



Koostatud: 23.03.2026
Kehtivad kuni: 23.03.2027

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA (ÜVK) LIITUMISE JA PROJEKTEERIMISE TEHNILISED TINGIMUSED.

1. Üldised tingimused ja lähtedokumendid.

- 1.1. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni (kinnistutorustiku) projekteerimisel ja (ümber)ehitamisel lähtuda:
 - Harku valla teostusjoonised: <https://geoarhiiv.harku.ee>
 - Hoone veevärk EVS 835.
 - Hoone kanalisatsioon EVS 846
 - Veevarustuse välisvõrk EVS 921
 - Väliskanalisatsioonivõrk EVS 848
 - Ehitusprojekt EVS 932:2017. **Projekt koostatakse põhiprojekti detailsuses.**
 - RIL 77-2013, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
 - OÜ Strantum tehnilised nõuded ja soovitused: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
- 1.2. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad koos OÜ Strantum poolt kooskõlastatud ÜVK liitumisprojektiga. Kehtivad kõige hilisema koostamise kuupäevaga tehnilised tingimused.
OÜ Strantum kooskõlastus (arvamus) ÜVK liitumisprojektile antakse:
 - a) ehitisregistris www.ehr.ee ehitusloa/ehitusteatisel menetluses (kui OÜ Strantum on kaasatud);
 - b) Liitumisprojekti kooskõlastamisel OÜ-s Strantum.OÜ Strantum kooskõlastusega (arvamusega) ÜVK liitumisprojekti puudumisel on ÜVK liitumistööd keelatud.
- 1.3. Kinnistutorustik on lubatud kasutusse pärast kasutusloa/kasutusteatisel jõustumist ja teenuslepingu sõlmimist.
- 1.4. Käesolevad tingimused käsitlevad liitumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ja nõudeid kinnistutorustikule.

2. Veevarustus.

- 2.1. Kinnistu liitumispunktiks on Kevade tee, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud maakraan: DN25. Koordinaadid: ()
- 2.2. Kinnistu veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni (VMS) on **De32** või vastavalt arvutusele.
- 2.3. Veetorustikud enne VMS projekteerida plastitorust (**PE100RC PN16**) kasutades tootjate **AGRU** või **GF** keeviliitmikke. Torustikule paigaldada asukohta määramiseks nõuetekohane märkekaabel ja märkelint.
- 2.4. Järgida kinnistutorustiku paigalduse tüüpskeemi: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
Enne veemõõdusõlme külmumiskindlale sügavusele paigaldamata veetoru kasutusele ei lubata!
- 2.5. Sulgseadmetena võib kasutada ainult valumalmist tooteid.
- 2.6. Ühisveevärgi liitumispunktis on minimaalne tagatud veerõhu piirväärtus **10 m H₂O (1 atm)** ja tagatud vooluhulk **1 l/s**.
- 2.7. Kinnistu veetorustiku hargnemised ja tühjendusega maakraanide kasutamine liitumispunkti ja VMS vahel ei ole lubatud. Pikenduste ja taku/lina kasutamine veemõõdusõlmes ei ole lubatud.
- 2.8. VMS peab asuma hoones, liitumispunktile lähima välisseina taga kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei lange alla 4°C ja ei tõuse üle 40°C. VMS-e projekteerimisel, ehitamisel ja komplekteerimisel juhendada OÜ Strantum VMS tüüpskeemist. <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
Eramu VMS-es kasutada veearvesti konsooli veearvestile pikkusega L=110 mm.
- 2.9. Juhul kui:

- a) veetorul kuni veemõõdusõlmeni ei ole võimalik välistada külmumisoht, või
 - b) puudub võimalus rajada nõuetekohane veemõõdusõlm, sh tagada aastaringselt veemõõdusõlmes temperatuur vähemalt 4°C (sealhulgas suvila või aiamaa kasutusotstarbega ehitised), või
 - c) veetoru pikkus kinnistu liitumispunkti ja veemõõtja vahel ületab 50m, või
 - d) veetorustik enne tarbijat paikneb teisel kinnistul, tuleb kinnistu veemõõdusõlm rajada vahetult peale liitumispunkti (lähimale kinnistule) paigaldatavasse OÜ Strantum nõuetele vastavasse veemõõdukaevu (PE soojustatud kaev, siseläbimõõt silindrilisel kaevul min 1,2m ja kerajal kaevul min 1,5m). Liituja tagab, et veemõõdukaev püsib seest kuiv.
- 2.10. Projekti asendiplaanil näidata ära olemasolev veeühendus ja veeallikad (EHR kood, PK katastri nr, vee-erikasutusluba). Asendiplaanil ja seletuskirjas kirjeldada olemasoleva ühenduse edasist kasutamist. OÜ Strantum veega samaaegselt teiste vee-allikate kasutamine hoones või nende mõõtmata kanaliseerimine ei ole lubatud.
- 2.11. Tagatud veekogus on **0,3** m³/d.

