

ESKIIS

HOONE: ELAMU

Aadress: Mäeküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond
06.2025

Projekti disainer:

Sisukord

1. Alusandmed
2. Projekti lähtealused
3. Analüüsid
4. kontseptsioon

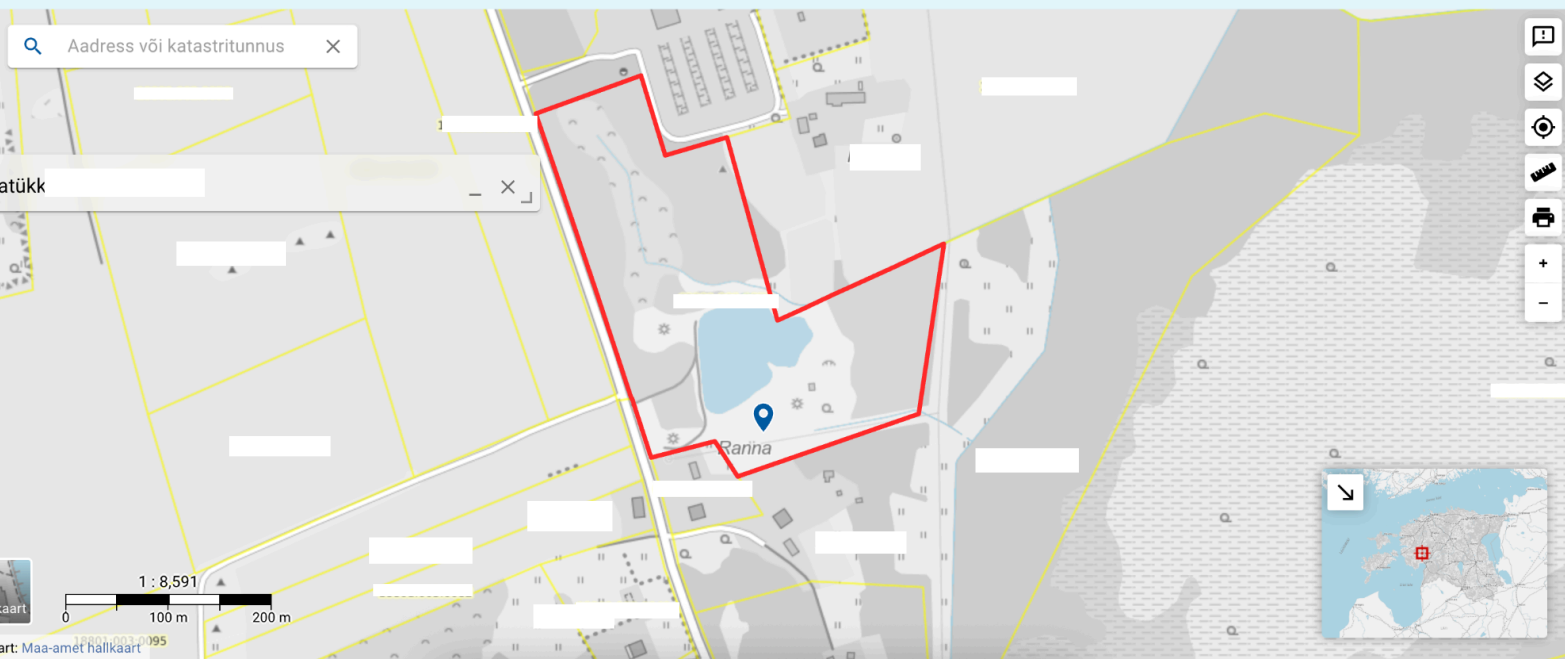
1. Alusandmed

Asukoha skeem

Minu kataster

LOGI SISSE ET

10.05.2025: Uuenenud on kava ja piiriprotokolli koostajate selgitamine korteriomandite puhul, vt täpsemalt juhendist



2. Projekti lähtealused

Kinnistule planeeritava hoone eskiisi aluseks on :

- Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid
- Põhja-Pärnumaa valla poolt väljastatud projekteerimistingimused

KINNISTU ANDMED

Kasutamise otstarve: Elamu

Katus: viilkatus või kaldkatus

Tulepüsivusklass: TP3

Ehitisealune pind: 59.85 m²

Välisviimistlus Looduslikud materjalid

Juurdepääs kinnistule ei muutu.

Aadress Mäeküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond

Katastritunnus:

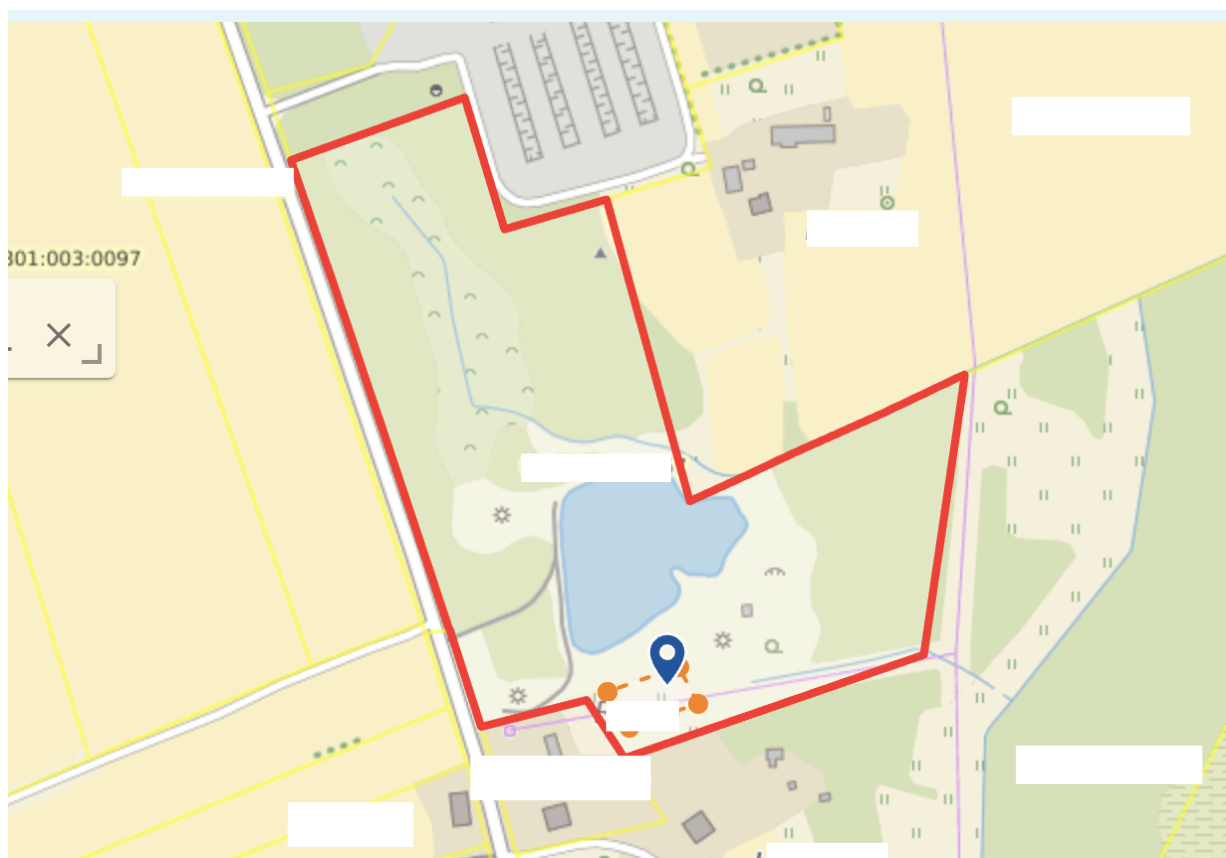
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%

Pindala: 75594 m²

Olemasoleavad hooned :

Salvkaev

EHR-i andmetel



--- Orienteeruva ehitusala piir



pilt linnulennult (allikas: maaamet)

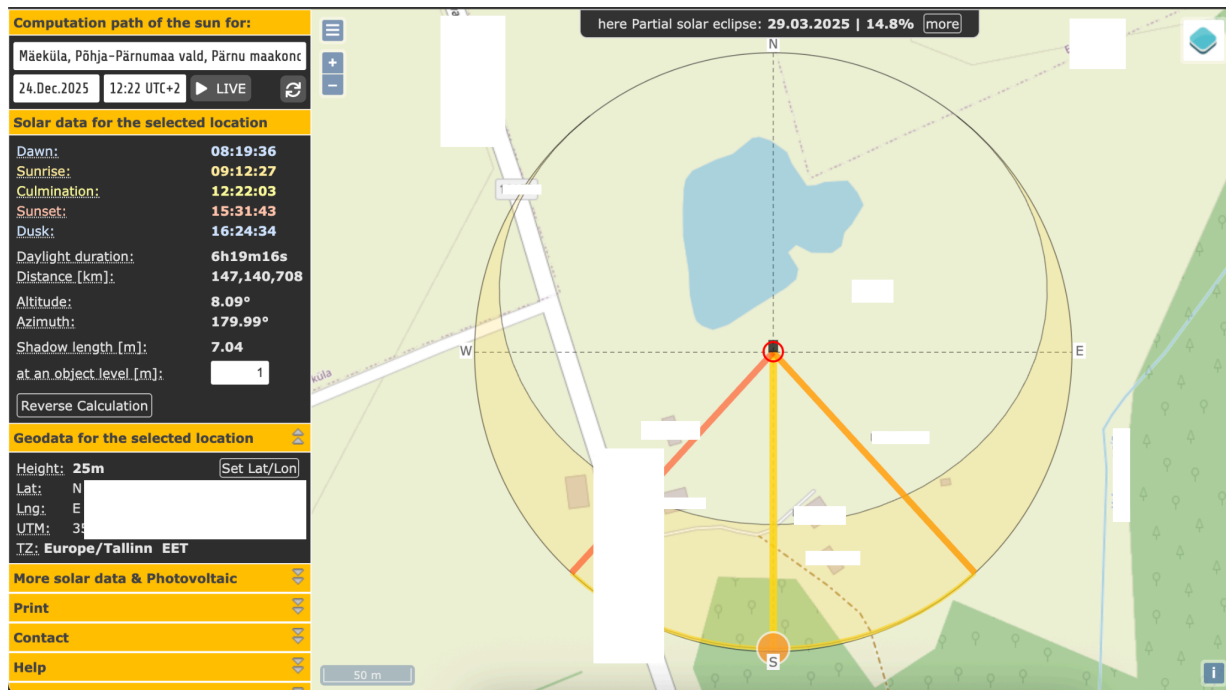


pilt linnulennult
(allikas: maaamet)

