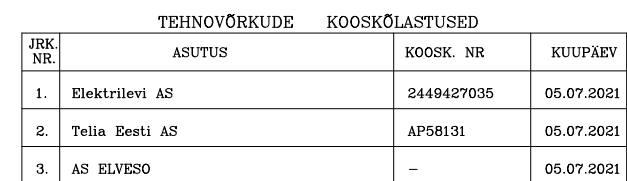


AIAMAJA LAMMUTUSE PROJEKT
Töö nr. IN 2021-18
HARJUMAA, RAE VALD,
ÜLEJÕE KÜLA,
Omanik:



Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis
 plaanile kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist 05.07.2021
 kihil PIIR esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

SELETUSKIRI

OBJEKTI ÜLDANDMED

0.1 Objekt ja tema asukoht

0.11 Projekteerimise alusmaterjalid

EVS 932:2017 "Ehitusprojekt",
Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

0.12 Objekti nimetus

Aiamaja lammutuseprojekt

0.13 Aadress

Harjumaa, Rae vald, Ülejõe küla,

0.14 Kinnistus

Katastri tunnus

Krundi suurus 854 m²

0.15 Tulepüsivuse klass

TP-3

0.15 Aiamaja EHR põhiandmed (ehitusregistri kood

Ehitisealune pind 49,0 m²

Korruselisuus 1

Suletud netopind 34,8 m²

Kubatuur 125 m³

Hoone on keldrita.

Kuuri EHR põhiandmed (ehitusregistri kood

Ehitisealune pind 7,0 m²

Korruselisuus 1

Suletud netopind 6,0 m²

Kubatuur 15 m³

Hoone on keldrita.

Kasvuhoone EHR põhiandmed (ehitusregistri kood

Ehitisealune pind 18,0 m²

0.2 Hoonestaja, tellija

Hoonestaja

0.3 Projekteerija

1. ÜLDOSA

Lammutamisele kuuluvad amortiseerunud aiamaja, kuur ja kasvahoone asuvad Ülejõe küla, (katastritunnus).

Kinnistu) ja omanikud on (isikukood)
(isikukood)

Projekt on koostatud ehitiste lammutamiseks (lammutusloa saamiseks).
Projekteerimisel on aluseks hoone fotod;
SBB OÜ mõõdistusbüroo poolt koostatud maa-ala plaan tehnovõrkudega; töö nr. T-99-21 2021.a ;
Ehitisregistri andmed ning hoone kohapealne ülevaatus.

Hooned lammutatakse koos vundamendiga.

2. PÕHIKONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS.

2.1 Aiamaja (pos 1)

Ühekorruseline hoone mõõdud plaanis on ca 7,7 × 6,8 m, kõrgus maapinnast katuse harjani ca 3,3 m. Esmase kasutuselevõtu aasta 1995.

Lammutatava hoone tehnilised näitajad (vastavalt EHR andmed) :

- ehitisealune pind 49,0 m²
- korruselisus 1
- suletud netopind 34,8 m²
- maht 125 m³

Aiamaja põhikonstruktsioonid:

- vundamendid – paekivi lintvundament
- kande ja jäigastavate konstruktsioonide materjal – puit
- välisseina liik – puit
- välisseina välisviimistluse materjal – keraamiline tellis
- katuste ja katuselagede kandva osa materjal – puit
- vahelagede kandva osa materjal - puit
- katusekate – ruberoid

Hoone on varustatud elektriga, vesi-salvkaev, kanalisatsioon - kuivkäimla. Küte – kohtküte

2.2 Kuur (pos 2)

Ühekorruseline hoone mõõdud plaanis on ca 6,0 × 4,3 m, kõrgus maapinnast katuse harjani ca 2,8 m.

Lammutatava hoone tehnilised näitajad (vastavalt EHR andmed) :

-
- ehitisealne pind 7,0 m²
 - korruselisus 1
 - suletud netopind 6,0 m²
 - maht 15 m³

Kuuri põhikonstruktsioonid:

- vundamendid – madal vundament
- kande ja jäigastavate konstruktsioonide materjal – puit
- välisseina liik – puit
- välisseina välisviimistluse materjal – puit
- katuste ja katuselagede kandva osa materjal – puit
- katusekate – ruberoid

2.3 Kasvuhoone (pos 3)

Ühekorruline hoone mõõdud plaanis on ca 2,4 × 4,9 m, kõrgus maapinnast katuse harjani ca 2,3 m.

