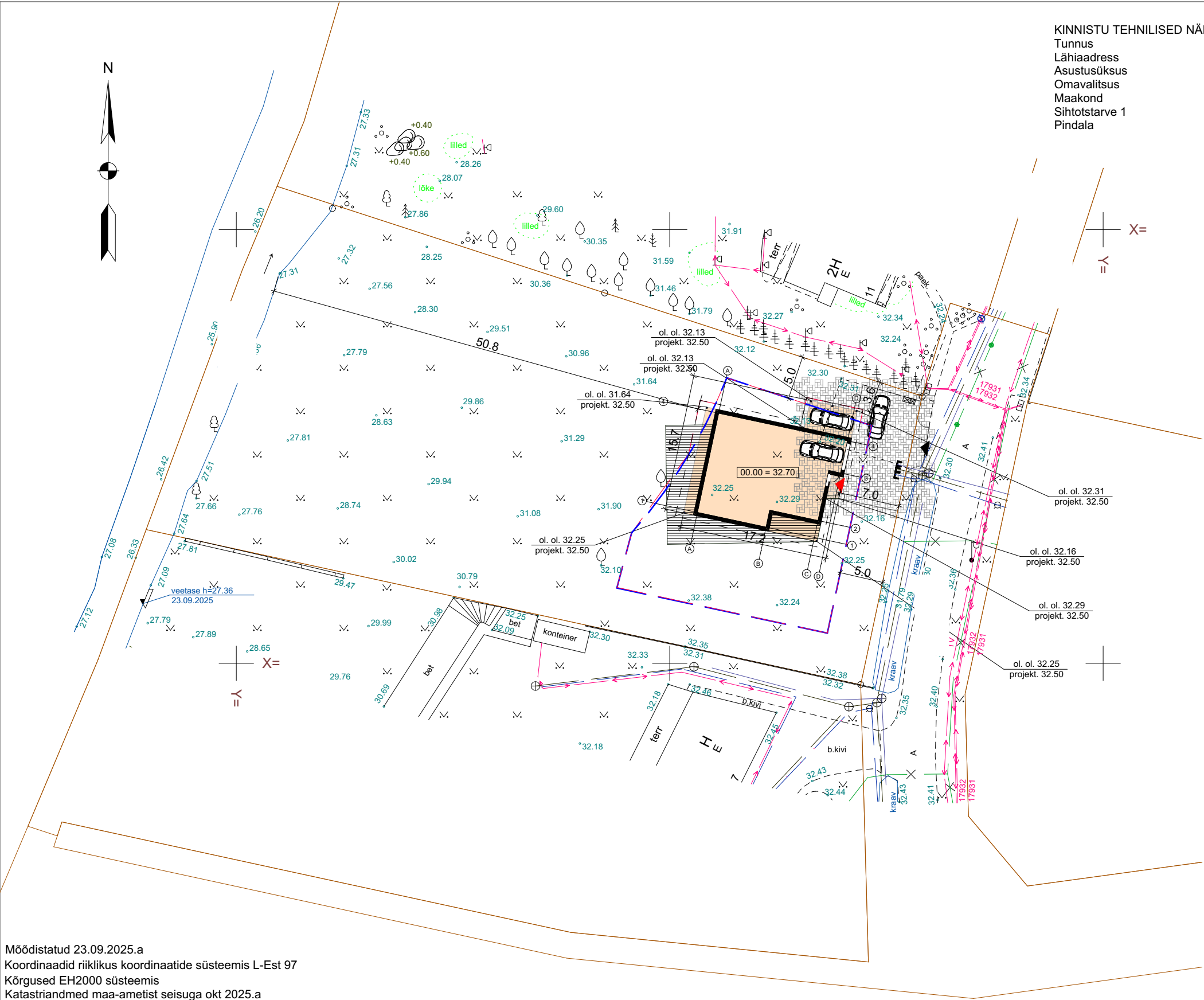




Mõõdistatud 23.09.2025.a
Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97
Kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriandmed maa-ametist seisuga okt 2025.a
Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed



KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Tunnus
Lähiaadress
Asustusüksus
Omavalitsus
Maakond
Sihtotstarve 1
Pindala

Koogi küla
Jõelähtme vald
Harju maakond
Väikeelamumaa 100%
3097,0 m²

TINGMÄRGID

- KRUNDIPIIR
- DP JÄRGNE HOONESTUSALA
- ① PROJEKT. ÜKSIKELAMU
- PROJEKT. PUITERRASS
- PROJEKT. PLAADISTATUD ALA (KIVIPARKETT)
- PROJEKT. PRÜGIKASTID (betoonalusel)
- PROJEKT. SISSEPÄÄS HOONESSE
- PROJEKT. SISSEPÄÄS KRUNDILE

TEHNILISED ANDMED (PROJEKT.AIAMAJA):

EHITISEALUNE PIND	218,2 m²
NETOPIND	145,4 m²
BRUTOPIND	177,5 m²
KORRUSELISUS	1
TUBADE ARV	5
KÕETAV PIND	145,4 m²
ELURUUMIDE PIND	125,2 m²
ÜLDKASUTATAV PIND	20,2 m²
HOONE MAHT	710 m³
HOONE KÕRGUS	5,47 m
HOONE ABS KÕRGUS	38,18 m
HOONE PIKKUS	17,1 m
HOONE LAIUS	15,7 m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3

TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUSTABEL

	DP JÄRGNE	PROJEKT.
HOONESTUSALA PIND	548,2 m²	
EHITISEALUNE PIND	300,0 m²	224,8 m²
MAX KORRUSELISUS	2	1
HOONETE ARV	2	1
MAX KÕRGUS	10 m	5,47 m
KATUSEKALLE	0-45°	22°

Objekt	ÜKSIKELAMU HARJUMAA, JÕELÄHTME VALD, KOOGI KÜLA		
Joonis	Asendiplaan		
Projekti staadium	Eelprojekt		
Arhitekt			
Vastutav arhitekt			
Töö nr.	99-25	Möötkava	1:500
Kuupäev	31/10/2025	Leht	AR-4-01