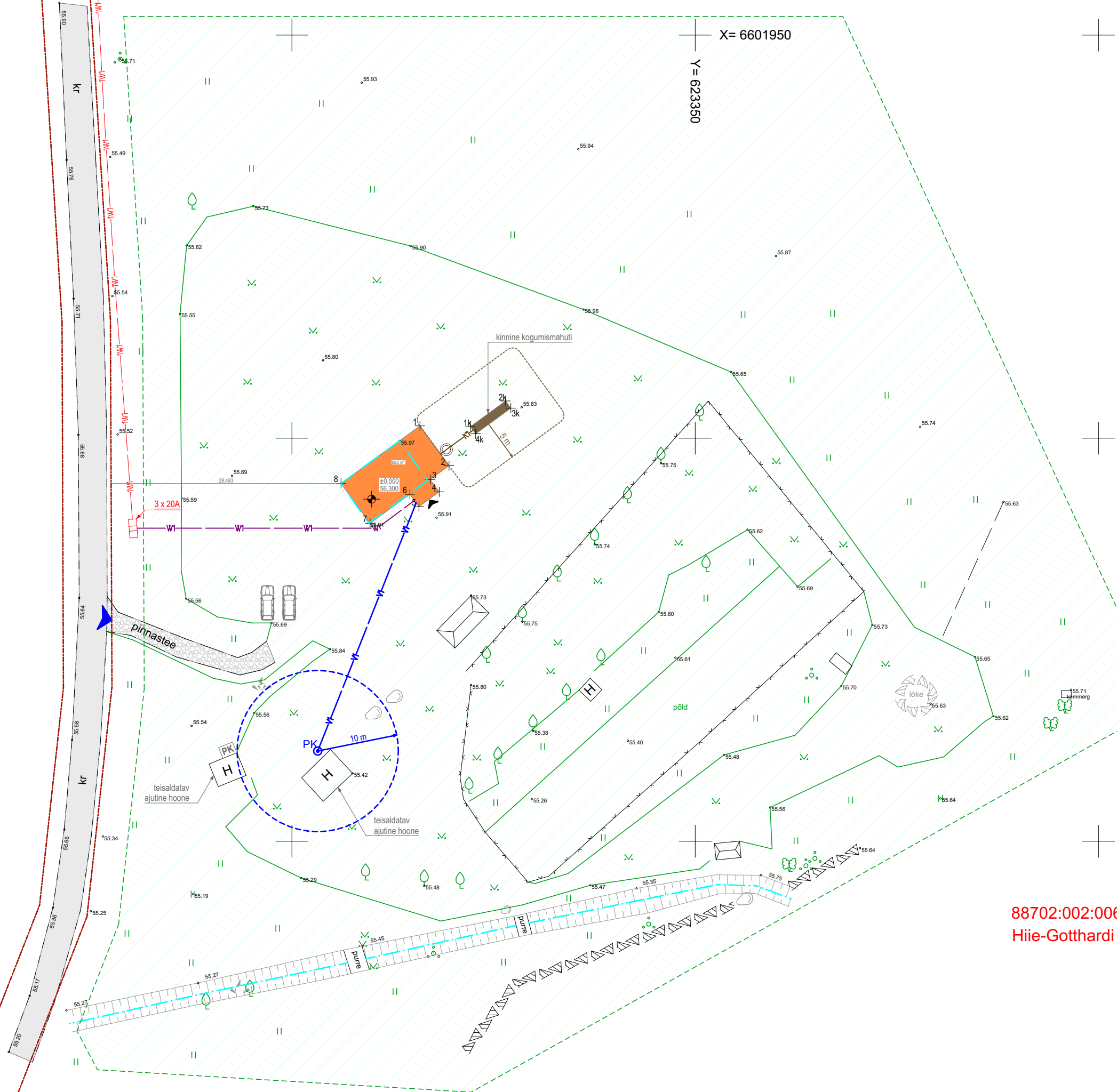


88701:001:0906
Vihula-Tiigi tee



88702:002:0063
Hiie-Gotthardi

ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT HIIE-GOTTHARDI, TIIGI KÜLA, HALJALA VALD

TEHNILISED ANDMED:

Katastritunnus	88702:002:0063
Krundi pindala	13,4 ha
Sihtotstarve	100% maatulundusmaa
Täisehitusprotsent	ei määrata
Parkimiskohtade arv	2
Krundisestest teede ja platside pindala	ei määrata

Kasutusviis	I
Olstarve	11101 elamu
Hoone tulehuklass	TP3
Kasutusaeg	50 aastat
Eluruumide arv	1
Ehitisealune pind	80,0 m ²
Maapealse osa alune pind	80,0 m ²
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	62,4 m
Kõrgus	6,5 m
Pikkus	12,1 m
Laius	8,0 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	90,9 m ²
Kõetav pind	90,9 m ²
Ehitise maht	395,0 m ³
Ehitise maapealse osa maht	395,0 m ³
Üldkasutatav pind	0 m ²
Tehnopind	2,3 m ²
Eluruumi pind	88,6 m ²

TINGMÄRGID:

- Kinnistute piirid
- Võimalik ehitusala
- Projekteeritud üksiklamu
- Olemasolevad ajutised hooned
- Olemasolev avalik tee
- Olemasolev pinnasetee
- Sissepääs kinnistule
- Sissepääs hoonetesse

TINGMÄRGID:

- Olemasolev haljastus ja kõlvikud
- Prügikast
- Olemasolev kiviaed
- Olemasolev võrkaed
- Jalgrada
- Puurkaev ja sanitaarkaitsevöönd

PROJEKTEERITUD RAJATISED

- Madalpinge maakaabel ja liitumiskilp, Elektrilevi OÜ (olemasolev)
- Kinnistuisene madalpinge maakaabel
- Vee-trass
- Kanaliseerimisvõrk ja puhastuskaev
- Kinnine kogumismahuti ja sanitaarkaitsevöönd

ELAMU NURGAPUNKTIDE

KOORDINAADID:

1	2	3	4
Y 623 315,87	Y 623 319,48	Y 623 317,14	Y 623 318,26
X 6 601 901,53	X 6 601 896,59	X 6 601 894,88	X 6 601 893,35

5	6	7	8
Y 623 315,75	Y 623 314,62	Y 623 309,69	Y 623 306,09
X 6 601 891,51	X 6 601 893,04	X 6 601 889,44	X 6 601 894,38

ROOVEEMAHUTI NURGAPUNKTIDE

KOORDINAADID:

1k	2k	3k	4k
Y 623 322,13	Y 623 326,50	Y 623 327,14	Y 623 322,78
X 6 601 901,43	X 6 601 904,62	X 6 601 903,73	X 6 601 900,54



arhitektuuribüroo

E L U R U U M

arhitekt Kristjan Prii

projekt

Üksiklamu ehitusprojekt

aadress Hiie-Gotthardi Tiigi küla Haljala

vald

Signe Rakles, Toomas Sääs

Eluruumid 0 Ü

Põialpõhisi 1-4,

MTR EEP 003217

e-post: kristjan@eluruum.ee

tel: 5255 966

Tallinn 13421

reg. 12106235

tellij

töö number

23372

staadium

eelprojekt

kuupäev

13.12.2023

joonise nr

23372_EP_AS-4-02

versioon

v03

mõõtkava

asendiplaan

1:500