

2.6 Energiamärgis

Vastavalt majandus- ja taristuministri 03.06.2015. a määrusele nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded", ei väljastata hoonele energiamärgist, kuna hoone rekonstrueerimistööde maksumus on väiksem kui üks neljandik rekonstrueeritava ehitise samaväärse ehitise keskmisest ehitismaksumusest.

3.0 EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

Käesolevas, projekti arhitektuurse osa dokumentatsioonis toodud konstruktsioonide lahendused on eeldatavad ja tuginevad tüüpilistele ning sarnastele olukordadele. Kõik ehituskonstruktsioonid ning ehitustööd tehakse kehtivate määruste, ehitusnormide ning hea ehitustava ehituseeglite kohaselt, järgides vastavate ametiisikute ja projekteerijate nõudeid. Töös kasutatavad ehitustooted ja –materjalid peavad olema nende kvaliteeti tõendavate dokumentidele vastavad. Kui materjali ei ole projektdokumentatsioonis konkreetselt määratletud, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks tellijaga ja projekteerijaga enne selle materjali hankimist. Ehitustöövõtja on kohustatud kontrollima spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud ehituselementide arvu ja/või tööosade mahtu ja lähtuma ehitushinna arvutamisel nendest, lisades neile ka projektis nimetamata ehitusosade või materjalide hinna, mis on vajalikud ehituse korrektseks läbiviimiseks.

Kandekonstruktsioonide lahendused ja juhendid nende püstitamiseks määratakse konsultatsioonide korras või käigus. Vastutusrikastes kohtades tuleb konstruktiivsed lahendused tellida projekteerimise edasise etapina ning kinnitusvahendite ja –viiside määratlemiseks projekteerida vajadusel täiendavad tootejoonised.

4.0 KÜTE JA VENTILATSIOON

Olemasoleval hooneosal on alupärane ahiküte esimesel korrusel (ahi ja pliit), lokaalne keskküte radiaatorkütte baasil ja loomulik ventilatsioonisüsteem. 2018 on elamule paigaldatud gaasikatlal põhinev keskküte pörandaküttebaasil esimese korruse köögis ning ülejäänud ruumides radiaatoritega (OÜ Alusprojekt, Tartu maakond, Tartu linn, [REDACTED] Gaasitorustiku põhiprojekt, töö nr G 065-2018). Projektis on kajastatud küttesüsteemi vastavust tuleohutuse seadusele. Olemasolevat korstent kasutatakse ahju ja pliidi teenindamiseks, korstnapits tuleb vajadusel laduda kõrgemaks, kui see ei ole vähemalt 800mm katuseharjast kõrgem.

[REDACTED]
[REDACTED]

Juurdeehituse küte lahendatakse põrandaküttena, süsteem liidetakse gaasikatla baasil olemasolevasse süsteemi. Küttesüsteemi lahenduse kohta koostatakse eraldi projektdokumentatsioon ehitustööde teostamiseks.

Ventilatsiooni osas paigaldatakse juurdeehituse ruumidele kohtpaiksed soojustagastusega ventilatsiooni agregaadid. Ventilatsiooni lahendus antakse eraldi projektiga ning esitatakse projekteerimise edasises etapis. Ventilatsiooni müratase peab vastama müranormidele (sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 ja keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71). Fassaadile (sisehoovi poole) paigaldatavad ventilatsioonirestid tuleb värvida fassaadiga samas toonis.

5.0 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Vastavalt olemasolevale olukorrale on hoone ühendatud Tartu linna veevärgi ja ühiskanalisatsiooniga. Juurde ehitatavasse osasse luuakse vee- ja kanalisatsiooni ühendused, mõlemale toale nähakse ette eraldi sanitaarsõlm. Vee- ja kanalisatsiooni lahendus antakse projekteerimise järgmises etapis.

6.0 ELEKTER JA NÕRKVOOL

Olemasolev hoone on ühendatud elektrivõrguga, säilib olemasolev olukord. Juurdeehituse elektrivarustus lahendatakse elektri- ja nõrkvooluprojektiga hoone edasises projekteerimise etapis.

7.0 LAIENDATUD HOONE TEHNILISED ANDMED. KINNISTU ANDMED

Kinnistu pind	495m ²
Ehitisealaune pind	133,6m ²
Täisehitusprotsent	27%
Hoone maht	805m ³
Hoone laienemine	15,8% (so alla 33% olemasolevast algsest mahust)

[Redacted signature]

[Redacted signature]
[Redacted signature]