

-1-

VEEGA VARUSTAMISE ja REOVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSE OSUTAMISE LEPING

nr. 6735

AS PÄRNU VESI (äriregistrikood 10120395, asukoht: Vingi 13, Pärnu 80013, tel. 44 55 660, faks 44 55 669, e-mail: vesi@pvesi.ee), mida esindab juhatuse liige Garri Suuk, edaspidi nimetatud **Vee-ettevõtja**,
ja

tel. _____, Pärnu 80039,
faks _____,
e-mail: _____, edaspidi nimetatud **Klient**,
üksikult nimetatud ka **Pool** või koos nimetatud ka **Pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

I. Lepingu sõlmimise eesmärk

1. Lepingu sõlmimise eesmärgiks on varustada ühisveevärgi kaudu Klienti veega ning juhtida ühiskanaliseerimise abil ära Kliendilt, Pärnus, _____ asuvalt kinnistult (edaspidi nimetatud **Kinnistu**) lähtuvat reovett, e. osutada Kliendile veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenust (edaspidi koos nimetatud "**Teenused**").

II. Lepingu objekt ja tähtaeg

2. Vee-ettevõtja osutab Kliendile Teenuseid aadressile Pärnus, _____ Lepingu Lisas 1 toodud piiritlusakt-skeemil näidatud ühisveevärgi ja -kanaliseerimise ning Kinnistu veevärgi ja kanaliseerimise liitumispunkti (edaspidi nimetatud **Liitumispunkt**).

3. Leping jõustub selle Poolte poolt allakirjutamise päevast ning on sõlmitud tähtaega määramata.

III. Teenuse osutamise tingimused

4. Vee-ettevõtja osutab Kliendile Teenuseid vastavuses Pärnu Linnavolikogu poolt 19.04.2001.a. määrusega nr. 16 kinnitatud "Ühisveevärgi ja kanaliseerimise kasutamise eeskirjas" (edaspidi nimetatud "**Eeskiri**") sätestatud nõuetega, mille täitmine on pooltele kohustuslik. Lepingu allakirjutamisega Klient kinnitab, et on tutvunud Eeskirjaga täies mahus ja mõistab selle sätete sisu.

5. Vee-ettevõtja varustab Klienti veega, mille kvaliteet peab vastama Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud joogivee kvaliteedinõuetele.

6. Veega varustamise teenus loetakse Vee-ettevõtja poolt Kliendile osutatuks, kui vesi on läbinud Liitumispunkti.

Kliendi veega varustamise teenuse mahtu mõõdetakse Kinnistu peaveearvesti järgi.

7. Kinnistult lähtuva heitvee ärajuhtimise teenuse mahtu arvestatakse võrdeliselt Vee-ettevõtja poolt Kliendile varutud veehulgale.

Vee-ettevõtja nimel _____
Garri Suuk

1(4)

Klient _____

Kinnistult ühiskanalisatsiooni juhitavas heitvees sisalduvate reoainete lubatud piirkontsentratsiooniks on olmereovesi.

8. Teenuste hinnad kehtestab Pärnu Linnavalitsus vastavalt Pärnu Linnavolikogu poolt 17.06.1999.a. määrusega nr. 26 kinnitatud "Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse hinna reguleerimise korrale" (edaspidi nimetatud "**Kord**"), mille täitmine on pooltele kohustuslik. Lepingu allakirjutamisega Klient kinnitab, et on tutvunud Korraga täies mahus ja mõistab selle sätete sisu.

Kinnistult lähtuva reovee ärajuhtimise teenuse hinnale rakendatakse Pärnu Linnavalitsuse poolt reovees reoainete sisalduse hulga alusel määratud heitveegruppidele kehtestatud vastavat hinnakoeffitsienti.

9. Teenuste arvestusperiood on üks kuu, s. t. iga kuu esimesest kuupäevast kuni viimase kuupäevani (kaasa arvatud).

10. Lepingu punktis 6 osundatud peaveearvesti näidu registreerib ja edastab Vee-ettevõtjale Klient kirjalikult või suuliselt igale arvestusperioodile järgneva kuu esimesel tööpäeval.

11. Arve kasutatud teenuste eest väljastatakse hiljemalt tarbimisele järgneva kuu seitsmendaks (7.) kuupäevaks. Klient tasub Vee-ettevõtjale Teenuste eest igakuiselt arves näidatud lõppsummas (millele lisandub seaduses ettenähtud käibemaks) 14 päeva jooksul, s.t. hiljemalt arvel märgitud tähtajaks. Vee-ettevõtja poolt arve väljastamisega viivitamisel pikeneb tasumise tähtaeg vastava arvu viivitatud päevade võrra.

Vee-ettevõtja arve loetakse Kliendi poolt tasutuks arves näidatud summa(de) laekumisega arves näidatud Vee-ettevõtja pangakontole.

12. Arve(te) tasumisega viivitamisel on Klient kohustatud tasuma Vee-ettevõtjale leppetrahvi, s.o. viivist 0,05 % (null koma null viis protsenti) arve järgi tasumata summast iga tasumisega viivitatud päeva eest. Arvete tasumisel loetakse esmajärjekorras laekunuks viivised ja seejärel põhivõlg.

13. Kliendil on õigus esitada pretensioone Vee-ettevõtja toimingute ja arvete õigsuse suhtes vastavalt Eeskirjale.

IV. Poolte õigused ja kohustused

14. Vee-ettevõtjal on Lepingu täitmisel Kliendi suhtes kõik õigused, mis on Eeskirjas sätestatud vee-ettevõtjale kliendi, kinnistu omaniku ja kinnistu valdaja suhtes, kui Lepinguga ei ole määratud teisiti.

15. Kliendil on Lepingu täitmisel Vee-ettevõtja suhtes kõik õigused, mis on Eeskirjas sätestatud kliendile, kinnistu omanikule ja kinnistu valdajale vee-ettevõtja suhtes, kui Lepinguga ei ole määratud teisiti.

16. Vee-ettevõtjal lasuvad Lepingu täitmisel Kliendi ees kõik kohustused, mis on Eeskirjas sätestatud vee-ettevõtjale kliendi, kinnistu omaniku ja kinnistu valdaja suhtes, kui Lepinguga ei ole määratud teisiti.

Vee-ettevõtja nimel
Garri Suuk

2(4)

Klient

17. Kliendil lasuvad Lepingu täitmisel Vee-ettevõtja ees kõik kohustused, mis on Eeskirjas sätestatud kliendile, kinnistu omanikule ja kinnistu valdajale vee-ettevõtja suhtes, kui Lepinguga ei ole määratud teisiti.

18. Klient vastutab Vee-ettevõtja ees Lepinguga temale pandud kohustuste täitmise eest vastavalt Lepingule, seadustele ja Eeskirjale.

19. Vee-ettevõtja on kohustatud tagama vee- ja kanalisatsioonitorustike ning -ehitiste ja -seadmete pideva korrasoleku enda hallatavates lõikudes, mis on tähistatud vastavalt Lepingu Lisas 1 toodud piiritlusakt-skeemil.

Klient tagab vee- ja kanalisatsioonitorustike ning -ehitiste ja -seadmete pideva korrasoleku lõikudes alates Liitumispunktist kinnistu poole vastavalt Lepingu Lisas 1 toodud piiritlusakt-skeemile.

Vee-ettevõtjal on õigus kontrollida Kliendi volitatud esindaja juuresolekul Kliendi veekasutust ja ühiskanalisatsiooni heitvee juhtimist ning Kliendi vastutusel oleva vee- ja kanalisatsioonitorustike ning -ehitiste ja -seadmete korrasolekut teatades sellest Kliendile ette vähemalt üks ööpäev.

20. Vee-ettevõtjal on õigus tulenevalt Eeskirja punktist 4.6 ja VÕS §-dest 114 esitada Kliendile Teenuste arve ja muude maksekohustuste tähtajaks täitmata jätmisel viie (5) tööpäeva möödudes kirjalik hoiatus veeandmise ja/või heitvee kanaliseerimise sulgemiseks ning Lepingu ülesütlemiseks vastavalt VÕS-i §-dele 116 lg 6, 195 ja 196. Sulgemine toimub üldnimetatud eeskirja punkti 1.3.9 kohaselt (*Kliendile vee andmise ja/või heitvee kanaliseerimise sulgemine võib toimuda pärast kliendi sellekohast kirjalikku teavitamist vee-ettevõtja poolt vastavalt käesolevas eeskirjas sätestatule*).

21. Vee-ettevõtjal on õigus Eeskirja punkt 5.9 järgi lõpetada kliendiga sõlmitud teenuseleping järgnevatel alustel:

21.1. kui klient ei ole vee-ettevõtja määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu on kinnistule vee andmine ja/või kanaliseerimise eeskirja alusel suletud;

21.2. kinnistu piiride muutumise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamisel või muu tegevuse puhul, mille tõttu klient muutub vee-ettevõtja suhtes mittekliendiks;

21.3. ehitiste lammutamisel;

21.4. juriidilise isiku likvideerimisel, kui tal ei ole õigusjärglust;

21.5. kinnistu omaniku surma korral, kui tal ei ole pärijat;

21.6. muudel teenuselepingust tulenevatel põhjustel

V. Muud tingimused

22. Vee-ettevõtjal ei ole kohustust suhelda Lepingust tulenevates küsimustes Kliendi liikmete ega teiste kolmandate isikutega. Vee-ettevõtja ees vastutab Lepingu täitmise eest Klient.

23. Pooled võivad Lepingut muuta ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel. Suulised kokkulepped Lepingu muutmiseks on tühiised.

24. Leping lõpeb poolte kirjaliku kokkuleppega määratud tingimustel ja korras eelnimetatud kokkuleppe jõustumise päevast või Eesti Vabariigi õigusaktides ja/või Eeskirjas ja/või Lepingus ettenähtud muudel alustel ja korras.

25. Vee-ettevõtjal on õigus mõjuval põhjusel, milleks on jooksva aasta (12-kuuline jooksev periood) jooksul Kliendi poolt endale Lepinguga võetud ja/või Eeskirja ja/või Korraga temale

Vee-ettevõtja nimel
Garri Suuk

3(4)

Klient

pandud mis tahes kohustuse ja/või kohustuste (sealhulgas Vee-ettevõtja ees lasuvad Lepingulised maksekohustused, kuid mitte ainult) jätkuv (kestusega üle ühe kuu) ja/või korduv (vähemalt teistkordne) rikkumine ja selle lõpetamiseks Vee-ettevõtja määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemine, Kliendile Leping üles öelda järgides Lepingu punktis 20 sätestatud veeandmise lõpetamise ja/või heitvee kanaliseerimise sulgemise ja/või Lepingu ülesütlemise kohta väljastatud kirjaliku etteteatamise nõuet.

26. Vee-ettevõtjal on õigus Leping Kliendile üles öelda ka muudel seaduses ja/või Eeskirjades ja/või Lepingus ettenähtud alustel ja korras.

27. Klient võib Lepingu korraliselt üles öelda teatades sellest Vee-ettevõtjale kirjalikult ette vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva, kui Eeskirjas ei ole sätestatud teisiti.

28. Klient võib Lepingu erakorraliselt üles öelda ainult seaduses ja/või Lepingus ettenähtud alustel ja korras.

29. Lepingust kuni selle ülesütlemiseni tekkinud õigused ja kohustused jäävad kehtima (VÕS § 195 lg 2).

30. Õiguslikku tähendust omav ühe Poole teade teisele Poolele tuleb edastada kirjalikult. Selline teade loetakse edastatuks, kui see on üle antud allkirja vastu või teade on saadetud postiasutuse kaudu tähtitud kirjaga Lepingus näidatud Poole aadressil või viimase poolt teate saatjale kirjalikult teatatud muudetud aadressil ja postitamisest on möödunud kolm (3) kalendripäeva.

Teated, mis käsitlevad Lepingu punktis 19 nimetatud kontrolli ning vee andmise ja/või heitvee ärajuhtimise piiramist või katkestamist seoses avariolukordadega, võidakse edastada ka faksiga või elektronpostiga.

31. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

32. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teistele Poolele.

33. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled seadustest, Korrast, Eeskirjast ning Pärnu Linnavalitsuse poolt kehtestatud Teenuste hinnakirjadest koos eelpool nimetatud õigus- ja haldusaktides kõigi tulevikus kehtestatavate hilisemate muudatustega. Kõikvõimalikud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mitteraasutamisel lahendab vaidluse Pärnu Maakohus.

34. Pooled loevad arvates Lepingu allakirjutamisest lõppenuks Poolte vahel varem sõlmitud mis tahes muud suulised ja/või kirjalikud kokkulepped Kliendi veega varustamise ja temalt lähtuva heitvee ärajuhtimise kohta.

35. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset õiguslikku jõudu omavas originaaleksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

36. Arved ja kirjavahetus Kliendile saadetakse postiga aadressile _____

Lisa.1. Piiritlusakt-skeem ühel (1) lehel.
Jõustatud allakirjutamisega 09.mai 2011.a.

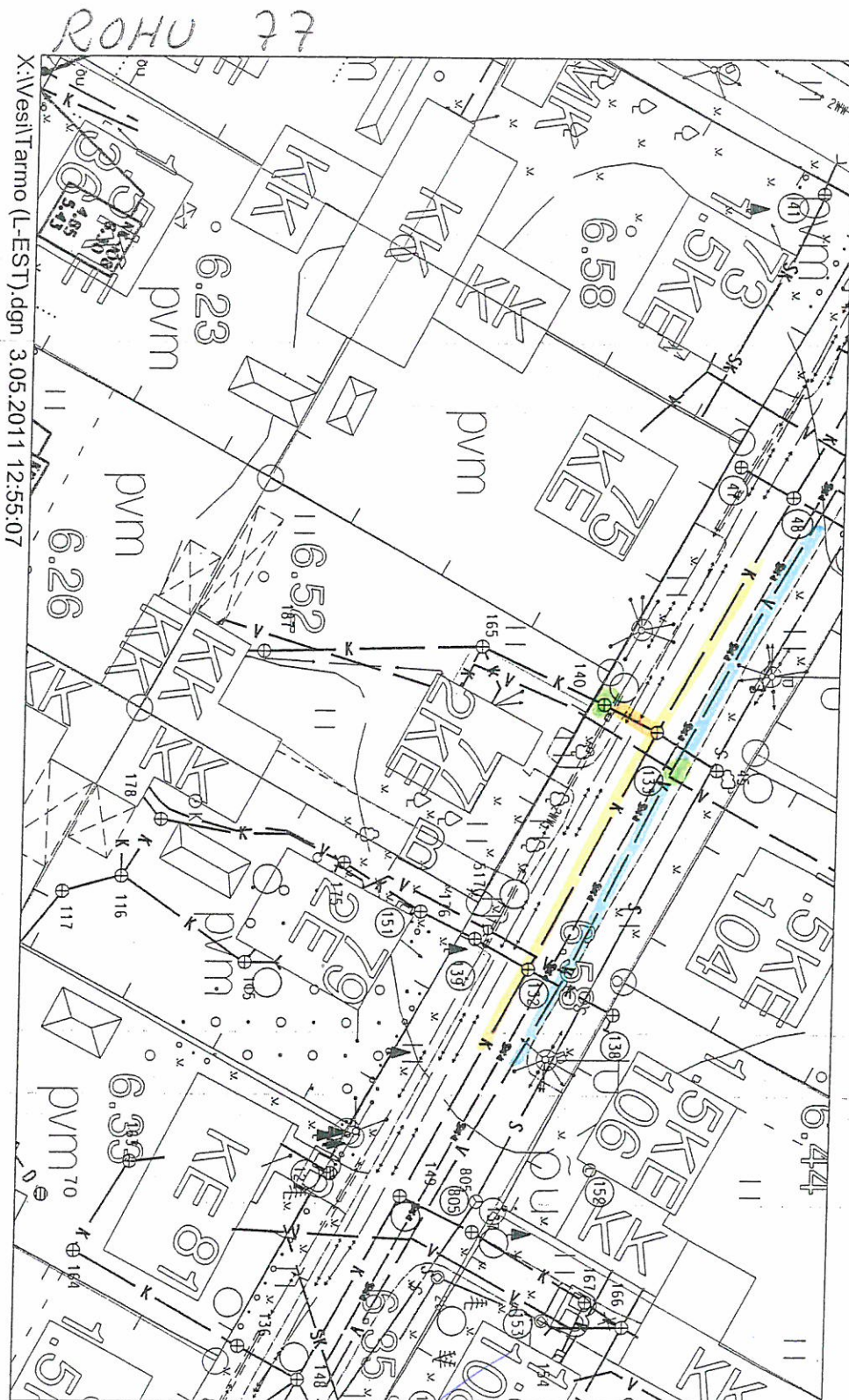
Vee-ettevõtja nimel _____
Garri Suuk

4(4)

Klient _____

AS PÄRNU VESI HOOLDAB
MARKERIGA TÄHISTATUD
TORUSTIKKE.
VESI KANAL
LIITUMISPUNKT

LISA NR. 1-5.
LEPINGULE NR. 6735



GARRI SUUK
AS PÄRNU VESI

