

1	ÜLDOSA	5
1.1	Sissejuhatus	5
1.2	Üldandmed	5
2	ASENDIPLAAN.....	7
2.1	Alusdokumendid	7
2.1.1	Lähteandmed	7
2.1.2	Uuringud ja mõõtmised.....	7
2.2	Olemasolev olukord	7
2.2.1	Paiknemine	7
2.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised.....	7
2.2.3	Olemasolev reljeef.....	7
2.2.4	Olemasolev kõrghaljastus	7
2.2.5	Olemasolevad tänavad, juurdepääsuteed ja kõnniteed.....	7
2.2.6	Kaitsealused objektid ja kinnismälestised.....	8
2.2.7	Ehitusgeoloogia.....	8
2.3	Asendiplaani lahendus.....	8
2.3.1	Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus.....	8
2.3.2	Ehitusetapid.....	8
2.4	Vertikaalplaneering	8
2.4.1	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed	8
2.4.2	Hoone paiknemiskõrgus.....	8
2.4.3	Sademevee käitlemine.....	8
2.5	Teed ja platsid	8
2.5.1	Juurdesõidutee.....	8
2.5.2	Krundisisesed teed ja platsid	8
2.5.3	Katendid	9
2.6	Haljastus ja heakorrastus.....	9
2.6.1	Olemasolev, säilitatav haljastus	9
2.6.2	Projekteeritud haljastus	9
2.6.3	Väikevormid.....	9

2.6.4	Piirded ja väravad.....	9
2.6.5	Keskkonna- ja tervisekaitse.....	9
2.7	Maa-ala tehnilised andmed.....	9
3	ARHITEKTUUR.....	10
3.1	Hoone tehnilised andmed.....	10
3.2	Arhitektuurne üldlahendus	11
3.2.1	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	11
3.2.2	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	11
3.2.3	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	11
3.2.4	Energiatõhusus ja sisekliima	11
3.2.5	Hoone ruumid.....	11
3.2.6	Hoone akustikale esitatavad nõuded	11
3.3	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted.....	11
3.3.1	Vundamendid	12
3.3.2	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	12
3.3.3	Trepid, terrassid.....	12
3.3.4	Põrandad.....	12
3.3.5	Vahelaed.....	12
3.3.6	Katus, katuslagi	12
3.3.7	Välisseinad	12
3.3.8	Siseseinad	13
3.3.9	Avatäited	13
3.3.10	Varikatused ja teised hoone väliskonstruktsioonid	13
4	KONSTRUKTSIOONID (TARINDID)	13
4.1	Üldandmed	13
4.2	Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele	13
4.2.1	Projekteeritud kasutusiga	13
4.2.2	Tagajärgede ja töökindlusklass	13
4.2.3	Teostusklass ja järelvalvetase.....	13
4.2.4	Koormused	14
4.3	Hoone kandeskelett	14

4.3.1	Kandeelemendid.....	14
4.4	Maa-alused konstruktsioonid	14
4.4.1	Ehitusgeoloogilised tingimused, pinnase omadused.....	14
4.4.2	Vundamendid	14
4.4.3	Soklikonstruktsioonid.....	15
4.5	Maapealsed konstruktsioonid.....	15
4.5.1	Põhilised piirdekonstruktsioonid.....	15
4.5.2	Sise- ja välistrepid	15
4.5.3	Mittekandvad seinakonstruktsioonid.....	15
4.5.4	Katusekonstruktsioonid.....	15
5	TULEOHUTUS	15
5.1	Üldandmed	15
5.2	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve.....	15
5.3	Tuleohutuse tagamise põhimõtted.....	16
5.3.1	Tuleohutuskujad.....	16
5.3.2	Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad.....	16
5.3.3	Põlemiskoormus	16
5.4	Eripärased tuleohutuspõhimõtted.....	16
5.4.1	Tuleohuklass ja tulekaitsetase	16
5.5	Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus	16
5.5.1	Tuletõkkesektsioonid	16
5.6	Tuletundlikkus.....	16
5.7	Evakuatsioonilahendus.....	17
5.7.1	Maksimaalne inimeste arv.....	17
5.7.2	Evakuatsiooniteed	17
5.7.3	Pääs katusele	17
5.8	Tuleohutuspäigaldised.....	17
5.8.1	Piksekaitse.....	17
5.8.2	Suitsu eemaldamine.....	17
5.8.3	Tulekustutid.....	17
5.9	Tehnosüsteemide tuleohutus	17

5.9.1	Küttesüsteemi tuleohutus	17
5.9.2	Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus.....	18
5.10	Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	19
5.11	Väline tulekustutusvesi	19
6	KÜTE JA VENTILATSIOON.....	20
6.1	Üldandmed	20
6.2	Küte	20
6.3	Ventilatsioon	20
7	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	21
7.1	Üldandmed	21
7.2	Välimine veevarustus	21
7.3	Hoonesisene veevarustus.....	21
7.4	Välimine kanalisatsioon	21
7.5	Hoonesisene kanalisatsioon.....	21
7.6	Sademeveekanalisatsioon.....	22
8	ELEKTERIPAIGALDIS.....	22
9	ENERGIATÕHUSUS	22
10	KESKKONNAKAITSE.....	22
10.1	Jäätmed.....	22
10.1.1	Olmejäätmed	22
10.1.2	Ehitusjäätmed.....	23
11	PROJEKTI LISAD	24
12	JOONISTE LOETELU	25

1 ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesolev seletuskiri on koostatud Viljandi maakonda, Viljandi valda, Eeriksaare külasse, kinnistule uue eluhoone projekteerimiseks eelprojekti staadiumis vastavalt standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.

Seletuskirjas on esitatud projekteeritava eluhoone lahenduste põhimõttelised kirjeldused, olulisemad nõuded ehituskvaliteedile, toodete omadustele ja lähteandmed edasiseks projekteerimiseks vastavalt Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatele õigusaktidele, standarditele ja tehnilistele normidele. Käesolevas seletuskirjas esitatud üldised nõuded ja andmed kehtivad kogu hoonele, kui joonistel või üksikasjalikes kirjeldustes pole märgitud teisiti.

Antud piirkonna kohta puudub kehtiv detailplaneering, lähtutud on Kolga-Jaani üldplaneeringust.

Projekteerimisel on lähteandmeteks:

- Viljandi Vallavalitsuse poolt 16.10.2025 väljastatud projekteerimistingimused nr 2411802/03244;
- tellija lähteülesanne.

Eluhoone eluiga – 50 a.

1.2 Üldandmed

Hoone nimetus: Elamu.

Töö nimetus: Elamu projekt

Tellijä:

Kinnistu andmed:

Sihtotstarve: elamumaa 100%
Krundi pindala: 15061,0 m²

Projekteerijad:

Projekteerija:

Lähteandmed:

Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed – puuduvad.

Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed – Geodeetiline alusplaan, KG Büroo OÜ, töö nr (2023).

Aluseks võetud õigusaktid ja normdokumendid:

EVS 932:2017	Ehitusprojekt
EVS-EN 1990:2002 + NA:2002 / AC 2010	Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
EVS-EN 1991-1-1:2002 + NA:2002 / AC 2009	Üldkoormused: mahukaalud, omakaalud, kasuskoormused
EVS-EN 1991-1-2:2004 + NA:2007 / AC 2009	Üldkoormused. Tulekahjukoormus
EVS-EN 1991-1-3:2006 + NA:2016	Lumekoormus
EVS-EN 1991-1-4:2005 + NA:2007	Tuulekoormus
EVS-EN 1991-1-5:2004 + NA:2007 / AC 2009	Üldkoormused. Temperatuurikoormus
EVS-EN 1991-1-6:2005 + NA:2006	Üldkoormused. Ehitusaegsed koormused
EVS-EN 1991-1-7:2006 + NA:2009 / AC 2010	Üldkoormused. Erakorralised koormused
EVS-EN 1992-1-1:2005 + NA:2015	Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele
EVS-EN 1992-1-2:2005 + NA:2008	Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 2: Tulepüsivus
EVS-EN 13670:2010	Betoonkonstruktsioonide ehitamine
EVS-EN 1995-1-1:2005+ NA:2009	Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
EVS-EN 1995-1-2:2005	Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivusarvutus
EVS-EN 1996-1-1:2005	Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks
EVS-EN 1997-1:2005 + NA:2014	Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad
EVS 812-6:2012+A1:2013	Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
EVS 812-7:2018	Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

Ehitusseadustik

Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.“

Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Hea Ehitustava ET-1 0207-0068,

Ehituskonstruktori käsiraamat, Tallinn 2014.

2 ASENDIPLAAN

2.1 Alusdokumendid

2.1.1 Lähteandmed

Aluseks on võetud Kolga-Jaani üldplaneering.

2.1.2 Uuringud ja mõõtmised

Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed – Geodeetiline alusplaan, KG Büroo OÜ, töö nr 1146-23GEO (2023).

2.2 Olemasolev olukord

2.2.1 Paiknemine

Kinnistu, kuhu on käesoleva projektiga projekteeritud uus elamu, asub Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Eesnurga külas.

Nimetatud kinnistu piirneb idast _____ ning lõunast ja läänest _____ kinnistutega, põhjast teega.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

_____ kinnistul on 22.11.2024 seisuga Ehitisregistri andmetel ja Maa-ameti veebilehel kättesaadava kaardirakenduse põhjal olemasolev eluhoone (ehitisregistri kood _____) ja ehituses olev puurkaev (ehitisregistri kood _____). **Puurkaev peab olema valmis ehitatud ja kasutatav enne projekteeritavale eluhoonele kasutusloa taotlemist.**

Projekti koostamise hetkel kehtiva Kolga-Jaani üldplaneeringu järgi peab kahe eluhoone vaheline minimaalne kaugus olema 150 m. **Kuna olemasoleva ja projekteeritava eluhoone vahe on väiksem kui 150 m, tuleb enne projekteeritavale eluhoonele kasutusloa taotlemist muuta Ehitisregistris olemasoleva elamu kasutamise otstarvet vastavalt kehtivatele nõuetele. Uueks kasutamise otstarbeks sobib elamu abihoone (kood 12774).**

2.2.3 Olemasolev reljeef

Kinnistu on suhteliselt tasase reljeefiga, keskosa on kõrgem ja servad madalamad. Sõidutee poolne serv on ca 0,5 kõrgemal kui ülejäänud servad. Kinnistu edelapoolse nurga juures on tiik, kirdepoolse nurga juures kraavi ots. Absoluutsete kõrgusmärkide miinimum ja maksimum on kinnistul vastavalt +48.59 ja +49.89.

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistul on käesoleva projekti koostamise hetkel ca 50% ulatuses kõrghaljastus nii metsa kui üksikute puudena.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdepääsuteed ja kõnniteed

Kinnistu on kõigist neljast küljest piiratud teiste kinnistutega. Kinnistule on põhjapoolse serva keskosas olemasolev juurdepääs _____ teelt (vt ka Asendiplaan).

2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Puuduvad.

2.2.7 Ehitusgeoloogia

Ehitusgeoloogilised uurimistööd puuduvad.

2.3 Asendiplaani lahendus

2.3.1 Hoone(te) ja rajatis(te) paigutus

Projekteeritav elamu hakkab paiknema kinnistu lõunapoolse osa keskel. Hoone kagupoolne nurk on seotud kinnistu idapoolsest piirist ca 58 m ja lõunapoolsest piirist ca 14 m kaugusele. Hoone on oma põhimahult orienteeritud kagu-loode suunaliselt. Vt ka Asendiplaan (AS-01).

2.3.2 Ehitusetapid

Tööde teostamist alustatakse olemasoleva pinnase välja kaevamisega vundamendi ehitamiseks, seejärel püstitatakse välis- ja siseseinad, paigaldatakse puitfermid, soojustus jm vajalikud konstruktsioonikihid. Viimasena paigaldatakse kivikatus. Töid teostatakse ühes etapis.

2.4 Vertikaalplaneering

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Hoone ümbruse planeerimisel on jälgitud, et sadeveed valguks hoonest eemale ja ei valguks lõunapoolsele naaberkinnistule.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone suhtelisele kõrgusmärgile ± 0.000 vastab 1. korruse põranda puhas ülapind (ABS kõrgusmärk +50.000), mis jääb ümbritsevast planeeritavast maapinnast 400 mm kõrgemale. Vt ka Asendiplaan (AS-01).

2.4.3 Sademevee käitlemine

Sademevee ühiskanaliseerimine antud piirkonnas puudub ja seega juhitakse sademeveed hoone katuselt kinnistu õuealale.

2.5 Teed ja platsid

2.5.1 Juurdesõidutee

Kinnistu põhjapoolse servaga paralleelselt kulgeb kruusakattega Tangu-Kaubi tee. Juurdepääsutee projekteeritava eluhooneni ja parkimise ala on planeeritud rajada killustikkattega (vt ka Asendiplaan). Juurdepääsutee ja platsi kohta koostatakse vajadusel eraldi projekt ja käesolev töö seda täpsemalt ei kajasta.

2.5.2 Krundisisesed teed ja platsid

Käesoleva projekti koostamise hetkel kinnistul teed ja platsid puuduvad. Kinnistusesed teed ja sõidukite parkimisala on planeeritud killustikkattega. Krundi piirilt algava ja projekteeritud

eluhooneni kulgeva juurdepääsutee idapoolsele küljele on planeeritud plats autode parkimiseks. Platsile mahub hinnanguliselt ca 15 sõidukit.

2.5.3 Katendid

Juurdepääsutee ja platsi katend on planeeritud killustikkattega.

2.6 Haljastus ja heakorrastus

2.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Olemasolev haljastus põhimahus säilitatakse. Projekteeritava eluhoone, juurdepääsutee ja platsi asukohas võetakse minimaalses vajalikus mahus maha kõrghaljastus.

2.6.2 Projekteeritud haljastus

Eluhoone ümbrus katta pärast ehitustööde lõppu kasvumullaga ja külvata muru.

2.6.3 Väikevormid

Käesolev projekt ei käsitle uute väikevormide rajamist kinnistule.

2.6.4 Piirded ja väravad

Kinnistule ei ole projekteeritud piirdeid ja väravaid.

2.6.5 Keskkonna- ja tervisekaitse

Eluhoonesse on projekteeritud lokaalne veevarustus ja kanalisatsioon. Tarbevesi saadakse kinnistule ehitatavast puurkaevust. Reovesi juhitakse projekteeritavasse kogumismahutisse mahutavusega 12 m³ (vt Asendiplaan, joonis AS-01). Eluhoone asukoht ning tegevus selles hoones ei sea ohtu ümbritsevat keskkonda.

2.7 Maa-ala tehnilised andmed

- Kinnistu pindala on 15061,0 m² ja sihtotstarve elamumaa 100%.
- Ehitisealune pind projekteeritaval eluhoonel on 243,8 m².
- Täisehitusprotsent koos olemasoleva hoonega on 2,3%.
- Parkimiskohtade arv on 15.
- Krundisestest teede ja platside pind on ca 1310 m².
- Projekteeritava hoone tuleohutusklass on TP3.

3 ARHITEKTUUR

3.1 Hoone tehnilised andmed

Hoone otstarve

Eluhoone otstarve: üksikelamu (kood 11101).

Hoone gabariidid

Eluhoone pikkus – 20,8 m, laius – 14,2 m, kõrgus maapinnast – 6,3 m.

Ehitisealune pindala

Ehitisealune pindala eluhoonel – 243,8 m².

Korruselisus

Eluhoone on 1-korruseline. Minimaalne korruste arv on 1 ja maa-aluste korruste arv on 0.

Suletud netopind

Eluhoone suletud netopind ehk kasulik pind – 184,6 m².

Suletud brutopind

Eluhoone suletud brutopind – 220,4 m².

Eluruumi pind

Eluhoone eluruumide pind – 178,6 m².

Tehnopind

Eluhoone tehnoruumide pind – 6,0 m².

Köetav pindala

Eluhoone köetav pind – 184,6 m².

Hoone maht

Projekteeritava eluhoone maapealse osa maht on 1130 m³. Projekteeritava eluhoone maa-aluse osa maht on 0 m³. Kogumaht on 1130 m³.

Krundi täisehitusprotsent

Täisehitusprotsent koos olemasoleva hoonega – 2,3 %.

Hoone eluiga

Eluhoone eluiga – 50 aastat.

3.2 Arhitektuurne üldlahendus

3.2.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Projekteeritav elamu hakkab paiknema kinnistu lõunapoolses osas. Hoone kagupoolne nurk on seotud kinnistu idapoolsest piirist ca 58 m ja lõunapoolsest piirist ca 14 m kaugusele. Projekteeritava ja olemasoleva hoone vahele jääb ca 27 m. Elamu on oma põhimahult orienteeritud kagu-loode suunaliselt. Vt ka Asendiplaan (AS-01).

Hoone peasissepääs on planeeritud kirdepoolsele küljele. Lisaväljapääsud on kirdepoolsel küljel panipaigast, edelapoolsel küljel eesruumist ja elutoast ning loodepoolsel küljel pesuruumist.

3.2.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Projekteeritava eluhoone ehitustööd on planeeritud teostada ühes etapis. Käesoleva projektiga ei ole hoone laiendamist ette nähtud.

3.2.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Projekteeritaval eluhoonel on põhimahus 20° kahepoolse kaldega, kõrgemas osas 40° kahepoolse kaldega viilkatused. Katteks on katusekivid. Välis- ja siseseinad on projekteeritud põhimahus puitkarkassil, sisemine kandesein on ette nähtud laduda plokkmüüritisena. Osaliselt on kasutatud ka mittekandvaid kergseinu. Hoone välisseinte välispind, vahelagi ja kõrgem katuslae osa soojustatakse. Pinnasel põrand soojustatakse alapinnas. Hoone projekteeritakse 1-korruselisena. Madalama katuse alust pööningu osa kasutusele ei võeta. Peasissepääs on planeeritud hoone kirdepoolsele küljele. Ruumiplaneeringus on köök/elutuba, 4 magamistuba, 3 wc-d, pesuruum, ees- ja lavaruum, tehnoruum, koridor, esik ja panipaik. Hoonele ei ole maa-alust keldrit ette nähtud.

3.2.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Projekteeritavale eluhoonele tuleb rakendada energiatõhususe miinimumnõuded ja koostada energiamärgis. Energiamärgis tellitakse eraldi ja lisatakse ehitusloa taotlusele ja projekti lisana.

3.2.5 Hoone ruumid

Projekteeritava eluhoone arvestuslikud temperatuuride projektväärtused tubades on +21°C ning pesuruumis +25°C. Ruumide suhteline õhuniiskus peab olema 30%...70%. Õhuvahetuse vajalikud hulgad esikus ja tubades on 10 l/s inimese kohta ning 30 l/s vannitoas ja wc-s.

3.2.6 Hoone akustikale esitatavad nõuded

Hoone projekteerimisel on lähtutud Eesti standardist EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni-nõuded.

3.3 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Hoone projekteerimisel on lähtutud Eesti standardist EVS 908-1:2016 Hoone piirdetarindi soojusläbivuse arvutusjuhend.

Piirete maksimaalsed soojajuhtivused sisetemperatuuri +18°C juures:

Põrand pinnasel $U=0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

Välisseinad $U=0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
Pööningu vahelagi $U=0,06 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
Kõrgema osa katuslagi $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
Aknad $U=0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
Välisüksed $U=0,75 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

3.3.1 Vundamendid

Projekteeritava eluhoone vundament valatakse monoliitsest raudbetoonist madalvundamendina. Lahendus täpsustatakse projekti järgmises staadiumis.

3.3.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Vertikaalseteks kandekonstruktsioonideks on projekteeritud puitkarkassil ja plokkidest laotud seinad. Horisontaalseteks kandekonstruktsioonideks on projekteeritud madalvundament ning puitfermidel või taladel katuslagi. Vt ka järgnevad alapunktid.

3.3.3 Trepid, terrassid

Projekteeritava eluhoone peasissepääsu ette on planeeritud monoliitsest raudbetoonist valatav trepp. Hoone siseosas ei ole treppe ette nähtud. Pööningule pääsemiseks on loodepoolses välisseinas luuk mõõtmetega 800x1200 mm. Luugini pääseb teisaldatava redeli abil.

Hoone loodepoolsesse osasse on projekteeritud puitkonstruktsioonidega terrass, mis toetatakse postvundamentidega aluspinnasele.

3.3.4 Põrandad

Põrandaplaat on projekteeritud 80 mm paksusest monoliitsest raudbetoonplaadist, plaat on soojustatud kogu mahus alapinnas 150+150 mm soojustusplaatidega. Plaati on projekteeritud vesipõrandaküte. Põrand on toetatud tihendatud killustikalusele. Täitepinnas tihendada maksimaalselt 20 cm kihtide kaupa.

Tubades on põrandakatteks parkett, esikus, panipaigas ja märgades ruumides keraamilised plaadid, tehno ruumis tolmuvaaba viimistlusega betoonplaat.

3.3.5 Vahelaed

Vahelagi on projekteeritud kandma puidust katusefermide alumistele vöödele. Talade vahele ja peale paigaldatakse kokku 600 mm paksune puistevillast soojustuskiht. Talade alapinnale kinnitatakse aurutõke, roovid ning viimistlusplaadid.

3.3.6 Katus, katuslagi

Madalam katuseosa on projekteeritud kandma puidust katusefermide ülavöödele. Ülavööde peale on paigaldatud aluskate, distantstroovid, katte alusroovid ja katteks katusekivid. Kõrgem katuseosa on projekteeritud kandma sarikatega. Sarikate vahele on paigaldatud soojustus, ülalinnale aluskate, distantstroovid, katte alusroovid ja katteks katusekivid, alapinnale ristroovid soojustusega nende vahel, aurutõke, roovid ning siseviimistlusplaadid.

3.3.7 Välisseinad

Hoone välisseinad on projekteeritud soojustatud puitkarkassil. Postide vahele on paigaldatud mineraalvillast soojustus, välispinnale tuuletõkkeplaat, vertikaalroovid tuulutusvahega,

horisontaalroovid ning fassaad on viimistletud vertikaalse puitlaudisega. Postide sisepinnale on paigaldatud roovid koos soojustusega, aurutõke, roovid ning siseviimistlusplaadid.

3.3.8 Siseseinad

Kandev sisesein on projekteeritud 190 mm paksustest õõnesbetoonplokkidest. Mittekandvad siseseinad on metallkarkassil vahesoojustuse ja kipsplaatkattega.

3.3.9 Avatäited

Eluhoonele paigaldatakse 3x klaaspaketiga plastikraamidega aknad. Välisüksed on puidust, niiskuskindlad ja soojustatud. Siseüksed on puidust tahvelüksed.

3.3.10 Varikatused ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Peasissepääsu kohale, hoone kirdepoolsele küljele, on projekteeritud katusealune. Katuse osa on projekteeritud puittaladega ja toetatud välisnurkades puitpostide ja postvundamentidega aluspinnasele.

4 KONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

4.1 Üldandmed

Lähteandmed:

Ehitusgeoloogilised uurimistööd puuduvad.

Aluseks võetud õigusaktid ja normdokumendid: vt p 1.2.

4.2 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele

4.2.1 Projekteeritud kasutusiga

Hoone kande- ja piirdetarinditel, soojusisolatsioonil, hüdrolisolatsioonil, fassaadikattel (va. värvkate), katusekattel (va. värvkate ja võõpkate) on projekteeritud eluiga 50 aastat (kategooria 4. EVS-EN 1990:2002).

4.2.2 Tagajärgede ja töökindlusklass

Lähtudes standardi EVS-EN 1990:2002 nõuetest on kõikidele käesolevas projektis käsitletud kandvatele ja jäigastavatele konstruktsioonidele määratud tagajärgede klass CC2 – keskmised tagajärjed ja sellele vastav töökindluseklass RC2. Koormuste tegur $K_F=1,0$.

4.2.3 Teostusklass ja järelvalvetase

Lähtudes standardi EVS-EN 1990:2002 nõuetest ja tellija soovidest, võib projekteerimise järelvalve tase olla DSL1 – tavaline järelvalve (omakontroll, kontrollib projekteerija ise) ja ehitusaegse järelvalve tase võib olla IL1 – tavaline järelvalve (omajärelvalve).

4.2.4 Koormused

Kasuskoormused:

Kasuskoormused on esitatud vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002:

Klass A (eluruumid): $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k = 2,0 \text{ kN}$; $\psi_0=0,7$; $\psi_1=0,5$; $\psi_2=0,3$.

Lumekoormused:

Lumekoormus on arvestatud vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006:

Lumekoormuse normsuurus maapinnal: $s_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$

Ühtlase lumekoormuse kujutegur hoone katusel aladel, kus lumekotid ei teki: $\mu_1 = 0,8$.

Lumekoormuse kombinatsioonitegurid on järgmised: $\psi_0=0,5$; $\psi_1=0,2$; $\psi_2=0,0$.

Puit- ja puidupõhiste konstruktsioonide projekteerimisel on lumi käsitletud kui keskkestev (1 nädal – 6 kuud) koormus.

Tuulekoormused:

Tuulekoormus on arvestatud vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4:2007:

Keskmine tuulerõhu baasväärtus: $q_{\text{ref}} = 276 \text{ N/m}^2$ ($v_{\text{ref}}=21 \text{ m/s}$).

Maastikutüüp II.

Tuulekoormuse kombinatsioonitegurid on järgmised: $\psi_0=0,6$; $\psi_1=0,2$; $\psi_2=0,0$.

Puit ja puidupõhiste konstruktsioonide projekteerimisel on tuul käsitletud kui lühiajaline (vähem kui 1 nädal) koormus.

4.3 Hoone kandeskelett

4.3.1 Kandeelemendid

Projekteeritava eluhoone vundamentide lahendus täpsustatakse projekti järgmises staadiumis. Hoone seinad on projekteeritud põhimahus puitkarkassil, kandvad siseseinad on projekteeritud õõnesbetoonplokkidest (nt Columbia-Kivi). Vahe- ja katuslae kandeelementideks on puitfermid ja -talad. Talade ning puitfermide elementide ristlõiked ja paigaldussamm täpsustatakse projekti järgmises staadiumis.

4.4 Maa-alused konstruktsioonid

4.4.1 Ehitusgeoloogilised tingimused, pinnase omadused

Ehitusgeoloogilisi uuringuid kinnistul teostatud ei ole. Projekti järgmises staadiumis tuleb madalvundamentide lahenduse täpsustamiseks teha hoone planeeritud asukohas vähemalt üks surfiuik, et kaardistada pinnasekihid ning määrata selle olemasolul ka pinnasevee keskmine tase.

4.4.2 Vundamendid

Projekteeritava eluhoone madalvundamendid (lint- või plaatvundament) ning terrassi ja postide postvundamendid valatakse monoliitbetoonist ja armeeritakse. Vundamentide geomeetria ja armeerimislahendus täpsustatakse projekti järgmises staadiumis.

4.4.3 Soklikonstruksioonid

Projekteeritava eluhoone sokli osa välispind soojustatakse 100 mm paksuste EPS-soojustusplaatidega. Sokli kandva osa ja välise soojustusplaadi vahele paigaldada hüdrolatsioon. Sokli maapealse osa välispind viimistletakse krohviga või kaetakse sokliplaadiga.

4.5 Maapealsed konstruksioonid

4.5.1 Põhilised piirdekonstruksioonid

Projekteeritava eluhoone piirdekonstruksioonid on kirjeldatud projekti graafilises osas.

4.5.2 Sise- ja välistrepid

Projekteeritava eluhoone peasissepääsu ette on planeeritud monoliitset raudbetoonist valatav trepp. Hoone siseosas ei ole treppe ette nähtud.

4.5.3 Mittekandvad seinakonstruksioonid

Mittekandvad siseseinad on projekteeritud metallkarkassil vahesoojustuse ja kipsplaatkattega ja viimistletud.

4.5.4 Katusekonstruksioonid

Katus on projekteeritud kandma puidust katusefermide ülavöödele või puittaladele. Katusekatteks on betoonkivid.

5 TULEOHUTUS

5.1 Üldandmed

Lähteandmed:

Aluseks võetud õigusaktid ja normdokumendid:

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“,
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“,
- Eesti standard ENS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded,
- Eesti standard EVS-EN 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus,
- Eesti Ehitusteave „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid“ ET-2 0109-0650.

5.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tuleohutusklass

Tuleohutusklass – TP3.

Hoone kasutusviis

Hoone kasutusviis – I kasutusviis (elamu).

Kasutusotstarve

Hoonet hakatakse kasutama eluhoonena (kood 11101).

Korruselisus

Projekteeritav eluhoone on 1-korruseline.

5.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted**5.3.1 Tuleohutuskujad**

Projekteeritav elamu hakkab paiknema kinnistu lõunapoolses osas. Hoone kagupoolne nurk on seotud kinnistu idapoolsest piirist ca 58 m lõunapoolsest piirist ca 14 m kaugusele. Hoone on oma põhimahult orienteeritud kagu-loode suunaliselt. Vt ka Asendiplaan (AS-01). Projekteeritav eluhoone asub tuleohutuse mõistes hajaasustusalal. Samal kinnistul paikneva olemasoleva hoonega on vahe ca 27 m (lähim hoone paikneb põhjapoolisel naaberkinnistul ja asub projekteeritavast eluhoonest enam kui 300 m kaugusel).

5.3.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Eluhoone kandekonstruktsioonidele ei ole tulepüsivusnõudeid esitatud.

5.3.3 Põlemiskoormus

Eluhoone ruumide põlemiskoormused on $< 600 \text{ MJ/m}^2$.

5.4 Eripärased tuleohutuspõhimõtted**5.4.1 Tuleohuklass ja tulekaitsetase**

Eluhoone kuulub 1. tuleohuklassi.

Eluhoone vastab 1. tulekaitsetasemele (esmased kustutusvahendid, suitsuandurid, autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur ja vähemalt üks vingugaasiandur).

5.5 Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus**5.5.1 Tuletõkkeseptsioonid**

Projekteeritav eluhoone moodustab ühe tuletõkkeseptsiooni.

5.6 Tuletundlikkus**Minimaalsed lubatud tuletundlikkuse klassid:**

Eluruumide siseseintel D-s2,d2;

Eluruumide lagedel D-s2-d2;

Tehnoruumi seintel ja lael B-s1,d0;

Eluruumide põrandatele ja mittekasutatavale pööningule ei ole nõudeid esitatud;

Tehnoruumi põrandal D_{FL-s1} ;

Välisseinte välispindadel ja õhutuspidu välispindadel D-s2-d2, õhutuspidu sisepindadele ei ole nõudeid esitatud;

Katusekatte väline tuletundlikkuse klass Broof(t_2).

5.7 Evakuatsioonilahendus

5.7.1 Maksimaalne inimeste arv

Eluhoones viibib tavaolukorras maksimaalselt kuni 6 inimest.

5.7.2 Evakuatsiooniteed

1. korrusel on 2 evakuatsiooniväljapääsu otse õue läbi minimaalselt 900 mm laiuste uste. Täiendavalt on 3 lisaväljapääsu otse õue läbi minimaalselt 800 mm laiuste uste. Hädaväljapääsud on akende kaudu. Väljumisteede pikkus on <25 m.

5.7.3 Pääs katusele

Pääs katusele on lahendatud teisaldatava redeli abil.

Pööningu vaatluseks on hoone loodepoolsesse otsaseina projekteeritud luuk valgusava külje pikkusega 800x1200mm. Pööningule pääseb samuti teisaldatava redeli abil.

5.8 Tuleohutuspaigaldised

5.8.1 Piksekaitse

Projekteeritavale eluhoonele ei ole piksekaitset ette nähtud.

5.8.2 Suitsu eemaldamine

Suitsu eemaldamine hoonest toimub läbi uste ja avatavate akende kaudu.

5.8.3 Tulekustutid

Eluhoonesse tuleb paigaldada 6 kg pulberkustuti ja tubadesse suitsu- ja vingugaasiandurid. Esmased tulekustutusvahendid tuleb paigaldada hästi nähtavale ja kergesti ligipääsetavasse kohta. Tulekustutite valikul tuleb lähtuda kustutusaine sobivusest võimaliku tulekahju klassiga ning samuti kustutusainest tulenevatest lisaohutustest.

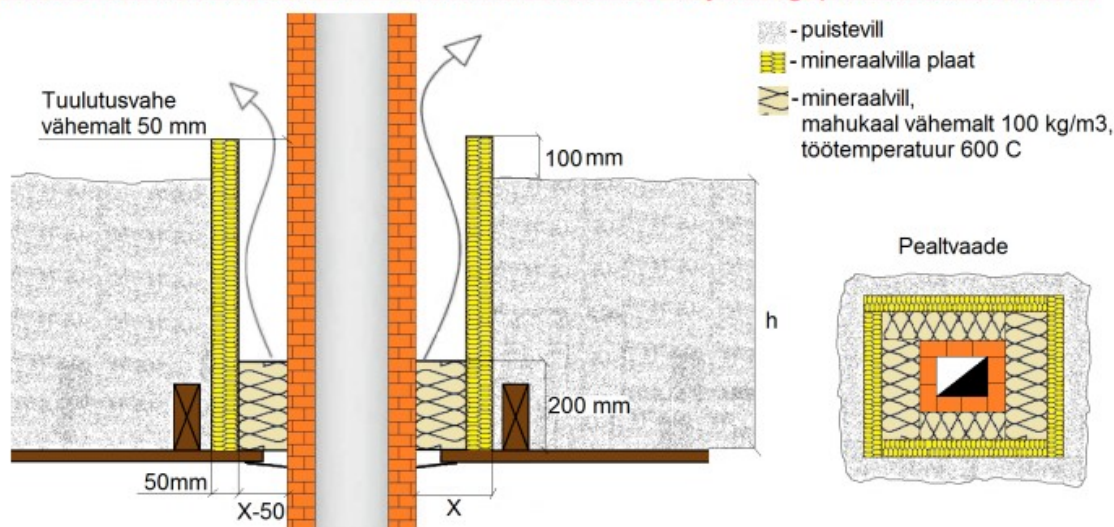
5.9 Tehnosüsteemide tuleohutus

5.9.1 Küttesüsteemi tuleohutus

Eluhoonet on planeeritud kütta põrandaküttega, kasutades energiaallikana maasoojuspumpa. Kogu korruse betoonpõrandasse paigaldatakse põrandaküttekontuurid. Lisaks on elutuppa planeeritud kamin, mida köetakse halupuudega. Kamina korstna temperatuuriklass on T600 ja kaminal T400. Küttekolde suu ette põrandale tuleb paigaldada plekk või keraamilistest plaatidest ala (kolde ukseava servast minimaalselt 100 mm kummalegi poole ja koldesuust 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast). Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1,0 m vaba ruumi.

Suitsukorsten peab ulatuma katusekatte pinnast vähemalt 1,0 m kõrgemale, et oleks tagatud küllaldane tuleohutus ja tõmme. Korstna ehitamisel tuleb järgida tootjapoolseid juhiseid ja nõudeid. Suitsulõõrile on ette nähtud tahmapuhastusluuk ja tahmaluuk. Tahmaluugi alumine serv peab jääma põlevmaterjalist põrandakattest minimaalselt 50 mm kõrgemale. Samuti tuleb tagada, et tahmaluugi ette jääb vähemalt 0,6 m vaba ruumi. Korstna läbimineku vahelaest ja katusest tuleb ehitada vastavalt järgneval pildil toodud nõuetele:

Joonis 6. Müüritiskorstna läbiviik vahe- või katuslaest, suurem kui T400 ja läbiviigu pikkus suurem kui 200 mm



X on korstna tootja nõutav isolatsioonikihi paksus tavapärase pikkusega (kuni 200 mm) läbiviigu puhul. (EVS 812-3:2018)

Müüritiskorstna puhul $X = 250$ mm. (EVS 812-3:2018)

Välimine mineraalvilla plaat peab ulatuma minimaalselt 100 mm üle soojustuse (hoidmaks ära puistevilla sattumist tuulutusvahesse). (EVS 812-3:2018)

Tuulutusvahe laius peab olema vähemalt 50 mm. (EVS 812-3:2018)

Korstnale ligipääsuks ja puhastamiseks tuleb tagada ohutu ja nõuetele vastav töökeskkond. Ligipääsuks on ette nähtud kohtkindel redel vahetult korstna kõrvale. Maapinnalt kohtkindla redelini pääseb teisaldatava redeli abil.

Sauna leiliruumi on ette nähtud elektrikeris. Keris tuleb paigaldada põlevmaterjalidest nõuete kohastele kaugustele ning selle paigaldamisel ja kasutamisel tuleb järgida kerise tootja juhiseid ja nõudeid. Leiliruumi seinade soojusisolatsioon peab vastama vähemalt A2 nõuetele.

Küttesüsteemide ehitamisel tuleb lähtuda standardist EVS-EN 812-3:2018/AC:2018 Osa 3: Küttesüsteemid. Käesolev projekt täpsemaid lahendusi ei kajasta, vajadusel koostada eraldi küttesüsteemi projekt.

5.9.2 Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus

Projekteeritavasse eluhoonesse paigaldatakse mehaaniline soojus- ja niiskustagastusega ventilatsioonisüsteem. Eluhoone tehnoruumi ja tubadesse suunatakse värske õhk, wc-des,

pesuruumis, leiliruumis ja kööginurgas pliidi kohal on kohtväljatõmbed. Ventilatsiooniseade paigaldatakse tehnoruumi. Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutada materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tulekindlusele. Köögi väljatõmbekanal, mis ei ole paigaldatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tulekindlusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalite ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Ventilatsioonisüsteemide ehitamisel tuleb lähtuda standardist EVS-EN 812-2:2014/AC:2018 Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid. Käesolev projekt täpsemaid lahendusi ei kajasta, vajadusel koostada eraldi ventilatsiooniprojekt.

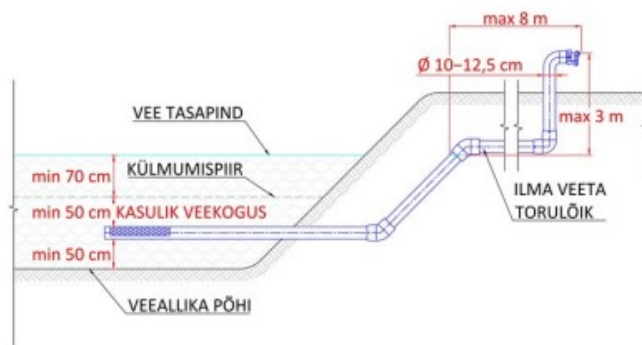
5.10 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Kinnistule on tuletõrjevahenditega juurdepääsuks planeeritud >3,5 m laiune juurdepääs kinnistu põhjapoolsest osast, teelt. Päästetööde tegemiseks on tagatud igakülgne juurdepääs päästemeeskonnale tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.

5.11 Väline tulekustutusvesi

Lähim registris olev tuletõrjevee võtukoht (maa-alune mahuti, VID 2527) jääb projekteeritavast eluhoonest põhja suunas, ca 2,2 km kaugusele Kolga-Jaani Päästekomando kinnistule (vt joonis lisa 3, Asukoha plaan). Nimetatud veevõtukohani on kõvakattega juurdepääsutee, mille laius on >3,5 m. Väliskustutusvee normvooluhulk eluhoone jaoks on 10 l/s 3 tunni vältel. See jääb täiendavaks võimalikuks veevõtukohaks.

Peamiseks veevõtukohaks on planeeritud tiik, Tiigi seisukord tuleb üle vaadata enne hoone ehitustöödega alustamist ning vajadusel muuta see survestamata veevõtukoha nõuetele vastavaks, järgides siseministri 18.02.2021 määruses nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ esitatud juhiseid ja nõudeid. Üks võimalikest lahendustest on esitatud eelnevalt nimetatud määruse väljavõttel:



Joonis 2. Survestamata veeallikal paikneva veevõtukoha võimalik lahendus koos nõutud mõõtmetega ja veeallikale esitatavad nõuded

Tiigist võetava väliskustutusvee normvooluhulk eluhoone jaoks on 10 l/s 3 tunni vältel.

Alternatiivsed veevõtukohad on lähiümbruse kinnistutel () asuvad 4 tiiki.

6 KÜTE JA VENTILATSIOON

6.1 Üldandmed

Küttesüsteemi ehitamisel tuleb lähtuda standardist EVS-EN 812-3:2018/AC:2018 Osa 3: Küttesüsteemid.

Ventilatsioonisüsteemi ehitamisel tuleb lähtuda standardist EVS-EN 812-2:2014/AC:2018 Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.

6.2 Küte

Kogu 1. korruse põrandale on planeeritud vesipõrandaküte. Energiaallikana kasutatakse maasoojuspumpa. Vajalik kollektorkontuur paigaldatakse hoonest edela suunas, kinnistu alumisse osasse (vt Asendiplaan, joonis AS-01).

Lisaks on elutuppa planeeritud kamin, mida köetakse halupuudega. Küttekolde suu ette põrandale tuleb paigaldada plekk või keraamilistest plaatidest ala (kolde ukseava servast minimaalselt 100 mm kummalegi poole ja koldesuust 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast). Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1,0 m vaba ruumi. Korsten on ühe suitsulõõriga. Kaminale on projekteeritud terasest korstnasüsteem „VILPRA“ (või samaväärne süsteem). Lõõr on siseläbimõõduga 130 mm. Suitsukorsten peab ulatuma katusekatte pinnast 0,8...1,0 m kõrgemale, et oleks tagatud küllaldane tuleohutus ja tõmme. Korstna ehitamisel tuleb järgida tootjapoolseid juhiseid ja nõudeid. Suitsulõõrile on ette nähtud tahmapuhastusluuk ja tahmaluuk. Tahmaluugi alumine serv peab jääma põlevmaterjalist põrandakattest minimaalselt 50 mm kõrgemale. Samuti tuleb tagada, et tahmaluugi ette jääb vähemalt 0,6 m vaba ruumi.

Korstna läbiminekul katusest peab korstna välispinna ja põlevate materjalide vaheline kaugus olema minimaalselt 100 mm (konstruktsiooni kogupaksus > 300 mm). Läbiminekul tuleb vahemik täita minimaalselt vastavalt 90/50 mm paksuse tulekindlast villast isolatsioonikihi (nt kivivill mahukaaluga 100 kg/m³ ja paakumistemperatuuriga 90°C), mis kinnitatakse tihedalt korstna seina välispinnale. Korstna temperatuuriklass on T600 ja kaminal T400.

Sauna leiliruumi on planeeritud elektrikeris. Kerise paigaldamisel järgida tooja paigaldusnõudeid ja juhiseid.

Küttesüsteemi valikul on aluseks võetud tellija lähteülesanne. Käesolev projekt täpsemaid lahendusi ei kajasta, vajadusel koostada eraldi kütteprojekt.

6.3 Ventilatsioon

Projekteeritavasse eluhoonesse paigaldatakse mehaaniline soojus- ja niiskustagastusega ventilatsioonisüsteem. Eluhoone tehnoruumi ja tubadesse suunatakse värske õhk, wc-des,

pesuruumis, leiliruumis ja kööginurgas pliidi kohal on kohtväljatõmbed. Ventilatsiooniseade paigaldatakse tehnoruumi, paigaldamisel järgida tootja nõudeid ja juhiseid. Ventilatsioonitorustik paigaldatakse põõningule. Käesolev projekt täpsemaid lahendusi ei kajasta, vajadusel koostada eraldi ventilatsiooniprojekt.

