



Töö nr: 22.11.01

Töö nimetus: Tallinn, katuse konstruktsiooni ehituse teostuse ja -
seisukorra hindamine

Ehitise aadress: Tallinn

Koostaja ärinimi:

Hindamise teostaja:

Töö valmimise aeg:

Tellijä:

Ehitusprojekti staadium: Tallinn katuse konstruktsiooni ehituse teostuse ja -
seisukorra hindamine.

Vastutav spetsialist:

A. TALLINN

KORTERELAMU KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Tallinn, korterelamu on kahekorruseline, keldriga ja väljaehitatud mansardkorrusega hoone.

Vundament ja keldriseinad on paekivist, trepikoja seinad on silikaattellistest, keldri lagi on betoonist, terastaladest kandjatel.

Kandvad seinad (välis kui siseseinad) on rõhtpalkseinad, millised koos vahelagedega moodustavad hoone kandekarkassi.

Katus on puitkonstruktsioonis, valtsplekist katusekattega.

B. TALLINN

KORTERELAMU KATUSE KONSTRUKTSIOONI EHITUSE TEOSTUSE JA- SEISUKORRA HINDAMINE

Tallinn, korterelamu katuse konstruktsioon on välja ehitatud ilmselt ilma projektdokumentatsioonita (projekt puudub nii hoone omanikul kui ka arhiivides).

Katuse ehituses esinevad tõsised ehitusvead.

Lahendamata on nii mansardkorruse pööningu kui ka teise korruse katuslae tuulutus.

Katuse pleki alla ei ole jäetud vajalikke tuulutuskanaleid ja nende all katusepleki aluskangast. Mansardkorruse katuse harjal on katuseplekk kokku valtsitud ja räästas on tiheda laudisega kaetud, sellega on välistatud igasugune (ehitusnormidega nõutud) pööningu tuulutus, millele viitab ka külmematel aastaaegadel veeauru kondenseerumine vastu terasplekki ja kondensaadi tilkumine korterisse läbi lae konstruktsiooni, sellega kaasneb vahelae kandetalade mädanemise oht.

Sama ehitusviga on ka teise korruse katuse räästal mis on kaetud tiheda laudisega, sellega on takistatud katuslae räästa kaudu tuulutus, samuti pole selge kas on lahendatud katuslae edasine tuuldumine läbi mansardkorruse vertikaalse seina (kuna tuulutusmanalite väljund seina alaosas puudub, siis on vajalik kontrollide seina vertikaalsete katuslae tuulutuskanalite olemasolu, tuulutuskanalid on vajalikud ka plekiga kaetud seina tuulutamiseks).

C. KOKKUVÕTE

Kokkuvõtteks võib öelda, et katuse konstruktsioon on teise korruse katuslae ja mansardkorruse pööningu tuulutuste osas ehitatud tõsiste puudustega (praktiliselt tuulutused puuduvad) seega ilma katuse pleki eemaldamata on väga raske normaalselt toimivat tuulutuse lahendust välja pakkuda.

Parandustöödeks on esimese asjana vaja välja ehitada katuse harja tuulutus (projekteerija poolt esitatud lahenduse järgi).

Räästa tuulutuste lahenduse väljatöötamiseks avada räästa konstruktsioon nii mansardkorruse kui teisel korruse räästa osas, samuti avada teise korruse katuslae ühenduskoht mansardkorruse seinaga, katuslae ja plekiga kaetud seina vertikaalsete tuulutuskanalite olemasolu kontrollimiseks.

Peale räästaste ja mansardkorruse seina konstruktsiooni avamistöid täpsustada kohapeal tuulutuste võimalikud lahendused (nii räästa kui seina tuulutuse osas) millede kohta esitada joonised.

Vastutav spetsialist: