

HARJU MAAKOND
LÄÄNE-HARJU VALD
VALKSE KÜLA

V A R I K A T U S E
E H I T U S P R O J E K T

Tellija:

Projekteerija:

Vastutav isik/Koostaja:

Töö nr:

Projekti staadium: eelprojekt

TALLINN
09.07.2024

Projekti koosseis

Seletuskiri

1. Üldosa _____	3
2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus _____	3-4
3. Arhitektuurne lahendus _____	4
4. Konstruktiivne lahendus _____	4-6
4.1 Alusmüürid _____	6
4.2 Seinad _____	6
4.3 Laed _____	6
4.4 Katus _____	6
5. Sise- ja välisviimistlus _____	7
6. Veevarustus ja kanalisatsioon _____	7
7. Küte ja ventilatsioon _____	7
8. Elektrivarustus _____	7-8
9. Tulekaitse abinõud _____	8-10
10. Haljastus ja heakorrastus _____	10
11. Ehitustöödel ehitusjäätmete käitlemine _____	10-11
12. Ehitise tehnilised näitajad _____	11

Graafiline osa

Situatsiooniskeem _____	Joonis 1
Asendiplaan tehnovõrkudega M1:500 _____	Joonis 2
Vundamentide plaan M1:100 _____	Joonis 3
Korruse plaan M1:100 _____	Joonis 4
Katuse plaan M1:100 _____	Joonis 5
Ehitise lõige M1:100 _____	Joonis 6
Ehitise vaade 1-2 ja 2-1 M1:100 _____	Joonis 7
Ehitise vaade A-B ja B-A M1:100 _____	Joonis 8

Seletuskiri

1. Üldosa

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on tellija esitatud lähteülesanne kinnistule varikatuse projekteerimiseks.

Ehitusprojekti koostamisel on arvesse võetud järgmisi standardeid, seaduseid ja määruseid:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Siseministri määrus nr 17, vastu võetud 30.03.2017 – „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Jäätmeseadus, vastu võetud Riigikogu poolt 28.01.2004
- Keskkonnaministri määrus nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 148, vastu võetud 08.12.2011 - JÄÄTMETE TAASKASUTAMIS- JA KÕRVALDAMISTOIMINGUTE NIMISTUD

2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Projekteeritav varikatus asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Valkse külas, kinnistul.

Käesoleval hetkel on kinnistu hoonestatud – kinnistul asub üksikelamu (EHR kood) ja seda teenindavad rajatised.

Kinnistu väljakujunenud õueala on haljastatud – õuealal on väljakujunenud haljasala koos kombineeritult madal- ja kõrghaljastusega, mis kuulub ehitustööde käigus säilitamisele. Kinnistu väljakujunenud õueala on valdavalt ühtlase tasase reljeefiga, abs-kõrguste vahemikuga 28,04...29,98.

Projekteeritav ehitise ehitusjärgse vertikaalplaneerimisega on olemasolevad kinnistusesed teed, sh juurdepääsutee õuealale killustikkattega ja õueala olemasolevad platsid kombineeritult betoonkividest katendina ning killustikkattega, kinnistu õuealal tagatud parkimine min 3 sõidukile.

Varikatuse 0,00 vastab 29,60 absoluutkõrgusele.

Ümber projekteeritava ehitise ehitusjärgse vertikaalplaneerimisega on pinnase kalded hoonest eemale. Vertikaalplaneerimisega ei muudeta olulisel määral kinnistu projekteeritaval õuealal väljakujunenud reljeefi.

Kinnistut läbivad kitsendused:

- teekaitsevöönd 50m
- elektripaigaldise kaitsevöönd 1+1m

- sidepaigaldise kaitsevöönd 1+1m

Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatuse hindamine ning meetmed häiringute vähendamiseks

Lähtuvalt asjaolust, et ehitusprojektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisa 1 kohaselt on müra normtase II kategooria aladel (elamu-alad) 55-65dB. Tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab kinnistu omanik.

Juurdepääs kinnistule ja õuealale – olemasolev killustikkattega tee mahasõiduga 8 teelt.

Riigitee külgnähtavus ja vaba ruumi nõue

Ristumiskoha nähtavuskolmnurk ja riigitee külgnähtavus ning vaba ruumi nõue vastavalt Kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisale (projektkiirus 70km/h, tase – rahuldav):

- ristumiskoha nähtavuskaugus – 200m
- sõiduteega külgneva vaba ruumi vähim laius – 7m

3. Arhitektuurne lahendus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- Ehitusseadustik
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Maalritööde RYL 2012 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid. Kvaliteediklass II

Hoone kasutusiga – 50 aastat (EPN 15.1)

Varikatus on projekteeritud riskülikukujulise põhiplaaniga vertikaalse voodrilauaga viimistletud ühekorruselise viilkatusega ehitisena.

Hoone alusmüürid väikeplokkidest, välisseinad puitkarkassil, katusekonstruktsioon puidust, katusekatteks profiilplekk.

Varikatus on projekteeritud parkimiseks 3 sõidukile ning katusele on projekteeritud päikesepaneelid koguvõimsusega 14,4kW, millelt salvestuv päikeseenergia muudada ja suunata kinnistul asuva elamu omatarbimisse.

4. Konstruktiivne lahendus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- EVS-EN 1990:2002/A1:2006 – Eurokoodeks: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002+N_A:2002 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1991-1-3:2006/NA:2016 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus;
- EVS-EN 1991-1-4/A1:2010/NA:2010 – Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus;
- EVS-EN 1992-1-2:2005+NA+A1:2019 – Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivus;
- EVS-EN 1995-1-1:2005+A1+NA+A2 – Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;
- EVS-EN 1996-1-2:2005+NA:2008 Eurokoodeks 6 : kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivusarvutus
- EVS-EN 1996-1-1:2005+A1:2012+NA:2013/AC:2018 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks

Ehitise eluiga – min 50 aastat (EPN 15.1)

Tarindite tehnilised andmed

Monoliitsetes raudbetoonkonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal	Materjali klass
Betoon	C25/30
Armatuurteras	A400H (A-III), A500, A-I, armeerimiskiud

Puitkonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal	Materjali klass
Saematerjal	C16

Kivikonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal	Materjali mark/klass
Armatuurteras	A400H (A-III)
Väikeplokid Fibo-5-200	M5
Tsementmört	M5

Ehitise koormused

Konstruktsioonidele mõjuvad vertikaalkoormused on omakaal, kasuskoormus ja lumekoormus. Horisontaalkoormused on tuulekoormus ja omakaalu horisontaalkomponent.

Omakaalukoormus EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi, osavarutegur kandepiiriseisundis 1,20 ja kasutuspiiriseisundis 1,0

Kasuskoormused EVS-EN 1991-1-1:2002 järgi osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0

Lumekoormus EVS-EN 1991-1-3:2006 järgi on maapinnal $s_k=1,5$ kN/m². Lumekoormuse kujutegur viilkatusel 0,8 (lumekoti puhul maksimaalselt 2,5), osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

Tuulekoormus EVS-EN 1991-1-4 järgi, baasväärtus $q_{ref}= 276$ N/m² (21 m/s), osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

Kõik antud koormuste väärtused on normatiivsed suurused, millega on projekteerimisel arvestatud, mis kasutatavate materjalide puhul on tagatud.

Ehitise kvaliteedinõuded

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Tarindi RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid. Kvaliteediklass II
- Maa RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid. Kvaliteediklass II
- Maalritööde RYL 2012 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid. Kvaliteediklass II
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kvaliteediklass II

4.1 Alusmüürid

Projekteeritavad ehitise alusmüürid rajada 20x20x50cm fibo plokkidest survetugevusega 5MPa lintvundamentidena 20cm tihendatud killustikalusel 400x200mm armeeritud betoonist alusvööle. Vundamendi seinad katta väljast bituumenmastiksisst hüdroisolatsiooniga. Ümber vundamendi teostada tagasitäide.

Varikatuse põrand 150mm tihendatud killustikust (fr 8...16mm) 200mm tihendatud killustiku (fr 16...32mm) alusel.

4.2 Seinad

Projekteeritavad varikatuse seinad puitkarkassil 150x50mm, samm 600mm. Seinad katta mõlemalt poolt vertikaalse 21x145mm voodrilauaga 22x100mm paigaldusroovi alusel (samm 600mm). Varikatuse seintesse soojustust projekteeritud ei ole.

Välisviimistlus – vertikaalne 21x145mm voodrilaud dist-liistu 22x100mm, samm 600mm alusel.

4.3 Laed

Varikatuse vahelagi puitfermidel, samm 600mm. Vahelakke soojustust projekteeritud ei ole. Korruse laekarkass katta altpoolt 21x145mm voodrilauaga 22x100mm (samm 600mm) roovituse alusel.

4.4 Katus

Projekteeritav katus viilkatus – katuse kalle 25 kraadi. Katusekarkass – ferm-tüüpi, samm 600mm. Fermidele paigaldada roovitus 25x100mm, samm 200mm. Katusekatteks pural-kattega profiilplekk (Klassik-profiil).

5. Välisviimistlus

Varikatuse välisviimistluses domineeriv värv analoogselt kinnistul asuvale üksikelamule on tumepruun ja hallikas-roheline – fassaadilaudis hallikas-rohelist värvi, räästalaudis valget värvi, katus tumepruun profiilplekk (Klassik-profiil).

Fassaadilaudise paigaldamisel tuleb arvestada traditsioonilise meetodiga, puidu „mängimisega“ vastavalt ilmastiku tingimustele ja et voodrilaua jääks nn südamepool peale poole. Vajadusel tuleb selekteerida valed lauad välja. Voodrilaua jätkukohtadel lõigata laudade otsad tangentsiaalselt, et puidu kuivades ei tekiks ühenduskohtadesse vahesid.

Fassaadide lõppviiimistlus

Fassaadi puitdetailidel tuleb viimistlemiseks kasutada välitööde värvi. Enne lõplikku värvikoguse ostmist teostada proovivärvimine 1m² suurusel pinnal, mille käigus kontrollitakse toonide omavahelist sobivust. Krunditavad ja värvitavad pinnad peavad olema puhastatud ja täiesti kuivad. Puitpinnad tuleb katta kruntvärviga ning värvida üle veel 2 korda. uuel, värvimata laudis on soovitatav oksakohad katta oksalakiga. Ilma värvita (uus laudis) või värvist täiesti puhastatud laudis on soovitatav katta puiduimmutusainega ja seejärel kruntida, või segada immutusainet kruntvärvi sisse. Värv kanda puidule õhukese kihina. Enne kruntimist ja värvimist peab eelnev värvikiht olema kuivanud vähemalt 24 tundi. Päikesepaistest kuumenenud pinda ei ole soovitatav värvida. Ka ei ole soovitatav värvida hilisõhtul, kuna pinnale laskuv kaste rikub värvi omadusi. Värv kuivamiseks on vajalik, et õhu temperatuur oleks üle +5C ja suhteline õhuniiskus alla 80%. Paigaldatav fassaadilaudis tuleb eelvärvida, et ei tekiks puidu „mängimise“ tõttu olukorda, kus puidu kokkutõmbumisel ilmneksid värvimata kohad. Viimane koht kanda paigaldatud laudisele.

6. Veevarustus ja kanalisatsioon

Projekteeritav varikatus ei ole ühendatud kinnistusest veevarustuse- ja kanalisatsioonitrassidega.

7. Küte ja ventilatsioon

Projekteeritaval varikatusel küte puudub. Ventilatsioon toimub loomuliku tõmbe teel.

8. Elektrivarustus

Projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismäärade, standardite ning juhendmaterjalide loetelu:

- Hoone tehnosüsteemide RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
- 10421629-JV ST... „Eesti Energia (0,4...20 kV) võrgustandard“
- 18.02.2015 „Seadme ohutuse seadus“
- EVS-HD 60364-4-41: 2017 „Madalpingelised elektripaigaldised.“
- EVS- HD 60364-5-54:2011/A11:2017 „Madalpingelised elektripaigaldised.“
- EVS-HD 60364-7...: 2007 „Madalpingelised elektripaigaldised.“
- EVS-EN 60529:2001/A2:2014/AC:2019 “Ümbrisega tagatavad kaitseastmed”

- EVS-EN 60909-0:2016

“Short-circuit currents in three phase a.c. systems”

Tehnosüsteemide kavandatav kasutusiga on 25 aastat (EPN 15.1).

Varikatuse varustamine elektrienergiaga projekteerida olemasoleva kinnistusesise elektrivõrgu baasil - elamu keldri tehnilises ruumis paiknevast peakilbist maa-aluse kaabliga AXPk 4G16.

Varikatuse jaotuskilp paigaldada varikatuse välisseina siseküljele. Jaotuskilp seinapealne, kilp maandada. Varikatuse elektriinstallatsioon teostada süvispaigaldusena seintes ja lagedes. Valgustuse grupiliinides kasutada elektrijuhtmeid PPJ ristlõikega 3x1,5, pistikupesade grupiliinides kasutada elektrijuhtmeid PPJ ristlõikega 3x2,5. Kõik grupiliinid peajaotuskilbis varustada rikkevoolukaitsmetega. Valgustite lülitid paigaldada põrandast 1,2m kõrgusele, pistikupesad 0,3m kõrgusele põrandast.

9. Tulekaitse abinõud

Tuleohustuselased normdokumendid:

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrus nr 17, vastu võetud 30.03.2017 – „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Tuleohutuse seadus, vastu võetud 05.05.2010, redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.04.2021
- EVS 812-3:2018 - „Küttesüsteemid“
- EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 - „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 - EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Ehitise tulepüsivus ja selle saavutamine

Ehitise liigitus tuleohutuse järgi – I kasutusviis (elu- ja abihooned).

Ehitise peamine kasutusotstarve – 24219 Muu nimetamata rajatis.

Ehitise eripõlemiskoormus – alla 600MJ/m².

Ehitise tuleohutusklass on TP-3 (tuldkartev). See tähendab - ehitise kandekonstruktsiooni tulepüsivus ei ole määratud, kui see ei mõjuta tuletõkkeseptsioonide tulepüsivust. Ehitise vundament on väikeplokkidest, välisseinad on puitkarkassil, korruse lagi on puidust, katuselagi ja katuse konstruktsioon on puit, katusekatteks profiilplekk.

Ehitise jaotamine tuletõkkeseptsioonidesse

Ehitises eraldiseisvad tuletõkkeseptsioonid puuduvad.

Tuleohutuspaigaldis

Ehitisse paigaldada suitsuandur.

Küttekolded, suitsulõõrid ja ventilatsioon

Küttekolded ja suitsulõõrid ehitises puuduvad.

Ventilatsioon lahendada nii, et ei tekiks täiendavat tuleohtu- ja levikut (EVS 812-2:2014+AC :2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid).

Planeerig

Kinnistu asub hajaasustus alal (EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 mõistes).

Kinnistul asuv üksikelamu ja projekteeritav varikatus on lähimatest naaberkinnistu hoonetest kaugemal kui 40m. Projekteeritav varikatus paikneb kinnistul asuvast elamust enam kui 8m kaugusel – ehitiste omavaheline tuleohutus on tagatud. Kinnistule on kindlustatud tulekustutusmasinate juurdepääs. Päästetehnikaga peab pääsema hoone sisse-, ja päästemeeskonna sisenemistee vahetusse lähedusse. Ühe korteriga elamu (üksikelamu) ja seda teenindavate abihoonete puhul < 50 m peasissepääsust. Juurdepääsutee laius $\geq 3,0$ m ja juurdepääsutee kandevõime ≥ 25 t. Lähim tuletõrje veevõtukoht asub kinnistu ehitiste sisepääsust ca 375m kaugusel (tuletõrje hüdrant Tallinn-Paldiski mnt-l, mis vastab EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017). Tuletõrjehüdrandist peab olema tagatud tulekustutusvesi 30m3.

Käesolevas projektlahenduses viidatud lähim tuletõrje veevõtukoht on kooskõlas Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ § 6 lg 5¹ p1 ja p2 - Ehitise veevõtukohana võib käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui ehitise ehitisealune pind on kuni 60 ruutmeetrit ning erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit.

Juurdepääsude tagamine

Varikatuse pööningule pääseb ehitise otsaseintes asuvate luukide 80x80cm kaudu. Pööningule ehitada laudadest käigutee.

Päikesepaneelide tuleohutus

Päikesepaneelide paigaldamisel tuleb arvestada teiste tehnosüsteemide toimimiseksvajaliku ruumiga ning vajadusel juurdepääsuga hooldustööde tegemiseks.

Päikesepaneelide minimaalsed kaugused suitsueemalduse seadmetest on:

- vertikaalse suitsueemalduse väljapuhketoru otsast 1m allpool
- horisontaalselt paigaldatud väljapuhketoru otsast 5m

Päikesepaneelide tsoonid peavad olema projekteeritud ja paigaldatud nii, et nendele oleks tagatud juurdepääs päästemeeskonnale pääste- ja kustutustööde tegemiseks. Potentsiaalselt pingele alla jäävad kaablid peavad olema kogu nende kulgemise tee jooksul olema paigaldatud kas kõrisse, renni või kaabliredelisse. Tähistus peab olema tehtud hästiloetava sildiga. Tähistus peab olema mõlemas kaabliotsas ja ligipääsetavates kohtades korrustel.

Katusel ja hoone seintel on lubatud moodustada max 300m² suuruseid tsoone.

Hooned, millel on päikesepaneelid, peavad olema märgistatud – üksikelamutel paigaldatakse märk elektri liitumiskilbile. Märgistuse mõõdud min 10x15cm ning välisõhus paiknev märk peab olema UV-kiirguse kindel.

Päikeseelektri paigaldisel peab olema tagatud ohutu lahutusvõimalus järgmistes punktides:

- liitumiskilp
- peakilbis – peakaitse lahklüliti, inverteri kaitse
- inverteril – DC lahutuse lüliti inverteri juures

Päikeseelektri paigaldise projektdokumentatsioon peab asuma peakilbi või inverteri juures.

Päikeseelektri paigaldise projektdokumentatsioon peab sisaldama vähemalt:

- paigaldusplaan
- paigaldise struktuurskeem
- kaabliteede asukohad
- akpanga asukoht (selle olemasolul)

Päikeseelektri paigaldise väljaehitamisel lähtuda käesolevas ehitusprojekti sätetestust ning kajastada päikeseelektri paigaldisele esitatavaid nõudeid vastavalt EVS 812-7:2018 p 14.5

Kasutatavate ehitusmaterjalide tulekindlus

Katusekate	Broof(t ₂ -t ₄)
Välisviimistlus/tuulutusõhkvahe	D – s ₂ , d ₂
Välisseina välispind	D – s ₂ , d ₂
Õhutuspilu välispind	D – s ₂ , d ₂
Kandekonstruksioonid	D – s ₂ , D ₂
Installatsioonikaablid	Dca – s ₂ ,d ₂ ,a ₂

10. Haljastus ja heakorrastus

Kinnistu väljakujunenud õueala haljasala koos madal- ja kõrghaljastusega kuulub ehitustööde käigus säilitamisele. Olemasolevad kinnistusesed teed ja platsid kombineeritult betoonkividest ja killustikkattega. Kinnistu õuealal on tagatud parkimine min 3 sõidukile. Kinnistule paigutatud kinnised prügikonteinerid kohtkindlal alusel. Jäätmete käitlemisel lähtuda Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjast.

11. Ehitustöödel tekkivate ehitusjätmete käitlemine

Ehitustöödel tekkivate ehitusjätmete käitlemine vastavalt Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjale. Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloaga ehitusjätmete käitluskohas.

Ehitusjätmete spetsifikatsioon

Jätme liik	Kogus, m3	Jätmenimistu jaotisekood*
Väikeplokid	1,5	17 01 07
Puitmaterjal	3,5	17 02 01
Muud jätmed	1,5	17 09 04
Kokku	6,5	

* - jätmenimistu jaotisekood vastavalt Keskkonnaministri määruse nr 70, vastu võetud 14.12.2015 – „Jätmete liigitamise kord ja jätmenimistu“ lisale 1

Ehitusjätmed käidelda järgnevalt

Jätme liik	Käitlusviis
Väikeplokid	Transportida ehitusjätmete prügilasse
Puitmaterjal	Taaskasutusse – kood R1* – jätmete kasutamine peamiselt kütusena või energiaallikana muul viisil
Muud jätmed	Transportida ehitusjätmete prügilasse

* - Vabariigi Valitsuse määrus nr 148, vastu võetud 08.12.2011 - JÄÄTMETE TAASKASUTAMIS- JA KÕRVALDAMISTOIMINGUTE NIMISTUD

12. Ehitise tehnilised näitajad

Kinnistu pind	19919,0m ²
Ehitisealune pind kokku	254,4m ²
Sh ol ol elamu	194,4m ²
Proj varikatus	60,0m ²
Täisehituse %	1,3%

Varikatus	
Ehitisealune pind	60,0m ²
Maapealse osa alune pind	60,0m ²
Maapealse osa korruste arv	1
Ehitise maht	48,0m ³
Ehitise maapealse osa maht	48,0m ³
Ehitise tulepüsivus	TP-3
Ehitise 0,00	29,6
Ehitise absoluutne kõrgus	33,7
Ehitise kõrgus	4,1m
Ehitise sügavus	0,0m
Ehitise pikkus	10,0m
Ehitise laius	6,0m

Koostanud:

Vastutav isik: