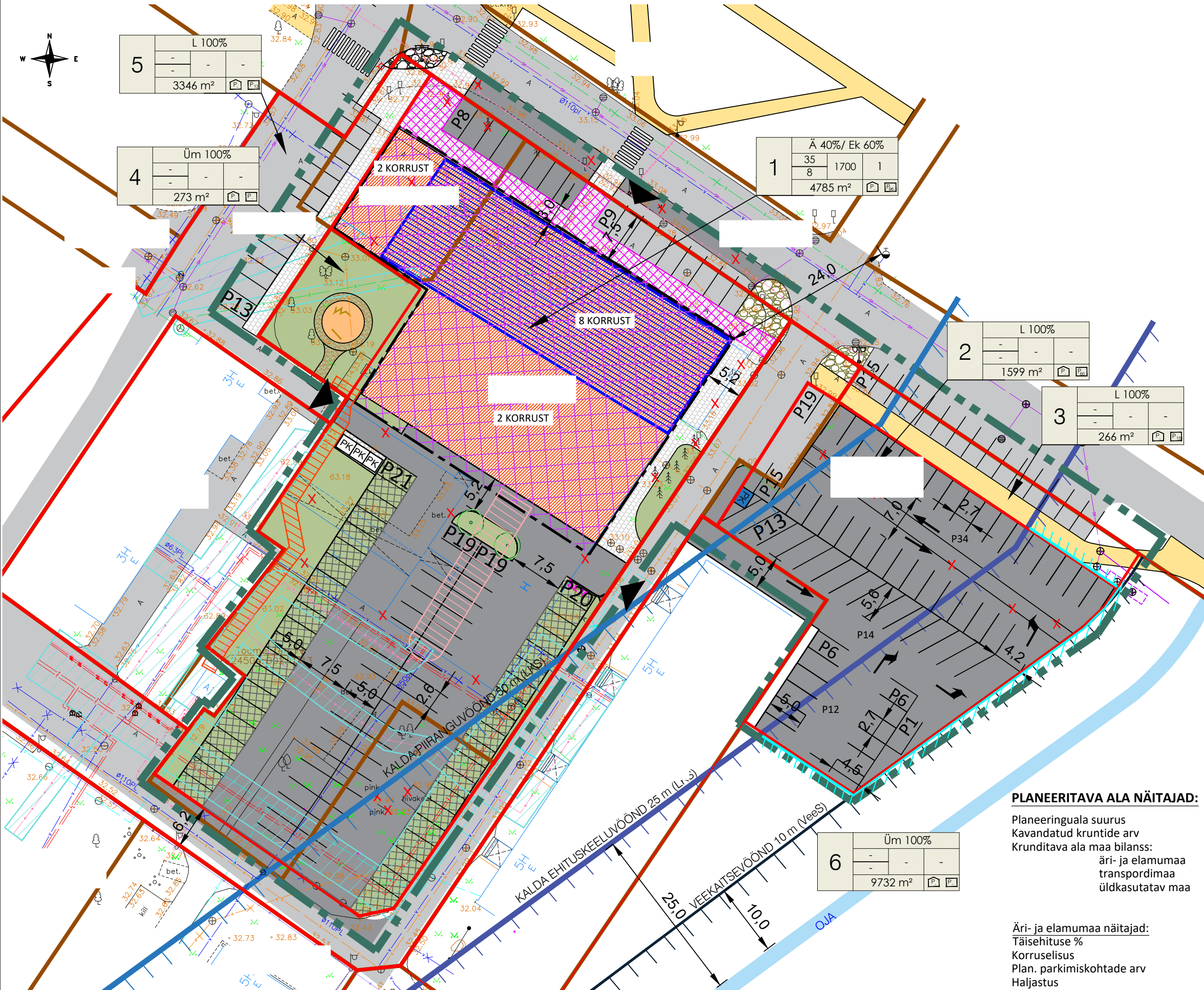


EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	hoone suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone suurim kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	min. tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Kitsendused	Servituudi vajadusega ala	Arhitektuurinõuded
1		4785	1700	8k / -	35 / 67,9	1	Ä 40% / EEk 60%	Ä 40% / E 60%	2450	TP3	96 / 96	• Maakaabli kaitsevöönd; • Sidekaabli kaitsevöönd; • Kalda piiranguvöönd (LKS);	• Madalpinge maakaabli, äärmise kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit, võruvaldaja kasuks; • Elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks; • Planeeritava kaugkütte trassile laisusega 5 meetrit, võrguvaldaja kasuks; • Isikliku kasutusõiguse seadmise ala;	• Katusekalle 0-20°. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist; katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun); • Krundile on lubatud kavandada keskkonnasõbralikke hooned; • Hoonestus peab jääma arhitektuuriliselt ja visuaalselt huvitav ning esinduslik. Hoone välimus peab olema kaasaegne, esindades moodsat ja funktsionaalset arhitektuuri; • Viimistlus jätta võimalikult naturaalne vastava materjali toonides. Fassaadi lahendused kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali ja liigendada fassaadi paari erineva värvitooniga; • Eksponeeritud konstruktsioonid kujundada lihtsad ja ilma kaunistuseta. Mitte projekteerida kaare ja võlvi motiivi;
2		1599	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	- / 60	• Kalda ehituskeelvöönd (LKS); • Kalda piiranguvöönd (LKS);		
3		266	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	- / 15	• Kalda ehituskeelvöönd (LKS); • Kalda piiranguvöönd (LKS);		
4		273	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	- / -	• Sidekaabli kaitsevöönd;		
5		3346	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	- / 13	• Kalda piiranguvöönd (LKS);		
6		9732	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	- / -	• Kalda ehituskeelvöönd (LKS); • Kalda piiranguvöönd (LKS); • Vee kaitsevöönd (VeeS);		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi number	Krundi aadress	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m²)	Osade senine katastriüksuse sihtotstarve
1		Ä 40% / E 60%	4785 m²		-402 m² -3963 m² -420 m²	Ä 100% Ä 100% L 100%
2		L 100%	1599 m²		-1531 m² -68 m²	Üm 100% L 100%
3		L 100%	266 m²		-266 m²	Üm 100%
4		Üm 100%	273 m²		-273 m²	Ä 100%
5		L 100%	3346 m²		+3346 m² -134 m² -37 m² -21 m² -68 m² (liidetakse krundile pos nr 2) -420 m² (liidetakse krundile pos nr 1)	L 100% Ä 100% Ä 100% Üm 100%
6		Üm 100%	9732 m²	kinnistu senine suurus 11 550 m²	+9732 m² -1531 m² (liidetakse krundile pos nr 2) -266 m² (liidetakse krundile pos nr 3) -21 m² (liidetakse krundile pos nr 5)	Üm 100%



