



Müüa korter, 3 tuba - Tallinna mnt 13, Saku, Saku vald, Harjumaa

MITTEAKTIIVNE



VÄRSKELT RENOVEERITUD KORTER SAKU SÜDAMES | VABA

Korteriomand, kivimaja

Köök: induksioon pliit, külmik, köögimööbel

Sanruum: boiler, dušš, uus torustik

Küte ja ventilatsioon: ahjuküte, õhksoojuspump, põrandaküte, kamin

Side ja turvalisus: Internet, telefon, kaabelTV, turvauks, trepikoda lukus

Lisainfo: parkett, pakettaknad, mööbel, mööbli võimalus, toad eraldi, uus elektrijuhtmestik, panipaik, parkimine tasuta

Ümbrus: naabrid ümberringi, ümbruses korterelamud, asub keskuses, teed heas seisukorras

Pakkuda müügiks värskest renoveeritud ahiküttega 3-toaline korter Saku südames, Tallinna mnt 13.

143 900 € 2 284 €/m²

Müüa korter

Tube 3

Magamistube 2

Üldpind 63 m²

Korrus/Korruseid 1/2

Ehitusaasta 1959

Seisukord Renoveeritud

Omandivorm Korteriomand

Katastrinumber 71801:010:0037

Energiamärgis Puudub

Kulud suvel/talvel 150 € / 150 €

Korter on sissekolimiseks valmis.

MAJA

Loodud korralik ja toimiv korteriühistu – kõikidele muredele / küsimustele saab kiirelt vastused.

Viisakad ja rahulikud naabrid. Korterelemus on kokku 8 eluruumi (korterit).

Majal katus vahetatud. Hetkel koostatakse fassaadi renoveerimis- ja soojustusprojekti ning plaanis on ka vahetada välja kogu maja üldelektri juhtmestik, peakilp ja elektrinäidikud.

Üldiselt on maja hästi hooldatud ja korras, trepikojad on puhtad ning hoone ümbrus on korralikult hooldatud.

KORTER

Korter asub kahekordse maja esimesel korrusel. Läbimaja planeering tagab korterile rohkelt loomulikku valgust, kuna siia paistab nii hommiku- kui õhtupäike.

Kodu on hubane ja soe.

Korteri koosseisu kuulub esik, vannituba, elutuba, eraldatud köök ja kaks magamistuba.

- * **Värskest renoveeritud.**
- * **Vahetatud elektrijuhtmestik,** torustik, aknad ja siseuksed.
- * Siseviimistluses on kasutatud heledaid toone.
- * Vannitoas on põrandaküte ning peegel on varustatud nii soojenduse kui ka valgustusega.
- * Kütmine kaminahjuga, lisaks õhksoojuspump, mis sobib ka suvel jahutamiseks.
- * Olemas kehtiv korstnapühkija akt.
- * Soe vesi tuleb äsja paigaldatud boilerist (Midea - 100l).
- * Põrandatel vinüülparkett, vannitoas plaadid.
- * Kvaliteetne köögimööbel ja -tehnika (nõudepesumasin ja ahi - Electrolux, induktsioonpliit - Candy, külmik koos õhufiltriga - Electrolux).
- * Piltidel olev hubane mööbel ja tehnika jääb sisse (v.a TV).

KÕRVALKULUD

Ühistu poolt saadetavad kommunaalkulud koos remondifondiga jäävad keskmiselt 150€/kuus juurde. Tavaliselt on kommunaalkulud 25€/kuus, kuid hetkel kogutakse maja renoveerimiseks remondifondi, mille puhul lisandub suvel 2€/m² kohta ja talvel 1,5€/m² kohta.

Kõrvalkuludele lisandub vesi vastavalt tarbimisele. Kõrvalkuludele lisandub elekter vastavalt tarbimisele ja valitud elektripaketile.

Korteri kõrvalkuludega on võimalik tutvuda kohapeal või soovi korral meili teel.

PANIPAİK / KELDRIBOKS

Korteri juurde kuulub kaks panipaika / keldriboksi korterelamu keldrikorrusel, kus on mugav hoiustada ka küttepuid.

PARKIMINE

Tasuta parkimine maja ees ning maja ümber.

TRANSPORT

Kiire ühendus kesklinnaga, nii auto kui ühistranspordiga. Lähim bussipeatus "Õlletehase" on vaid 1 minuti jalutuskäigu kaugusel. Rongipeatus "Saku" on vaid mõne minuti jalutuskäigu kaugusel.

PIIRKOND

Tallinna mnt 13 asub Saku Tallinnapoolses küljes, mis võimaldab vältida ummikuid Tallinna suunal. Läheduses on kõik tähtsamad ühistranspordipeatused, kool, lasteaed ja raudteejaam, samuti toidupood, mis on vaid mõne minuti kaugusel. Piirkonnas on toredaid parke ja häid sportimisvõimalusi. Saku on rahulik alevik, mille lähedus Tallinnale muudab selle atraktiivseks elukohaks

NB! Võtke kindlasti ühendust (ka nädalavahetusel) ja küsige lisainformatsiooni! Olete oodatud tutvuma!

Soovid müüa kinnisvara? Meie aitame Sind! 10 aastat kogemust | 1000+ edukat tehingut!

✓ Soovid oma kinnisvara müüa? Leiame ostja ning tagame parima müügitehingu.

✓ Tahad teada enda kinnisvara turuväärtust? Pakume tasuta müügi- ja hinnastamisanalüüsi – nii tead täpselt, millega arvestada.

Miks valida just OldeVara Kinnisvarabüroo?

→ Teeme kõik, et kinnisvara müügiprotsess oleks kiire, sujuv ja maksimaalselt kasumlik.

→ Tunneme müügiobjektide tehnilist tausta ja oskame kaitsta nii müüja kui ostja huve.

→ Meie meeskond koosneb tipptegijatest, kellega on meeldiv ja tulemuslik koostöö.

→ Meie koostöötingimused on ausad ja paindlikud – tasu küsime peale tehingut.

→ Loomme turu parima kvaliteediga müügimaterjalid, tutvume meie portfelliga!

KIRJUTA MULLE JUBA TÄNA – LEIAME SULLE PARIMA LAHENDUSE!

OldeVara Kinnisvarabüroo







