

Tere,

otsin ehitajat oma korteri renoveerimistöödeks aadressil , Sindi, 4. korrus.

Korter on tühjaks lammutatud, alles on veel vannitoa vanad seinad. Korteri pind on umbes 43 m²: elutuba 17 m², magamistuba 10,2 m², köök 6,0 m², koridor 5,5 m², vannituba 2,45 m², dušš 1,15 m² ja panipaik 0,6 m². Lagede kõrgus on praegu umbes 250 cm. Korteri plaan on lehel EH-1 (1:50) ning vannitoa blokk ja köök lehel EH-2 (1:25).

Oluline: kohustuslikud mõõdunõuded

Köögi kapisein ja vannitoa seinad köögipoolne külg tekivad uue vannitoa seinad ehitamisel. Kasutatud köögi mööbel peab ära mahtuma ja panipaika tuleb standardne pesumasin, seega peavad valmis pindade vahel olema täidetud järgmised mõõdud:

- **A ≥ 2690 mm** – köögi kapisein aknaseinast kuni vannitoa seinad köögipoolse pinnani (praegu ~2674 mm, kapiõõs 2675 mm).
- **B ≥ 1500 mm** – vannitoa seinad köögipoolne pikkus köögi nurgast kuni köögiava servani (praegu ~1496 mm).
- **C – pesumasinat nišš panipaigas: laius ≥ 640 mm ja sügavus ≥ 700 mm** nišši tagaseina valmis pinnast kuni koridori seinapinna jooneni (kardina joon). Nišši peab mahtuma standardne 60 × 60 cm pesumasin koos ühendustega.

A ja B mõõdetakse põranda lähedal ja tööpinna kõrgusel (~90 cm). Köögi seinad tasandada õhukese kihina (krohv või pahtel), mitte kipsplaadiga profiilil. Vannitoa ja duši sisemõõdud võivad nõuete tõttu muutuda mõne cm võrra – see on lubatud.

Tööde maht

1. Vannitoa ehitus (lammutusest kuni valmis vannitoani)

- Vanade vannitoa seinte lammutamine.
- Uute seinte ehitamine vastavalt joonisele EH-2 (vannituba, dušš, panipaik pesumasinat niššiga, püstakukast); konstruktsioon pakkuja ettepanekul, arvestades mõõdunõudeid A, B ja C.
- Walk-in dušš: **trapi** paigaldus (asukoht pakkuja ettepanekul, nt püstaku lähedal) ning põranda tasandamine ja kalded trapi suunas. Ka ülejäänud vannitoa põrand kerge kaldega duši suunas.
- Põranda ja seinte hüdroisolatsioon.
- **Panipaiga põrand:** tasandus ja hüdroisolatsioon samas pakettis vannitoaga (ülespöördega seintele), ava juurde lävi või serv, et lekkevesi ei voolaks koridori; põranda plaatimine (plaadid tellijalt). Pesumasin jääb väljapoole mürgruumi, seetõttu on lekkekaitse oluline.
- **Elektrilise põrandakütte** mati paigaldus kogu vannitoa ja duši põrandale plaatimise käigus (vastavalt mati tootja juhendile). Matt, andur ja termostaat on tellijalt. Põrandasse jätta anduri tühtoru elektriku näidatud kohta. Elektrik ühendab termostaadi ning mõõdab mati isolatsioonitakistuse enne ja pärast plaatimist – palun arvestada ajastusega.
- Seinapealse WC paigaldus koos installatsiooniraami ja eelseinaga (kogu WC-süsteemi koos raamiga hangin ise).
- Vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamine püstakust tarbimiskohtadeni: WC, valamud, dušš ning **pesumasin panipaigas** (veekraan sulgventiiliga ja äravool, EH-2 punkt V4). Pesumasinat torude marsruut pakkuja ettepanekul (nt põranda ehituse sees või karbis); äravool püstakusse või trapi külghendusse. Ühendused süvistada seinad või paigutada masina kõrvale, et nõue C täituks.
- **Köögi vee- ja kanalisatsiooni ettevalmistus:** külm ja soe vesi ning kanalisatsioon püstakust kuni köögi valamukapini (kapisein aknaseina ääres, EH-2 punkt V5); otsad sulgventiilide ja korkidega. Torude marsruut pakkuja ettepanekul (nt kapiseina ääres kappide taga). Valamud, segisti ja nõudepesumasinat ühendamine teen ise.
- Seinte ja põranda plaatimine koos vuukimise ja silikoonimisega.
- Niiskuskindel kipsplaadist ripplagi.
- **Ventilatsioon:** olemasoleva väljatõmbetoru pikendamine kuni ~1 m duši kohale, klapp ripplae pinnale. Toru jääb ripplae kohale või ehitatakse ümber karp – pakkuja ettepanekul.

- Sanitaartechnika ja vannitoamööbli paigaldus (WC-raam, WC-pott ja loputusnupp, valamü koos kapiga köögipoolsele seinale, segistid, dušikomplekt).
- Uutesse seintesse tulevad elektrikarbid (elektriplaan: P5, P15, P16, P22, P23, S9, T1, S10) – karpide kohtadesse kinnitusalus; kaablid paigaldab elektrik enne seinte sulgemist. Lüliti S9 ja termostaat T1 tulevad vannitoa ukse lingipoolsele – jätta sinna uksele kōrvale vähemalt ~10 cm seinat.
- **Dušikardina varda paigaldus** seinale pärast pōranda, seinte ja lae valmimist. Dušš suletakse kardinaga (klaasseinat ega liugust ei tule), seega peavad pōranda kalded hoidma vee duši alas. Kardina ja varda hangin ise. Palun jätta varda kinnituskōhtadesse seintesse kinnitusalus.

2. Ripplagi

- Kipsplaadist ripplagi igasse ruumi, viimistlus kuni kruntvärvin (pahteldus, lihvimine, kruntimine). Märgruumides niiskuskindel plaat.
- Aluskonstruksioon pakkuja ettepanekul (nt metallprofiil). Kōõgis ja koridori köögipoolses osas on laes olemasolev puitroovitus, mis on jätud meelega – võimalusel kasutada, otsustab pakkuja.
- Kōõgis jääb olemasolev ventilatsioonitoru kapiseinat ärde lae alla (ülakappide kohale); ripplagi ehitatakse toru ümbert korrektselt.
- Elutoa ja magamistoa akna ette ripplae taha puidust kinnitusalus kardinasiini ja LED-liistu kinnitamiseks (~15–25 cm aknaseinat, kogu seinat ulatuses).
- Panipaiga ava kohale (koridori seinapinna joonele) ripplae taha kinnitusalus kardinasiinile.
- Kaks hooldusluuki LED-ribade toiteplokkidele (elutuba, magamistuba); asukoht kooskōlastatakse elektrikuga.
- Palun märkida pakkumises eeldatav lae kōrgus pärast ripplae paigaldust.

3. Seinte viimistlus kuni kruntvärvin

- Kōik korteri seinad, sh ukseavade pōsed ja panipaik – välja arvatud vannitoa plaaditavad seinad ja elutoa kontorinurga kaks seinat (vt allpool).
- Vajadusel vanade plaadijääkide, lahtise kōhvi ja värvi eemaldamine; tasandamine, pahteldamine, lihvimine ja kruntimine, et pind oleks värvimiseks valmis.
- Tasandamise viis (nt kōhvi, pahtel või kipsplaat) pakkuja ettepanekul pärast seinte seisukorra hindamist. Kōõgis arvestada mōõdunōuetega A ja B – seal ainult õhuke kiht.
- Elutoa kontorinurga kaks seinat (~1,7 m ja ~2,0 m, vt EH-1) jätakse viimistlemata – katan need ise dekoratiivplaadiga.

4. Siseuste paigaldus

- Kahe siseukse paigaldus; ukseid koos lengide ja furnituuriga hangin ise:
 - U1 magamistuba – olemasolev ava 90 × 205 cm; ava jääb samaks, uks valitakse ava järgi;
 - U2 vannituba – uks 7×21; uus ava uues seinas ukse lengi mōõdu ja vajaliku paigaldusvaru järgi.
- Uste avanemissuunad on joonistel EH-1 ja EH-2.
- Vannitoa ukse lävi ja pōrandakōrguste üleminek pakkuja ettepanekul.

5. Kaablisoonte freesimine (eraldi hinnana)

- Elektrijuhtmete soonte freesimine seintesse elektrikuga kokkulepitud kohtades.
- Soonte kinnipahteldamine pärast juhtmete paigaldust.
- Palun esitage hind jooksva meetri kohta, kuna täpne maht selgub koos elektrikuga. See töö võib jääda ka elektriku teha, seepärast palun hinnake eraldi.

6. Lisatöö (eraldi hinnana): elutoa ja koridori vahelise seinat lammutamine

- Koridori elutoapoolses otsas on ~1,25 m pikkune sein ~85 cm avaga (EH-1, punane viirutus). Soovin selle eemaldada, kui see on tehniliselt võimalik ja hind mōistlik. Otsuse teeme koos pärast kohapealset ülevaatust.
- Palun hinnake, kas sein on kandev. Kandva seinat muutmise eeldab ehitusprojekti, korteriühistu nõusolekut ja omavalitsuse menetlust – sel juhul jääb sein tõenäoliselt alles.
- Hind palun koos seinat, lae ja pōranda liitekohtade parandusega.

Materjalid

- Kōik ehitusmaterjalid (segud, vahud, kipsplaadid, profiilid, kruvid, hüdroisolatsioon, trapp, torud, liitmikud ja ventiilid, ventilatsioonitoru pikendus, hooldusluugid, kinnitusalsused jms) palun arvestada pakkumise hinna sisse.

- Sisustuselemendid toon ise: sein- ja põrandaplaadid (sh panipaiga põrand), segistid ja dušikomplekt, kogu seinapealne WC-süsteem (installatsiooniraam, pott ja loputusnupp), valamu ja vannitoamööbel, siseuksed, põrandakütte matt koos anduri ja termostaadiga, dušikardin koos seinale kinnituva vardaga ning panipaiga kardin koos siiniga.

Hanke mahtu ei kuulu

- Ehitusprahi äravedu – toimetan prahi ise vastavalt vajadusele korterist jäätmekäitlusse.
- Elektritööd, mille tellin eraldi hankega (link on hanke lehel). Palun arvestage, et tööde järjekord (kaabeldus enne seinte ja lagede sulgemist ning plaatimist) tuleb elektrikuga kooskõlastada.
- Köögi valamu, segisti ja nõudepesumasina ühendamine ning pesumasina paigaldus.
- Värvimistööd, põrandakatete paigaldus (v.a plaaditavad vannituba, dušš ja panipaik), eluruumide ja köögimööbli paigaldus ning kontorinurga dekoratiivplaadid.

Lisa

Kuna ma ei ole ehitusvaldkonna spetsialist, ootan pakkujalt ettepanekut sobivaimate lahenduste osas. Eelistan hinnasõbralikke, kuid korrektseid ja vastupidavaid lahendusi. Kui mõne töö puhul on mitu võimalust (nt ripplae aluskonstruktsioon metallprofiilist või olemasolevast puitroovitusest, seinte tasandamine krohvi või kipsplaadiga, vannitoa seinte konstruktsioon, trapi asukoht, pesumasina torude marsruut), palun märkige, millise lahenduse põhjal on pakkumine koostatud. Kui näete paremat lahendust, pakkuge seda julgelt lisaks.

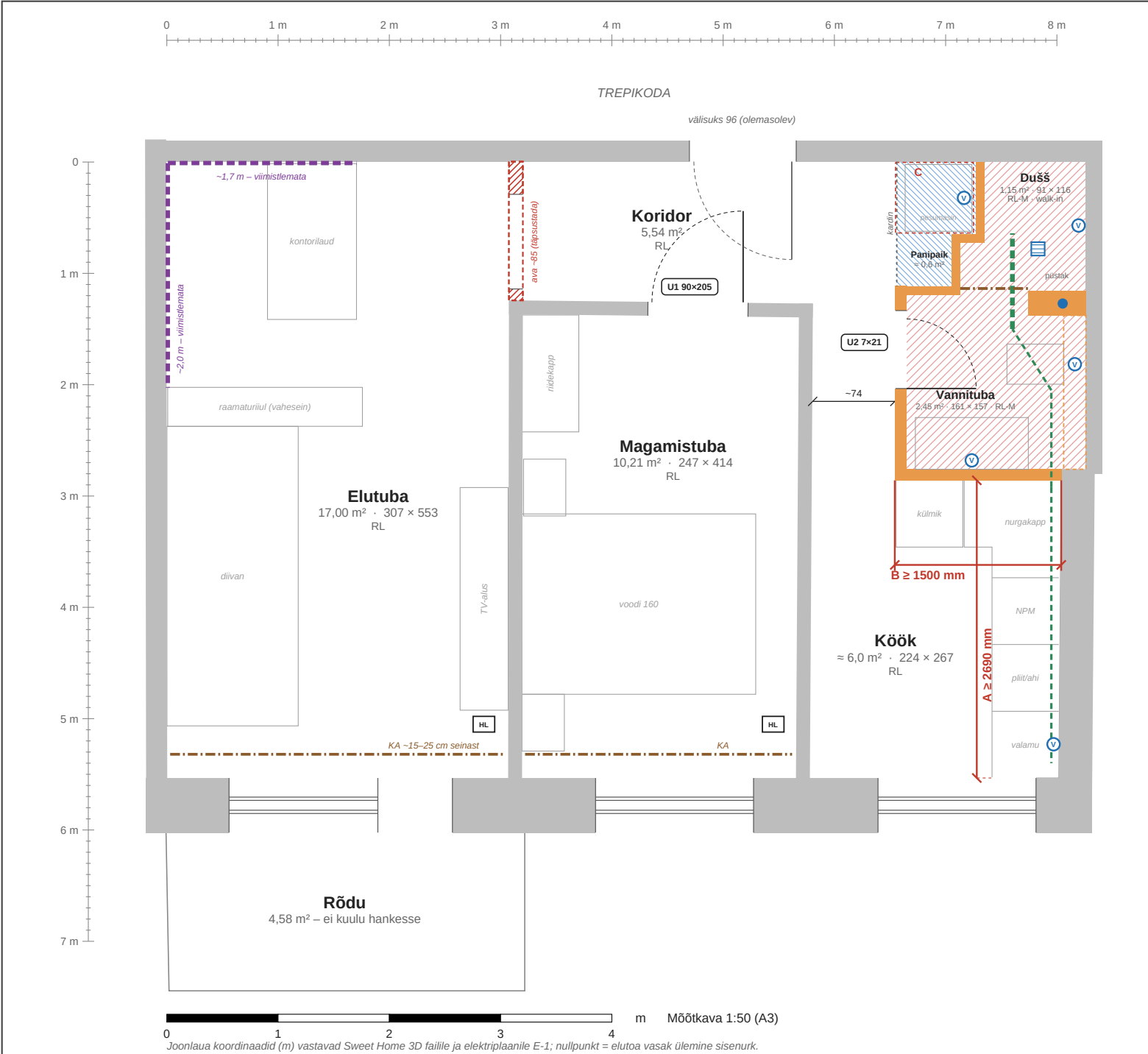
Pakkumises palun välja tuua

- Maksumus osade kaupa: 1) vannitoa ehitus koos panipaiga ning köögi vee- ja kanalisatsiooni ettevalmistusega, 2) ripplagi, 3) seinte viimistlus, 4) siseuste paigaldus, 5) kaablisoonte freesimine ja kinnipahteldamine (hind jm kohta), 6) lisatöö: elutoa ja koridori vahelise seina lammutamine.
- Millise lahenduse põhjal pakkumine on koostatud ning eeldatav lae kõrgus pärast ripplage.
- Tööde eeldatav kestus ja varaseim võimalik alguskuupäev.

Kontakt:

Lisad: joonised EH-1 (korteriplaan 1:50) ja EH-2 (vannitoa blokk ja köök 1:25), elektriplaan E-1/E-2 (eraldi hange), fotod hetkeolukorrast.

Aitäh ja ootan Teie pakkumisi!



PLAANI MÄRKUSED

- Joonis on hanke lähteülesanne (eskiis), mitte ehitusprojekt. Mõõdud on Sweet Home 3D mudelist (toores, ilma viimistluseta) – kontrollida objektil enne tööde algust.
- Vanad vannitoa seinad lammutatakse. Uued seinad (vannitoa blokk, oranž) ja tarbimiskohad on täpsemalt lehel EH-2 (1:25). Seinte konstruktsioon pakkuja ettepanekul.
- Mõõdunõuded A, B (köök) ja C (pesumasina nišš) on kohustuslikud (vt kast paremal). Vannitoa ja duši sisemõõdud võivad seetõttu muutuda mõne cm võrra.
- Elutoa ja koridori vaheline sein (punane viirutus) on mudelist puudu olnud; ava ~85 cm hinnatud fotolt. Lammutamine on lisatöö – otsus pärast kohapealset ülevaatus ja kandvuse hindamist.
- Kontorinurga taga- ja külgein (lilla) jäetakse viimistlemata – tellija katab need dekoratiivplaadiga.
- Vannitoa olemasoleva ventilatsioonitoru asukoht on ligikaudne. Pikendus kuni ~1 m duši kohale; toru ripplae kohal või karbis – pakkuja ettepanekul. Köögis jääb olemasolev toru kapiseina äärde lae alla.
- Elektripaigaldis on eraldi hange (elektriplaan E-1/E-2). Kaabeldus enne seinte, plaatimise ja ripplagede sulgemist – ajastus kooskõlastada elektrikuga.
- Panipaik: pesumasina nišš (nõue C) ja riuliosa, koridori poolt avatud, ees kardin. Panipaiga põrand hüdroisoleeritakse ja plaaditakse koos vannitoaga; ava juures lävi või serv. Dušš on walk-in, trapiga, suletakse kardinaga (vt EH-2).

LEGEND

- Olemasolev sein
- Uus sein – vannitoa blokk
konstruktsioon pakkuja ettepanekul
- Võimalik lammutus – lisatöö
elutoa ja koridori vaheline sein
- Sein jäetakse viimistlemata
kontorinurk, dekoratiivplaat (tellija)
- Elektriline põrandaküte
matt tellijalt, paigaldab töövõtja
- Panipaiga põrand – hüdroisolatsioon
pesumasin; plaatimine koos vannitoaga
- Eelsein WC raamiga
sügavus pakkuja ettepanekul
- Mõõdunõue A / B / C
kohustuslik, vt kast allpool
- Mööbel (informatiivne)
köök: IKEA plaan / kasutatud köök
- Vee- ja kanalisatsioonipunkt
täpsemalt leht EH-2
- Püstak
- Trapp
asukoht pakkuja ettepanekul
- Olemasolev ventilatsioonitoru
asukoht ligikaudne
- Ventilatsioonitoru pikendus
kuni ~1 m duši kohale
- KA – kinnitusalus
kardinaasiin, LED-liist, dušikardina varras
- HL – hooldusluuk ripplaes
LED-toiteplokk, asukoht elektrikuga
- U1, U2 – siseuks, avanemissuund
tellija hangib, töövõtja paigaldab
- Pesumasina nišš – nõue C
min. vaba ruum 64 × 70 cm, kardin ees

RUUMID JA TÖÖD

Ruum	Pind	Mõõdud (cm)	Lagi	Seinad
Elutuba	17,0 m²	307 × 553	RL	kruntvärvini; kontorinurga 2 seina viimistlemata
Magamistuba	10,2 m²	247 × 414	RL	kruntvärvini
Köök	≈ 6,0 m²	224 × 267	RL	kruntvärvini, õhuke kiht (nõuded A, B)
Koridor	5,5 m²	–	RL	kruntvärvini, sh ukseavade põsed
Vannituba	≈ 2,45 m²	161 × 157	RL-M	hüdroisolatsioon + plaatimine
Dušš	≈ 1,15 m²	L 91/113 × 116	RL-M	hüdroisolatsioon + plaatimine
Panipaik	≈ 0,6 m²	nišš 65 × 73	RL	kruntvärvini; põrand hüdroisolatsioon + plaat (nõue C)
Rõdu	4,6 m²	–	–	ei kuulu hankesse
Kokku ≈ 43 m² (ilma rõduta)			RL = kipsplaadist ripplagi kruntvärvini; RL-M = niiskuskindel	

MÕÕDUNÕUDED (kohustuslikud)

- A ≥ 2690 mm – köögi kapisein: aknaseinast kuni vannitoa seina köögipoolse pinnani (praegu ~2674 mm).
- B ≥ 1500 mm – vannitoa seina köögipoolne pikkus: köögi nurgast kuni köögiava servani (praegu ~1496 mm).
- A ja B mõõdetakse valmis seinapindade vahel põranda lähedal ja tööpinna kõrgusel (~90 cm). Köögimööbli kapirida on 2675 mm. Köögi seinad tasandada õhukese kihina (krohv/pahtel), mitte kipsplaadiga profiilil.
- C – pesumasina nišš: laius ≥ 640 mm, sügavus ≥ 700 mm – niši tagaseina valmis pinnast kuni koridori seinapinna jooneni (kardina joon). Mahutab standardse 60 × 60 cm pesumasina koos ühendustega (praegu toorelt ~650 × ~726 mm).
- Vannitoa ja duši sisemõõdud võivad nõuete tõttu muutuda mõne cm võrra.

TÖÖDE JÄRJEKORD (soovituslik, kooskõlastada elektrikuga)

- Vanade vannitoa seinte lammutus; elutoa–koridori seina otsus (lisatöö).
- Uute seinte karkass, torustik (vannituba, pesumasin panipaigas, köögi otsikud), ventilatsiooni pikendus.
- Elektriku I etapp: kaablid, karbid, JK; kaablid lakke enne ripplae sulgemist.
- Seinte sulgemine, hüdroisolatsioon (vannituba, dušš, panipaiga põrand), põrandakütte matt (elektrik mõõdab enne ja pärast plaatimist), plaatimine.
- Ripplagi koos KA ja HL-iga; seinte viimistlus kruntvärvini; kaablisoohte kinnipahteldus.
- Siseuksed, sanitaartechnika, dušikardina varda paigaldus. Seejärel tellija värvib; elektriku II etapp pärast maalritöid.

OBJEKT Korteri renoveerimine – , Sindi			
JOONIS Ehitustööde plaan			
STAADIUM Hanke lähteülesanne (eskiis) – ei ole ehitusprojekt			
MÕÕTKAVA 1:50 (A3)	KUUPÄEV 06.10.2026	VERSIOON v5	LEHT EH-1 / 2

VANNITOA BLOKK – TÖÖD

- Vanade vannitoa seinte lammutus. Uued seinad (oranž) joonise järgi; konstruktsioon pakkuja ettepanekul. Mõõdud on toored – **nõuded A, B ja C on kohustuslikud**, vannitoa ja duši sisemõõdud võivad muutuda mõne cm võrra.
- Walk-in dušš: **trapp** (asukoht pakkuja ettepanekul, nt püstaku lähedal), põrandatastandus ja kalded trapi suunas; ka vannitoa põrand kerge kaldega duši suunas, sest dušš on ainult kardinaga. Põranda ja seinte hüdroisolatsioon.
- Elektriline põrandaküte** kogu vannitoa ja duši põrandale: matt, andur ja termostaat tellijalt. Töövõtja paigaldab mati plaatimise käigus ja jätab anduri tühitoru elektriku näidatud kohta. Elektrik mõõdab mati isolatsioonitakistuse enne ja pärast plaatimist.
- Seinapealne WC raamiga eelseinas (kogu WC-süsteem tellijalt); valamukapp köögipoolsel seinal; sanitaartehnika ja vannitoamööbli paigaldus.
- Panipaik:** pesumasin nišš (nõue C) ja riuliosa. Põrand tasandada ja hüdroisoleerida koos vannitoaga (ülespöõretega seintele) ning plaatida; ava juures lävi või serv. Pesumasin vesi sulgventiiliga ja äravool (V4) – marsruut pakkuja ettepanekul; ühendused süvistatult seina või masina kõrvale riuliossa.
- Ventilatsioonitoru pikendus kuni ~1 m duši kohale, klapp ripplae pinnale. Niiskuskindel kipsplaadist ripplagi (RL-M).
- Kardinad:** dušikardina varras seinalle pärast põranda, seinte ja lae valmimist, varda kohtadesse seintesse kinnitusalus (KA); panipaiga kardinasiinile kinnitusalus ripplakke. Kardinad, varras ja siin tellijalt (klaasseina ega liugust ei tule).

VEE- JA KANALISATSIOONIPUNKTID

Tähis	Koht	Ühendused
V1	WC (raam, eelsein)	külm vesi, kanalisatsioon
V2	Valamu + kapp (köögipoolne sein)	külm + soe vesi, kanalisatsioon
V3	Dušš	segisti (külm + soe); trapp
V4	Pesumasin (panipaik)	veekraan sulgventiiliga + äravool
V5	Köök, valamukapp	külm + soe vesi ventiilidega, kanal. ots

Torustik püstakust tarbimiskohtadeni; marsruut ja kõrgused pakkuja ettepanekul (sanitaartehnika juhendite järgi). Köögi torud nt kapiselina ääres kappide taga; pesumasin torud nt põrand ehituse sees, äravool püstakusse või trapi külghendusse.

TINGMÄRGID (täielik legend lehel EH-1)

	Uus sein		Vent. toru pikendus
	Eelsein WC raamiga		KA – kinnitusalus
	Elektriline põrandaküte		Elektrikarp uues seinas
	Panipaiga põrand – hüdroisolatsioon		Mõõdunõue A / B / C
	Vee- ja kanalisatsioonipunkt		Kardin (panipaik)
	Trapp		JK – korteri jaotuskilp

KOOSKÕLASTADA ELEKTRIKUGA

- Uutesse seintesse tulevad elektrikarbid (must ruut): köögi pool **P15, P16**; koridori pool **S9, T1, S10**; vannitoas **P23**; panipaigas **P22** (pesumasin) ja **P5**. Karpide kohtadesse kinnitusalus; kaablid paigaldab elektrik enne seinte sulgemist (I etapp).
- S9 ja T1** tulevad ukse lingipoollele (panipaiga ava ja ukseava vahele) – jätta sinna ukسلengi kõrvale vähemalt ~10 cm seina.
- Uus korteri jaotuskilp **JK** koridoris trepikoja seinal, panipaiga ava kõrval; kilbi ette vaba ligipääs.
- Vannitoa ja duši valgustite toited ripplaes – enne lae sulgemist.
- Termostaat T1 koridoris S9 all; tühitoru anduri ja külmotsa jaoks põrandasse.
- Uste avanemissuunad on joonisel; lülitid ukse lingipoolsele küljele.
- Elektriplaan: E-1/E-2 (eraldi hange).

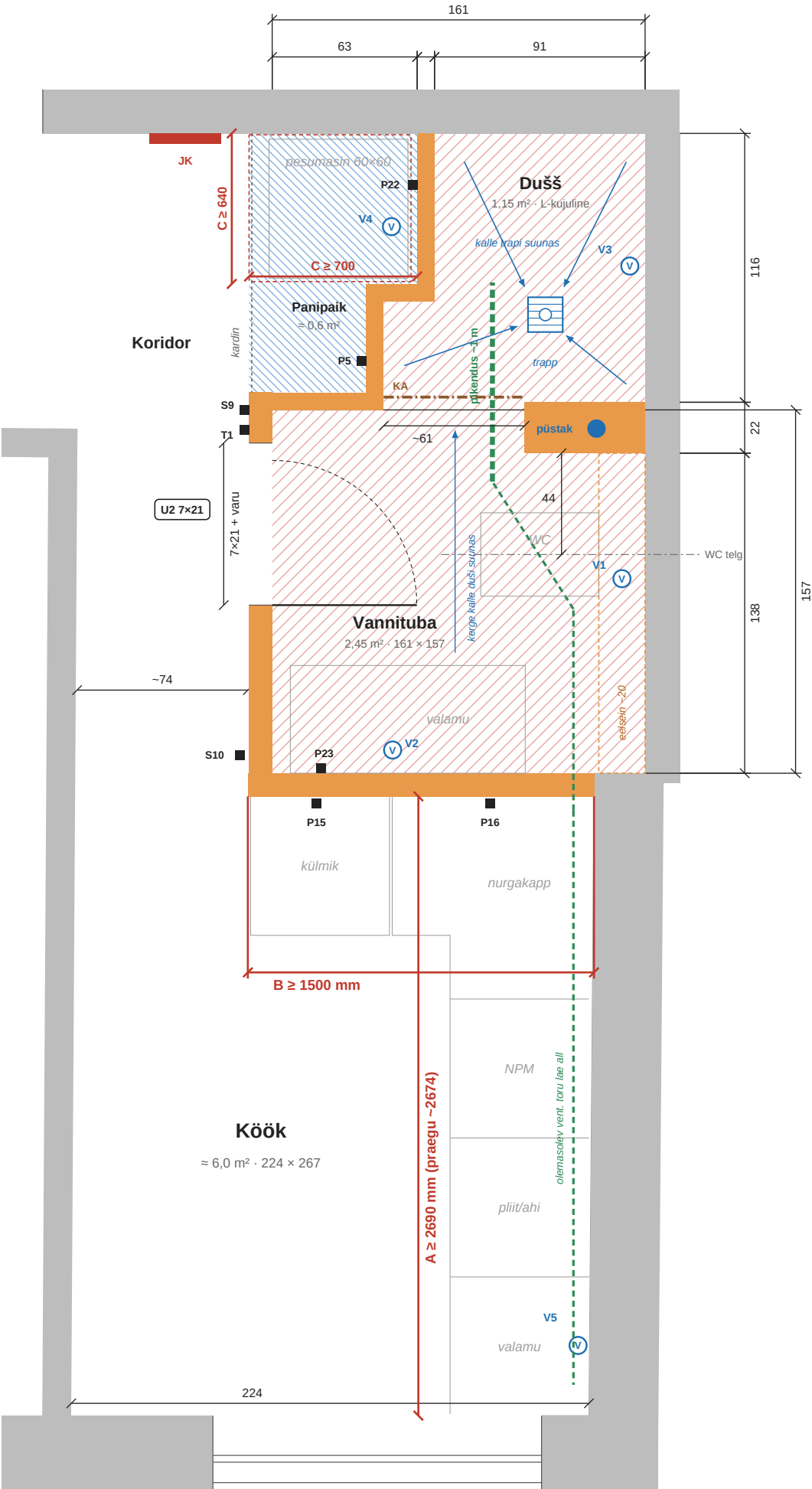
LAHTISED KÜSIMUSED (lahendame koos pakkujaga)

- Trapi täpne asukoht ja pesumasin torude marsruut – pakkuja ettepanek.
- Elutoa ja koridori vahelise seina lammutus (lisatöö) – otsus pärast kohapealset ülevaatust.

PÕHIMÕÕDUD (toores, SH3D mudelist)

Vannituba	161 × 157 cm
Dušš (L-kujuline)	91 × 116 + 22 × 44 cm
Duši sissepääs (panipaiga sein – püstakukast)	~61 cm
Pesumasin nišš (nõue C; sügavus koridori seinapinna jooneni)	~65 × 73 cm
Panipaiga riuliosa	~41 × 47 cm
Püstakukast	52 × 22 cm
WC telg püstakukastist	~44 cm
Koridori laius köögi juures	~74 cm
Köök	224 × 267 cm (≈ 6,0 m²)
Lae kõrgus praegu	~250 cm

Lõplikud mõõdud sõltuvad seinte konstruktsioonist ja viimistlusest; kohustuslikud on ainult nõuded A, B ja C.



0 1 2 m Mõõtkava 1:25 (A3)
Mõõdud cm, toores (SH3D mudelist). Kööjimööbel ja sanitaartehnika informatiivsed.

OBJEKT Korteri renoveerimine – , Sindi			
JOONIS Vannitoa blokk ja köök			
STAADIUM Hanke lähteülesanne (eskiis) – ei ole ehitusprojekt			
MÕÕTKAVA 1:25 (A3)	KUUPÄEV 06.10.2026	VERSIOON v5	LEHT EH-2 / 2