3. Reoveekanaliseerimine.

- 3.1. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on Kevade teele, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud D200 kaev. Koordinaadid : ().
- 3.2. Kõik isevoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge. Kinnistusesise isevoolne kanalisatsioonitorustik **De110 PVC** või vastavalt arvutusele.
- 3.3. Kinnistutorustiku läbimõõt ja kalle peab tagama torustiku isepuhastuvuse.
- 3.4. Isevoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega plastitorudest (PVC).
- 3.5. Reoveekanaliseerimise sulgarmatuurina kasutada reoveekanaliseerimisele sobivat sulgarmatuuri.
- 3.6. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase. Allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reovee, sademevee ja dreanaaživee äravooludel peavad olema kaitseseadmed/-meetmed uputuste vältimiseks.
- 3.7. Hoone kanalisatsioonil peab olema lahendatud torustiku õhutus vähemalt ühe vabavoolse õhutusüstikuga (EVS 846). Üstik peab olema kajastatud ka hoone arhitektuurse projekti katuseplaani.
- 3.8. Ühiskanalisatsiooni vastuvõetava reovee kogus on **0,3** m³/d, vooluhulgaga **1 l/s**.
- 3.9. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkvoolne. Sademe-, pinnase- ja pinnavee juhtimine ühiskanalisatsiooni ei ole lubatud.

3A. Sademevee ja dreanaasisüsteemid

- 3A.1. Kinnistule peab olema rajatud sademevee ja/või dreanaaživee kogumise ja kastmiseks taaskasutamise võimalus.

4. Ehitusaegsed nõuded ÜVK liitumiseks.

Käesolevas punktis nimetatud eeldusteta ja nõuete järgimiseta rajatud kinnistutorustikku kasutusele ei võeta.

- 4.1. Kinnistutorustike ehitustööde toimumise eelduseks on:
 - a) Kehtivad ÜVK liitumise tehnilised tingimused,
 - b) OÜ-ga Strantum sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu. Liitumislepingu sõlmimiseks pöörduda: Indrek Oja (+372 602 6497 indrek.oja@strantum.ee),
 - c) Kehtiva OÜ Strantum kooskõlastusega (arvamus) ÜVK liitumise/rekonstrueerimise projektdokumentatsioon.
 - d) ehitisregistris www.ehr.ee on jõustunud VK torustike ehitusteatised või väljastatud ehitusluba
- 4.2. Kinnistutorustike ehitustööde teostaja ja VK ehitustööde kontrolltegevuste ajad kooskõlastada OÜ-ga Strantum vähemalt 2 tööpäeva ette e-kirjaga: erko.valdt@strantum.ee
- 4.3. Enne kaevikute tagasitaidet kutsuda kohale OÜ Strantum esindaja Erko Valdt (tel 5148792).
- 4.4. Kinnistutorustike katsetused (sh. veetorustiku surveproov) viiakse läbi OÜ Strantum esindaja juuresolekul.
- 4.5. ÜVK teenuse avamiseks ja püsivaks osutamiseks peavad olema täidetud muuhulgas järgmised nõuded:
 - a) Sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu,
 - b) Kinnistutorustike ehitustööd on teostatud nõuetekohaselt ja OÜ Strantum poolt vastu võetud,
 - c) veemõõdusõlm on plommitud,
 - d) Pädeva geodeedi poolt koostatud ja <https://geoarhiiv.harku.ee/> registreeritud kinnistutorustiku VK teostusjoonised (MTM määrus 14.04.2016 nr 34 ja OÜ Strantum erinõuded <http://qr.strantum.ee/Vkteostus>) on esitatud ja OÜ Strantum poolt heaks kiidetud,

VK teostusjoonised kajastavad kogu kinnistu olemasolevaid ja rajatud vee-, reovee-, sademevee ja drenaažirajati:

e) Ehitisregistris www.ehr.ee on jõustunud VK torustiku kasutusluba või kasutusteatis. VK ehitiste kujud Ehitisregistris peavad vastama tegelikkusele (teostusjoonisele).

f) ÜVK teenusleping on sõlmitud,

4.6. Tee taastustööd peab teostama tee-ehituse tegevusluba omav ettevõtte

5. Tuleohutus ja väline tulekustutusvesi

5.1. Välise tulekustutusvee allikaga arvestamisel viidata vastavate tuletõrjeveevõtukohtade (hüdrantide) ehitisregistri elemendi EHR koodile, mis on leitav ehitisregistrist tuletõrje veevõtukohtade kaardilt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tutt, omanikujärelevalve spetsialist

toomas.tutt@strantum.ee