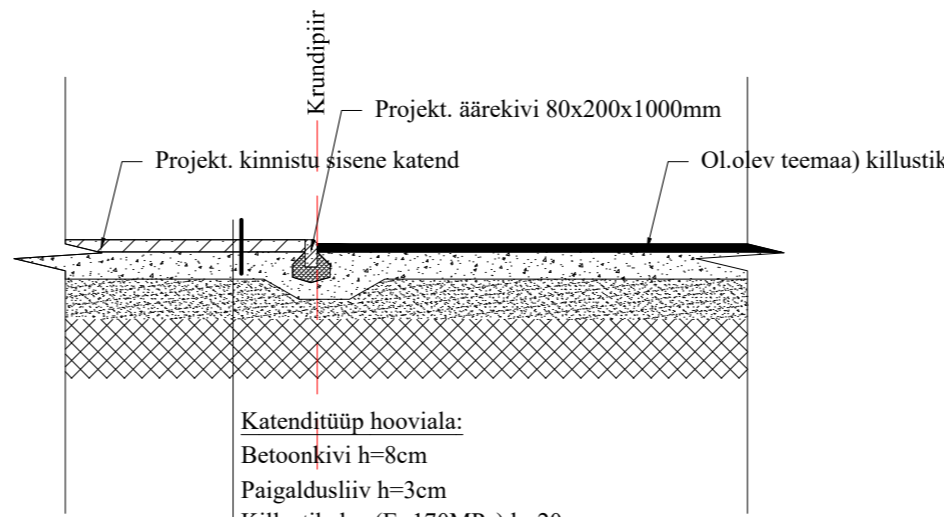


Projekt. katendi lõige



Katenditüüp hooviala:
 Betoonkivi h=8cm
 Paigaldusliiv h=3cm
 Killustikalus (E=170MPa) h=20cm
 Liivalus (kf=2.0m/ööp, Kt=0.98) h=20cm
 Mineraalne täitepinnas
 Olemasolev pinnas

- Märkused:
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
 2. Piirandmed on informatiivse tähendusega.
 3. Katastrüksuste piirid saadud Maa- ja Ruumiametist seisuga 20.03.2026

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala 8625.0 m²
 Katastrüksuse tunnus
 Maakasutuse sihtotstarve 100% elumumaa
 Täisehitus protsent 3%

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind 230,5 m²
 Maapealse osa alune pind 230,5 m²
 Maaaluste korruste arv 0
 Maapealsete korruste arv 2
 Hoone suletud netopind 236,5 m²
 Eluruumide pind 181,7 m²
 Tehnopind 9,2 m²
 Üldkasutatav pind 45,6 m²
 Kõetav pind 236,5 m²
 Maapealse osa maht 1107 m³
 Hoone maht 1107 m³
 Absoluutne kõrgus 46.1 m
 Tulepüvisusklass TP - 3
 Hoone kõrgus 8.0 m
 Hoone pikkus 20,0 m
 Hoone laius 13,9 m
 Tubade arv 5

TINGMÄRGID

	Kinnistupiir
	Ol.olev veetoru
	Ol.olev dreanaaz
	Ol.olev madalpingekaabel
	Ol.olev tee
	Hoonestusala
	Projekt. üksikelamu
	Projekt. varjualune
	Projekt. terrass
	Projekt. sillutiskivi
	Laiendatav killustik kattega ala
	Planceeritav hekk
	Projekt. põranda 0
	TP - 3
	Projekt. madalpingekaabel
	V11 Projekt. veetoru PE32
	K11 Projekt. PVC 110 kanalisatsioonitoru
	M Maakütte torud 720jm
	Jäätmekonteinerite asukoht
	Komposteri asukoht
	Sissepääs krundile
	P4 Projekt. parkimiskohad
	Projekt. sissepääs hoonesse
	K21 Projekt. sademevee toru
	37.90 Projekt. vertikaal kõrgusjoon / kõrgusmärk
	D11 Projekt. dreanaazi ümber suunamise toru
	Ol.olev dreanaaz
	Tamponeeritav dreanaaz
	Dreanaazi tamponeerimise koht

Elamu nurga kõrgused ja koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Nurga kõrgus		Y	X
	Ol.olev	Projekt.		
1	37.55	38.10		
2	37.69	38.10		
3	37.02	38.10		
4	37.02	38.10		
5	37.02	38.10		
6	37.02	38.10		

Märkused:

- El.liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas kaevata käsitsi. Aiaposti võib vajadusel paigaldada 0.6m kaugusele kilbist.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omaniku juhendite kohaselt;
- Insenervõrkude kaitsetsoonis teostada töid käsitsi, vajadusel võrgud toetada; Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukohad; Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega;
- Kõikidele maalustele kommunikatsioonidele tagada kaitseala 1+1m ja õhuliinile 2+2 liini/kaabli/toru teljest.
- Maasoojussüsteem peab asuma: vähemalt 2 m kinnistu piirist; 2m dreanaazist; puu vertikaalprojektsioonist 2 m.
- Hoone ehitamisel tuleb vältida olemasoleva maaparandussüsteemi/dreanaazi kahjustamist.
- Tagada naaberkinnistutel asuva maaparandussüsteemi nõutekohane toimimine vastavalt maaparandusseaduse § 4 lõige 1.
- Kanalisatsiooni süsteemile tuleb esitada eraldi ehitisteadis ja täpsustada paiknemine ja tehnilised nõuded eriprojektiga.

Projekti nimetus/name:

ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT

Joonis/Drawing: ASENDIPLAAN	Tähis/Marker AS-4-02	Töö nr./Work nr. 250426
Address/Address: TARTU MAAKOND, LUUNJA VALD, PÕVVATU KÜLA, 1	Kuupäev /Date 28.05.2026	Stadium /Stage EP
	Mõõt/Scale 1:500	Formaat/Format A2