

KÖITE KOOSSEIS:

SELETUSKIRI

JOONISTE LOETELU

1. Põhiplaan	AR-5-01
2. Olmeruumi plaan	AR-5-02
3. Kruvivaiade ja alustalade plaan	AR-5-03
4. Vahelaetalade plaan	AR-5-04
5. Katusefermide plaan	AR-5-05
6. Katuse plaan	AR-5-06
7. Vaade A ja B	AR-6-01
8. Vaade C ja D	AR-6-02
9. Lõige A – A	AR-6-03
10. Avadetaited	AR-7-01
11. Asendiskeem	AS-4-01

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

1.1 Projekti ülesehitus

Joonised, seletuskiri ning muud lisad on lahutamatud projekti osad ja on teineteist täiendavad. Vastuolude esinemisel erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast seejärel joonistest ning seejärel eelpool nimetatud normdokumentidest. Kui projekti dokumendid on rangemad alusdokumentatsiooni nõuetest, tuleb täita projektis toodud nõudeid.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Projekteerija andmed

IBG-Ehitus OÜ

MTR EP-10403756-0001

Aadress: Tallinna 27, Paide linn, Järvamaa

Kontaktisik: Teodor Sinkkonen

e-post: teodor45@hotmail.com

1.2.2 Tellija andmed

Kaljusaare OÜ

Kontaktisik: Jan Kivisaar

e-post: kaljusaare@gmail.com

tel. 56358772

1.2.2 Ehitise asukoht

Rajatav hoone asub Järvamaal, Türi vallas, Karjakülas Kaljusaare kinnistul 83501:001:0129.

1.2.3 Ehitise lühikirjeldus

Rajatav saunamaja on 1-korruseline viilkatusega hoone. Puitkonstruktsioonis välisseinad on vooderdatud väljast värvitud laudisega. Katusekatteks on pruun kärgkate, katuse kalle 36°. Vesivarustus, kanalisatsioon ja elektrivarustus lahendatakse olemasolevate tehnovõrkude baasil.

1.2.4 Alusdokumendid, lähteandmed ja üldnõuded

Saunamaja projekt on koostatud tellija soovidest lähtuvalt ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele ehitusnormidele ja standarditele.

Projekteerimise aluseks on kohapeal tehtud fotod ja mõõtmised.

1.3 Alusdokumendid, lähteandmed ja üldnõuded

1.3.1 Ehitise tööiga

Ehitise tööiga 50 aastat (klass D). Kavandatava tööea tagamise eelduseks on projektijärgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitustegevuse nõuetekohast kontrollimist ja dokumenteerimist, oluline on ehitise tarindite sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, s.h. toodete valmistaja juhendite järgimine. Tooted peavad olema terved, markeeritud ja vastama nende esitatud nõuetele. Töövõtja võib kooskõlas tellija ja projekteerijaga asendada kõiki projektdokumentatsioonis nimetatud ehitusmaterjale ja tooteid tingimusel, et nende omadused on samased või paremad projektis ettenähtuga. Ehitustöödel kasutatavad ehitusmehhanismid ja masinad peavad vastama kõikidele Ohutusnõuetele ning olema töökorras.

1.3.2 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded

Ehitustöodes kasutatavad ained ja materjalid peavad olema neile esitatud kvaliteedinõuetele vastavad. Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel ja saatedokumentides peab olema märged, mille põhjal materjali kvaliteet peab olema kontrollitav. Materjalid peavad olema transportimise ja ladustamise ajal vastavalt kaitstud ja pakitud. Materjalide kohale

toimetused tuleb kooskõlastada ehitusgraafikuga. Kui materjalid saavad ehitusele, kontrollitakse nende võimalikud puudused ja transpordikahjustused visuaalsel vaatlusel. Leitud kahjustuste ja puuduste teatamise eest vastutab materjalide tellija. Reklamatsioonid tehakse materjalide kohale toimetajale. Ehitusmaterjali ladustamise koha valikul tuleb arvestada materjali tuleohtlikkuse ja tulekahju levimise võimalikkusega. Tuleohtlikud ja süttivad materjalid tuleb ladustada teistest materjalidest eraldi (ehitises eraldi tuld takistavas ruumis, väljaspool ehitist tagada ohutu vahemaa jms). Ehitusmaterjalid, mille ladustamist väljas ei ole tulenevalt tootja ettekirjutustest, materjali omadustest vms ette nähtud, tuleb ladustada ehitise siseruumides. Ehitusmaterjale, mida ladustatakse väljas ja mis võivad kahjustuda ilmastikuolude tõttu, tuleb kaitsta – katta kinni, tagada selle tuulutus jne. Ehitusmaterjalide ladustamise kohale tuleb tagada juurdepääs. Ehitusmaterjalid tuleb ehitusplatsil ladustada selliselt, et neid oleks lihtne kontrollida. Garantiiajal ilmnenud vead parandatakse vastavalt lepingule. Vigased või rikunud materjalid parandatakse või asendatakse uutega.

1.3 Normdokumendid

SEADUSED

- ☐ Riigikogu 11.02.2015 seadus "Ehitusseadustik"
- ☐ Riigikogu 05.05.2010 "Päästeseadus"
- ☐ Riigikogu 05.05.2010 "Tuleohutuse seadus"
- ☐ Riigikogu 15.05.1999 "Töötervishoiu ja tööohutuse seadus"
- ☐ Riigikogu 28.01.2004 "Jäätmeseadus"

MÄÄRUSED

- ☐ Riigikogu 05.05.2010 vastu võetud "Tuleohutuse seadus"
- ☐ Siseministri 07.04.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- ☐ Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- ☐ Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- ☐ Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- ☐ Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 58 "Hoone energiatõhususe arvutamise meetoodika"
- ☐ Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 52 "Olulise energiatarbega tehnosüsteemidele esitatavad nõuded"

STANDARDID

- ☐ EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- ☐ EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- ☐ EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- ☐ EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- ☐ EVS-EN 13501-1:2019 Ehitustoodete ja –elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 1: Klassifikatsioon tuletundlikkuse katsete alusel
- ☐ EVS 871:2017. Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- ☐ EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna alandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
- ☐ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest.
- ☐ EVS-EN 62305-3:2011. Piksekaitse. Osa 3: Ehitisele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule
- ☐ EVS 920-1:2013. Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldreeglid
- ☐ EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- ☐ EVS 812-2:2014+AC:2017–Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- ☐ EVS-EN 1990:2002. Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused

- ☐ EVS-EN 1991-1-1:2002. Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
- ☐ EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007. Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus. Eesti standardi rahvuslik lisa
- ☐ EVS-EN 1993-1-3:2006+NA:2006 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus
- ☐ EVS-EN 1993-1-1:2005+A1:2014/NA:2015 Eurokoodeks 3: Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks. Eesti rahvuslik lisa
- ☐ EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- ☐ EVS-EN 206:2014+A1:2016 Betoon. Spetsifitseerimine, toimivus, tootmine ja vastavus
- ☐ EVS-EN 1992-1-2:2005+NA:2008 Raudbetoonkonstruksioonid. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivus
- ☐ EVS-EN 13670:2010 Betoonkonstruksioonide ehitamine
- ☐ EVS-812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutuspõhinõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- ☐ Sotsiaalministri 13.08.2010 määrus nr 56 „Nõuded ambulatoorse õendussabi iseseisvalt osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele, aparatuurile, töövahenditele ja ravimitele“

☐

NORMID

- ☐ Heast ehitustavast (ET-1 0207-0068)

JUHENDMATERJALID

- ☐ Maa RYL 2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- ☐ Maalritööde RYL 2012 – Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid
- ☐ TarindiRYL 2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid
- ☐ Sisetööde RYL 2013 – Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
- ☐ Sisetööde kvaliteet vastavalt Ehitustööde Üldistele Kvaliteedinõuetele RYL 2013 – 2.klass

Joonised, seletuskiri ning muud lisad on lahutamatud projekti osad ja on teineteist täiendavad. Vastuolude esinemisel erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast seejärel joonistest ning seejärel eelpool nimetatud normdokumentidest. Kui projekti dokumendid on rangemad alusdokumentatsiooni nõuetest, tuleb täita projektis toodud nõudeid.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 Üldandmed

Katastritunnus: 83501:001:0129. Asukoht: Järvamaa, Türi vald, Karjaküla. Sihtotstarve on 100% ärimaa.

2.1.1 Alusdokumendid

Asendiskeemi aluseks on Maa-ameti kaardiserveri kaardirakendus.

2.1.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundil asuvad veel puhkemaja, kämpingumaja ja tehnovõrgud.

