

PROJEKTI KOOSSEIS:

1. TIITELLEHT
2. SISUKORD
3. SELETUSKIRI

- 1. ÜLDOSA
- 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
- 3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
- 4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS
- 5. SISEVIIMISTLUS
- 6. VÄLISVIIMISTLUS
- 7. ERIOSADE LAHENDUSED
- 8. ENERGIATÕHUSUSE OSA
- 9. TULEOHUTUSNÕUDED
- 10. TERVISEKAITSENÕUDED
- 11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD
- 12. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON
- 13. TEHNILISED ANDMED

4. GRAAFILINE OSA

1. PÕHIKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-01
2. KATUSEKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-02
3. KELDRI PLAAN	1:100	AR-5-03
4. LÕIGE 1-1	1:50	AR-6-01
5. VAADE 1,2	1:100	AR-6-02
6. VAADE 3,4	1:100	AR-6-03
7. ASENDIPLAAN	1:500	AS-4-01

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud üksikelamu ümberehitamise eelprojekt. Ümberehitamise käigus ehitatakse hoone energiatõhusamaks, soojustades välisseinad, sokli ja katuse tugistikud ning tugistikude taguse vahelae ning vahetades amortiseerunud puitaknad uute, energiatõhusamate akende vastu. Samuti soojustatakse keldri lagi ning garaaži ja eluruumide vaheline sein. Garaaži ja eluruumi vaheline ja keldrisse viiv uks vahetatakse soojustatud uste vastu. Korrastatakse maja ees ja taga olevad välitrepid ja trepipiirded ja lisatakse puuduvad piirded. Eelnevalt on vahetatud katusekate. Projekt on koostatud vastavalt kokkuleppele tellijaga. Projekti koostamise aluseks on tellija soovid.

1. Ehitusseadustik
2. Tuleohutuse seadus
3. Jäätmeseadus
4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
5. Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus“
6. Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
7. Eesti projekteerimismid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)
9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
10. Mõrta normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
11. Ehitise helisolatsiooninõuded, kaitse müra eest (EPN 16.1 (eelnõu). Eriosad EPN 18)
12. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded (EPN 14.1)
13. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
14. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
15. Siseministri 1.01.2023 määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
16. Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.

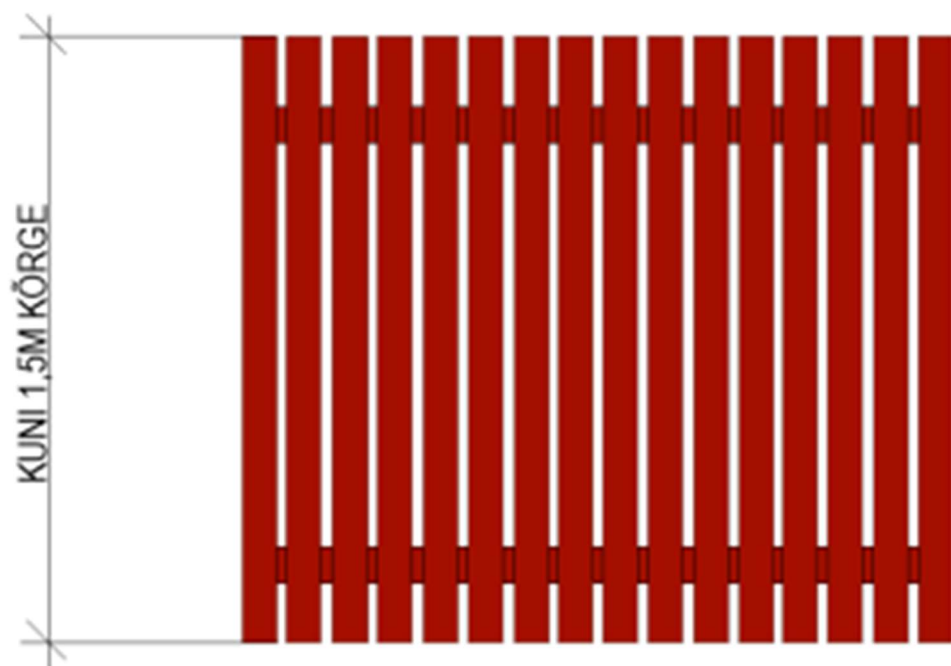
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS, HEAKORD, HALJASTUS

- Krundi aadress: Peetri tn 55, Tartu linn, Tartumaa
- krundi pindala ja sihtotstarve – 832m², elamumaa 100%
- katastriüksuse tunnus - 79512:042:0009
- hoone tuleohutusklass – TP3

Peetri tn 55 krundil asub ümberehitatav üksikelamu (ehitisregistri koodiga 104040831), abihooone unikaaliga Peetri tn 55/1 ja teine abihooone (puukuur). Elamul on ühendus linna vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga ning elektri- ja sideühendus.

Käesoleva tööga ei ole kommunikatsioonide juures plaanis muudatusi teha.

Juurdepääs krundile on Peetri tänavalt. Parkimine on ette nähtud omal krundil ning garaažis. Krundile ei ole plaanis lisada uusi piirdeid, kuid Peetri tänava poolsed piirded on plaanis asendada olemasolevatega samaste piiretega.



Krundil on olemasolevad viljapuud ning kõrghaljastus, ehituse käigus ei ole plaanis puid eemaldada.

Tehnilised andmed ja hoone ruumikuju nurgakoordinaadid on näidatud asendiplaanil.

Tekkivate jäätmete kogumiseks on krundil ette nähtud jäätmekonteiner, mis on paigaldatud autovära lähedale. Jäätmemahuti ja jäätmekäitluse korraldamine peab vastama kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirja nõuetele.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Normdokumentid

- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015. a
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Siseministri 1.01.2022 määrus nr 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51, 02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest

Arhitektuurne üldlahendus

Hoone tööeaks on arvestatud vähemalt 50 aastat (ET-1 0207-0068 Hea ehitustava).

Hoone ja selle osade kavandatud eluiga (ET-1 0207-0068 Hea ehitustava):

- hoone, ehitiste mistahes alused, kande- ja piirdetarindid, välisruustikud (v.a. soojustrassid), sisetruustikud, küttekehad, loomulik ventilatsioon, korstnad, mastid, tornid - 50 aastat
- kaabel ja õhuliinid, soojatruustikud, põrandakatted, san.tehnika, ventilatsioon, soojaveetorud - 20 aastat
- elektriseade, automaatika, reguleerimis- ja mõõteseadmed, küttekattlad ja boilerid, värvkatted- 10 aastat

Ümberehitatav elamu on kahekordne keldrikorrusega hoone. Ümberehitamise käigus soojustatakse hoone välisseinad ja kaetakse horisontaalse puitlaudisega. Sokkel soojustatakse ja kaetakse kivipuruplaadidega. Katusekate on juba vahetatud (katusel on punane Classic-profiiliga plekk), kuid ümberehituse käigus lisatakse katusetugistikkude vahele ja tugistikkude tagusele vahelaale soojustus. Olemasolevad puitaknad vahetatakse uute, energiatõhusate akende vastu. Tänavapoolsel küljel asendatakse trepikoja aken kõrgema aknaga, hoovipoolsel küljel asendatakse köögi aken suure rõduuksega. Keldriaken ehitatakse kinni.

Elamu on ette nähtud omaniku pere tarbeks.

Elamu esimesel korrusel paiknevad söögituba, esik, garaaz, saun, vannituba, WC, köök ja elutuba. Söögituba kaudu pääseb keldrikorrusele, kus paiknevad kaks keldrit. Teisel korrusel paiknevad kolm tuba, trepihall, vannituba ja WC. Ühest toast pääseb hoovi pool asuvale rõdule.

Piirdekonstruksioonide projekteerimisel peab liikluse müra lubatud normtase eluruumides ja nendega võrdsustatud ruumides olema vastavuses standardiga EVS 842:2003, „Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest“, päevasel ajal mitte suurem kui: $L_{pA,eq,T} 35dB$.

Eluruumide ja nendega võrdsustatud ruumide vahelagedel asetsevate põrandate õhumüra isolatsiooni indeks R_w peab olema $>55dB$, taandatud löögmüra indeks $L'_{n,w} \leq 53dB$. Käesolevas projektis projekteeritud konstruktsioonid vastavad eelpool nimetatud heliisolatsiooni nõuetele.

Hoone piirdekonstruksioonide koormused

Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhendatakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest, sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides (sh. tarindisüsteemide, tehaseilise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolse kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad).

Juhinduda MaaRYL 2010, TarindisRYL 2010 ja ViimistlusRYL 2013 kvaliteedinõuetest.

Valdkondades, kus Eesti ehitus- ja projekteerimisnormid (k.a. eelnormid) puuduvad, on aluseks võetud vastava valdkonna Soome ehitusnormid ning juhised.

Hea ehitustavana ehk üldtunnustatud ehitusreeglitena käsitletakse Ehitusreeglite Nõukogu protokoll nr.8 09.09.1994 seisukohti.

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.1 ja EPN-ENV 1.2.4 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

- * eluruumid (grupp A), toad, köögid, WC-d $q_k=2.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$
- * eluruumid (grupp A), trepikojad $q_k=3.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$
- * eluruumid (grupp A), rõdud $q_k=4.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$
- * vertikaalkoormus katusekonstruktsioonile ja teenindustasapindadele (grupp H) $q_k=0.75 \text{ kN/m}^2$, $Q=1.5 \text{ kN}$

Lumekoormus maapinnal on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.2.5 (ET-1 0113-0097) põhjal $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormuse baasväärtuseks kasutatakse tuulekiirust $v_{ref}=23 \text{ m/s}$.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Normdokumentid

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1992-1-1:2005 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1992-1-1:2005+A1:2015+NA:2015 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1995-1-1/NA:2007+A1:2008/NA:2009 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1 Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks. Eesti standardi rahvuslik lisa.
- EVS-EN 1997-1:2005/AC:2009 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

Vundament/ keldri välisseinad-

Elamul on osaline kelder. Elamul on olemasolev vundament. Vundamendi maapealne osa soojustatakse EPS-plaatidega ning kaetakse kivipuruplaatidega.

Ik pörand-

Pörandakonstruktsiooni ei muudeta, kuid keldri lakke paigaldatakse liimitavad soojustusplaadid.

Välisseinad -

Elamul on kahekihilised, seest tellistest ja väljast tuhaplokkidest välisseinad. Välisseinad on soojustatud TEP-plaatidega. See soojustuskiht ümberehitamise käigus eemaldatakse. Elamu külgmised välisseinad soojustatakse 100mm Kingspan tuulduva fassaadi soojustusplaatidega ning otsmised välisseinad 200mm kivivillaga. Lisatakse tuuletõkkekangas (kivivillale), tuulutusliistud ja horisontaalne puitlaudis.

Siseseinad-

Siseseinad on laotud tuhaplokkidest. Sisemisi ümberehitustöid ei ole plaanis.

Garaaži ja eluruumide vaheline sein soojustatakse garaaži poolt EPS-plaatidega ja kaetakse puitlaastplaatidega.

Vahelagi-

Vahelaekonstruktsiooni juures ei plaanita muudatusi.

Katus -

Katusekate on hiljuti vahetatud, katusekatteks on Classic-profiiliga plekk. Katusekatte vahetuse käigus paigaldati uus aluskate, tuulutuslatid ja roovlatid, pennide peale paigaldati puistevill. Ümberehituse käigus soojustatakse katusetugistikud ning tugistikkude tagune osa vahelaest. Lae viimistlusmaterjale ei ole plaanis ümberehitamise käigus muuta.

Aknad, välisüksed-

olemasolevad puitaknad asendatakse uute akendega. Garaaži ja söögitoa vaheline uks vahetatakse soojustatud ukse vastu, samuti söögitoast keldrisse minev uks.

Sisetrepid-

olemasolevate sisetreppide juures muudatusi ei tehta.

Terrass ja rõdu-

terrassi ja rõdu juures muudatusi ei tehta. Välisestrepid korrastatakse.

5. SISEVIIMISTLUS

Elamu siseviimistluse juures muudatusi ei tehta.

6. VÄLISVIIMISTLUS

<u>Ehitise osa:</u>	<u>materjal:</u>	<u>viimistlus:</u>
SEIN	LAUDIS	HELEKOLLANE
AKNAD	PUIT	VALGE
VÄLISUKS	PUIT	HELEPRUUN
GARAAŽIUKS	PUIT	HELEKOLLANE
RÄÄSTALAUDIS	PUIT	PUNANE
NURGALAUAD	PUIT	VALGE
TERRASS	BETON	HALL
KATUS	CLASSIC-PLEKK	PUNANE
KORSTEN	TELLIS	VALGE

Vihmaveesüsteem- vihmaveetorud ja rennid ning muud katusetarvikud katusekattega samas toonis.

7. ERIOSADE LAHENDUSED

Normdokumendid

ET-1 0207-0068 Hea ehitustava

- EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine“
- EVS-HD 60364-1:2008 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloostus, määratlused“
- EVS-EN 61140:2016 „Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele“
- EVS 835:2022 „Hoone veevärk“
- EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“
- EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“
- EVS 848:2021 „Väliskanaliseerimisvõrk“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- CEN/TR 14788:2006 Hoonete ventilatsioon. Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a. määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“

Küte-	Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: "Küttesüsteemid" nõuetele. Elamul on olemasolevad puuküttehõud ning köögis asuv pioneerplaat, mis on ühendatud telliskorstnatega. Teise korruse rõdul asub õhksoojuspump. Küttesüsteemide juures ei tehta muudatusi.
Ventilatsioon-	Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“ nõuetele. Eluruumidesse lisatakse värskõhuklapid (fresh-klapid). Köögis ja vannitoas on sundväljatõmme.
Vesivarustus-	Vee- ja kanalivarustuse süst.-d peavad vastama normidele: EVS 835:2021 Kinnistu veevärgi projekteerimine EVS 921:2021 Veevarustuse välisvõrk EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk RYL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend On olemasolev ühendus tsentraalse veesüsteemiga. Vesivarustuse juures ei tehta muudatusi.

Kanaliseerimis- On olemasolev ühendus tsentraalse kanaliseerimisüsteemiga. Kanaliseerimisüsteemi juures ei tehta muudatusi.

Sademeveed juhitakse maapinna kalletega elamust eemale haljasaladele, kus sel lastakse hajuda ning imbuda maapinda. Sademete juhtimine naaberkinnistutele ei ole lubatud. Hoonele ei ole projekteeritud sisemist sadevee äravoolutorustikku.

Elekter ja side- Projekti koostamisel on aluseks võetud:
EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele
EVS-HD 60364-4-41:2017 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest
EVS-HD 60364-4-42:2011 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoiu eest
EVS-HD 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse
EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid
EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldiste kaitse. Osa 1: Üldnõuded
EVS-EN 60529:2001 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood)

Olemas on liitumine elektri- ja sidevõrguga. Elektri- ja sidesüsteemide juures ei tehta muudatusi.
Liitumispunktid on näidatud asendiplaanil (joonis AS-4-01).

8. ENERGIATÕHUSUSE OSA

Tegemist ei ole ehitusseadustiku mõistes olulise rekonstrueerimisega, mistõttu uus energiamärgis ei ole kohustuslik.

Peale välisfassaadi soojustamist on kõigi välisseinte U-väärtus 0,16W/m²K.

9. TULEOHUTUSNÕUDED

Ümberehitustööde projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest, määrustest, õigusaktidest:

- Siseministri 1.01.2023 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“

- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: „Sõnavara”
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: „Küttesüsteemid”
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid”
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletõrje veevarustus”
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded”

Vastavalt Siseministri 1.01.2023 määrusele nr. 17 „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded” määratlusele on hoone tuleohutuse ning –püsivuse näitajad järgmised:

- tulepüsivusklass TP-3
- hoone kasutamise otstarve: üksikelamu 11101
- tuletundlikkuse klass: D-s2,d2
- seinte ja lagede tuletundlikkus pealmaakorrusel: D-s2,d2¹⁾
- garaaži seinte ja lagede tuletundlikkus pealmaakorrusel: B-s1,d0
- põrandate tuletundlikkus pealmaakorrusel: nõuded puuduvad
- põrandate tuletundlikkus garaažis: A2fl-s1
- rõdu-, lodža- ning terrassipõrandate tuletundlikkus kuni kahekorruselises hoones: D-s2
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide vaheseinad: B-s1,d0
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide põrandad: Dfl- s1
- katuste tuletundlikkus: B-roof(12-14)
- välisseinte välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- õhutuspiilu välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- hoone eripõlemiskoormus <600MJ/m²

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: "Küttesüsteemid" nõuetele.

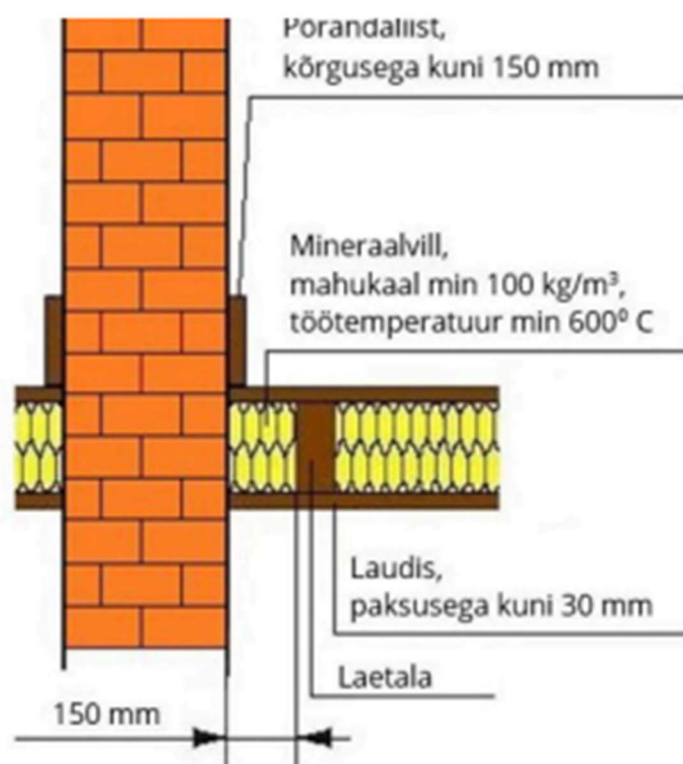
Küttesüsteemide juures ei tehta muudatusi.

Elamu kütmiseks kasutatakse puuküttesel ahjusid ning köögis asuvat Pioneer-pliiti, mis on ühendatud radiaatoritega. Olemas on kaks telliskorstent, mille juures ei ole plaanis teha muudatusi. Lisaküttesüsteemina kasutatakse õhksoojuspumpa. Leiliruumis on elektrikeris.

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid” nõuetele.

Eluruumidesse lisatakse värskeõhuklapid. Köögis ja vannitoas on sundväljatõmme.

Korstna läbiviik vahe- või katuslaest, mille pikkus on üle 200mm ja korstna tootja ei ole andnud täpsemaid juhiseid läbiviigu tegemiseks, tuleb < T400 temperatuuriklassiga korstna läbiviik pikkusega 200 kuni 400mm isoleerida minimaalselt 1,5-kordse ja läbiviik pikkusega 400 kuni 600mm minimaalselt 2-kordse nii paksu isolatsioonimaterjali kihiga, kui on ette nähtud tavatingimustes paigaldamiseks.



Joonis A.6 — Müüritiskorstna läbiviik vahe- või katuslaest, < T400 ja läbiviigu pikkus 200 mm kuni 400 mm

Elamu pennidepealsesse osasse juurdepääs on rõdu laes asuva luugi kaudu, valgusava mõõdud min 600x800mm. Külgmiste tugistikkude tagustesse osadesse pääseb nendesse tehtud luukide kaudu.

Kütteseadme esine põrand

Kütteseadme ette nõutava mittepõleva põrandakatte (nt klaas, plekk vms) mõõtmed peavad olema:

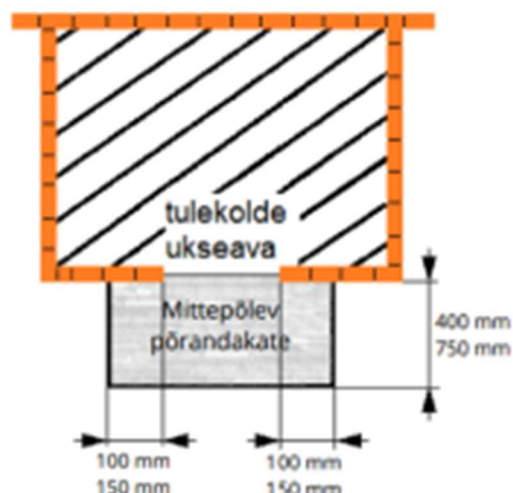
1. Uksega kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 100 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast.

2. Ukseta kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 150 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 750 mm eemale, arvestades kolde esiservast.

Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1 m vaba ruumi.



Ahju ohutusküja põlevmaterjalist seinakonstruktsioonini peab olema minimaalselt 150 mm. Peab olema tagatud ühenduslõõri ohutusküja põlevmaterjalidest, mis on toodud allolevas tabelis ja seejuures soovituslik õhuvahe ühenduslõõri ventileerimiseks ka mittepõlevatest konstruktsioonidest ülemises suunas 150mm.

Tabel 1 — Kütteseadmete liigitus ja ohutuskujud

Pinnatemperatuuri liigitus		Ohutusküja mm			Klasside näited
Kütteseadme või selle osa klass	Keskmine temperatuur °C	Kõlg-suunas	Üles-poole	Alla-poole	
Sooja pinnaga	Alla 80	50*	150	–	120 mm müüritis, mis ei puutu kokku leegiga; - isoleerimata tahmaluugid, mis asetsevad kohtades, kus leegid neid ei haara, nt koldeustest allpool asuvad luugid (joonis A.2); - tahmaluugid.
Kuum pinnaga	80 kuni 140	150	250	50	120 mm müüritis küttekolde piires; 55 mm müüritis, mis ei puutu kokku leegiga; - ahju- ja kaminaluugid; - välise leegiviruga ahjuküsed lahtisega alla 300 mm; - leivahjuksed; - tahmaluugid, mis on isoleeritud vähemalt 30 mm paksuse mineraalvati kihiga ja mõnikord leegiga kokku puutuvad, nt leivahju ülaosad.
Kuum pinnaga	140 kuni 350	500**	600****	250	- Vaheruumid kolde; - ahjuküsed; - isoleerimata tahmaluugid, mis asuvad kohas, kus leegid võivad nendega kokku puutuda.
Höõguva pinnaga	350 kuni 600	1000**	1200***	1000**	- Keviste metallist ühenduslõõrid; - kõik sellised kolde osad, mis kuumenevad hõõguvpinnaks.

* Küttekolde eraldi müüritud kest arvatakse ohutusküjasse kuuluvaks. Põlevmaterjalist ehitises ja kütte vahel jätakse niiski 5 mm kuni 15 mm deformatsioonivahuk.

** Ohutusküjaid võib vähendada 50 % tiheduselt ja 75 % kahekordset kaitsekiirga kasutades (jaotis 5.4).

*** Ohutusküjaid võib vähendada 25 % tiheduselt ja 50 % kahekordset kaitsekiirga kasutades (jaotis 5.4).

**** Vaheruumid kolde pinnale ohutusküja on 1000 mm.

Katusele pääseb läbi põõninguluugi, korstnate juurde on paigaldatud käigutee. Korstnate väljaulatuva osa madalam külg peab ulatuma katusepinna 800mm paralleeljoonest kõrgemale, selleks on paigaldatud suitsukorstna pikendamiseks metallkorsten.

Tuletõkkesektsioonid

Hoones puuduvad tuletõkkesektsioonid.

Elektri- ja nõrkvooluseadmete tuleohutus

Kaablite tulekindlus peab vastama vähemalt klassile Dca-s2,d2.

Tuleohutuspäigaldised

Elamu tubadesse paigaldada autonoomne tulekaitsesignalisatsioonandur ja vähemalt üks vingugaasiandur.

Piksekaitses ei ole nõutav.

Suitsuärastus

Eluruumide suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende ja ukse. Igasse tuppa on ette nähtud üks avatav aken.

Väljatõmbekanalid

Eluhoone köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tulekindlusega vähemalt A2-s1,d0. Ohupuhasti ja väljatõmbekanal ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele ja väline tulekustutusvesi

Omalt krundil paikneb lisaks ümberehitatavale üksikelamule veel abihoone unikaaladressiga Peetri tn 55/1 ning teine abihoone (puukuur). Peetri tn 55 krundil asuvate hoonete piirpindala on väiksem kui 400m². Üksikelamule ja abihoonele paikneb lähemal kui 8m naaberkrundil, Peetri tn 53 asuv puukuur. Peetri tn 53 kinnistu omanik on ehitanud puukuuri ümber tuletõkkeseina, puukuuri kohta on esitatud kasutusteatis nr 2411301/12898, mille Tartu Linnavalitsus on kinnitanud 3.12.2024.

Lähim ametlik aastaringsest kasutatav veevõtukoht (10l/s kustutusaeg 3h) asub ca 50m kaugusel Peetri ja Roosi tänava nurgal.

Nimetus: Hüdrant - paikne seade, mis on ettenähtud vee saamiseks veevõrgust päästetöö tegemiseks.

VID: 2704

Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Hoonele on võimalik päästetranspordi juurdepääs.

