



RIDAELAMU FASSAADI RENOVEERIMISE JA SOOJUSPUMBA PAIGALDUSE PROJEKT

Eelprojekt Töö nr 0625

PÄRNU
2025

Sisukord

I Seletuskiri (10 lehekülge)

II Joonised (5 lehekülge).....	2
1. Üldosa	2
1.1 Üldandmed	2
1.1.1 Ehitise asukoht	2
1.1.2 Töö nimetus.....	2
1.1.3 Objekti lühikirjeldus.....	2
1.1.5 Projekti koostaja.....	2
1.2 Alusdokumendid.....	3
1.2.1. Lähteandmed	3
1.2.1.1 Tellija lähteülesanne	3
1.2.1.3 Ehitusgeodeesia.....	3
1.2.2 Ehitusprojekti normdokumendid	3
2. Asendiplaan	3
2.1 Üldosa	3
2.2 Parkimine	3
2.3 Haljastus ja heakord	3
2.4 Maa-ala tehnilised andmed.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
3. Keskkonnakaitse	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
4. Arhitektuur	3
4.1 Arhitektuuri üldlahendus	3
4.2 Välisviimistlus.....	3
4.3 Hoone tehnilised andmed.....	3
5. Ehituskonstruksioonid.....	4
5.1 Normdokumendid	4
5.2 Üldine kirjeldus.....	4
5.3 Projekteeritavad ehitustööd	4
5.4 Viimistlusmaterjalid	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
6. Energiatõhusus	6
7. Tuleohutus	6
7.1 Normdokumendid	6
7.2 tulepüsivusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	6
7.3 Kujad ja juurdepääsud.....	6

Töö nr:	0625	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Ridaelamu fassaadide renoveerimise ja soojuspumba paigaldamise projekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu linn, Pärnu maakond	Kuupäev:	04.06.2025

7.4 Tuletõkkesektsioonid.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
7.6 Tuletundlikkus.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
7.6 Küttelehendus.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
7.7 Pääs põõningule ja katusele	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
7.8 Evakuatsioon.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
7.9 Suitsueemaldus.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
7.10 Tuleohutuspaigaldised.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
7.11 Tehnosüsteemide tuleohutus.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
7.12 Väline tulekustutusvesi	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
8. Tehnokommunikatsioonid.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
8.1 Veevarustus ja kanalisatsioon.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
8.2 Elekter ja nõrkvool.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.

II Joonised (5 lehekülge)

AR-5-01	1 korruse plaan	M 1:100
AR-5-02	2 korruse plaan	M1:100
AR-5-03	skeem 1, skeem 2	M 1:50
AR-6-01	fassaad tänav	M1:100
AR-6-01	fassaad hoov	M 1:100

1. Üldosa

1.1 Üldandmed

1.1.1 Ehitise asukoht

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

1.1.2 Töö nimetus

Ridaelamu fassaadide renoveerimise ja soojuspumba paigalduse projekt

1.1.3 Objekti lühikirjeldus

Käesoleva projektiga projekteeritakse hoone fassaadide soojustuse osaline vahetamine, fassaadide krohvimine ning värvimine. Lisaks projekteeritakse uus wc hoone esimesele korrusele ning lisatakse dušš hoone teisele korrusele. Küttesüsteemi uuendatakse õhk-vesi soojuspumba paigaldamisega ning paigatakse ümber hoone tänavaäärsel fassaadil paiknev soojuspump.

1.1.5 Projekti koostaja

OÜ Joon ruudus, Suur-posti 15-1, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnumaa.

Töö nr:	0625	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Ridaelamu fassaadide renoveerimise ja soojuspumba paigaldamise projekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu linn, Pärnu maakond	Kuupäev:	04.06.2025

1.2 Alusdokumendid

1.2.1. Lähteandmed

1.2.1.1 Tellija lähteülesanne

Projekteerimise aluseks on Tellija poolt koostatud lähteülesanne.

1.2.1.3 Ehitusgeodeesia

Puudub, kuna ehitise väli gabariidid ei muutu suures mahus. Suureneb lisatava soojustuse arvelt.