Lammutatava hoone tehnilised näitajad (vastavalt mõõdistuse joonised) :

- ehitisealne pind 18,0 m²
- korruselisus 1

Kasvuhoone põhikonstruktsioonid:

- vundamendid – lint vundament
- kande ja jäigastavate konstruktsioonide materjal – metall
- välisseina liik – klaas
- välisseina välisviimistluse materjal – klaas

3.0 LAMMUTUSTÖÖDE KORRALDAMINE

Hooned lammutamisel ja tekkivate ehitusjätmete käitlemisel tuleb juhendada:

- Eesti Vabariigi Ehituseadustikust,
- Eestis kehtivatest normatiividest, Eesti Standardidest
- Jäätmeseadusest
- Töötervishoiu ja tööohutuse seadusest
- Rae valla jäätmehoolduseeskirjadest

3.1 Ettevalmistustööd

Enne lammutustööde alustamist tuleb läbi viia järgmised ettevalmistustööd:

- Nõuded ehituses § 2 lg.1 (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses

08.12.1999 nr.377) kohaselt ehitusettevõtjal esitada Tööinspektsioonile vähemalt 3 päeva enne ehitustööde (lammutustööde) alustamist määruse lisas toodud vormi kohaselt eelteade, kui tööde eeldatav kestus ületab 30 tööpäeva ning ehitusplatsil töötab samal ajal vähemalt 20 isikut või eeldatav töömaht ületab 500 inimtööpäeva.

- Nõuded ehituses § 4 lg. 1 (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses 08.12.1999 nr.377) kohaselt ehitustöö ettevalmistamise käigus, enne ehitusplatsil töö alustamist koostab ehitusettevõtja kirjaliku tööohutuse plaani. Tööohutuse plaani peab ajakohastama ja see peab kogu ehitusperioodi ajal olema kättesaadav kõigile ehitusplatsil töötavatele isikutele
- Nõuded ehituses § 34 lõige 2 kohaselt enne lammutustööde alustamist peab kindlaks tegema, et lammutatav objekt on lahutatud kõigist võimalikest elektri-, gaasi-, vee- ja muudest ühendustest
- hoonete tühjendamine prahist ja puitkonstruktsioonidest,
- töövõtja abivahendite (ajutised hooned, tulekustutuse abivahendid jne) paigaldamine ja valve organiseerimine,
- lammutustööde ja laadimis-paigaldamistööde piirkonna tähistamine nõuetekohaselt vastavate hoiatusviitadega (märkidega) ning paigaldades ajutine piirdeaed
- ajutise veega ja elektrienergiaga varustamine (vajaduse korral).

3.2 Lammutustööd

Projekt näeb ette hoonete lammutamist koos vundamendiga ning edaspidise lammutatud hoonete aluste täitmise pinnasega ja tihendamise.

Lammutustööd võivad teostada ettevõtjad, kes omavad majandustegevuse registris üldehitusliku ehitamise majandustegevusteadet.

Tööde teostamine peab toimuma pinge all olevate elektrikaablite, juhtmete, samuti töös olevate torustike lähedal vastavalt ohutustehnika nõuetele, põhiliselt käsitsi, võrkude valdajate ja tellija loal ning järelevalve all. Lammutustöödel on soovitatav kasutada ekskavaatorit ja väikevahendeid.

Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traverseid ja konteinereid. Enne tõstmis-laadimisoperatsiooni läbiviimist tuleb veenduda, et tõstetav materjal või detail ei ole kiilunud või lahtiühendamata konstruktsioonidest ning on teada tõstetava elemendi kaal, mis vastab tõstemehhanismi parameetritele.

Tõstekonksud tuleb järgi proovida eelneva madaltõstega, vaata muu ohutustehnika punkt 4.

Veokite sissesõit ehitusplatsile ja väljasõit toimub tee kaudu.

Hoonete lammutamiseks, jäätmete sorteerimiseks, kivijäätmete eelpurustamiseks, jäätmete laadimiseks autotranspordile rakendada ekskavaator kaevenoolega, millise vastavalt vajadusele võib seadistada kopaga, greiferiga või kääridega betooni purustamiseks ja metalli lõikamiseks.