10. TERVISEKAITSENÕUDED

Välispiirete projekteerimisel on lähtutud EPN 12.2 (sisekliima) nõuetest. Hoone välispiirete soojapidavus on piisav tagamaks ruumides nõutud sisekliima. Piirete ja vaheseinte ning vahelagede projekteerimisel arvestada EPN 16.1 (ehitiste helisolatsiooninõuded, kaitse müra eest) nõuetega.

11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD

Hoone sihipärane kasutamine ei põhjusta otsest ohtu ümbritsevale keskkonnale. Olmeveed kanaliseeritakse.

Eksploateerimise käigus tekkiv olmeprügi ja olmejäätmed kogutakse konteineritesse.

Elamumaa sihtotstarbega kinnistul tuleb paberit, kartongi ja biojäätmeid koguda liigiti ning viia need jäätmejaama või anda üle jäätmevedajale või –käitlejale. Biolagunevate jäätmete mahuti tuleb tühjendada sagedusega, mis väldib mahuti ületäitumist, haisu ja kahjurite teket ning ümbruskonna reostust, kuid mitte harvemini kui üks kord nädalas. Elamumaal on lubatud soovi korral kompostimine omal kinnistu. Kompostitav materjal tuleb paigutada, ladustada ja käidelda tervisele ja ümbruskonnale kahjutult ning selliselt, et see ei põhjustaks kahjurite ja haisu levikut. Elamumaa sihtotstarbega kinnistul tekkivaid toidujäätmeid võib kohapeal kompostida ainult kinnises kahjurite eest kaitstud kompostimisnõus. Aia- ja haljastujäätmeid võib kompostida lahtiselt aunas. Kompostimisnõu ja -aun peab paiknema naaberkinnistust vähemalt 3 m kaugusel ja ehitisest 4 m kaugusel, kui naaberkinnistute või -ehitiste omanikud ei lepi kokku teisiti.

Kodumajapidamises tekkinud ohtlikud jäätmed (nt kasutuskõlbmatuks muutunud õlid, õlifiltrid, ravimid, värvid, lakid ja lahustid ning elavhõbelambid ja -kraadiklaasid) tuleb viia kogumispunkti või jäätmejaama. Avalikud kogumispunktid on avalikes kohtades või bensiinitanklate juures paiknevad erimahutid või ohtlike jäätmete kogumisringide peatuskohad. Avalikes kogumispunktides ja jäätmejaamades võetakse ohtlikke jäätmeid vastu ainult füüsilistelt isikutelt.

Arvestada Tartu linna jäätmehoolduseeskirjas kehtestatud nõuetega.

12. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

I KORRUS:	elur.pind	üldkasut.pind	tehnopind	avatud pind
• GARAAŽ		34m ²		
• ESIK	2,7m ²			
• SÕÖGITUBA	27,1m ²			
• ELUTUBA	24m ²			
• VANNITUBA	7,2m ²			
• SAUN	2,8m ²			
• KÖÖK	12,9m ²			
• WC	1,4m ²			
• TERRASS				3,5m ²
• TERRASS				4,2m ²
IK KOKKU:	78,1m ²	34m ²		7,7m ²
II KORRUS:	elur.pind	üldkasut.pind	tehnopind	avatud pind
• TREPIHALL	28,4m ²			
• VANNITUBA	9,5m ²			
• WC	1,6m ²			

• MAGAMISTUBA	17,1m²			
• MAGAMISTUBA	9,6m²			
• MAGAMISTUBA	16,9m²			
• RÕDU				13,9m²
IIK KOKKU:	83,1m²			13,9m²
KELDRIKORRUS:	elur.pind	üldkasut.pind	tehnopind	avatud pind
• KELDER		12,5m²		
• KELDER		32,4m²		
KK KOKKU:		44,9m²		
SULETUD NETOPIND:		240,1m²		
ELURUUMIDE PIND:		161,2m²		
ÜLDKASUT. PIND:		78,9m²		
AVATUD PIND:		21,6m²		

13. TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PIND	164,5m²
ABSOLUUTNE KÕRGUS	58,6m
HOONE SULETUD NETOPIND	240,1m²
KORRUSTE ARV	2+1
KÕRGUS MAAPINNAST	8,6m
MAA-ALUNE KÕRGUS	1,8m
PIKKUS	13,9m
LAIUS	12,7m
HOONE MAHT	1257m³
MAAPEALNE MAHT	1166m³
MAA-ALUNE MAHT	91m³
KÕETAV PIND	161,2m²