

SISUKORD

1.	PROJEKTI ÜLDANDMED	2
1.1	Projekteerimistöö piiritus.....	2
1.2	Alusdokumendid	2
1.2.1	Lähteandmed	2
1.2.2	Ehitusuuringud	2
1.2.3	Normdokumendid	2
2.	VEEVARUSTUSE VÄLISVÕRK	3
2.1	Olemasolev olukord.....	3
2.2	Veevarustuse üldpõhimõtted	3
2.3	Projekteeritud veevarustus.....	3
2.3.1	veevarustuse arvutuslikud vooluhulgad	3
2.3.2	Veevarustusallikas ja kinnistu liitumispunkt.....	3
2.3.3	Veemõõdusõlm	4
2.4	Tuletõrjeveevarustus	4
2.5	Torustikud ja armatuur.....	4
2.5.1	Torustike materjal.....	4
2.6	Veetorustike paigaldus	4
2.6.1	Torustike soojustamine.....	5
2.6.2	Torustiku paigaldus ja kaeviku täide.....	5
2.6.3	Hüdraulilised katsetused	6
3.	KANALISATSIOON	8
3.1	Olemasolev olukord.....	8
3.2	Kanalisatsiooni üldpõhimõtted.....	8
3.3	Projekteeritud kanalisatsioon.....	8
3.3.1	Kanalisatsiooni arvutuslik vooluhulk	8
3.3.2	Eelvool ja kinnistu liitumispunkt.....	8
3.4	Torustikud ja kaevud	9
3.4.1	Torustike materjalid	9
3.4.2	Kaevud	9
4.	SADEMEVEEKANALISATSIOON	10
4.1	Sademeveekanaliseatsiooni üldpõhimõtted	10
4.2	PROJEKTEERITUD Sademeveekanaliseatsioon	10
4.3	Sademeveekanaliseatsiooni ARVUTUSLIK VOOLUHULK	10
4.4	EELVOOL, KINNISTU LIITUMISPUNKT JA VOOLUHULKADE REGULEERIMINE	10
4.5	TORUSTIKUD JA KAEVUD, TORUSTIKE MATERJALID	10
4.6	KAEVUD.....	11
5.	KANALISATSIOONITORUSTIKE PAIGALDUS	11
5.1	Kaevik.....	11
5.2	Tasanduskiht.....	12
5.3	Torustiku paigaldus ja kaeviku täide.....	12
6.	KANALISATSIOONIVÕRGU PAIGALDUS JA HOOLDUS.....	12
7.	KESKKONNAKAITSE	13
7.1	Ehitusjätmed.....	13

SELETUSKIRI

1. PROJEKTI ÜLDANDMED

1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesoleva projekti eesmärgiks on lahendada kinnistule , Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond, kinnistuisene veevarustus ja reoveekanalisatsioon põhiprojekti staadiumis.

Käesolevas projektis määratletakse ära veevarustuse ja kanalisatsiooni torustiku paiknemine kinnistul. Määratakse kaevude ja torude materjal, läbimõõt ja kõrgused, seadmed ja rajatised. Määratakse tehnilised nõuded ehitusmaterjalidele, -toodetele ja seadmetele. Esitatakse nõuded ehituskvaliteedile.

Peatöövõtja määramiseks teeb tellija või selleks volitatud organisatsioon projektdokumentatsiooni alusel küsitluse ehitusorganisatsioonide vahel, millele järgneb töövõtuleping sobiva ehitusorganisatsiooniga.

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 LÄHTEANDMED

Veevarustuse- ja kanalisatsiooni osa projekteerimise aluseks on tellija poolt heaks kiidetud lähteülesanne. Lisaks on kasutatud järgmisi andmeid:

- Hoone arhitektuursed plaanid;
- Territooriumi asendiplaan;
- AS ELVESO liitumise tehnilised tingimused;

1.2.2 EHITUSUURINGUD

Projekteerimisel on kasutatud järgmist uuringut: Topo-geodeetiline uurimistöö ning aruanne;

1.2.3 NORMDOKUMENDID

Projekti koostamisel on kasutatud järgmisi standardeid ja abimaterjale:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon;
- EVS 835:2022 Hoone veevõrk;
- EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk;
- EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- "Joogivee kvaliteedile- ja kontrollinõuded ning analüüsi meetodid" 31.07.2001.a. sotsiaalministri määrus nr. 82;
- RIL 77-2013 Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud;
- MaaRYL2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile";

2. VEEVARUSTUSE VÄLISVÕRK

2.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Piirkonnas on olemas ühisveevärk ja kanalisatsioon. Kinnistul läheduses on olemas tehno võrgud: veetorustik, kanalisatsioonitoristik, side ja elektrikaablid.

Kinnistu liitumispunkt (sulgseade) on projekteeritud 1 m kaugusele väljaspool kinnistu piiri, tänava maa-alal.

2.2 VEEVARUSTUSE ÜLDPÕHIMÕTTED

Majandus-joogiveega varustatakse hoone projekteeritavad san-tehnilised seadmed. Projekteeritud tehnosüsteemide eluiga peab olema vähemalt nii pikk kui seda kehtestavad üldtunnustatud ehitusreeglid ehk hea ehitustava. Tehnosüsteemi eluiga tagatakse vastupidavate materjalide valikuga, kvaliteetse ehitustöö ning korraliste hooldustöödega ekspluatatsioonis.

Projektis kavandatavate mittevahetatavate süsteemide eluiga peab olema 50 aastat. Tehnosüsteemi eluiga tagatakse vastupidavate materjalide valikuga, kvaliteetse ehitustöö ning korraliste hooldustöödega ekspluatatsioonis.

2.3 PROJEKTEERITUD VEEVARUSTUS

Hoone veevarustus on lahendatud tänava ühisveetorustikust kinnistule projekteeritud torustiku de32 mm baasil. Liitumispunkt (sulgarmatuur) on projekteeritud 1 m kaugusele väljaspool kinnistu piiri, tänava maa-alal.

Hoone veevarustus lahendatakse kinnistusesise veetorustiku baasil, mida ehitatakse alates liitumispunktist kuni hoone sisese veemöödusõlmeni. Veesisend on projekteeritud hoone esimese korruse tehnilise ruumi. Hoone veemöödusõlm ehitada vastavalt AS ELVESO nõuetele.

2.3.1 EEVARUSTUSE ARVUTUSLIKUD VOOLUHULGAD

Kinnistu vooluhulgad on arvutatud vastavalt standardis „EVS 835:2022 Hoone veevärk“ toodud arvutuskäigule.

Kinnistu arvutuslikud majandus-joogivee vooluhulgad:

- $(Q_a) \text{ l/s} = 0,59 \text{ l/s}$;
- $(Q_d) \text{ m}^3/\text{d}$ (ööpäevane) = $0,3 \text{ m}^3/\text{d}$;
- Sooja vee $(Q_a) \text{ l/s}$ (arvutuslik) = $0,49 \text{ l/s}$.

2.3.2 VEEVARUSTUSALLIKAS JA KINNISTU LIITUMISPUNKT

Kinnistu liitumispunktiks on kinnistu piirist väljaspool asuv maakraan DN25 koos veeühendustoruga De32.

2.3.3 VEEMÕÖDUSÕLM

Peaveemõõdusõlm asub kinnistule projekteeritud veemõõdukaevus, veemõõtja DN20. Veemõõdukaev projekteerida haljasalale (ei tohi olla sõidutee, parkla jne all). Luugi kõrgus ümbritsevast maapinnast peab olema vähemalt 300 mm. Kasutada silindrilist PE keeviskaevu siseläbimõõduga vähemalt 1200 mm, soojustatud luugi minimaalne diameeter 600 mm.

Veesisend De32x3,0 PE PN10 tuuakse hoonesse hülssitorus De63. Hülss lõpetatakse ruumi põrandast 200 mm kõrgusel. Teisest otsast suletakse hülssi ja toru otsa vahe veetihedalt.

Veetorustiku külge kinnitada asukoha määramiseks min 2,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad, isoleeritud kuumkahaneva kattega. Kaabli otsad tuua veemõõdusõlme ja tänaval kape alla. Kui seal malmkape all on tänavalt toodud veeühenduse vastava kaabli ots, ühendatakse kaablid kokku. Lisaks paigaldatakse maa sisse veetorudele plastist hoiatuslint.

Veemõõdusõlm on varustatud peaveemõõtjaga DN20 (liigutava hülssiga liides). Enne veemõõtjat peab olema sirge torustik vähemalt 5x veemõõtja DN, peale veemõõtjat peab olema sirge torustik 3x veemõõtja DN. Veemõõdusõlm peab olema elektriliselt sillatud ja maandatud vastavalt elektriohutuse nõuetele. Veemõõdusõlme rajamisel jälgida AS ELVESO tehnilisi nõudeid.

2.4 TULETÕRJEVEEVARUSTUS

Hoone tulepüsisus klass, kasutusviis ja tulekustutussüsteem on kirjeldatud arhitektuurses osas.

2.5 TORUSTIKUD JA ARMATUUR

2.5.1 TORUSTIKE MATERJAL

Veetorustikuna kasutada PE vähemalt PN10 (De110 - SDR17, < De110 – SDR11) survetoru.

Torude vastavus järgmisele standardile peab olema sertifitseeritud: PE torud: EN12201. Sulgsiibritena ISO 9001 standarditele vastavat kummikiisibrit. Siibrid varustada spindli pikendusega, kapega.

PE torude ühendamisel kasutada pökk- või muhvkeevisliiteid, vältida mehaanilisi liitmikke. Elekterkeevismuhvide surveklass peab olema vähemalt võrdne torude surveklassiga. Elekterkeevisühendusliitmike kuumutusniit peab paiknema liitmiku polüetüleenist seinas sees, mitte sisepinnal.

Kasutatavad poldid, seibid ja mutrid peavad olema valmistatud roostevabast terasest ja kinnistamiseks tuleb kasutada tootja poolt ette nähtud määret. Plasttorustike paigaldustöödel järgida materjalide tootjate ettekirjutusi.

2.6 VEETORUSTIKE PAIGALDUS

Veetorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1,8 m maapinnast toru peale.

Torustiku kohale (30-40 cm toru laest) on ette nähtud paigaldada hoiatuslint (sinine ja tekstiga "VESI") signaalkaablina (ristlõikega minimaalselt 2,5 mm²). Viimane tuuakse ühe otsana veesõlme seinale karbikusse, teise otsaga liitumispunktiks oleva maakraani kape alla ühendatuna seal tänavatorustikust tuleva sarnase signaalkaablina. Juhul kui tänavatorustikust ehitatud liitumispunkti ühendusel signaalkaablit ei ole, tuua kaabli ots lihtsalt (ühenduseta) isoleerituna kape alla.

Kaeviku ristlõike kuju ja suurus teha vastavalt sellesse paigaldavate torude ning pinnaseuuringutest saadud pinnaseomaduste põhjal. Kaevik teha võimalikult kitsas, võttes arvesse võimalike tugitarindite jaoks vajalikku laiust, töötamisruumi ja seda, et torustiku ümber paiknevat algtäidet saaks nõuete kohaselt tihendada. Toestamata kaeviku põhja laius on 1,0 m ja vähemalt 0,4 m laiem toru läbimõõdust.

Torude vertikaalne vahekaugus peab olema selline, et kõikide vajalik ühenduste tegemine ei oleks takistatud, min. 100 mm.

Kaeviku kaevamisel anda nõlvale kasvõi minimaalne kalle nõlvade püsimise parandamiseks. Vajadusel kasutada teisi meetmeid kaeviku kaitseks.

2.6.1 TORUSTIKE SOOJUSTAMINE

Veetorustikud, mis paigaldatakse maapinnale lähemale kui 1,8 m tuleb soojustada.

Torustike soojustamisel tuleb kasutada soojustusmaterjali, mis on ettenähtud pinnasesse paigutamiseks, survetugevus min 180 kN/m², maksimaalne soojusjuhtivustegur 0,04 W/mK. See puudutab eeskätt sisendeid-väljundeid hooneisse. Antud projektis on hooneväline veetorustik külmumise eest kaitstud piisava paigaldussügavusega - (minimaalselt) 1,8 m toru peale.

2.6.2 TORUSTIKU PAIGALDUS JA KAEVIKU TÄIDE

Kaeviku ristlõike kuju ja suurus teha vastavalt sellesse paigaldavate torude ning pinnaseuuringutest saadud pinnaseomaduste põhjal. Kaevik teha võimalikult kitsas, võttes arvesse võimalike tugitarindite jaoks vajalikku laiust, töötamisruumi ja seda, et torustiku ümber paiknevat algtäidet saaks nõuete kohaselt tihendada. Toestamata kaeviku põhja laius on 1,0 m ja vähemalt 0,4 m laiem toru läbimõõdust.

Kaeviku laiuse ja torude vahekauguse määramisel tuleb lähtuda järgmistest vahekaugustest:

- külgnevate vee –ja survetorude ja isevoolse torude välispindade horisontaalne vahekaugus peab olema vähemalt 200 mm;
- kaevu ja toru vaheline kaugus aga vähemalt 100 mm;
- isevoolsete torude keskmine vahekaugus peab olema vähemalt 400 mm.

Kaevude kohale tuleb teha vajalikud laiendused nii, et kaeviku ja kaevu vahele jääks piisavalt ruumi tagasitäiteks min 200 mm. Torude vertikaalne vahekaugus peab olema selline, et kõikide vajalike ühenduste tegemine ei oleks takistatud, min 100 mm.

Kaeviku kaevamisel anda nõlvale kasvõi minimaalne kalle nõlvade püsimise parandamiseks. Vajadusel kasutada teisi meetmeid kaeviku kaitseks.

Torustiku peale ja kõrvale on ette nähtud 300 mm liivakiht, mis tihendada 95%. Paekivi kaevikus tuleb torustiku peale ja kõrvale 300 mm peenkillustikku. Torustike ühendused teostada torustiku valmistaja juhiste järgi. Torustiku aluskiht (liivalus /pae pinnases peenkillustikalus) teha vähemalt 200 mm.

Kaeviku põhja, täitepinnase kihi või aluse peale teha tasanduskiht, mille kõrgus toru sirge osa põhjast mõõdetuna vähemalt 150 mm (muhvi osa alla peab jääma 100 mm) isevoolisel torul ja survetorul vähemalt 200 mm.

Tasanduskihina tuleb kasutada liiva, mille tihendusaste peab olema vähemalt 98% ja tihendamine peab olema tehtud mehhanismidega. Tasanduskihi materjal peab olema osakeste suuruse poolest võimalikult lähedane aluse ja algtäite (ja ümbritseva loodusliku pinnase) materjalile, et vähendada nende segunemise ohtu.

Enne torude paigaldamist tuleb hoolikalt kontrollida toru aluse tasapinna ja kalde vastavust projektdokumentatsiooniga. Torud tuleb kontrollida ja puhastada. Toru peab toetuma alusele ühtlaselt kogu toru pikkuses.

Torupaigaldustööde käigus tuleb järgida tootja juhiseid. Torude paigaldamisel ei tohi kasutada ülemäärast jõudu vältimaks toruotste vigastamist jms defekte. Torud või liitmikud, mis kahjustuvad paigaldustööde käigus tuleb ehitusplatsilt eemaldada ja asendada uutelega Töövõtja kulul.

Torude üleskerkimise vältimiseks tuleb veetase hoida all.

Paigaldatud torustiku ots tuleb otsakorgiga sulgeda, vältimaks võõrkehade sattumist torustikku.

Talvisel perioodil tuleb torustikutöid teha eriti ettevaatlikult. Plasttorude paigaldamine ei ole lubatud temperatuuridel alla -15°C . Torud, liitmikud ja toru alus tuleb hoida puhtana lumest, jääst ja külmunud pinnasest. Tihendeid ja liugainet peab enne kasutamist hoidma sooja ruumis. Järgida tuleb RIL 77 ja MaaRYL 2010 nõudeid, samuti valmistaja juhiseid.

Algtäite (sängituskihi, külgtäite) materjalina kasutada liiva, mis tuleb tihendada minimaalselt 95%. Algtäide peab ulatuma vähemalt 300 mm toru ülaservast kõrgemale. Algtäite ($k=0,98$) filtratsiooni moodul peab olema vähemalt 0,5 m/s. Paekivi kaevikus tuleb torustiku peale ja kõrvale 300 mm peenkillustik.

Algtäidet ei tohi kallata otse torustikule, sest torustik võib nihkuda paigast või saada kahjustatud. Täide tuleb kallata võimalikult ühtlaselt mõlemale poole toru, suruda selle alla ja külgedele. Esimene täitekiht võib ulatuda maksimaalselt poole torukõrguseni.

Kaeviku algtäide tehakse ja tihendatakse homogeense kihina ka toru pikisuunas, eriti oluline on sealjuures toru alumist poolt toetava täitekihi hoolikas tihendamine. Toruümbruse pinnast võib mehhanismide abil tihendada alles siis, kui toru peale jääva pinnase kihi paksus on vähemalt 300 mm.

Lõpptäide (tagasitäide) peab liikluspiirkonnas olema tihendatav. Kui kaevikust väljavõetav pinnas sobib, siis kasutada olemasolevat pinnast, muudel juhtudel kasutada mujalt toodud, samade jäätumisomadustega materjali. Toru servast 1 meetri paksuse kihis ei tohi olla üle 300 mm läbimõõduga kive ega kamakaid. Lõpptäites olev kivi ei tohi asuda torule lähemal kui selle toru läbimõõt. Kaeviku tagasitäite kihi tihedusaste peab olema vähemalt 95% ja tihendamine tuleb teha mehhanismidega.

Enne kaevikute täitmist tuleb torustikud esitada tellija esindajale ülevaatuks.

Torustik paigaldada vastavalt paigaldusjuhendile RIL 77-2013 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud.

Survetorude peamiseks kontrollmeetodiks on survekatse, mille tegemiseks on mitmeid erinevaid meetodikaid ja katse eduka läbimise kriteeriumeid. Paigaldatud torustikele tuleb teha surveproov, et tagada torude, ühenduste, liitmike ja teiste komponentide (nt ankurdusplokkide) terviklikkus.

Joogiveetorustikus tuleb surveproovil kasutada joogivett. Hüdraulilise surveproovi teostamine vastavalt AS Viimsi Vesi tehnilistele nõuetele, ning standardile SFS 3115 (Plasttorud. Survetorustiku veetiheduse katsetamine).

2.6.3 HÜDRAULILISED KATSETUSED

Survetorude peamiseks kontrollmeetodiks on survekatse, mille tegemiseks on mitmeid erinevaid meetodikaid ja katse eduka läbimise kriteeriumeid. Paigaldatud torustikele tuleb teha surveproov, et tagada torude, ühenduste, liitmike ja teiste komponentide (nt ankurdusplokkide) terviklikkus.

Enne katsete alustamist tuleb kontrollida, kas mõõteseadmed on taadeldud, heas töökorras ja korralikult torustikule paigaldatud. Survestamist ei tohi alustada enne, kui ankurdamiseks kasutatav betoon (vt PVC survetorude toetamine) on kivistunud ja saavutanud nõutava tugevuse.

Joogiveetorustikus tuleb surveproovil kasutada joogivett. Peatorustikele tuleb õhu eraldamiseks ette näha õhueraldusklapid. Õhueraldusklapid koos sulgeseadmetega peavad olema kõikides võrgu kõrgpunktides. Õhk tuleb eemaldada torustikust nii täielikult, kui võimalik.

Torustik täidetakse veega aeglaselt ning võimaluse korral torustiku madalamatest punktides alates. Kõik õhutusseadmed peavad olema avatud. Vältida tuleb sifooni tekkimist. Surveproovi ajal peavad kõik õhutusseadmed olema suletud ning torustikul olevad sulgeseadmed avatud.

Survekatse lõppedes tuleb torustik rõhu alt aeglaselt vabastada. Kõik õhu sissepääsu seadmed torustikku peavad torustiku tühjendamise ajal olema avatud.

Hüdraulilise surveproovi teostamine vastavalt SFS 3115 (Plasttorud. Survetorustiku veetiheduse katsetamine):

1. Hüdrauliline surveproov tehakse kõigile ehitatud vee- ja kanalisatsiooni survetorudele mille pikkus on vähemalt 10 m.
2. Surveproovi ei tohi teostada vastu olemasolevat kinnist sulgelementi.
3. Surveproovi korraldab ehitaja AS Viimsi Vesi esindaja juuresolekul.
4. Korraga testitava torustiku pikkus ei või olla üle 300 m.
5. Enne surveproovi täita torustik veega ja jätta seisma võrgu survele vähemalt 24 tunniks (torustikust peab olema õhk täielikult eemaldatud).
6. Surveproovi teostamise ajal ei tohi kaevikus töötada. Surveproovi ei tohi teha avatud kaevikuga!
7. Surveproovi alustades tõsta rõhk torus 1,3 kordse toru nominaalse rõhuni ja lasta torul survestatuna seista minimaalselt 2 tundi tagamaks toru ja ühenduste venimise.
8. Seejärel vähendada rõhku toru nominaalrõhuni. Jälgida, et 30 minuti jooksul rõhk torus ei langeks üle 0,2 bari. Peale tulemuse fikseerimist vähendada rõhk võrgu survele.
9. Pärast surveproovi teostab ehitaja torustiku läbipesu ja tellib vee analüüsi. Läbipesu aeg leppida eelnevalt kokku AS Viimsi Vesi dispetšeriga.
10. Torustiku läbipesemisel võtta arvestuslik veekogus võrdseks rajatava torustiku kolme kordse torumahuga.

3. KANALISATSIOON

3.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Piirkonnas on olemas ühisveevärk ja kanalisatsioon. Kinnistul läheduses on olemas tehnovõrgud: veetorustik, kanalisatsioonitoristik, side ja elektrikaablid.

Kinnistu liitumispunkt (kontrollkaev) on 1 m kaugusel väljaspool kinnistu piiri, tänava maa-alal.

3.2 KANALISATSIOONI ÜLDPÕHIMÕTTED

Piirkonna kanalisatsioon on lahkvoolne. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumiskaevu luugi kõrgusarv +10 cm. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud tuleb ette näha üle pumbata või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapi või siibriga.

Ühiskanalisatsiooni on lubatud juhtida ainult sellist vett, mis ei kahjusta selle ehitisi ja on puhastusseadmetes puhastatav.

Kanalisatsioonivees ei tohi sisalduda kahjulikke aineid, mis on ohtlikud kanalisatsioonivõrgule ja rajatistele ning mis on lisaprobleemideks reovee puhastusseadmetele (kahjulikul hulgal liiva, muda, rasva, bensiini ja muid tule- ja plahvatusohtlikke aineid, õli või muid aineid, mis ei lahustu vees ja söövitavaid aineid).

3.3 PROJEKTEERITUD KANALISATSIOON

Hoone eelvooluks on kinnistusesine kanalisatsioonitoru De110 ja De160. Hooneolmereovee allikateks on olemasolevad san.sõlmed ja vett vajavad seadmed. Projekteeritud väliskanalisatsiooni süsteem on järgmine:

- Olmereoveekanalisatsioon (K11) – olmereovee kanalisatsioon hoone sanitaarseadmetest.

Reoveetrassi on keelatud juhtida drenaaži ja sademevett.

3.3.1 KANALISATSIOONI ARVUTUSLIK VOOLUHULK

Reoveekanalisatsiooni arvutuslik vooluhulk:

- $(Q_a) \text{ l/s (arvutuslik)} = 1,2 \text{ l/s}$
- $(Q_d) \text{ m}^3/\text{d (ööpäevane)} = 0,3 \text{ m}^3/\text{d}$

Vooluhulgad on arvutatud vastavalt standardis „EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon“ toodud arvutuskäigule.

3.3.2 EELVOOL JA KINNISTU LIITUMISPUNKT

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne. Hoone olmereovee kanaliseerimine on lahendatud isevoolsena kinnistusesise välisvõrgu baasil, mille eelvooluks on reovee ühiskanalisatsioonisüsteem.

Kinnistu reovee kanalisatsiooniga liitumiseks on ette nähtud projekteeritud kanalisatsiooni kontrollkaev Ø400/315 väljaspool kinnistu piiri, tänava maa-alal. Olmereovee kanalisatsioon juhitakse isevoolselt. Antud projektis ei ole paisutustasemest allpool san.seadmeid.

3.4 TORUSTIKUD JA KAEVUD

3.4.1 TORUSTIKE MATERJALID

Isevoolse kanalisatsioonitorustikuna kasutatavad polüvinüülkloriidtorud peavad vastama standardile EN1401 ja polüpropüleenitorud standardile EN1852 või EN13476. Kasutatavad torud peavad olema sertifitseeritud ja Töövõtjal on õigus hankida Tarnijalt sertifikaadid kinnitamaks toru kvaliteeti.

Olmekanalisatsioonitorustik ehitada muhvtorust nt. Pipelife PVC NAL (EN 1401) SN8 Ø110 ning PP PRAGMA SN8, Ø160. Kõikide torude rõngasjäikus peab olema SN8. Kui torustiku lae ning maapinna vahele jääb vähem kui 1,0 m tuleb kasutada torustikku rõngasjäikusega SN16.

Projekteeritud kanalisatsioonitorustik, mille peale jääb pinnast vähem kui 1,4 m toru peale tuleb soojustada pinnasesse lubatud paigaldusega koormustaluvate polüstüreenist soojustusplaatidega (nt. Styrofoam, h=100 mm). Soojustusplaat peab olema niiskuskindel ning paigaldatud vastavalt tootja juhisteile.

3.4.2 KAEVUD

Olmekanalisatsiooni vaatlus-, kontroll- ja hoolduskaevudeks on ette nähtud projekteerida PE-kaevud või moodulkaevud nt. Pipelife Polar kaev, mida saab kasutada kuni 200 mm torude ühendamiseks.

Reovee kanalisatsiooni hooldus- ja kontrollkaevude läbimõõdud on ette nähtud Ø400/315. Reoveekanalisatsiooni kaevud on rennpõhjaga. Kanalisatsioonikaevude rõngjäikus peab olema SN2.

Kaevu luugid peavad olema malmist ja vastama standardile EN-124. Asfalteeritud pindadel tuleb kasutada ainult ujuvat tüüpi, tihendita ja eeltöödeldud kontaktpindadega mittekolksuvaid kaevuluuke. Haljasalal ja kiviparketi korral kasutada mittejuuvaid luuke. Paigaldatavate kaevude luukidel peab olema sissevalatud tekst "KANAL". Kaevude paigaldustööde käigus tuleb järgida tootja juhiseid. Vajadusel mõned kaevud tuleb ankudada. Ankurplaadi suurus ja paigaldus vastavalt tootja juhisteile. Juhul, kui ehitaja ja omaniku järeelvalve otsustab, et ankurdamist pole vaja, tuleb otsus protokollida.

4. SADEMEVEEKANALISATSIOON

4.1 SADEMEVEEKANALISATSIOONI ÜLDPÕHIMÕTTED

Kinnistu kanalisatsioon on lahkvoolne. Kinnistu sademevesi on ette nähtud hajutada kinnistu piires ja immutada pinnasesse.

4.2 PROJEKTEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOON

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne. Käesolevas projektis on ette nähtud üksikelamu sademevesi katustelt juhtida kinnistule projekteeritud imbtunnelisse.

Üksikelamu katuste sademevee kogumiseks ja ära juhtimiseks on ette nähtud rajada kinnistuisene sademeveekanalisatsiooni torustik K21 ja D11 perforeeritud torustik. Sademevee juhtimine/imbumine ühiskanalisatsiooni on keelatud

4.3 SADEMEVEEKANALISATSIOONI ARVUTUSLIK VOOLUHULK

Vooluhulgad on arvutatud vastavalt standardis „EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon“ toodud arvutuskäigule.