2.1.3 Olemasolev reljeef

Kinnistu maapind on suhteliselt tasase reljeefiga. Pinnase uuringuid teostatud ei ole.

2.1.4 Olemasolev haljastus

Krunt on heakorrastatud ja haljastatud.

2.1.5 Olemasolevad tänavad ja juurdepääsuteed

Kinnistule on juurdepääs Rakvere - Pärnu maanteelt. Sõidukite parkimine on omal kinnistul.

2.1.6 Vertikaalplaneering

Säilib üldine krundi pinnase kõrgus. Sadevesi valgub hoonest eemale.

2.1.7 Sademevee käitlemine

Katuselt tulev sadevesi immutatakse oma kinnistu pinnasesse.

2.1.8 Jäätmekäitlus

Olmejäätmed kogutakse krundil olevasse prügikonteinerisse. Jäätmete kogumine toimub soovitatavalt sorteeritult vastavalt omavalitsuse poolt kinnitatud jäätmehoolduse eeskirjale. Kinnistu valdajal on sõlmitud seadusekohased lepingud prügi regulaarseks ära veoks.

2.1.9 Maa-ala tehnilised andmed

Katastriüksus 83501:001:0129; krundi pindala 11882 m²

Rajatava saunamaja ehitisealune pind on 59,3 m²;

krundi sihtotstarve ärimaa 100%.

3 ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Käsitletav saunamaja asub 83501:001:0129 kinnistul. Kruunt on heakorrastatud. Kõrvalhoone kavandatud põhiplaan ja ruumide loetelu on antud joonisel AR-5-01. Saunaruumide kohale on tellija soovikohaselt kavandatud olmeruum. Pääsuks olmeruumi paigaldatakse puhkeruumist sirge puitkonstruktsioonis trepp. Hoone ees olevale puitterrassile paigaldatakse köetav kümblustünn. Sauna lavaruumi paigaldatakse isoleeritud teraskorstnaga varustatud puuküttel keris. Kerise kütmine toimub tellija soovil väljast. Kerise isoleeritud teraskorsten asub väljaspool hoonet.

3.2 Energiatõhusus ja sisekliima

Energiatõhusust ja sisekliimat käesolevas projektis ei käsitleta.

3.3 Lammutatavad ehitised ja rajatavad konstruktsioonid

Lammutatavaid ehitisi projektis ei esine.

4. KONSTRUKTSIOONID.

4.1.1 Vundament

Hoone vundamendiks on 1,5m pikkused kruvivaiad ja seinte alustalad paigaldusega vastavalt joonisele AR-5-03.

4.1.2 Seinad

Välis- ja siseseinad ehitatakse kivivillaga täidetud puitkarkassist pealt kaetuna OSB-või kips-plaadiga. Välisseinad kaetakse pealt värvitud laudisega. Seinad tulepüsivusaeg vastab tule - ohuklassi TP3 nõuetele REI30. Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama Tarindi RYL 2010, Sisetööde RYL 2013, RIL 107-2012 nõuetele ning toote puhul lisaks toote paigaldamiseks antud juhistele.

4.4.3 Katus

Rajatava katuse katusekandjateks on puitfermid ning katusekattteks kärgkate. Rajatava katuse kaldeks on 36°.

4.4.5 Avatäited

Aknad on puitraamiga varustatuna 2-x klaaspaketiga. Raami värv RAL 8024. Aknad varustatakse väljast veeplekiga. Uksed on puidust, puhkeruumi välisuks on varustatud klaaspaketiga.

4.4.6 Siseviimistlus

Siseviimistlus lahendatakse ehituse käigus tulenevalt ruumi kasutuse otstarbest ja tellija soovist.

4.4.7 Põrandad

Põrandad rajatakse soojustatud konstruktsioonis, kaetuna pealt laudisega. Saunaruumide põrandakatteks on keraamiline põrandaplaat

Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama Tarindi RYL 2010, Sisetööde RYL 2013, RIL 107-2012 nõuetele ning toote puhul lisaks toote paigaldamiseks antud juhiste.

Põrandakatete paigaldamisel järgida kvaliteedinõudeid:

* Tihendamine, vuukimine – Viimistlus RYL2013 642.7 nõudeid

* Põrandakatete paigaldamine – Viimistlus RYL2013 75.1-75.7 nõudeid

Põrandakatete tüübid ja värvid määratakse tööde käigus kooskõlastatult tellijaga.

4.4.8 Vahelagi

Vahelagi on puittaladest. Vahelae tulepüsivusaeg vastab tuleohuklassi TP3 nõuetele REI30. Laepindade viimistlusel järgida kvaliteedinõudeid:

* Tasandus – Viimistlus: Järgida RYL 2013 72.1-72.7 nõudeid.

* Värvimine – Järgida Viimistlus RYL 2013 732.1-732.7 nõudeid.

4.4.9 Trepid

Pääsuks olmeruumi paigaldatakse puhkeruumist sirge puitkonstruktsioonis trepp.

4.4.10 Koormused

Tuulekoormus

Tuulekoormus hoone konstruktsioonidele vastavab standardile EVS-EN 1991-1-4:2007.

Tuulekoormuse baasväärtus kõrgusel kuni 5 m maapinnast $w_c = 0,368 \cdot c_{pe} \text{ kN/m}^2$, kõrgusel 9 m maapinnast $w_c = 0,459 \cdot c_{pe} \text{ kN/m}^2$. c_{pe} – välisrõhutegur.

Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref}=21 \text{ m/s}$.

Tuulerõhu baasväärtus $q_{ref}=276 \text{ kN/m}^2$.

Maastikutüüp III: linna lähi- ja tööstuspiirkonnad.

Hoone seintele mõjuvad normatiivsed survejõud $0,4 \text{ kN/m}^2$ ja tõmbejõud $0,2 \text{ kN/m}^2$.

Nurkades mõjub normatiivne tõmbejõud $0,7 \text{ kN/m}^2$.

Lumekoormus

Hoone konstruktsioon vastab Eesti standardi EVS-EN 1991-1-3:2006 nõuetele

Lumekoormuse normsuurus maapinnal $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$; lumekoormus normsuurus katusel $s = \mu_i s_k$. μ_i – lumekoormuse kujutegur; viilkatusele $0^\circ \leq \alpha \leq 30^\circ$ $\mu_i=0,8$. Lume kuhjumisel: $0,8 < \mu_i < 2,5$.

Kasutuskooormus ruumide põrandatele A grupi ruumides üldiselt $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, trepikojad $3,0 \text{ kN/m}^2$. Kasutuskooormus katusele $q_k=0,75 \text{ kN/m}^2$.

Omakaalud on arvutuslikud vastavalt kavandatud konstruktsioonidele. Kasutatud osavarutegurid vastavalt EVS-EN 1990:2002+NA:2002 standardis esitatud nõuetele

alalistele koormustele $\gamma=1,2$,

ajutistele koormustele $\gamma=1,5$.

Piirete mürapidavused vastavad Eesti Projekteerimisnõuete EPN16.1. normidele.

5 TULEOHUTUS

5.1 Üldandmed

Korruseid 1, ehitisregistri kood: 120580026

Hoone kõrgus maapinnast – 5,0 m

Hoone pikkus – 11,2 m

Hoone laius – 5,3 m

Ehitisealune pind – 59,3 m²

Suletud netopind - 44,2 m²

Hoone maht – 155,0 m³
 Koetav pind - puudub
 Tuleohuklass - TP3

5.1.1 Olemasolev osa

Rajatav hoone asub Järvamaal, Türi vallas, Karjakülas Kaljusaare kinnistul 83501:001:0129.

5.1.2 Lähteandmed

Projekti tuleohutusosa aluseks on olemasolev olukord.

5.1.3 Normdokumendid

Üldandmed

Kasutatud normide loetelu

Tuleohutuse seadus 01.01.2023

Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

Siseministri 22.01.2024 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

Siseministri 25.06.2023 määrus nr 44 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"

Siseministri 20.09.2010 määrus nr 44 "Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded"

Siseministri 01.03.2021 määrus nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida

Häirekeskusesse ning tulekahjuteade edastamise ja sellest loobumise kord"

Majandus- ja taristuministri 08.07.2023 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Majandus- ja taristuministri määrus 04.september 2015 nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“

1. EVS 812-2:2014+AC:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

2. EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

3. EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

4. EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

5. EVS 871:2017 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

6. EVS-EN 1838:2013 – Valgustehnika hädavalgustus

7. EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid

8. CEN/TS 54-14:2018 – Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri

9. EVS-EN 62305-4:2011+AC:2016 – Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid

10. EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

11. EVS 620-6:2014: Tekstiilsed sisustusmaterjalid

5.2 Olemasolev olukord

Kinnistule on juurdepääs loode pool asuvalt Rakvere - Pärnu maanteelt kruusakattega juurdepääsuteelt. Krunt on heakorrastatud. Krundil asuvad peale rajatava saunamaja veel Kaljusaare puhkemaja, kämpinguhoone ja tehnovõrgud.

5.3 Projekteeritud osa

Käsitletav kõrvalhoone asub 83501:001:0129 kinnistul. Krunt on heakorrastatud.

Kõrvalhoone kavandatud põhiplaan ja ruumide loetelu on antud joonisel AR-5-01. Sauna - ruumide kohale on tellija soovikohaselt kavandatud olmeruum. Pääsuks olmeruumi paigaldatakse puhkeruumist sirge puitkonstruktsioonis trepp. Hoone ees olevale puitterrassile paigaldatakse koetav kümblustünn. Sauna lavaruumi paigaldatakse isoleeritud teraskorstnaga varustatud puuküttel keris. Kerise kütmine toimub tellija soovil väljast. Kerise isoleeritud teraskorsten asub väljaspool hoonet.

5.4 Tulepüsivusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone kasutusviis -I (kõrvalhoone), Tulepüsivusklass on TP-3.

5.5 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

5.5.1 Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad on tagatud vastavuses SiM 01.03.2021 määrusega nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, naaberhooned on enam kui 8 m kaugusel.

5.5.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

TP3 hoone kandekonstruktsioonidele nõudeid ei ole esitatud.

5.5.3 Põlemiskoormus

Hoone põlemiskoormus alla 600 MJ/m²

5.5.4 Tuleohuklass ja tulekaitsetase

Tuleohuklassi - I. Tulekaitsetase –I.

5.6 Tuletõkkeseptsioonid ja tulepüsivus

Hoone kuulub ühte tuletõkketsooni.

5.7 Tuletundlikkus

Hoone kasutusviis I kasutusviis (kõrvalhoone)

Tuleohutusklass - TP3

Hoone eri põlemiskoormus - kuni 600 MJ/m²

Kandekonstruktsioonide tulepüsivused - R30

Korruselisuus - 1-korruseline hoone

Hoone kogu suletud netopind – 44,2 m²

Eramu kogu maht – 155,0 m³

Hoone max kõrgus tuletõrjetehnilises mõttes – 5,0 m

Pinnakihtide tuletundlikkus

*siseseinad ja laed - B-s1,d0

*põrand - DFL-s1

*välisseinad - D-s2,d2

*õhutuspiilu välispind - D-s2,d2

*õhutuspiilu sisepind - B-s1,d0

*soojustussüsteem - A2-d0

*katus - BROOF(t2-t4).

Evakuatsioonitee pindade tuletundlikkus

*seinad ja laed - A2-s2,d0

*põrand -- DFL-s1

Kaabli tuletundlikkus - Dca-s2,d2,a2

Torupaigaldise tuletundlikkus - AL-s1,d0

Kasutajate arv hoonest - 10 inimest

*Tekstiilsete materjalide süttivusklass - SK1

5.8 Evakuatsioonilahendus

Hoonest on maapinnale otse 2-väljapääsu. Tagatud on väljumistee pikkus evakuatsiooniteeni alla 30 m. Hoonel pööning puudub.

5.8.1 Piksekaitse

Piksekaitse ei ole vajalik.

5.8.2 Suitsueemaldamine

Suitsueemaldus hoonest toimub avatavate avatäidete kaudu.

5.9 Suitsulöörid ja küttekolded

Sauna keris on varustatud välise üle katusepinna ulatuva Harvia terasest isoleeritud D150mm moodulkorstnaga. Muid küttekoldeid hoones ei ole.

5.10 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Juurde sõiduteeks on Rakvere - Pärnu maanteelt kulgev kruusakattega juurdepääsutee. Päästemeeskonnale on tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ette nähtud päästevahenditega. Juurdepääs hoonele neljast küljest on tagatud. Katusele pääsuks on ette nähtud maapinnalt teiseldatav redel.

5.11 Väline tulekustutusvesi

Välise kustutusvee normvooluhulk on $Q=10$ l/s 3 tunni jooksul. Vajalik vesi saadakse hoonest 150m kaugusel Lintsi jõe ääres asuvast tuletõrje hüdrandist.

