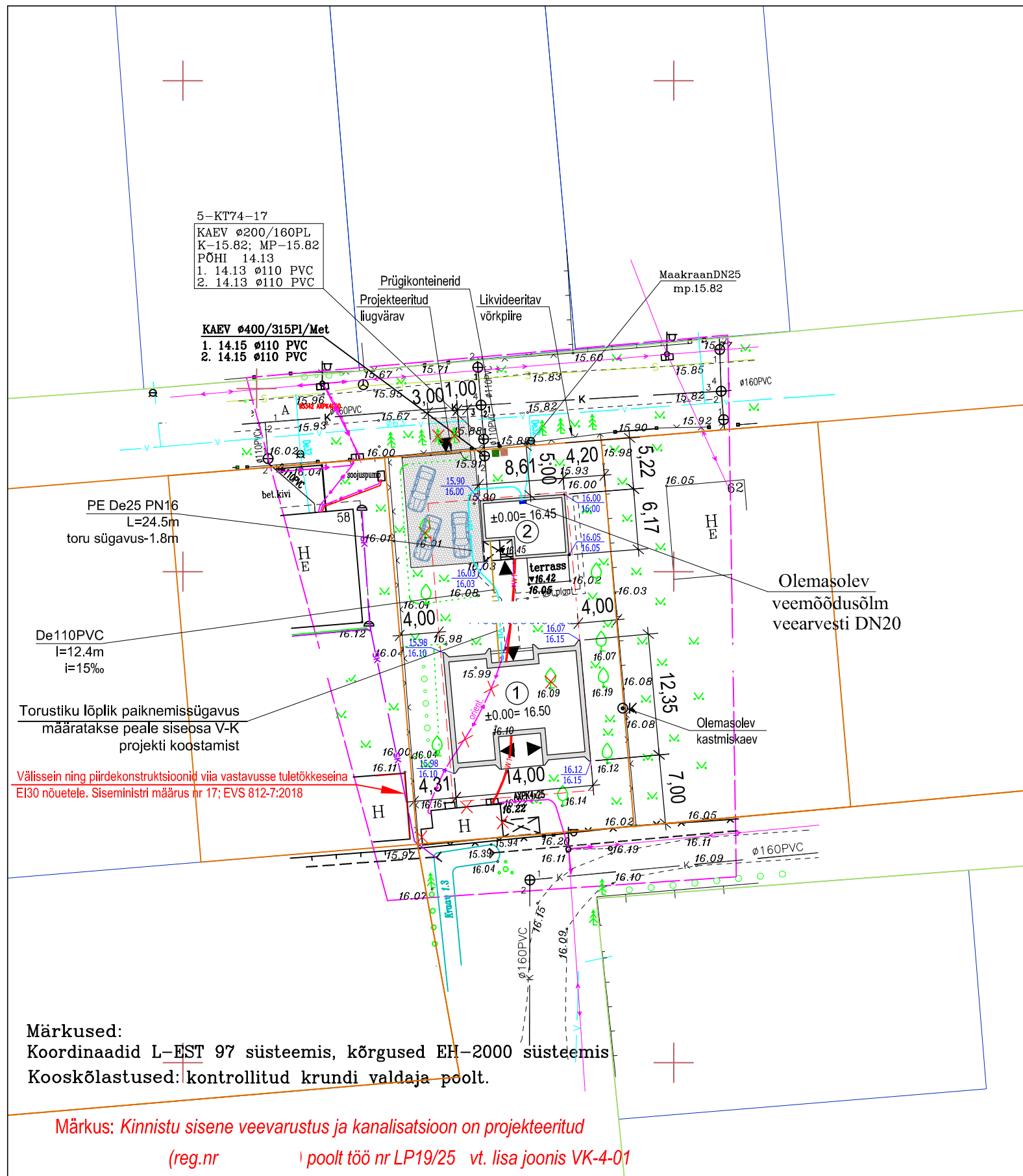




Tehnilised näitajad

Krundi pindala	874 m ²
Elamumaa	100 %
Ehitise alune pind kokku	218,4 m ²
Parkimiskohtade arv	3
Hoonete TP	TP3
Pos.1 Üksikelamu tehnilised näitajad:	
Ehitisealune pind	163,3 m ²
Suletud netopind	105,5 m ²
Eluruumide pind	105,5 m ²
Kõetav pind	105,5 m ²
Maapealse osa korruste arv	1
Ehitise absoluutne kõrgus	21,9
Ehitise kõrgus	5,8 m
Ehitise pikkus	14,0 m
Ehitise laius	12,4 m
Ehitise maht	553 m ³
Maapealse osa maht	553 m ³
Pos.2 Abihoone tehnilised näitajad:	
Ehitisealune pind	53,1 m ²
Suletud netopind	36,1 m ²
Eluruumide pind	36,1 m ²
Kõetav pind	36,1 m ²
Maapealse osa korruste arv	1
Ehitise absoluutne kõrgus	19,6
Ehitise kõrgus	3,6 m
Ehitise pikkus	8,6 m
Ehitise laius	6,2 m
Ehitise maht	164 m ³
Maapealse osa maht	164 m ³

TINGMÄRGID

	PROJEKTEERITUD HOONED
	HOONESTUSALAPIIR
	KINNISTU PIIRID
	OLEMASOLEV MAAKAABEL
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV KANALISATSIOON
	OLEMASOLEV HALJASTUS
	PÄÄS KINNISTULE JA HOONESSE
	OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSPOST
	PROJEKTEERITAV KANALISATSIOON
	PROJEKTEERITAV VEEÜHENDUS
	PROJ. MP ELEKTRIKAABEL KAITSETORUS
	PROJEKTEERITUD KIVISILLUTIS
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	OLEMASOLEV / PROJEKTEERITUD KÕRGUS

TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUSTABEL

	Projekteeritud	PT järgne
Ehitise alune pind kokku	216,4 m ²	(max) 219 m ²
Üksikelamu ehitisealunepind	163,3 m ²	
Hoone max kõrgus	5,8 m	9,0 m
Korruselisus	1	2
Katuse kalle	45°	15°- 45°
Abihoone ehitisealunepind	53,1 m ²	
Hoone max kõrgus	3,6 m	ol.olev 3,6 m
Korruselisus	1	1
Katuse kalle	5°	ol.olev 5°

TÖÖ					PROJEKT	
					ÜSIKELAMU JA ABIHOONE EELPROJEKT	
JOON.					ASUKOHT	
AS-4-02					MUUGA MAARDU LINN	
ST.					TELLIJA	
EP					PROJEKTEERIS	
KPV						
10.2025						
MÕÖT						
1:500						
OSA						
ARH						
ASENDIPLAAN						
JOONIS						