

Tehnilised tingimused 24TT-11234

1. Üldised tingimused

- 1.1. Dokumendi tüüp: Projekteerimise tehnilised tingimused kaugküttega liitumiseks
- 1.2. Objekti kirjeldus: Vana-Pärnu mnt 3, Tallinn
- 1.3. Kehtivuse algus: 28.01.2025
- 1.4. Kehtivuse lõpp: 28.01.2027
- 1.5. Soojustorustiku ja tarbijapaigaldisega seotud katastriüksuste loend

Katastriüksus	Katastriüksuse aadress
78404:401:9390	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vana-Pärnu mnt 3

2. Planeeritavate või olemasolevate hoonete ja sõlmedega seotud tegevused, staatused ja koormused

Kui üks sõlm teenindab mitut hoonet, siis üldjuhul koormused jaotatakse arvestades hoone pindala.

Hoone ID	Hoone aadress	Ehitisregistri kood	Kasutusotstarve	Suletud netopind m2	Kõetav pind m2	Maht m3	Katastriüksus
Hoone1	Vana-Pärnu mnt 3, Harjumaa, Tallinn	101029331	Eramu/ridaelamu	109,50		387,00	78404:401:9390

Sõlme ID	Sõlme asukoht	Sõlme AP	Teenindatav hoone	Tegevus või staatus	Kehtiv sõlme koormus teenindatavale hoonele (MW)				Soovitav sõlme koormus teenindatavale hoonele (MW)			
					Küte	Vent	Vesi	Kokku	Küte	Vent	Vesi	Kokku
01883	Hoone1	APSM06840	Hoone1	Liitumine					0,020	0,000	0,040	0,060

- 2.1. Soojussõlme projekteerimisel arvestada soojussõlme projekteerimise üldtingimustega.
- 2.2. Arvutuslikud soojuskoormused täpsustada projekteerimise käigus.

3. Soojustorustiku omandi üleminekupunktid (liitumispunktid), nendega seotud staatused ja tegevused

Katastriüksus	Võrgupunkt	Tegevus või staatus	Asukoht (halduslik)	Asukoht (tehniline)
78404:401:9390	2		Tarbija kinnistul	

4. Projekteeritava või olemasoleva soojustorustiku staatused ja tegevused

Algus-punkt	Tüüp	Lõpp-punkt	Tüüp	DN	Orient. pikkus, m	Tegevus või staatus
1	ÜP	2	LP	25	18	Loomine
2	LP	3	AP,SS	25	2	Loomine

ÜP – ühenduspunkt, LP – liitumispunkt, VÜP – vastutuse ülemineku punkt, AP – arvestuspunkt, SS – soojussõlm, SA – sulgarmatuur, EÜP – ehituse üleminekupunkt, PÜP – projekteerimise üleminekupunkt

- 4.1. AS Utilitas Tallinn projekteerib ja ehitab soojustorustiku kuni hoone soojussõlmeni.

5. Muud tingimused

- 5.1. Kui objekti kohta on eelnevalt Utilitase poolt väljastatud tehnilised tingimused või pakkumised, siis käesolev dokument muudab need kehtetuks.
- 5.2. Koormuste või konfiguratsiooni muutumisel palume esitada täpsustav tehniliste tingimuste avaldus.
- 5.3. Võrgu konfiguratsiooni muutumisel võivad võrgupunktide ID-d muutuda.

- 5.4. Soojussõlme projektis näha ette primaarpoolel diferentsiaalrõhu regulaator, et tagada soojussõlmele püsiv rõhulang võrguvee muutuva rõhu ja tarbija soojuskoormuste kõikumiste korral.
- 5.5. Soojussõlme projekteerimise käigus tekkivate tehniliste küsimuste lahendamiseks ja projekti kooskõlastamiseks ning soojussõlme passi kinnitamiseks pöörduda AS-i Utilitas Tallinn tehnohoolduse osakonda: Joel.Veisserik@utilitas.ee, tel 506 0156.

Klient võib dokumendi tagastada Utilitasele digitaalselt allkirjastatuna, kinnitades sellega enda poolset huvi planeeritav maht teostada.

Utilitase poolne projektijuht Karol Meerja karol.meerja@utilitas.ee