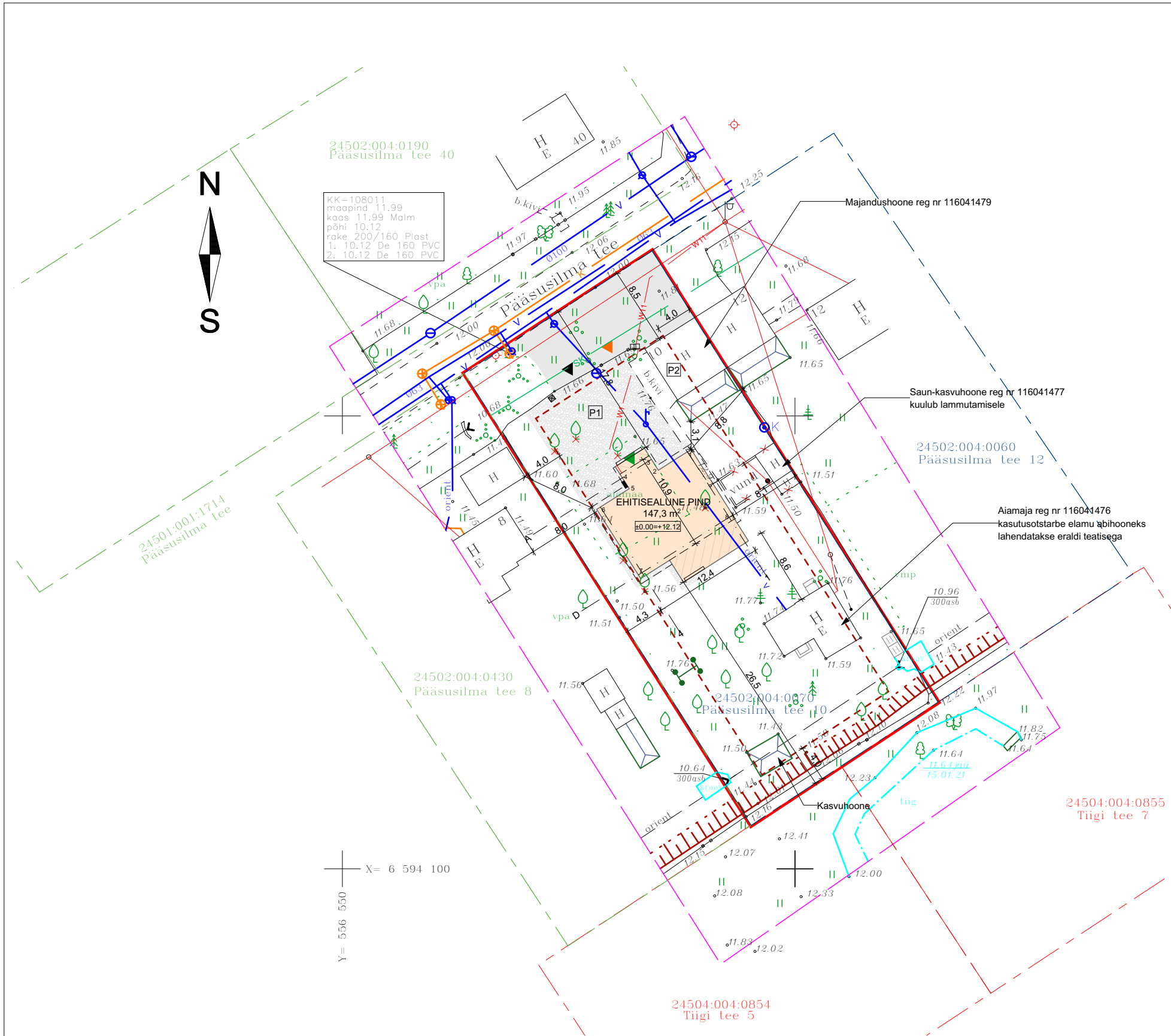




- LEPPEMÄRGID**
 - HOONESTATAVA KRUNDI PIIR
 - KÕRVALKRUNTIDE PIIRID
 - PT JÄRGNE EHTUSKEELUALA
 - PROJ. HOONE
 - HOONE NULL-TASAPINNA VÄÄRTUS
 - PROJ. JUURDESÕIDUTEE (KILLUSTIKKATE)
 - PROJ. KIVIKATTEGA ALA
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE AUTOGA
 - JUURDEPÄÄS JALGVÄRAVAGA
 - SISSEPÄÄS HOONESSE
 - MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
 - OLEMASOLEV PUU
 - LIKVIDEERITAV PUU
 - PROJ. TERRASS
 - OL.OL. AUTOVÄRAV
 - OL.OL. JALGVÄRAV
 - OL.OL. PIIRDEAD
 - PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - SOOJUSPUMBA VÄLISAGREGAADI ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD TRASSID**
 - MADALPINGE ÕHULIIN
 - KANALISATSIOONITRASS
 - VEETRASS
 - SADEMEVEEKANALISATSIOON
 - KANALISATSIOONI KAEV
 - VEEKAEV
- PROJEKTEERIVAD TRASSID**
 - PROJ. ELEKTRIKILP (LAHENDATAKSE PERSPEKTIIVSENA ELEKTRILEVI POOLT)
 - PROJ. ELEKTRI MAAKABEL (LAHENDATAKSE PERSPEKTIIVSENA ELEKTRILEVI POOLT)
 - PROJ. KINNISTU ELEKTRI MAAKABEL

NÄITAJA	PROJEKTEERITUD	PT
KINNISTU KATASTRITUNNUS:	24502:004:0070	
KINNISTU SUURUS:	1 461 m²	
HOONETE ARV:	1+2 abihoonet	ELAMU+OL.OL.ABIHOONE
EHITISEALUNE PIND:	147,3 m²	KUNI 170 m²
TÄISEHITUSPROTSENT:	10%	
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND:	147,3 m²	
SULETUD BRUTOPIND:	231,1 m²	
SULETUD NETOPIND:	157,3 m²	
-S.H. ELURUUMI PIND:	155,6 m²	
-S.H. ÜLDKASUTATAV PIND:	-	
-S.H. TEHNOPIND:	1,7 m²	
KORRUSELISUS:	2	KUNI 2
KATUSE KALLE:	10°-35°	
KÕRGUS MAAPINNAST:	7,5 m	KUNI 7,5 m
PIKKUS:	12,3 m	
LAUS:	10,9 m	
TULEOHUTUSEKLASS:	TP-3	
PARKIMISKOHTADE ARV:	3	OMAL KINNISTUL

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD	
KINNISTU KATASTRITUNNUS:	24502:004:0070
KINNISTU SUURUS:	1 461 m²
HOONETE ARV:	1 üksikelamu+2 abihoonet
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND:	275,3 m²
EHITISEALUNE PIND:	275,3 m²
-S.H. ÜKSIKELAMU:	147,3 m²
-S.H. MAJANDUSHOONE:	88,0 m²
-S.H. AIAMAJA:	40,0 m²
TÄISEHITUSPROTSENT:	18,8%
PARKIMISKOHTADE ARV:	3

Märkus:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamise ajal lumekate ca 0.3m.
Piirid saadud digitaalselt Harju katastrikaardilt seisuga 30.04.2022.a.
Kihil ,PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

OÜ Ader Geo
MTR reg. EEG000465

Harjumaa
Harku vald, Kumna
aimeader@gmail.com
Tel.51974786, 58077391

Pääsusilma tee 10
24502:004:0070

2022

Harjumaa, Jõelähtme vald, Uusküla

LEHT 1
LEHTI 1

Vastutab A.Ader (geodeet 5)

30.04.22

Maa-ala plaan
tehnovõrkudega
M 1:500

Töö nr T590121/1

HOONE NURKPUNKTIDE ANDMED				
MAAPINNA KÕRGUS				
NR	OLEMASOLEV	PROJEKTEERITAV	X	Y
1	+12.90	+11.80	6594146.31	556588.53
2	+11.64	+11.80	6594144.00	556584.90
3	+11.64	+11.80	6594145.61	556583.88
4	+11.64	+11.80	6594143.57	556580.66
5	+11.64	+11.80	6594141.96	556581.68
6	+11.64	+11.80	6594139.68	556578.09
7	+11.58	+11.80	6594132.04	556582.95
8	+11.59	+11.80	6594138.66	556593.38

HOONE TELGEDE ANDMED		
NR	X	Y
D/4	6594132.70	556583.10
D/1	6594138.81	556592.72

BERMUDA DESIGN STUDIO OÜ
Reg nr. 14920974
www.bermuda.ee

bermuda@bermuda.ee
+372 5556 1028

PROJEKT	Üksikelamu ehitusprojekt				
ADDRESS	Pääsusilma tee 10, Uusküla, Jõelähtme vald, Harjumaa				
TELLIJA	Natalja Veimer				
TÖÖ NR.	PSA10	MÕÕTKAVA	1:500		
VASTUTAV ARHITEKT	Andrei Paladjuk	KUUPÄEV	24.10.2022	STAADIUM	EP
ARHITEKT	Nelli Fridel	JOONISE NR.	AR-4-01		
JOONIS	Asendiplaan				