7 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

7.1 Üldandmed

Veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitamisel tuleb lähtuda standardist EVS-EN 835:2014 Hoone veevärk.

7.2 Välimine veevarustus

Majandus-joogivesi saadakse ehitatavast puurkaevust, mis asub eluhoonest loode suunas (vt Asendiplaan, joonis AS-01). Veesisend hoonesse teha PEM Ø32 PN10 torudest. Torustik paigaldada külmumispiirist sügavamale liivapadja sisse. Hoonesse on veetoru viidud hülsis. Veemõõdusõlm on planeeritud projekteeritava eluhoone tehnoruumi.

7.3 Hoonesisene veevarustus

Veega varustatakse kõik hoone san.tehnilised seadmed. Torustik paigaldatakse seinale või põrandakonstruktsiooni sisse. Vertikaalsed osad seadmeteni süvistatakse. Torustikuks kasutatakse nt Unipipe komposiittorusid. Sulgemisarmatuur paigaldatakse nii, et oleks võimalik välja lülitada igat san.seadet eraldi. Külma vesi juhitakse läbi hüdrofoori tarbepunktideni ja elektriboilerini. Soe vesi saadakse boilerist, milles vett soojendatakse elektrienergiaga. Soe vesi juhitakse paralleelselt külma veega tarbepunktideni. Olmevee vajadus on ca 0,33 m³/ööpäevas.

7.4 Välimine kanalisatsioon

Eluhoonest tulevad reoveed juhitakse ehitatava kanalisatsioonitorustiku (Ø110) kaudu projekteeritud maa-alusesse kogumismahutisse, mille mahutavus on 12 m³. Kanalisatsiooni välistorustik on ette nähtud ehitada plastmasstorudest surveklassiga SN8. Kogumismahuti paigaldatakse hea ligipääsetavuse tagamiseks sõidukite parkimisplatsi kõrvale. Kanalisatsioonisüsteemi käesolev projekt täpsemalt ei kajasta, vajadusel koostada eraldi projekt. Vt ka joonis AS-01.

7.5 Hoonesisene kanalisatsioon

Projekteeritava eluhoone sisemine kanalisatsioon on projekteeritud kanalisatsioonitorudest Ø32...Ø110 mm koos vastavate liitmikega.

Nähtavad kanalisatsioonitorustikud ja püstikud tuleb isoleerida mineraalvill koorik-isolatsiooniga. Isolatsioon peab vastama pinnakatte süttimistundlikkus – tulelevikuastmele V1/I. Torustik varustatakse õhutuspüstiku ja puhastusluugiga.

Torustike horisontaalosalde kalded ($\varnothing 110$ –1...2%, $\varnothing 75$ –1,5...2,5%, $\varnothing 50$ – 2...3%, $\varnothing 32$ – 3...3,5%.

Kogumismahutisse juhitakse reovett ära kuni ca 0,33 m³/ööpäevas.

7.6 Sademeveekanalisatsioon

Sademevee ühiskanalisatsioon antud piirkonnas puudub ning seega juhitakse sademeveed eluhoone katusest vihmaveerennidega katuse nurkadest alla ja immutatakse kinnistu õuealale. Tuleb järgida, et sademeveed ei valguks lõunapoolsele naaberkinnistule.

8 ELEKTERIPAIGALDIS

Kinnistul on olemasolev elektrienergia liitumiskilp, mis paikneb kinnistu keskosas koordinaatidel

Elektrikilbist veetakse maakaabel otse eluhoone tehnoruumi (vt ka joonis AS-1). Hoone elektrivarustus projekteeritakse olemasolevast elamu liitumiskilbist. Kilbi liitumisvalmidus on 3x16 A.

Sauna leiliruumi on ette nähtud elektrikeris. Elektrikerise paigaldamisel ja kasutamisel järgida tootja poolseid juhiseid ja nõudeid.

Käesolev projekt täpsemaid lahendusi ei kajasta ja koostada tuleb eraldi elektriosa projekt. Elektriosa projekti koostamisel hinnata ka projekteeritud seadmete võimsuse alusel, kas planeeritud liitumisvalmidus 3x16 A on piisav või on vaja taotleda ampreid juurde.

9 ENERGIATÕHUSUS

Projekteeritavale eluhoonele kohaldatakse Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 vastu võetud määrust nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“. Energiamärgis tellitakse eraldi ja esitatakse koos ehitusloa taotlusega ja käesoleva projekti lisada (vt lisa 2).

10 KESKKONNAKAITSE

10.1 Jäätmed

10.1.1 Olmejäätmed

Kinnistul tekkivad jäätmed sorteeritakse ja kogutakse liigiti. Olmejäätmete jaoks on ette nähtud 0,6 m³ mahutavusega olmejäätmete konteiner. Pakendijäätmete jaoks on samuti ette nähtud eraldi konteiner. Biojäätmete jaoks on täiendav kinnine konteiner. Kõik nimetatud kolm konteinerit paiknevad sõidukite parkimisala servas. Olmejäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest ja Viljandi valla jäätmehoolduseeskirjadest.

10.1.2 Ehitusjäätmel

Projekteeritava eluhoone ehitustööl tekivad jäätmel sorteeritakse liikide kaupa. Taaskasutamisele minevateks ehitusjäätmelks võivad saada sobivuse korral puitmaterjalid. Ülejäänud taaskasutuseks mittekõlbulikud materjalid kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes läheduses paiknevas ja vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmel käitlusettevõttes.

11 PROJEKTI LISAD

Lisa 1. Projekteerimistingimused	6	lehel
Lisa 2. Energiamärgis	3	lehel
Lisa 3. Asukoha plaan	1	lehel

12 JOONISTE LOETELU

1. Joonia AS-01, Asendiplaan
2. Joonis AR-01, Vundamentide plaan
3. Joonis AR-02, Põhiplaan
4. Joonis AR-03, Lõige A-A ja B-B
5. Joonis AR-04, Vaade teljel „A“ ja „1“
6. Joonia AR-05, Vaade teljel „E“ ja „4“