5.12 Tuleohutuspaigaldised.

Hoone varustatakse esmase 6kg pulberkustutiga. Tulekustuti asukoht peab olema ruumi sisenemisel nähtav. Hoonesse paigaldatakse suitsuandur ning saunaruumi ka vinguandur. Tavaolukorras peab kustuteid olema üks kustuti iga 200m² kohta. Tulekustutid paigaldada hästi nähtavale ja kergesti ligipääsetavasse kohta. Tulekustutite asukohad tähistada nõuetele vastavalt ning märkida ära ka evakuitsiooni skeemil. Hoone välisseinte ääres põlevmaterjali ladustamist ei toimu. Prügikonteinerid asuvad õues.

6. KESKKONNAKAITSE EHITUSEL JA HOONE EKSPLUATEERIMISEL

6.1 ÕIGUSAKTIDJA EESKIRJAD

Projekti koostamise normatiivse baasi valikul on lähtutud kooskõlas heast projekteerimistavast ja Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumi poolt heaks kiidetud normdokumentatsioonist.

6.2. KAVANDATAVA TEGEVUSEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD

Antud projekti realiseerimisega ei kaasne keskkonda saastavat tegevust. Ei ole projekteeritud objekte või protsesse, mille puhul oleks vajalik keskkonnamõjude hindamine. Prügikonteinerid asuvad kinnistul.

6.3 JÄÄTMED

Jäätmete käitlemisel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest ja Türi valla jäätmehoolduse eeskirjast. Jäätmemahutid on paigaldatud tasasele betoonalusele.

6.4 EHITUSJÄÄTMED

Ehitusjäätmete käitlemine Ehitamisel tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekkimise vältimise ja jäätmete hulga vähendamise võimalusi, kanda hoolt, et jäätmed ei põhjustaks üle-määrast ohtu tervisele ega keskkonnale. Pärast ehitustööde lõpetamist tuleb kõik ehitusega seotud ajutised hooned, rajatised ja juurdepääsuteed demonteerida või lammutada ja ümbrus korrastada.

Ehitamisel tuleb eraldi koguda ohtlikud jäätmed, vanapaber ja papp, puidujäätmed, metall-jäätmed, püsijäätmed (kivid, krohv, betoon, kips jne), plastjäätmed (sh kile). Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus jäätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimata üle anda vastavalt jäätmeluba või registreerimistõendid omavale ettevõttele, kes teeb selle töö teenustöona. Liikidesse sorteeritud jäätmed tuleb koguda eraldi ja taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ehitusjäätmed tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritud jäätmed tuleb koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastava jäätmeluba omavale jäätmekäitlus ettevõttele. Mahukad jäätmed kogutakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile ja antakse üle jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlikud ehitusjäätmed, s.h ehitusjäätmed, mis sisal -

davad ohtlikke jäätmeid ja saastunud pinnast, tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele. Jäätmete kogused ei ole märkimisväärsed (max.5 m³).

Käitlemisel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest ja Türi valla jäätmehoolduse eeskirjast. Jäätmemahutid paigaldatakse tasasele betoonalusele.

7 TEHNOVARUSTUS

7.1 VEEVARUSTUS ja KANALISATSIOON

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse olemasolevate kommunikatsioonide baasil.

7.2 KÜTE JA VENTILATSIOON

Kütte ja ventilatsioon hoonel puuduvad.

7.3 ELEKTER

Elektrivarustuse kohta koostatakse eraldi projektlahendus.

7.4 SIDEVARUSTUS

Sidevarustus lahendatakse tellija poolt traadita ühendusena.

8..ENERGIATÕHUSUS

Rajatavas olmehoones ei rakendata energiatõhususe miinimumnõuded vastavalt Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrusele nr. 63 "Energiatõhususe miinimumnõuded".

9. EHITISE OLULISED TEHNILISED NÄITAJAD

Kasutamise otstarve – kõrvalhoone , katastritunnus 83501:001:0129

Korruseid 1, ehitisregistri kood: 120580026

Hoone kõrgus maapinnast – 5,0 m

Hoone pikkus – 11,2 m

Hoone laius – 5,3 m

Ehitisealune pind – 59,3 m²

Suletud netopind - 44,2 m²

Hoone maht – 155,0 m³

Köetav pind - puudub

Tuleohuklass - TP3

Koostas: T.Sinkkonen