Sademevee arvutuslik vooluhulk:

- (Q_a) (katus) = 1,3 l/s
- (Q_a) (parkimisplats) = 0,5 l/s

4.4 EELVOOL, KINNISTU LIITUMISPUNKT JA VOOLUHULKADE REGULEERIMINE

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne. Kinnistu sees on projekteeritud sademevee kanalisatsioonitorustik. Projekteeritud sademevee kaevud on ette nähtud ühendada torustikuga Ø110 ja sademevee süsteem suunatakse kinnistule projekteeritud imbtunnelisse.

4.5 TORUSTIKUD JA KAEVUD, TORUSTIKE MATERJALID

Isevoolne sademeveetorustik paigaldatakse siledaseinalistest muhvtorust Pipelife PVC NAL Ø110–Ø160 või analoog ja alatest Ø200 mm topeltseinaga sademevee muhvtorudest Pipelife PP Stark või analoog. Torustik PVC peab vastama EN 1401 ja PP standardile EN 13476-3. Kõikide iseoolsete torude rõngasjäikus peab olema SN8. Liiklusaladel kui torustiku lae ning maapinna vahele jääb vähem kui 1,0 m tuleb kasutada torustikku rõngasjäikusega SN16. Kasutatavad torud peavad olema sertifitseeritud ja Töövõtjal on õigus hankida Tarnijalt sertifikaadid kinnitamaks toru kvaliteeti.

Ühendused ja liitmikud peavad olema samast kvaliteediklassist kui torudki. Tootja peab olema selgelt näidatud. STARK PP puhul kasutada PRAGMA liitmikke, mis on varustatud EPDM kummist tihendiga. Õliste sademevee juhtimiseks kasutatavad torustikuosadel tuleb tihend vahetada õlikindlate (NBR kumm) tihendite vastu, mis vastavad standardile EN 681-1 ja 2. Materjali transpordil ja ladustamisel jälgida vastava tootja firma ettekirjutusi.

4.6 KAEVUD

Sademeveekanaliseerimise PE hooldus- ja kontrollkaevude läbimõõdud on ette nähtud järgmised - Ø400/315. Restkaevud on ette nähtud Ø400/315 settepesaga.

Kaevud tehakse nii materjali kui suuruse poolest vastavalt projektile. Kaevud ehitatakse kõrguse poolest sellistena, et kaevuluuki oleks võimalik paigaldada vastavalt projektis antud kõrgusele ja kaldega. Kaevud peavad olema tööstuslikult toodetud teleskoopsed polüetüleenkaevud ning vastama standardile SFS 3468. Kaevud peavad olema veetihedad. Teleskoobi pikkus ei tohi olla üle 800 mm.

Sademevee kanalisatsioonikaevude rõngjäikus peab olema SN2.

Tänavatel ja teedel peavad kaevuluugid olema teetasapinnaga ühel kõrgusel. Haljasalal peavad kaevuluugid olema ümbritsevast maapinnast 5 cm kõrgem. Kaevu luugid peavad olema malmist ja vastama standardile EN-124. Asfalteeritud pindadel tuleb kasutada ainult ujuvat tüüpi, tihendita ja eeltöödeldud kontaktpindadega mittekolksuvaid kaevuluuke.

Haljasalal ja kiviparketi korral kasutada mitteujuvaid luuke. Luugid vastavalt asukohale 25t (haljasala) või 40t (liiklusmaa).

5. KANALISATSIOONITORUSTIKE PAIGALDUS

5.1 KAEVIK

Kaeviku ristlõike kuju ja suurus teha vastavalt sellesse paigaldavate torude ning pinnaseuuringutest saadud pinnaseomaduste põhjal.

Kaevik teha võimalikult kitsas, võttes arvesse võimalike tugitarindite jaoks vajalikku laiust, töötamisruumi ja seda, et torustiku ümber paiknevat algtäidet saaks nõuete kohaselt tihendada. Toestamata kaeviku põhja laius on minimaalselt 1,0 m ja vähemalt 0,4 m laiem toru läbimõõdust.

Kaeviku laiuse ja torude vahekauguse määramisel tuleb lähtuda järgmistest vahekaugustest:

- külgnevate vee –ja survetorude ja isevoolse torude välispindade horisontaalne vahekaugus peab olema vähemalt 200 mm;
- kaevu ja toru vaheline kaugus aga vähemalt 100 mm;
- isevoolsete torude keskmine vahekaugus peab olema vähemalt 400 mm.

Kaevude kohale tuleb teha vajalikud laiendused nii, et kaeviku ja kaevu vahele jääks piisavalt ruumi tagasitäiteks min. 200 mm. Torude vertikaalne vahekaugus peab olema selline, et kõikide vajalik ühenduste tegemine ei oleks takistatud, min. 100 mm.

Kaeviku kaevamisel anda nõlvale kasvõi minimaalne kalle nõlvade püsimise parandamiseks. Vajadusel kasutada teisi meetmeid kaeviku kaitseks. Torustiku peale ja kõrvale 300 mm liiva, mis tihendada 98%. Torustike ühendused teostada torustiku valmistaja juhiste järgi.

Paigaldusel jälgida RIL 77-2013 nõudeid.

5.2 TASANDUSKIHT

Kaeviku põhja, täitepinnase kihi või aluse peale teha tasanduskiht, mille kõrgus toru sirge osa põhjast mõõdetuna vähemalt 150 mm (muhvi osa alla peab jääma 100 mm) isevoolsel torul ja survetorul vähemalt 200 mm.

Tasanduskihina tuleb kasutada liiva, mille tihendusaste peab olema vähemalt 98% ja tihendamine peab olema tehtud mehhanismidega. Aluspind tuleb kuivatada pumpamise või nõelfiltrite abil.

Tasanduskihi materjal peab olema osakeste suuruse poolest võimalikult lähedane aluse ja algtäite (ja ümbritseva loodusliku pinnase) materjalile, et vähendada nende segunemise ohtu.

5.3 TORUSTIKU PAIGALDUS JA KAEVIKU TÄIDE

Enne torude paigaldamist tuleb hoolikalt kontrollida toru aluse tasapinna ja kalde vastavust projektdokumentatsioonile. Torud tuleb kontrollida ja puhastada. Toru peab toetuma alusele ühtlaselt kogu toru pikkuses. Torupaigaldustööde käigus tuleb järgida tootja juhiseid.

Torude paigaldamisel ei tohi kasutada ülemäärast jõudu vältimaks toruotste vigastamist jms defekte. Torud või liitmikud, mis kahjustuvad paigaldustööde käigus tuleb ehitusplatsilt eemaldada ja asendada uutega Töövõtja kulul.

Algtäite (sängituskihi, külgtäite) materjalina kasutada liiva, mis tuleb tihendada minimaalselt 98%. Algtäide peab ulatuma vähemalt 300 mm toru ülaservast kõrgemale. Algtäite ($k=0,98$) filtratsiooni moodul peab olema vähemalt 0,5 m/s.

Algtäidet ei tohi kallata otse torustikule, sest torustik võib nihkuda paigast või saada kahjustatud. Täide tuleb kallata võimalikult ühtlaselt mõlemale poole toru, suruda selle alla ja külgedele. Esimene täitekiht võib ulatuda maksimaalselt poole torukõrguseni.

Kaeviku algtäide tehakse ja tihendatakse homogeense kihina ka toru pikisuunas, eriti oluline on sealjuures toru alumist poolt toetava täitekihi hoolikas tihendamine. Toruümbruse pinnast võib mehhanismide abil tihendada alles siis, kui toru peale jääva pinnase kihi paksus on vähemalt 300 mm.

Lõpptäide (tagasitäide) peab liikluspiirkonnas olema tihendatav. Kui kaevikust väljavõetav pinnas sobib, kasutada olemasolevat pinnast, muudel juhtudel kasutatakse mujalt toodud, samade jäätumisomadustega materjali. Toru servast 1 meetri paksuse kihis ei tohi olla üle 300mm läbimõõduga kive ega kamakaid. Lõpptäites olev kivi ei tohi asuda torule lähemal kui selle toru läbimõõt. Kaeviku tagasitäite kihi tihendusaste peab olema vähemalt 98% püsikatendiga ja 95% kergkatendiga tee all ning tihendamine tuleb teha mehhanismidega.

Enne kaevikute täitmist tuleb torustikud esitada tellija esindajale ülevaatuseks. Ehitusjärgsed vajumid peavad jääma lubatud piiridesse.

Torustik paigaldada vastavalt paigaldusjuhendile RIL 77-2013 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Peale veevarustuse ja kanalisatsioonitorustike paigaldust teostada teostusmõõdistused vastavalt AS Viimsi Vesi nõuetele.

6. KANALISATSIOONIVÕRGU PAIGALDUS JA HOOLDUS

Kanalisatsioonitorustike ehitamine peab vastama EVS 848:2021 esitatud nõuetele.

Ehitustööd tuleb teha vastavalt kehtivatele õigusaktidele, eeskirjadele ja nõuetele ning üldkehtivate põhimõtetele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Paigaldatud torustikul peab olema ühtlane kalle, vett koguvate lohkude esinemine ei ole lubatud (st lubatud seisva veekihi paksus on 0*De). Siseneva(te) toru(de) põhja(de) kõrgus peab olema sama või suurem kui väljuva toru põhja kõrgus. Torupaigaldustööde käigus tuleb järgida tootja juhiseid. Torude paigaldamisel ei tohi kasutada ülemäära jõudu vältimaks toruotste vigastamist jms defekte. Torud või liitmikud, mis kahjustuvad paigaldustööde käigus tuleb ehitusplatsilt eemaldada ja asendada uutega Töövõtja kulul.

Torude üleskerkimise vältimiseks tuleb veetase hoida all. Paigaldatud torustiku ots tuleb otsakorgiga sulgeda, vältimaks võõrkehade sattumist torustikku. Talvisel perioodil tuleb torustikutöid teha eriti ettevaatlikult. Plasttorude paigaldamine ei ole lubatud temperatuuridel alla -15°C. Torud, liitmikud ja toru alus tuleb hoida puhtana lumest, jääst ja külmunud pinnasest. Tihendeid ja liugainet peab enne kasutamist hoidma soojas ruumis. Järgida tuleb RIL 77 ja MaaRYL 2010 nõudeid, samuti valmistaja juhiseid.

Kanalisatsioonisüsteem ja selle liitmikud tuleb teha veekindlad. Torustike ühendused teha torustiku tootjaettevõtte juhiste järgi. Torustiku ühendused kaevuga teha veetihedad. Kanalisatsioonitorustiku liide olemasoleva kanalisatsioonitorustikuga peab olema veetihe. Kanalisatsioon ei tohi olla pinnaseveelekkeid torusse.

Enne kaevikute täitmist tuleb torustikud esitada tellija esindajale ülevaatuks. Ehitusjärgsed vajumid peavad jääma lubatud piiridesse. Torustik paigaldada vastavalt paigaldusjuhendile RIL 77-2013 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud.

Kanalisatsioonitorustikku on vaja katsetada ning selle seisundit hinnata nii ehituse ajal, pärast ehitustööde lõpetamist kui ka eksploatatsiooni kestel. Torustike katsetused tuleb vastavalt standardile EVS-EN 1610. Peale kanalisatsioonitorustike paigaldust teostada teostusmõõdistused vastavalt AS Viimsi Vesi nõuetele.