1.2.2 Ehitusprojekti normdokumendid

- Ehitusseadustik
- Planeerimisseadus
- Tuleohutuse seadus
- MTM määrus nr. 97 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 932-2017 Ehitusprojekt
- SM 01.03.2021 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Eesti standard EVS 812- 7: 2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad
- Tuleohutusnõuded
- VV 11.12.2018 määrus nr 63 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.

Normdokumendid on põhjalikumalt välja toodud seletuskirja vastavate eriosade peatükkide juures.

2. Asendiplaan

2.1 Üldosa

Naaberkrundi poolt on ehitiste vahel piisav tuleohutuse tagamiseks tuletõkkeseinad. Hoone väli gabariidid antud projektiga ei muutu.

2.2 Parkimine

Hoovis on kõvakattega ala ühele autole parkimiseks.

2.3 Haljastus ja heakord

Kinnistu on haljastatud ning käesoleva projekti raames seda ei muudeta. Ei kavandata täiendava haljastuse rajamist.

4. Arhitektuur

4.1 Arhitektuuri üldlahendus

Hoone tänavaäärsele fassaadile projekteeritakse varikatus.

4.2 Välisviimistlus

Hoone välisviimistluses kasutatud fassaadil krohvi ja laudist. Aknad on avatavad tumehallide raamidega. Hoone hoovis kasutatud viimistluses laudist ja krohvi.

4.3 Hoone tehnilised andmed

Andmed EHR andmetel		Projekti kohaselt
Ehitusalune pind	187,2m ²	197,9m ² *
Suletud netopind	237,2m ²	237,2 m ²
Maht	826,6m ³	826,6 m ³
Kõrgus	6,7 m	6,7 m

Töö nr:	0625	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Ridaelamu fassaadide renoveerimise ja soojuspumba paigaldamise projekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu linn, Pärnu maakond	Kuupäev:	04.06.2025

Pikkus	15,9 m	15,9 m
Laius	24 m	24 m
Maapealsete korruste arv	2	2
Tulepüsivus	TP 3	TP 3
Kasutamise otstarve	Üksikelamu (11101)	Üksikelamu (11101)

* Muutus tuleb ehitatava varikatuse arvelt.

5. Ehituskonstruksioonid

5.1 Normdokumendid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Ehituskonstruksioonide koormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Ehituskonstruksioonide koormused. Üldkoormused. Lumekoormus. • EVS-EN 1991-1-4:2007 Ehituskonstruksioonide koormused. Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1997-1:2006 Geotehniline projekteerimine.
- EVS-EN 1992-1-1:2007 Raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine.
- EVS-EN 1993-1-1:2006 Teraskonstruksioonide projekteerimine.
- EVS 837-1:2003 Piirdetarindid.
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded.
- Ehitustöödel tuleb juhendada MaaRYL, Tarindi RYL ja Viimistlus RYL nõuetest ning tolerantsid peavad vastama 2. klassi nõuetele.

Tööd viiakse läbi heaehitustavakohaselt (ET-1 0207 – 0068) ja vastavalt, Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele.

5.2 Üldine kirjeldus

Hoone on ehitusaegseid kanduvaid konstruktsioone antud projekti käigus ei muudeta. Uued vaheseinad on lahendatud kergkonstruktsioonil vahetäitega sõrestikseinana. Hoone fassaadide soojustamisel kasutada hoone kivist osadel EPS soojustust 150 mm ja puidust kontraktatsiooniga osadel villa 100-150 mm.

5.3 Projekteeritavad ehitustööd

Tänaväärsel fassaadil osaliselt eemaldada vana soojustus ning asendada uuega vastavalt alusmaterjalile: kas EPS või vill 150 mm. Vahetatav osa on fassaadi parempoolse osa kuni enduva hooneosani. Soojustada tuleb ka kunagise rõdu alumine osa (skeem 1). Kogu hoone fassaad uuesti krohvida ning värvida. Paigaldada osaliselt laudis välisukse ümbrusesse ning ehitada uus varikatus. Hoovipoolne fassaad kogu ulatuses uuesti soojustada, eemaldades vana viimistluse ning soojustuse. Renoveerida kogu hoone vihamveesüsteem.

Välisseinte olemasolev konstruktsioon kogu hoone mahus täpselt teadmata ja selgub peale konstruktsioonide avamisi. Valdavalt on hoone välisseinad ehitatud puitkarkassil, va arvatavasti esimese korruse mahus on ol. ol välisseinad väikeplokist.