Lammutustööd alustada katuse ja katuslagede lammutamisest. Pärast seda lammutada välis ja siseseinad, põrandad ja vundamendid.

Lammutustööde käigus tekkinud jäätmed peavad olema likvideeritud ja utiliseeritud vastavalt kehtivale „Jäätmeseadusele“ (Riigikogus vastu võetud 26.05.2021) ja Rae valla jäätmehoolduseeskiri.

Toetudes Välisõhu kaitse seadusele § 64 hoonete lammutamisel näha ette lammutatavate materjalide ja konstruktsioonide kastmise veega.

Puistmaterjalide vedamisel toetuda Välisõhu kaitse seadusele § 61: puistmaterjal katta presendiga või muu materjaliga, mis takistaks saastatuse taseme piirväärtuse ületamist maapinna lähedases õhukihis.

Lammutustööde lõpetamise järel vormistada jäätmeõiend ja kinnitada Rae valla Keskkonnaametis.

3.3 Lammutusjäätmete kava

Jäätmekava Rae vallas, Ülejõe külas , aadressil _____ asuvate hoonete ja rajatiste lammutamise töödel:

	Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkused
1	2	3	4	5	6
1	Looduslikud kivistjäätmed	m ³ (t)	1 2	Toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohtadesse	Mitteohtlik jääde
2	Segapraht	m ³ (t)	4 2	Toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohtadesse	Mitteohtlik jääde
3	Puitjäätmed	m ³ (t)	10 5,2	Anda üle litsensi omavale firmale hakkimiseks või toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohtadesse	Mitteohtlik jääde
4	Ruberoid	m ² (t)	56 1,4	Toimetada vastavatesse jäätmekäitluskohtadesse	Kallurautodega, kogutakse eraldi
5	Tellisjäätmed	m ³ (t)	9 15	metada vastavatesse jäätmekäitluskohtadesse	Mitteohtlik jääde

6	Metalli jäätmed	m ³ (t)	1 7,8	Toimetada vanametalli utiliseerivasse ettevõttesse	Kallurautodega, kogutakse eraldi
---	-----------------	-----------------------	----------	---	--

Märkus: Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud tuleb lammutustööde käigus täpsustada.

Lammutatavate konstruktsioonide jäätmete mahud on antud tihedas olekus.

Purustatud jäätmete maht suureneb 1,5-2 korda.

Ohtlike jäätmeid võib üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks.

3.4 Tehnovõrgud

Enne lammutustööde algust kontrollida, et kinnistul asuvad lammutatavad hooned on lahti ühendatud tehnovõrkudest ning hoonetes puuduvad kasutatavad tehnosüsteemid.

Madalpingeõhuliin lahti ühendatakse alajaamast. Õhuliinid on vaja demonteerida ja utiliseerida.

Kaablite lahtiühendamiseks kutsuda kohale Elektrilevi esindaja. Selleks saata 10päeva enne tööde algust täidetud taotlus aadressile jarelvalvepoh@elektrilevi.ee, tel.7154600.

4. HUTUSTEHNICA JA KESKONNAKAITSE

Töoettevõtjad peavad omama majandustegevuse registris üldehitusliku ehitamise ja kaugküttesüsteemi ehitamise majandustegevusteadet – ehituseadustikliku § 25 lõige 1 punkt 1, MTM 06.08.2015 määruse nr 108 .

Nõuded ehituses § 34 lg. 1 (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses 08.12.1999 nr.377) kohaselt ehitise või rajatise lammutamisel tuleb võtta tarvitusele vajalikud ettevaatusabinõud ning lammutustöö teostada pädeva isiku juhtimisel

vajalikud ettevaatusabinõud ning lammutustöö teostada pädeva isiku juhtimisel

Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks peab ehitusettevõtja järgima

«Töötervishoiu ja tööohutuse seaduse» §-s 121 sätestatud töötervishoiu- ja tööohutusalasid ennetuspõhimõtteid ning arvestama ehitustöö ettevalmistamisel

ehitusprojekti esitatud ohutusala informatsiooniga, tehes vajaduse korral

ettepanekuid nimetatud info muutmiseks või täiendamiseks.

Ehitusettevõtja arvestab ehitustööde etappide planeerimisel ja ehitustööde tähtaegade määramisel ehitusprojekti esitatud abinõusid, mida on vajalik rakendada ehitustööde igas etapis töötajate töötervishoiu ja tööohutuse tagamiseks.