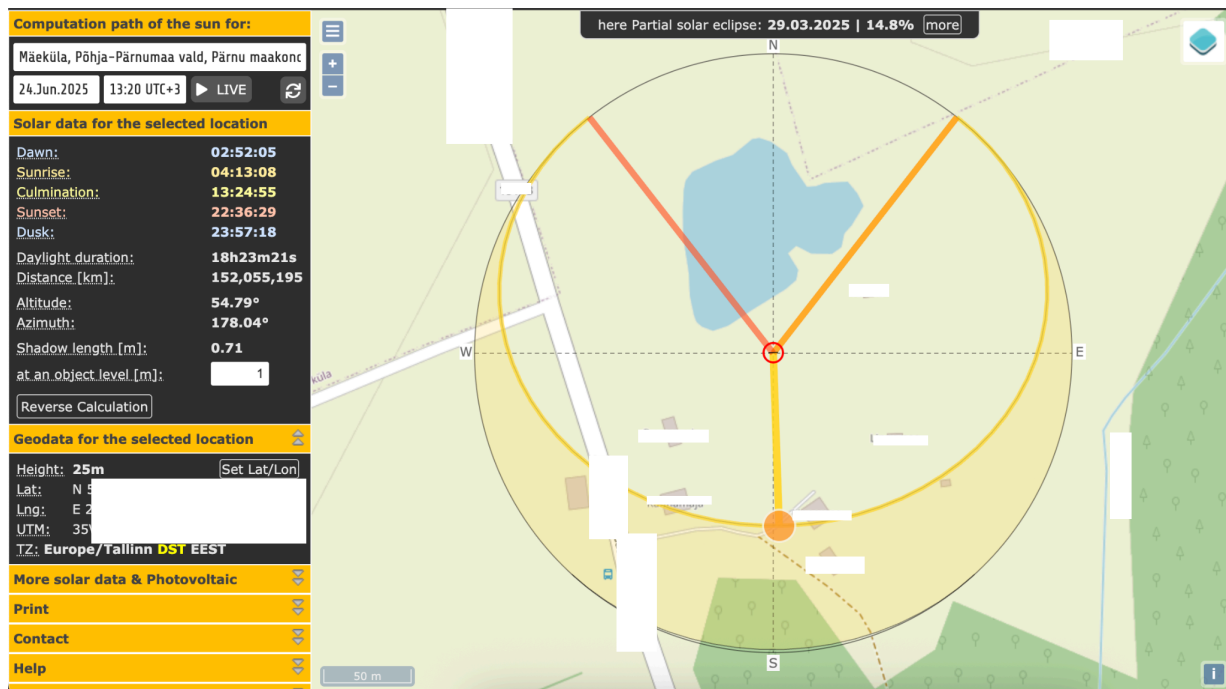
3. Analüüsid

3.1 Päikese liikumine

Päikese liikumine suvel:



Päikese liikumine talvel:



3.2 Kitsendused

3.2.1 Ressurssidega seotud kitsendused (KPOIS) (1073) 1/5

Infopäring

<

>

Mahuta

Näita mõõtmeid

Kaldaerofotod

X

XY:

BL:

H: 23.5 m

Ressurssidega seotud kitsendused (KPOIS) (1073) 1/5

i

Kitsenduste infosüsteemi (KPOIS) ressurssidega seotud kitsendused

vid	U1638
Alagrupp id	8
Alagrupp	Ressurss
Nähtuse id	
Nähtus	Uuringu ala (geoloogiline)
Nimetus	Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum
Klass	GEOLP
Viimati muudetud	2024-10-10T08:31:00 7207

► Ressurssidega seotud mõjualad (KPOIS) (80) 2/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

► Elektriga seotud mõjualad (KPOIS) (739237) 3/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

► Asustusüksus (Mäeküla) 4/5

► Metainfo (4) 5/5

Ressurssidega seotud kitsendused (KPOIS) (1073) 1/5

Nimetus	Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum
Klass	GEOLP
Viimati muudetud	2024-10-10T08:31:00.720Z
Kuupäev	2024-08-18T00:00:00Z
Omanik/Tellijä	Maavarade register - EGT
Täpsusklass	5
Objekti asukoha kood	KPO_ASUKOHT_MAAPEALNE
Objekti asukoht	Maapealne
Seisund	Kehtiv

► Ressurssidega seotud mõjualad (KPOIS) (80) 2/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

► Elektriga seotud mõjualad (KPOIS) (739237) 3/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

► Asustusüksus (Mäeküla) 4/5

► Metainfo () 5/5

3.2.2 Ressurssidega seotud mõjualad (KPOIS) (80) ^{2/5}

Infopäring

<

>

Mahuta

Näita mõõtmeid

Kaldaerofotod

×

XY:

;

BL:

H: 23.5 m

▶ Ressurssidega seotud kitsendused (KPOIS) (1073) 1/5

Ressurssidega seotud mõjualad (KPOIS) (80) 2/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

Nimi	Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum
Maksusoodustus	0
Seadusandlus	Maapõueseadus § 7,89 (https://www.riigiteataja.ee/akt/110072020059?leiaKehtiv#para7)
Ulatus	0
Välise registri kood	U1638
Kitsendust põhjustava objekti vid	U1638
Viide kitsenduste infosüsteemi	Vaata objekti kitsendused.maaamet.ee

▶ Elektriga seotud mõjualad (KPOIS) (739237) 3/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

▶ Asustusüksus (Mäeküla) 4/5

▶ Metainfo () 5/5

XY:
BL:
H: 23.5 m

► Ressurssidega seotud kitsendused (KPOIS) (1073) 1/5

Ressurssidega seotud mõjualad (KPOIS) (80) 2/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

i Kitsenduste infosüsteemi (KPOIS) ressurssidega seotud kitsendused

id	
vid	U1638
Nähtuse id	252
Nähtus	Uuringu ala (geoloogiline)
Vööndi liigi id	3022
Vööndi liik	Uuringu ala
Klass	GEOLP
Nimi	Ranla- ja Pärnumaa maavarade teemanplan uuringuruum

► Elektriga seotud mõjualad (KPOIS) (739237) 3/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

► Asustusüksus (Mäeküla) 4/5

► Metainfo () 5/5

3.2.3 Elektriga seotud kitsendused

Kaardikihid

Addressid

Täpsem otsing

Otsi aadressi, kaardikihti, koordinaate, märksõna, tunnust...

Infopäring

<

>

Mahuta

Nälita mõõtmeid

Kaldaerofotod

XY: t

BL: t

H: 23.5 m

Ressurssidega seotud kitsendused (KPOIS) (1073) 1/5

Ressurssidega seotud mõjualad (KPOIS) (80) 2/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

Elektriga seotud mõjualad (KPOIS) (739237) 3/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

Kitsenduste infosüsteemi (KPOIS) elektriga seotud kitsendused

id

vid

Nähtuse id

Nähtus

Vööndi liigi id

Vööndi liik

Klass

Nimi

Elektriühuliin 1-20 kV (Keskipingeliin)

4006

Elektripaigaldise kaitsevöönd

ELPKV

AS-25

Asustusüksus (Mäeküla) 4/5

Metainfo

5/5

Aluskartid

20 m

1:1017

Kõrgusinfo:23 m

Maa ja Ruumiamet 2025 katastri arendusosakond

Aerial map view showing land parcels, roads, and water bodies.

Map overlay showing red and purple shaded areas representing different types of restrictions or planning zones.

Map navigation controls on the right side.

Infopäring

<

>

Mahuta

Näita mõõtmeid

Kaldaerofotod

✕

XY:

BL:

H: 23.5 m

▶ Ressurssidega seotud kitsendused (KPOIS) (1073) 1/5

▶ Ressurssidega seotud mõjualad (KPOIS) (80) 2/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

Elektriga seotud mõjualad (KPOIS) (739237) 3/5

Lae alla

kitsendused.maaamet.ee

i

Kitsenduste infosüsteemi (KPOIS) elektriga seotud kitsendused

id	
vid	
Nähtuse id	
Nähtus	Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)
Vööndi liigi id	4006
Vööndi liik	Elektripaigaldise kaitsevöönd
Klass	ELPKV
Nimi	AS-25

▶ Asustusüksus (Mäeküla) 4/5

▶ Metainfo () 5/5

Nimi	AS-25
Maksusoodustus	0
Seadusandlus	Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded (https://www.riigiteataja.ee/akt/128062015004?leiaKehtiv); Ehitusseadustik §70 (https://www.riigiteataja.ee/akt/121122019005?leiaKehtiv#para70); Ehitusseadustik §77 (https://www.riigiteataja.ee/akt/121122019005?leiaKehtiv#para77); Seadme ohutuse seadus §2 (https://www.riigiteataja.ee/akt/113032019153?leiaKehtiv#para2); Seadme ohutuse seadus §3 (https://www.riigiteataja.ee/akt/113032019153?leiaKehtiv#para3)
Ulatus	10