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Krundi pos nr	Ehitise otstarve	Asutuse ja elamu asukoht	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
		Linnakeskus		
1	Planeeritav ärihoone	1 / 90	2450 / 90 = 27	27
	Planeeritav korterelamu	1-2-toaline korter: 0,9 parkimiskohta eluasemele ≥3-toaline korter: 1,1 parkimiskohta eluasemele	0,9 x 34 (vt märkus nr 3) = 31 1,1 x 34 (vt märkus nr 3) = 38	69
2	Olemasolevale korterelamule planeeritud parkimiskohad			60
3	parkimiskohad avalikuks kasutamiseks (osaliselt kinnistul,)			15
5	parkimiskohad avalikuks kasutamiseks kinnistul (;			13
Planeeritaval alal parkimiskohti kokku				184

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR		SIDEKAABEL
	KINNISOMANDI PIIR		SIDEKAABEL
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR		SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV HOONE		SIDEKAABEL
	LIKVIDEERITAV HOONE		SIDEKAABEL
	EEMALDATAV OBJEKT		SIDEKAABEL
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		SIDEKAABEL
	ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT, 1-2. KORRUS		SIDEKAABEL
	KORTERMAJA VÕIMALIK ASUKOHT, 3-8. KORRUS		SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA		SIDEKAABEL
	PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA		SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV KÖNNITEE		SIDEKAABEL
	LIKVIDEERITAV KÖNNITEE		SIDEKAABEL
	PLANEERITUD KÖNNITEE		SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV / PLANEERITUD MUNAKIVI		SIDEKAABEL
	PLANEERITUD JALGTEE		SIDEKAABEL
	HALJASALA		SIDEKAABEL
	MURUKIVI		SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS		SIDEKAABEL
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT		SIDEKAABEL
	LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS		SIDEKAABEL
	JUURDEPÄÄS MOODUSTATAVALE KRUNDILE		SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV PRÜGIKONTEINER		SIDEKAABEL
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT		SIDEKAABEL
	PLANEERITUD MÄNGUÄLJAK		SIDEKAABEL

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,85 ha
Kavandatud kruntide arv	6
Krunditava ala maa bilanss:	
äri- ja elamumaa	4785 m ²
transpordimaa	5211 m ²
üldkasutatav maa	10 005 m ²

Äri- ja elamumaa näitajad:

Täisehituse %	36%
Korruselisus	8
Plan. parkimiskohtade arv	96
Haljastus	20% (koos murukiviga)

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas töö nr. , 28.04.2020.
- Detailplaneeringuga on esitatud parkimiskohtade põhimõtteline lahendus;
- Lõplik korterite jaotus selgub ehitusprojektiga. Detailplaneeringuga on antud üks võimalik korterite jaotus ja sellest tulenev parkimiskohtade vajadus;
- Kruntide moodustamine täies mahus on välja toodud joonisel AS-08 Kruntimise skeem

Planeeringu koostamise korraldaja	Jõelähtme Vallavalitsus	JÕELÄHTME VALD, LOO ALEVIK	Töö nr. 337
Planeerija	Arhitekt	JA MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Projekti juht	Projektant		M 1:500
Tehnik	Tehnik	PÕHIJONIS	09.10.2023
			AS-04