Lammutustööd teostada kooskõlastatult ehitise valdajaga ja vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele (EV Töötervishoiu ja tööohutuse seadus, vt RT I 2004, 89, 612).

Ehituskonstruktsiooni lammutamist peab juhtima vastava väljaõppe läbinud kogemustega töödejuhataja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja

Erilist tähelepanu tuleb pöörata järgmistele nõuetele:

1. ohtlikud tsoonid piirata signaalpiirdega ja kaitsevahenditega, piirates inimeste sattumist langetatavate konstruktsioonide lähedusse, ohtliku tsooni piirid tähistada hästinähtavate märkidega, näit. OHUTSOON;
2. pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada, piire valgustada signaalvalgustusega;
3. lammutustööline peab kandma normidega ettenähtud tööriietuse, kasutama isikukaitsevahendeid ja tegema tööd, mille ohutuid töövõtteid ta tunneb, pädeva isiku juuresolekul ja tema korralduste järgi.
4. ehitiste likvideerimise töödele tohib lubada isikuid, kel on vastav kvalifikatsioon ning kelle tervis võimaldab eeldada, et nad on võimelised täitma tööülesandeid ohustamata ennast ja teisi isikuid. Tööde teostajatel peab olema kutsetunnistus või tegevusluba.
5. tööle lubatakse ainult neid isikuid, kes on tutvunud üldiste ja konkreetse tööde puutuvate ohutuseeskirjadega ja tunnevad töövõtteid.
6. lammutusobjektidel peavad olema esmaabivahendid, vahendid abi kutsumiseks, samuti isikud, kes oskavad anda esmaabi.
7. erinevad tööoperatsioonid tuleb ajastada ja järjestada selliselt, et nende koosmõju oleks ohutu.
8. lammutustöödel kasutatavad mehhanismid ja masinad peavad olema tehniliselt korras ning sobivad projektijärgsete lammutustööde teostamiseks, ühtlasi paigaldatud kohtkindlalt, et läheduses töötavad isikud ei oleks ohustatud.
9. kasutatavad tellingud, redelid ja muud abivahendid peavad olema kontrollitud, kandvad ja püsivad.
10. demonteeritava materjali tõstetööde ja maa-alal ladustamise käigus peab olema tagatud tõsteseadmete ning abivahendite tehniline korrasolek, samuti nende tehniliste parameetrite vastavus tööde läbiviimiseks.
11. transpordivahendid peavad olema valitud selliselt, et oleks tagatud vajalik kandevõime ning stabiilsus.
12. tööõnnetuste korral peab töövõtja tagama kohese esmaabi vastavalt töökaitse seadusele.
13. töökaitse tagamise eest lammutustööde maa-alal vastutab Töövõtja
14. ehitusplatsil peavad olema välja pandud juhised tegutsemiseks tulekahju korral

-
15. esmased tulekustutusvahendid tuleb ehitusplatsil paigutada nähtavale ja takistustest vabale pinnale, ruumides võimalikult väljapääsu lähedale või vahetult töökoha juurde, kus tulekahju oht on kõige tõenäolisem.

Hoonete lammutamine peab toimuma pädeva isiku juhtimisel.

Inimeste lähenemine lammutatavate hoonete (konstruktsioonide) piirkonda lubada ainult peale veendumist nende püsivuse ja ohutuse kohta.

Järjekordse ehitise osa lammutamisel peab olema kindlustatud veel lammutamata ehitise osa püsivus. Peale konstruktsiooni langetamist rangelt jälgida püsivust üksikute elementide läbilõikamisel, eemaldamisel, ladustamisel ning laadimisel veokile. Olemasoleva konstruktsiooni koormamine lubatud ainult insenerarvutuste põhjendamisega.

Tööd teostada olemasolevate kommunikatsioonide lähedal ainult käsitsi võrkude valdaja juuresolekul, veendunud, et elektrikaablid on välja lülitatud.

Ehitusplatsil peavad tuletõrjevahendid olema nähtaval kohal, peab olema tagatud juurdepääs tuletõrjemasinatel.

Käesolev projekt ei näe ette puude raiet.