7. KESKKONNAKAITSE

7.1 EHITUSJÄÄTMED

Täiendava informatsiooni ja juhiste saamiseks keskkonnakaitse ja ehitusjäätmete käitluse osas palume lähtuda ka arhitektuurse osa seletuskirja vastavast jaotisest. Väljakaevatud pinnas ladustatakse Tellija poolt ettenäidatud kohta kinnistu piires. Kõikide pinnase vahe- või lõppladustuspaikade puhul kuulub Töövõtja kohustuste hulka juurdepääsude rajamine, hooldamine ja hilisem likvideerimine (kui ala valdajaga ei lepita kokku teisiti), pinnase transport, planeerimine, tasandamine.

Vaheladustuspaikade puhul peab Töövõtja enne ladustuspaiga kasutuselevõttu fikseerima ala olukorra ning pärast ala kasutuse lõpetamist taastama endise seisundi. Töövõtja on vastutav ladustusalalt väljakanduva, väljavalguva või muul moel ümbritsevale alale sattuva pinnase eemaldamise eest ning sellega kaasnevate kahjude eest. Tööde käigus tekkivad jäätmed, s.h ohtlikud jäätmed, peab Töövõtja käitlema Jäätmeseaduses ja selle rakendusaktides sätestatud moel. Ehitustöödel väljakaevatud ja ülejääv pinnas transportida ning ladustada kohaliku omavalitsusega kooskõlastatud kohtadesse. Töövõtja koristab ehitusplatsilt töö käigus tekkinud prahi ja prügi iga tööpäeva lõpus.

Kõik koristamistööde käigus tekkinud prügi kuuluvad Töövõtjale ja need eemaldatakse ehitusplatsilt ilma tänavaid reostamata ja külgnevaid krunte kahjustamata ning ladustatakse legaalselt lubatud paigas. Kõik veokite poolt avalikele aladele (tänavatele jm) ehitusplatsi koristamise käigus kantud pinnas ja muda eemaldatakse koheselt. Pärast teatud ehitusetapi lõppu ja testimist (vajadusel) koristab Töövõtja antud

ehitusetapi käigus tekkinud prahi ja liigpinnase objektilt ja kõrvaldab kõik ajutised rajatised, platsitähistused, töövahendid, tellingud, materjalid, tarnitud seadmed ja ehitusmasinad ning –seadmed, mida tema ise või mõni tema alltöövõtjatest on antud etapis kasutanud. Lõpp-koristus toimub seitsme (7) päeva jooksul pärast pinnase taastamist.

Reoveetorustike ehitamisel tuleb vältida reovee sattumist pinnasesse. Reovee sademeveekanalisatsiooni või veekogusse juhtimine on keelatud. Torustike läbipesust ning torustiku ja mahutite tühjendamisel tekkiva reovee peab Töövõtja transportima ning purgima puhastusseadmetesse. Pärast teatud ehitusetapi lõppu ja testimist (vajadusel) koristab Töövõtja antud ehitusetapi käigus tekkinud prahi ja liigpinnase objektilt ja kõrvaldab kõik ajutised rajatised, platsitähistused, töövahendid, tellingud, materjalid, tarnitud seadmed ja ehitusmasinad ning –seadmed, mida tema ise või mõni tema alltöövõtjatest on antud etapis kasutanud.

Keskonnareostuse tekkimisel peab Töövõtja koheselt rakendama meetmeid reostuse mõju vähendamiseks ning teavitama tekkinud reostusest Keskonnaametit.

Ehituse käigus tekivad järgmised peamised ehitusjäätmekategooriad: betoonijäägid, puitmaterjalid (vanad ukse, aknad, palkide jäänused), metallijäägid, plastikmaterjalid (pakendid, torud), klaasijäägid (aknad), ehituspraht (liiv, pinnas, tsemendi- ja liivapõhised jäägid). Ehitusplatsil toimub jäätmete sorteerimine vastavalt tüübi järgi (nt betoon, puit, plastmass, klaas, metall).

Sortimisvõimalused ja konteinerite paigutus määratakse vastavalt tööde etappidele, et vältida jäätmete segunemist ja hõlbustada edasist käitlemist. Jäätmed hoiustatakse ehitusplatsil kindlaksmääratud kohtades, mis on korralikult tähistatud ja piiratud, et vältida reostust. Hoiustamise alad on korralikult kaetud, et kaitsta jäätmeid vihma või tuule eest, vältides nende laiali kandumist.

Kõik ehitusplatsil tekkinud jäätmekategooriad kogumise ja sorteerimise järgselt vastavasse jäätmekäitluspunkti. Jäätmed viiakse oma valdusse võetud kinnistu piiretest välja regulaarselt. Tööde käigus koostame lepingud kohalike jäätmekäitluste ettevõtetega, kes tagavad kõikide jäätmete korraliku eemaldamise ja töötlemise vastavalt seadusandlikule nõudlusele. Kohalike nõuete täitmine: Kõik projekti käigus tekkivad ehitusjäätmekategooriad vastavad Viimsi valla jäätmehoolduseeskirjas toodud nõuetele, sealhulgas: jäätmete liigiti kogumine ja sorteerimine, ehitustööd viiakse läbi viisil, mis ei tekita liigset müra ega saasta ümbritsevat keskkonda.

Tekkivate jäätmete käitlemine toimub vastavalt kohalikele määrustele ja vajadusel tehakse koostööd Viimsi valla keskkonnaspetsialistidega. Vastavus keskkonnanõuetele: Ehitusprojekti käigus järgime kõiki keskkonnanõudeid, sealhulgas: jäätmete kogumise ja kõrvaldamise põhimõtted, et vältida keskkonnareostust ja saastet. Projekteerime ja rajame ehitusplatsi, et kõik jäätmekategooriad kogutakse ja kõrvaldatakse vastavalt kehtestatud nõuetele, andes eraldi konteinerid eri tüüpi jäätmete jaoks. Käitlemine toimub vastavatesse piirkondadesse suunatud ja vastava sertifikaadiga ettevõtete poolt.