

AS VIIMSI VESI

●LIITUMISE TINGIMUSED ÜHEPEREELAMULE

oktoober 2023

●Avalduse esitaja:

●Avalduse esitamise kuupäev/regNR:

●Liituv kinnistu (ala) asukoht: Püüksi küla

●Liitumistingimuste otstarve: Kinnistu liitumine ÜVV ja ÜK-ga.

●Täna puuduvad kinnistupiiril liitumispunktid ÜVK-ga

1. Projekteerimisel lähtuda:

1. Arvestada reaalseid liitumisvõimalusi olemasoleva ÜVK-ga ja sademevee rajatistega.
2. Täna sel päeval paiknevad eelvoolud piirkonnas.
3. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ÜVK-ga peab vastama Viimsi valla ÜVK kasutamise eeskirjale ja Viimsi Vesi tehnilistele nõuetele.
4. Tagatav veekogus ja ärajuhitav reoveekogus kinnistule max 0,3 m³/ ööpäevas!

2. Kinnistu liitumine ühisveevärgiga

- Teostada sadulväljavõtte De110/32mm olemasolevast PVC veetorustikust. Kinnistu tarbeks projekteerida liitumistorustik De32mm ning kinnistupiirile näha ette maakraanid DN25mm. Maakraan/liitumispunkt peab jääma teemaa-alale
 - Veevärgi sisendtoru, veetoru De=32 mm
 - Veerõhk liitumispunktis min 2,0 bari.
 - Kastmis- ja niisutussüsteeme ei ole lubatud ühendada ühisveevarustusevõrku!
 - **Kõik liitmikud, enne veemõõtmist peavad olema keevisliitmikud! Väljavõtete tegemine enne veemõõtmist on keelatud!**
 - Enne veemõõtmist paigaldada mudaeraldaja. Nõuded veemõõdusõlmele leiate meie kodulehelt <https://viimsivesi.ee/wp-content/uploads/2020/03/Veemoodu-solme-tyypSkeem2.pdf>
 - Veemõõtja(d) plommib AS Viimsi Vesi
 - -Tagatav tuletõrjeveevarustus on 10l/s. Hüdrant paikneb Kooli tee 33 juures.

3. Kinnistu liitumine reovee ühiskanaliseatsiooniga

- Lähim reoveekanaliseatsiooni eelvool on juures olemasolev De315mm PVC iseveolnekanaliseatsioon.
- Tänavatorustikule näha ette vahekaev min DN560/500mm. Kinnistupiirile vaatluskaev DN400/315mm. Tänav maa-alale projekteeritav torustik DN160mm. Lahendada võib ka survetorustiku liitumisega. Sellisel juhul näha kinnistupiirile ette maakraan. Kinnistule paigaldatav kanalisatsioonipumpla kuulub kinnistu kanalisatsiooni koosseisu.
- Ala reovee kanalisatsiooni ja ÜK liitumispunkt(id) täpsustatakse projekteerimise käigus. Lõplikult fikseeritakse liitumispunkt(id) teenuslepingus.
- **Reoveekanaliseatsiooni paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanaliseatsiooni liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga.
- Vee-ettevõtja ei vastuta tarbijale vee andmise või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning ülejutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena või maapinnast allpool asuvate kinnistu ja/või ruumide torustike sulgurseadmete puudumise või mittekorrasoleku tõttu. Vee-ettevõtja ei vastuta tarbija kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade

üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu. Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja § 14 lõige 2

- Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.
- **Kinnistu reoveekanalisatsiooni ei ole lubatud juhtida pinna- ja sadevett.**

MUUD:

- Kinnistule veevarustuse tagamine ja reovee ning sajuvee ärajuhtimine lahendada liitumisprojekti ja kooskõlastada AS- ga Viimsi Vesi.
- Liitumised tagatakse peale ehitusloaga liitumisprojekti esitamist, hankemenetluse läbiviimist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist
- **Kinnistult sademe- ja pinnavee ärajuhtimine lahendada vastavalt Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna nõuetele. Soovitav on sademeveed koguda kokku ja kasutada ära kastmisveena. Näite koguja kohta leiate <http://www.puhastid.ee/sadeveekoqujad/>**
- Kinnistu ühendamisel ÜVK-ga teavitada AS-i Viimsi Vesi ette 5 tööpäeva. Kohale tuleb inspektor, kes vaatab üle lahtise kaeviku, võtab vastu veetorustiku surveproovi. Enne ei tohi kaevikut kinni ajada!
- Teenuslepingu sõlmimiseks tuleb esitada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis (DWG versioonis) ja survestamise akt (akti koostab ehitaja)!
- Teenusleping tuleb sõlmida 5 tööpäeva jooksul peale torustike ühendamist.

- **Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 12.10.2024 aastal.**

1 Koostas: Ilona Pärkna 6066858

Paelille tee 1

tel. 6066848