Ehitustööde teostamisel tuleb erilist tähelepanu pöörata puu juurte ja tüve kaitsmisele. Tehnovõrkude planeerimisel tuleb samuti lähtuda kõrghaljastuse säilitamise printsiibist. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-)tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib.

Puude võra kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse luba Rae valla Keskkonnaametilt, lõikuse peab teostama arborist

Peale lammutustööde lõpetamist platsid tasandatakse.

Rae Vallavolikogu määruse nr 73 „Rae valla jäätmehoolduseeskiri“ § 31 lõike 4 järgselt lammutustööde lõpetamisel vormistatakse jäätmeõiend, mis esitatakse tööde lõppedes Rae Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist Ege Kibuspuu’le: ege.kibuspuu@rae.ee. Jäätmeõiend on leitav aadressil: <https://www.rae.ee/blanketid-ja-vormid>. Jäätmeõiendi vormistamisel esitada Rae Vallavalitsusele dokumendid, mis tõendavad jäätmete nõuetekohast üleandmist

ladestamiseks või taaskasutamiseks. Keskkonnaspetsialisti poolt koostöölstatud jäätmeõiend ja vajalikud dokumendid esitada ehitisregistris ehitise täieliku lammutamise teatise esitatavatesse dokumentidesse.



Raadiojaama tee 27

COORDINATE ASUKOHT AIAMAJA LAMMUTUSE PROJEKT Harju maakond, Rae vald, Ülejõe küla, Raadiojaama tee 27 IN–Arhitektuuri Studio OÜ	HAJA-PELUSE-VALD Vladimir Titov Valeria Titova PROJEKTEERIJ L.Naimark TOO NR IN 2021–18	LOOMISE NIMETUS SITUATSIOONISKEEM	MÕÖTAVA – KLIPPEV 26.11.21 OS AS 001
---	---	---	---

AIAMAJA LAMMUTUSE PROJEKT
Töö nr. IN 2021-18
HARJUMAA, RAE VALD,
ÜLEJÕE KÜLA, RAADIOJAAMA TEE 27
Omanik: Vladimir Titov
Valeria Titova

N ^o	NIMETUS	HOONE ANDMED
LAMMUTATAV AIAMAJA		
1	KORRUSTE ARV	1
2	EHITISEALUNE PIND	49,0 m ²
3	SULETUD NETOPIND	34,8 m ²
4	HOONE MAHT	125 m ³
LAMMUTATAV KUUR		
5	KORRUSTE ARV	1
6	EHITISEALUNE PIND	7,0 m ²
7	SULETUD NETOPIND	6,0 m ²
8	HOONE MAHT	15 m ³
LAMMUTATAV KASVUHOONE		
9	EHITISEALUNE PIND	18,0 m ²
10	KRUNDI PIND	854 m ²
11	TÄISEHITUSE %	9%
12	HOONETE ARV KRUNDIL	3

- TINGMÄRGID
- KRUNDI PIIR
 - OL.OLEV HOONE
 - ✕✕✕ LAMMUTATAV HOONE
 - OL.OL. JUURDEPÄÄSU TEED (asfaltkate)
 - 🌳 OL.OLEV PUU
 - OL.OL. VÕRKAED h=1,5m
 - OL.OL. PUUAED h=1,5m
 - OL.OL. VEETORUSTIK
 - OL.OL. FEKAALKANALISATSIOON
 - OL.OL. MADALPINGEKAABEL
 - ① OL.OL.AIAMAJA (ehitusregistri kood 116040017)
 - ② OL.OL.KUUR (ehitusregistri kood 116040018)
 - ③ OL.OL.KASVUHOONE (ehitusregistri kood 220410562)

OBJEKTINIMI ASUKOHT: AIAMAJA LAMMUTUSE PROJEKT Harju maakond, Rae vald, Ülejõe küla, Raadiojaama tee 27	AIAMAJA LAMMUTUSE VALDAMINE Vladimir Titov Valeria Titova	JOOHISE TITEL ASENDIPLAAN	VOOTRIKVA 1:500
	PROJEKTEERIJAS I.Naimark		KUUPÄEV 26.11.21
	TÖÖ NR. IN 2021-18		CSA LOMARK AS 002



Raadiojaama tee 27 (aiamaja)



Raadiojaama tee 27 (aiamaja)



Raadiojaama tee 27 (kuur)



Raadiojaama tee 27 (kasvuhuone)