

PLANEERITUD RENOVEERIMISTÖÖD

Arvutustes on arvestatud järgnevate suuremate töödega:

- Fassaadi rekonstrueerimine ja soojustamine
- Akende ning välisuste renoveerimine
- Vundamendi rekonstrueerimine ja soojustamine
- Küttesüsteemi asendamine
- Elektrisüsteemi rekonstrueerimine
- Vee- ja kanalisatsisüsteemide rekonstrueerimine
- Soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi ehitamine
- Üldkasutatavatel pindadel asuva elektrisüsteemi rekonstrueerimine
- Tuleohutuse tagamiseks vajalike seadmete soetamine ja paigaldamine

Ehitusmaksumus on hinnanguline ning selgub selgub täpselt alles peale projekteerimist ning eelarvestamist.

Kalkulatsioonis ei ole arvestatud prügimajade, parklate ning rattamajade rajamisega.

Päikesejaama ei ole kalkulatsioonis arvestatud.

Kõik maksumused sisaldavad käibemaksu 22%

KOHAPEALNE RENOVEERIMINE

KULUDE KASV KESKMISELT KUUS

99 €	39.5m2	2 - toaline korter
110 €	44.0m2	3 - toaline korter
125 €	50.0m2	3- toaline korter

ELAMU ANDMED

4		Korteri arv
219.3	m2	Elamu suletud netopindala
182.3	m2	Korteri pindala kokku
0.64	€/kuu m2	Remondifondi makse
36	MWh/a	Elamu kütteenergiakulu
25%	aasta	Elamu kütteenergia sääst
72	€/MWh	Kütteenergia hind

FINANTSEERIMINE

2.95%	a	Euribor
2.0%	a	Panga intress
4.95%	a	Panga intress kokku
30	a	Laenuperioodi pikkus
15%	kuus	Kohustuslik reserv
50%		KredExi toetus

RENOVEERIMISE HIND

987	€/m2	Ehituse ühikhind
216449.1	€	Ehitusmaksumus KOKKU
108224.55	€	Kredexi toetuse suurus
8200	€	Omafinatseering
100024.55	€	Ühistu laenusumma
2.51	€/kuu m2	Elamuasemekulude kasv
2.93	€/kuu m2	Laenumakse
0.52	€/kuu m2	Kohustuslik reserv
0.30	€/kuu m2	Soojusenergia sääst
0.64	€/kuu m2	Remondifondi sääst