

PAKKUMISKUTSE

Korterite veemõõttjasõlmede renoveerimine tavapäraste veearvestitega

Tellija	Korteriühistu
Objekti aadress	Tallinn , Nõmme linnaosa
Kontaktisik	
Pakkumuse esitamise tähtaeg	30.09.2026
Tööde soovituslik aeg	2026 sügis

Korteriühistu kutsub esitama hinnapakumust 12 korteri külma ja sooja vee veemõõttjasõlmede renoveerimiseks tavapäraste, käsitsi loetavate veearvestitega. Hoones on 12 korterit ning igas korteris on üks külma ja üks sooja vee arvesti. Kokku tuleb paigaldada 24 veearvestit.

1. Tööde eesmärk

Olemasolevad veearvestid on vananenud ning nende mõõtetäpsus ei ole enam usaldusväärne. Tellija soovib renoveerida veemõõttjasõlmed terviklikult nii, et uus lahendus oleks töökindel, hooldatav ja eeldatava kasutuseaga ligikaudu 10 aastat. Praegu sisestavad korteriomanikud näidud igakuiselt Korto süsteemi käsitsi. Selle pakkumiskutse raames kaugloetavust ei nõuta.

2. Tööde maht

- olemasolevate külma ja sooja vee arvestite demonteerimine;
- 12 külma vee arvesti tarne ja paigaldus;
- 12 sooja vee arvesti tarne ja paigaldus;
- olemasolevate sulgventiilide väljavahetamine;
- olemasolevate mudakogujate väljavahetamine;
- korrodeerunud või tehniliselt ebausaldusväärsete liitmike ja ühendusdetailide asendamine;
- vajalikud tihendid ja muud paigaldusmaterjalid;
- torustiku vajaduspõhine kohandamine;
- süsteemi lekkek kontroll ja arvestite nõuetekohane kasutuselevõtt;
- paigaldatud seadmete ja teostatud tööde dokumentatsiooni üleandmine tellijale.

Tellija ei soovi lahendust, kus paigaldatakse ainult uus veearvesti, kuid jäetakse alles selgelt halvas seisukorras või tugevalt korrodeerunud ühendused.

3. Nõuded veearvestitele

Pakutavad veearvestid peavad olema Eestis arveldamiseks nõuetekohaselt kasutatavad ning sobima vastavalt külma või sooja vee mõõtmiseks. Arvestid tuleb paigaldada vastavalt tootja juhendile.

- tootja ja mudel;
- mõõt DN;
- nimivooluhulk Q3;

- R väärtus või muu mõõtepiirkonda kirjeldav näitaja;
- sooja vee arvesti temperatuuriklass;
- lubatud paigaldusasendid;
- garantii;
- eeldatav kasutusiga.

4. Veemõõtjasõlmede tehniline seisukord

Pakkujal palutakse hinnata olemasolevate sõlmede seisukorda tellija edastatud fotode ja vajadusel kohapealse ülevaatuse alusel. Pakkumuses tuleb välja tuua:

- millised olemasolevad komponendid on mõistlik säilitada;
- millised komponendid tuleb välja vahetada;
- kas olemasolevad mudakogujad on sobivad säilitamiseks;
- kas vajalik on torustiku ümberehitus;
- kas olemasoleva hooldusluugi kaudu on uus lahendus nõuetekohaselt hooldatav.

5. Hinnastamine

Palume pakkumus esitada võimalikult läbipaistvalt. Kui täpset lisatööde mahtu ei ole enne sõlmede avamist võimalik määrata, palume esitada nende tööde ühikuhinnad.

Positsioon	Kogus	Ühiku hind	Summa
Külma vee arvesti	12 tk		
Sooja vee arvesti	12 tk		
Arvestite demontaaž ja paigaldus	24 tk		
Sulgventiili vahetus	24 tk		
Mudakoguja vahetus	24 tk		
Ühendusdetailid			
Torustiku võimalikud lisatööd	ühikuhind		
Lekkekontroll ja kasutuselevõtt			
Muud tööd			
Kokku ilma KM-ta			
KM			
Kokku KM-ga			

6. Garantii ja tööde korraldus

- veearvestite garantii;

- paigaldustööde garantii;
- muude paigaldatud komponentide garantii;
- tööde eeldatav kestus;
- ühe korteri ligikaudne tööaeg;
- ühe korteri veevarustuse katkestuse eeldatav kestus;
- kuidas toimub tööde ja korteritesse ligipääsu koordineerimine.

7. Pakkumuses esitatavad andmed

- ettevõtte nimi ja registrikood;
- kontaktisik;
- tehnilise lahenduse kirjeldus;
- pakutavate seadmete tootjad ja mudelid;
- veemõõtja sertifikaat ehk vastavusdeklaratsioon (MID-sertifikaat) tõendab, et veearvesti vastab Euroopa Liidu mõõteseadmete direktiivi nõuetele ja mõõdab vett täpselt
- hinnapakumuse vastavalt toodud tabelile
- tööde teostamise võimalik aeg;
- garantiitingimused;
- võimalusel 2–3 varasema sarnase töö referentsi.

Pakkumiskutse lisana edastab tellija korterite veemõõtjasõlmede fotod ja hooldusluukide mõõtmised.

8. Pakkumuse esitamine

Pakkumus palume esitada hiljemalt 30.08.2026 e-posti aadressile

Pakkumuse

pealkiri:

Korteriühistu – veemõõtjasõlmede renoveerimine tavapäraste veearvestitega.