► Asustusüksus (Mäeküla) 4/5

► Metainfo () 5/5

Seadusandlus	(https://www.riigiteataja.ee/akt/121122019005?leiaKehtiv#para70); Ehitusseadustik §77 (https://www.riigiteataja.ee/akt/121122019005?leiaKehtiv#para77); Seadme ohutuse seadus §2 (https://www.riigiteataja.ee/akt/113032019153?leiaKehtiv#para2); Seadme ohutuse seadus §3 (https://www.riigiteataja.ee/akt/113032019153?leiaKehtiv#para3)
--------------	--

Ulatus	10
--------	----

Kitsendust põhjustava objekti vid

Viide kitsenduste infosüsteemi

Vaata objekti kitsendused.maaamet.ee

► Asustusüksus (Mäeküla) 4/5

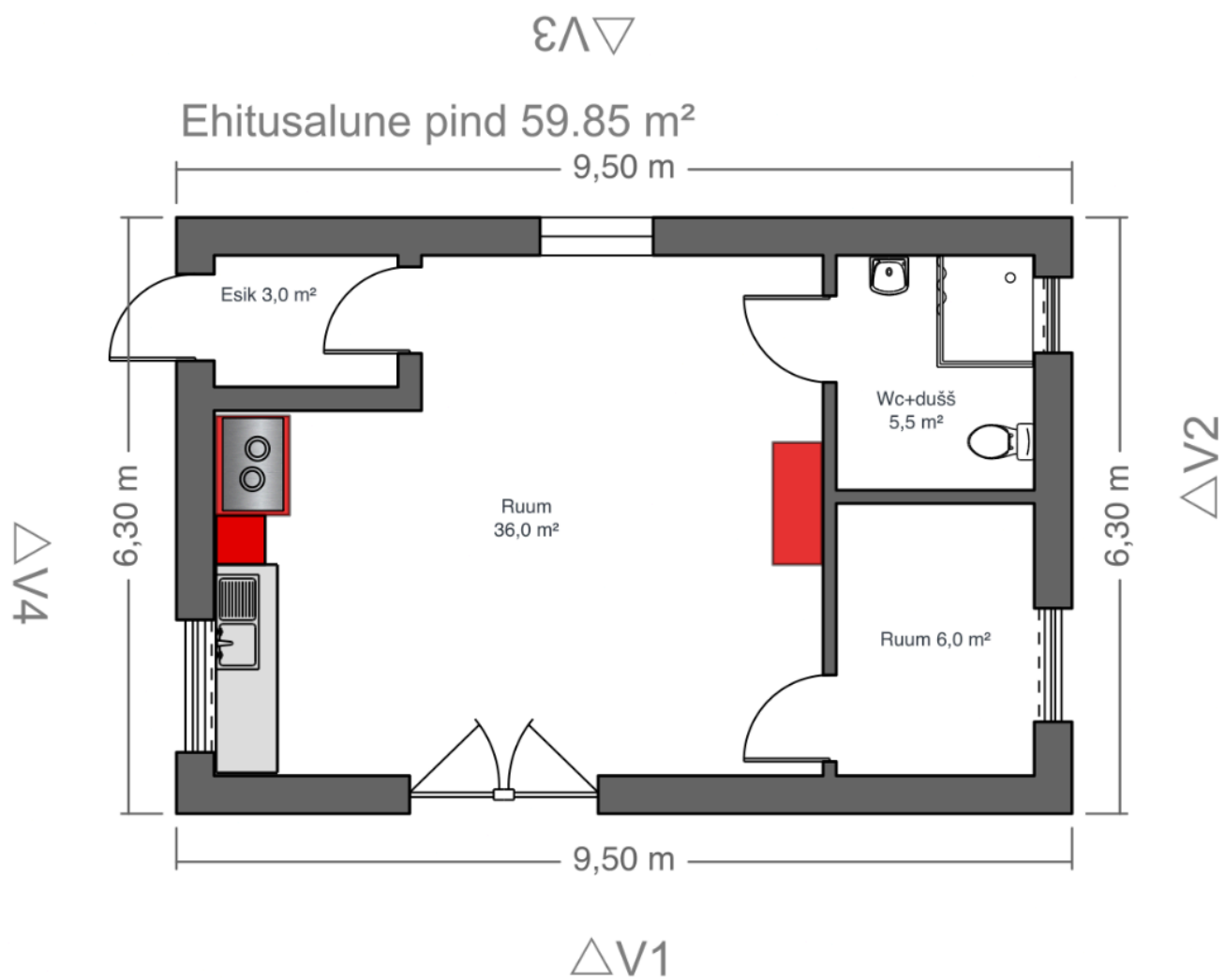
► Metainfo () 5/5

4. Kontseptsioon

TEHNILINE NÄITAJA	PROJEKTEERITUD
Hoone:	Elamu
Kinnistu aadress	Mäeküla
Katastritunnus	
Kinnistu pind	75594 m ²
Ehitisealune pind	59,85 m ²
Suletud brutopind	95,0 m ²
Suletud netopind	85,0 m ²
Tehnopind	-
Mp/Ma osa korrused	1/1
Kõrgus	4.8 m
Pikkus	9.5 m
Laius	6.3 m

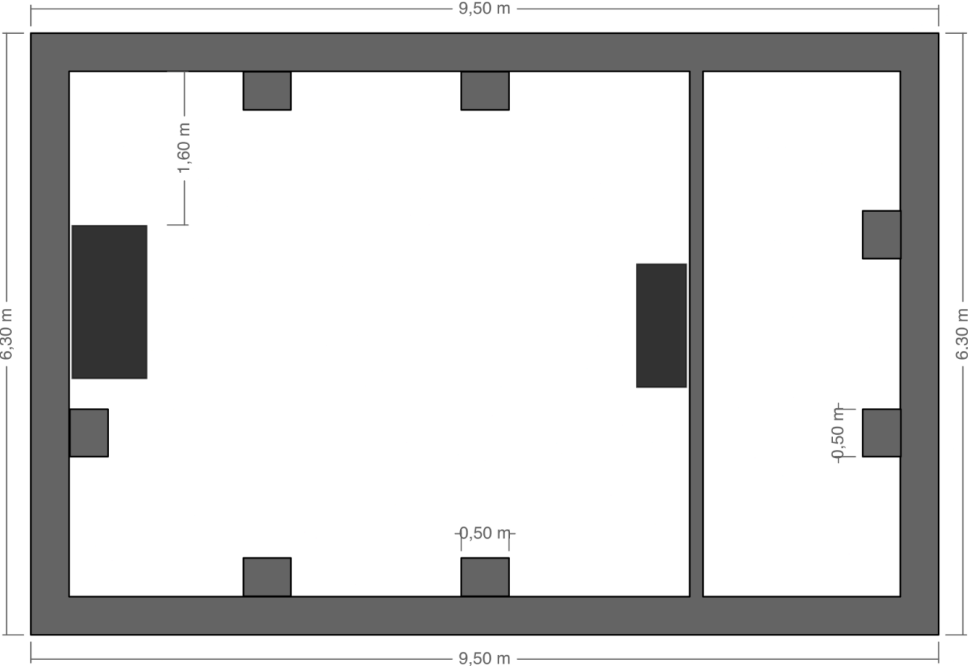


Asendiplaan

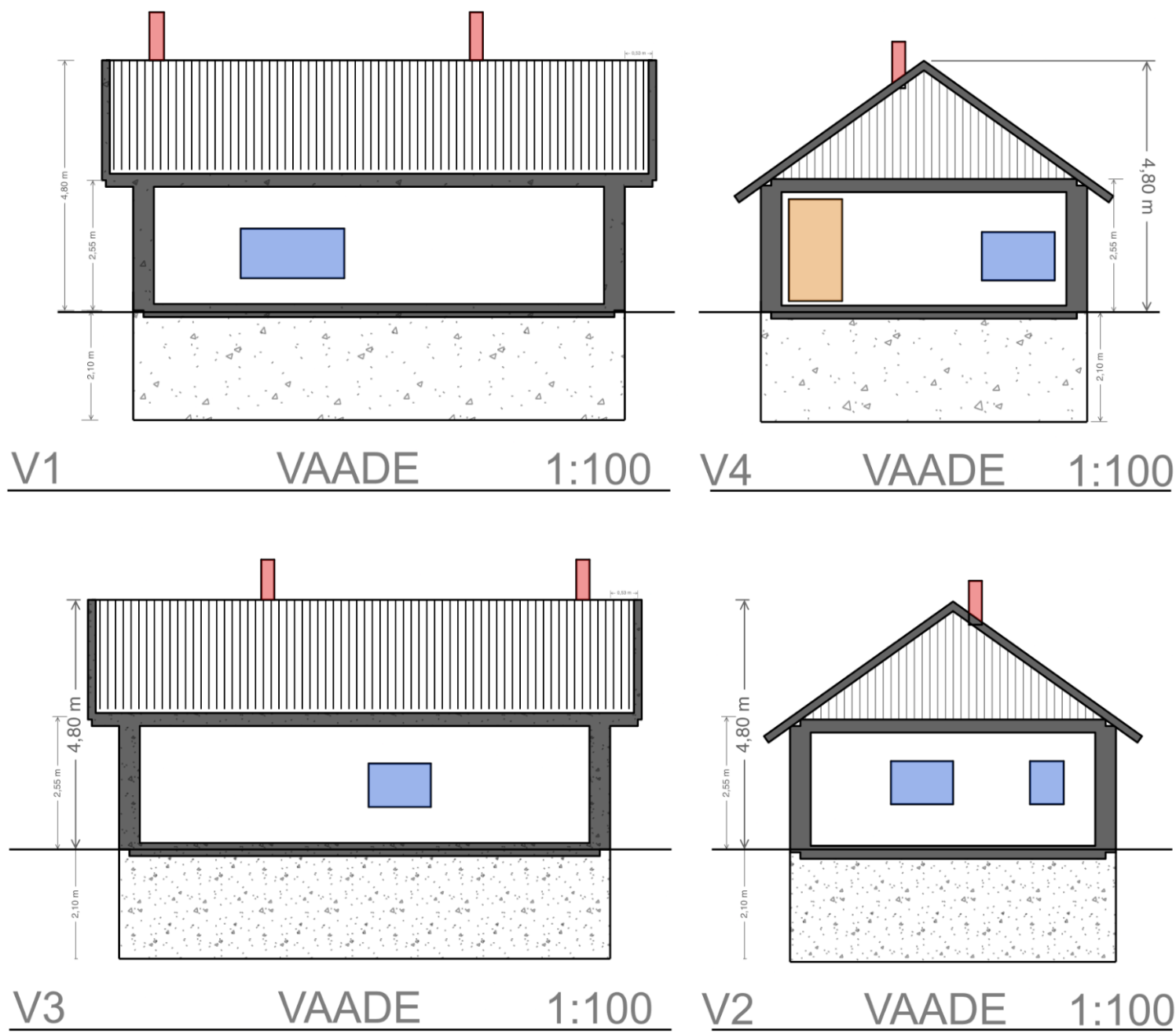


V01 põhiplaan 1. korrus 1:100

Maa-alune keldrikorrus 43m²



V02 põhiplaan 0 korrus (maa-alune keldrikorrus) 1:100



vaated 1:100