Hoovi fassaadil eemaldatakse olemasolev vooder ja karkassi peal olev lisamaterjal kuni puitkarkassini. Paigaldatakse uus min. vill soojustus vastavalt tootja juhistele. Soojustuskihtide lisamisel nii soklile kui seintele viiakse kõik ühele tasapinnale.

Töö nr:	0625	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Ridaelamu fassaadide renoveerimise ja soojuspumba paigaldamise projekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu linn, Pärnu maakond	Kuupäev:	04.06.2025

Välisseinte viimistlus on lahendatud selliselt, et krohvitud pinnad ja laudisega kaetud välisseina osad on fassaadidel ühes tasapinnas.

VÄLISSEIN VS-1 (KROHVITUD)

1. olol siseviimistlus
2. ol.ol välissein
3. lisasoojustus EPS 150 mm
4. õhekrohv (vastavalt tootja juhiste)

VÄLISSEIN VS-2 (KROHVITUD)

1. ol.ol viimistlus
2. ol.ol puitkarkass
3. lisasoojustus min. vill 100-150 mm
4. tuuletõkkeplaat tapiga 25 mm
5. dist.liist / tuulutusvahe 25 mm
6. aquapanel® krohvikandev tsementplaat välistöödeks 12,5 mm
7. õhekrohv (vastavalt tootja juhiste)

VÄLISSEIN VS-3 (LAUDIS)

1. olol siseviimistlus
2. ol.ol välissein
3. lisasoojustus min. vill 100-150 mm
4. tuuletõkkeplaat tapiga 25 mm/
5. dist.liist / tuulutusvahe 25 mm
6. horisontaalne laudis 120 mm
7. viimistlus

VÄLISSEIN VS-4 (LAUDIS)

1. siseviimistlus
2. olol välisein koos soojustusega
3. dist.liist / tuulutusvahe 25 mm
4. horisontaalne laudis 120 mm
5. viimistlus

VÄLISSEIN VS-5 (KROHVITUD)

1. siseviimistlus
2. olol välisein koos soojustusega
3. õhekrohv (vastavalt tootja juhiste)

Töö nr:	0625	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Ridaelamu fassaadide renoveerimise ja soojuspumba paigaldamise projekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu linn, Pärnu maakond	Kuupäev:	04.06.2025

Hoone välisviimistluse materjal

	Fassaad
Välisseinad	- hoone välisseinad on krohvitud, toon valge RAL 9010 - puitlaudis - toon tumehall RAL 7016
Aknad ja uksed	- välisüksed on puidust uksed, alumiiniumist ümbrises, toon tumehall RAL 7016; - pakettaknad, toon-tumehall RAL 7016;
Katus ja katusespaigaldised	- katus on kaetud ruberoidiga; - kõik korstnad, ääre- ja servaplekid on kaetud sileda eelviimistletud terasplekiga, toon tumehall; - räästarennid ja ümarad vihmaveetorud fassaadil on eelviimistletud terasplekist, toon tumehall;

6. Energiatõhusus

Olemasolev. Peale renoveerimist koostatakse vajadusel energiamärgise hinnang.

7. Tuleohutus

7.1 Normdokumendid

- Tuleohutuse seadus
- SM 01.03.2021 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- SM 18.02.2021 määrus nr 10 "Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord"
- Eesti standard EVS 812- 3: 2018 "Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid"
- Eesti Standard EVS 919:2013/A1:2014 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“
- Eesti Standard EVS 871:2017-“Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. kasutamine“
- Eesti standard EVS 812- 7: 2018 "Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded"

7.2 tulepüsisivusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tulepüsisivusklass - TP 3
kasutusviis - I
kasutusotstarve - 11101 üksikelamu

7.3 Kujad ja juurdepääsud

Hoone paikneb ridaelamute blokis. Kaugus hoone esifassaadil tänavast 9 meetrit ja hoone taga naaberkinnistul paiknevast hoonest 9,7 m.

Töö nr:	0625	Koostas:	OÜ Joon Ruudus
Töö nimi:	Ridaelamu fassaadide renoveerimise ja soojustumise paigaldamise projekt	Reg nr:	14741349
Aadress:	Pärnu linn, Pärnu maakond	Kuupäev:	04.06.2025