

Kirjeldus:

- Eramajale lisaehituse projekteerimine olemasoleva garaaži asemele
- Aadress: Pirita-Kose, Tallinn
- Lähtepunktid (kindlasti täpsustuvad töö käigus):
 - Olemasolev garaaz mõõtudega 350x650cm tuleb lammutada
 - Lisaehitus võiks kasutada suuremat pinda (piiranguks maakütte kaablid pinnases. Lisaehituse maksimaalne välismõõt võiks olla 450x800cm
 - Praegune garaaz on hiljem juurde ehitatud plaatvundamendi peal. Seega maja vundament ja välisseinad pole mõjutatud. Maja all madal täiskelder
 - Lisaehitus võiks olla 3 korrusega. Kõige madalam pinnase sees samal sügavusel maja keldriga ja see täidaks tehnoruumi ja 1 auto garaaži funktsionaalsust.
 - Maapeal asuvad korrused planeerida täiendavate eluruumidena
 - Nägemus ruumidest:
 - Nõ keldrikorrus - tehnoruum ning aia ja remonditehnika hoiuruum/töökoda. Eraldi väljast sissepääsuga
 - Esimene korrus - nõ korter 1. Eraldi sissepääs väljast (maja esikülj). Miniterrass juurdepääsuga lääneküljest lükandukse kaudu
 - Teine korrus - nõ korter 2. Eraldi sissepääs väljast trepiga (maja esikülj). Prantsuse rõdu lääneküljel või kui võimalik, siis parem oleks L-kujuline minirõdu (põhja-ja läänekülj)
 - Mõlemad nõ. korterid sisaldavad nõ. eluks vajalikku :-):
 - Tualettruum (Wc, Dušš, Kraanikauss)
 - Mini kööginurk
 - Helikindel uks maja põhiosaga
 - Lisaehituse korrused omavahel treppidega ühendatud ei ole.
 - Lisaehituse küttelahendus tuleb teha tõenäoliselt sõltumatuna põhiosast õhk-veesi lahendusena (põhiosas maa-veesi lahendus, aga maaküte ei kannaks lisakoormust välja).

Pildid:





