Hinnapäring: eramaja renoveerimine

1. Üldandmed

- Hoone: eramaja, ehitusalune pind ca 125 m²
- Välisperimeeter ca 48 jm, seinakõrgus 2,5 m
- Ruumid: 5 tuba, köök, esik/koridor, WC, vannituba, tööruumid
- Välisuksi 2 tk, vaheuksi 8 tk
- Mõõdud on ligikaudsed (joonise põhjal). Pakkuja täpsustab mahud objektil, kui on vaja.
- Lisatud: hoone joonis

2. Pakkumise nõuded

- Hind eurodes, eraldi näidatud materjal, töö ja käibemaks
- Märkida töö alguse võimalik aeg ja kestus
- Märkida garantii
- Märkida, mis on hinnas sisalduv ja mis mitte (tellingud, konteiner, utiliseerimine, transport)
- Pakkuda võib ühe paketi või kogu töö kohta (järgmises punktis).

3. Tööde kirjeldus ja mahud

Pakett A: ehitus (välispiire)

A1. Sokkel

- Sokli kõrgus 50 cm, pindala ca 24 m² (48 jm × 0,5 m)
- Soojustus (niiskuskindel XPS) + sokliplaat (tsementkiudplaat või klinker), kinnitused
- Vajadusel täiendav hüdroisolatsioon

A2. Termofassaad

- Brutopind ca 120 m² (netopind ca 100–105 m² peale aknaid ja uksi)
- Soojustus 50 mm + 35 mm, liimsegud, tüüblid, armeerimisvõrk
- Krunt ja viimistlus (dekoratiivkrohv/värv või paneelkate)
- Tellingud

A3. Katus

- Katuse pindala ca 180 m² (kaldpind, eeldatav kalle 20–25°, täpsustada)
- Räästa üleulatus 60 cm
- Katusekate Ruukki Classic
- Vana katte lammutus, roovituse rihtimine, aluskate, harja- ja räästaplekid, korstnaplekid
- Vihmaveesüsteem, lumetõkked ja käigusillad

A4. Räästakastid

- Ca 55–60 jm
- Krunditud ja värvitud uhtlaud, karkass, putukavõrk, nurgaplekid

A5. Pööningu soojustus

- Pindala ca 125 m²
- Vana saepuru eemaldamine imuriga (ca 20–25 m³) ja utiliseerimine
- Puistevill 40 cm paksuselt (ca 50 m³)
- Tuuletõkkeplaadid räästas ja pööningu käiguteed, kui puuduvad

A6. Välisuksed

- 2 tk, soojustatud, U-arv ⩽ 0,8 W/m²K
- Turvalukk, käepidemed, südamikud
- Vana ukse eemaldamine, uue paigaldus ja tihendamine

Pakett B: torutööd, küte, ventilatsioon

B1. Veesüsteem

- Köök, WC, vannituba (ca 6–7 veepunkti)
- Veetorud, kanalisatsioon, kollektorid, veemõõtjasõlm, sulgkraanid
- Sanitaartehnika (WC-pott, segistid, valamud, dušš) paigaldus
- Survekatsetus
- Ühendus: tsentraalne või lokaalne süsteem (täpsustada)

B2. Küttesüsteem

- Õhk-vesi soojuspump 8–10 kW, integreeritud boileriga
- Radiaatorid 7–9 tk (toad 1–5 ja köök) termostaatpeadega

- Vannituppa ja WC-sse käterätikuivati
- Küttetorustik, jaotussõlm, isolatsioon, ventiilid
- Paigaldus, tasakaalustus, käivitus

B3. Ventilatsioon (valida üks variant)

- Variant 1: tsentraalne soojustagastusega ventilatsioon (rekuperaator), torustik pööningu kaudu, projekt ja paigaldus
- Variant 2: ruumipõhised rekuperaatorid, 4–5 seadet (toad ja köök)
- Vannitoa väljatõmbeventilaator niiskusanduriga

Pakett C: elekter

C1. Elektrisüsteem

- Täielik väljaehitus, ca 60–80 punkti (pistikupesad, lülitid, valgustid, seadmete ühendused)
- Uus jaotuskilp (peakaitse, MCB, RCBO)
- Köögis eraldi liinid (pliit/ahi, nõudepesumasin, külmik jt)
- Vannitoas ja WC-s rikkevoolukaitse 30 mA ja IP44 pesad
- Soojuspumbale eraldi 3-faasiline liin
- Pesade ja lülitite sari
- Soonte freesimine või kaablite vedu karkassi taha
- Isolatsioonitakistuse mõõtmised, teostusdokumentatsioon, nõuetekohasuse tunnistus

Pakett D: sisetööd

D1. Põrandad

- Pindala ca 125 m²
- Vana põrandakatte, musta põranda ja vana soojustuse eemaldus, utiliseerimine (konteiner)
- Laagide rihtimine või tugevdamine, aurutõkkekile
- Soojustus 100–150 mm (kivivill või EPS)
- OSB-3 22 mm sulundplaat, liimitud, puidukruvidega

D2. Siseseinad ja vaheseinad

- Metallkarkass, heliisolatsioonivill (kivivill), kipsplaat
- Magamistubade seinad 2× kipsplaat

- Vannituba ja WC: niiskuskindel kipsplaat

D3. Laed

- Puitlaudis ca 125 m² (roovitus, aurutõke, sisevoodrilaud mänd/kuusk, eelistatult tehases viimistletud)

D4. Seinte viimistlus

- Seinapind ca 250–300 m²
- Lausaline pahteldus (2 kihti), krunt, 2× kattevärv

D5. Vaheuksed

- 8 tk (spoon- või massiivpuituks), lengid, liistud, lukud ja lingid, paigaldus

D6. Vannituba

- Ruumi suurus 5–7 m²
- Niiskuskindel kips, ripplagi, vajadusel tasandusvalu
- Hüdroisolatsioon (kangas, nurgalindid, mastiks) seintel ja põrandal
- Plaatimine ja vuukimine
- Dušš, klaassein, valamu kapiga, peegel, valgustid
- Lae värvimine niiskuskindla värviga
- Käterätikuivati

4. Muud tööd

- Aknad alla poole ja uued lauad (paigaldus enne fassaadi soojustamist)
- Vundamendi kaevamine, hüdroisolatsioon ja drenaaž (enne sokli soojustamist)
- Lõpp-põrandakatted (parkett, laminaat, laudis) ja põrandaliistud
- Projekt, ehitusteatis, kasutusteatis ja kütteseadme audit